



Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1  
завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел I Предварительные работы  
Часть 1 Исходно-разрешительная документация  
Часть 2 Предварительные исследования*

**04-03-2024-ПЗО**

Архив ГАУ НСО НПЦ  
Инв. № \_\_\_\_\_

2024

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области  
Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2024 год и плановый период 2025  
и 2026 годов, утвержденное приказом № 382 от 28.12.2023 года

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1  
завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел I Предварительные работы*  
*Часть 1 Исходно-разрешительная документация*  
*Часть 2 Предварительные исследования*

**04-03-2024-ПЗО**

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Ю.В. Воротникова

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ.

И.Ю. Андрианова

2024

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а*

**Шифр 04-03-2024-ПЗО****ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом жилой № 1**  
**завода им. Коминтерна на Каменском**  
**шоссе», расположенного по адресу:**  
**г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а**

«Утверждаю»

\_\_\_\_\_/ Ю.В. Воротникова /  
 (Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Шифр 04-03-2024-ПЗО

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ, Главный архитектор ГАУ НСО НПЦ; Архитектор-реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Участие в Разделах I, II, III
2	Павленко Е.Б.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделах I, II, III
3	Напалкова Е.В.	Архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделах I, II, III
4	Тиверев В.Б.	Главный геодезист группы геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ \_\_\_\_\_ И.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а*

**Шифр 04-03-2024-ПЗО**

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Наименование комплекта	Обозначение	Примечание
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	<b>ПР</b>	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	—	
Часть 2	Предварительные исследования	—	
<b>Раздел II</b>	<b>Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования.</b>	<b>НИ</b>	
Часть 1	Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)	—	
Часть 2	Фотофиксационный материал	—	
Часть 3	Графическая часть	—	
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	<b>П</b>	
Часть 1	Пояснительная записка	—	
Часть 2	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (общая)	П-1	

Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а	–	Приложение 1-2
Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а	–	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ \_\_\_\_\_ И.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а*

**Шифр 04-03-2024-ПЗО**

**Раздел I Предварительные работы**

*Часть 1 Исходно-разрешительная документация*

*Часть 2 Предварительные исследования*

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	
1.1	Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 28.12.2023 № 382.	
1.2	Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01. 2024 № 8-НПА «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а»  Приложение 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1	

	<p>завода им. Коминтерна на Каменском шоссе» (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г., являющиеся основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению»</p> <p>Приложение 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе» (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.»</p> <p>Приложение 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе» (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952г.»</p>	
1.3	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2024 г. № 151323-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
1.4	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-8108714	
<b>Часть 2</b>	<b>Предварительные исследования</b>	
2.1	Общая часть	
2.2	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования	

2.3	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия в границах исследуемой территории, М 1:2000	<b><i>ПР-1</i></b>
2.4	План (графическая схема) землепользования с указанием существующего положения объекта культурного наследия в границах территории исследования, М 1:2000	<b><i>ПР-2</i></b>

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ \_\_\_\_\_ И.Ю. Андрианова

**Раздел I**  
**Предварительные работы**

**Часть 1**  
**Исходно-разрешительная документация**

**1.1 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» от 28.12.2023 № 382.**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.12.2023

№ 382

**Об утверждении государственного  
задания на 2024 год и плановый период  
2025 и 2026 годов**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Новосибирской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п (далее – Порядок), Региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.01.2018 № 8, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (далее – государственное задание).

2. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Воротникова Ю.В.):

1) обеспечить выполнение государственного задания;

2) назначить лиц, ответственных за составление отчетности о выполнении государственного задания, копию приказа о назначении представить в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в срок не позднее 15.01.2024;

3) обеспечить представление в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области ежеквартальной и годовой отчетности о выполнении государственного задания в соответствии с требованиями, установленными частью 3 государственного задания.

3. Начальнику отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности – главному бухгалтеру государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Купцова Г.М.) в соответствии с пунктами 29, 30 Порядка осуществлять контроль за выполнением государственного задания, проверку эффективности расходования средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных для финансового обеспечения выполнения государственного задания.

4. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Сергеева Е.Ю.) разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом государственной инспекции по  
 охране объектов культурного наследия  
 Новосибирской области  
 от 28.12.2023 № 382

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
 на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

государственное автономное учреждение Новосибирской области  
 «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
 Новосибирской области»

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
 технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
 включенная в другие группировки

Деятельность геодезическая и картографическая

Коды	
0506001	Форма по ОКУД
01.01.2019	Дата начала действия
	Дата окончания действия
23	Код по сводному реестру
91.03	По ОКВЭД
71.1	По ОКВЭД
84.11.8	По ОКВЭД
82.99	По ОКВЭД
71.12.4	По ОКВЭД

2

## Часть 2. Сведения о выполняемых работах

## Раздел I.

**1. Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

*Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001*

**2. Категории потребителей работы:** в интересах общества

**3. Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2024 год	2025 год	2026 год
				наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется ввержен мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;	254	254	254

3

<p>- Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п</p>	<p>а) Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области и включает в себя:</p>	<p>- выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p>	<p>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</p>	<p>- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;</p>	<p>- проведение археологических полевых работ, проведение инженерно-геодезических изысканий по определению (утверждению) границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия;</p>	<p>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о воинах-землепосадках - защитниках Отечества;</p>	<p>- подготовка научно-просветной документации по описанию местоположения границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</p>	<p>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p>	<p>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, пришедших государственную историко-культурную ценность;</p>	<p>- организация выполнения работ по</p>																									

4

								<p>сравнению объектов культурного наследия: выполнение научно-проектной документации, проведение экспертизы, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации, осуществление полевых археологических работ на объектах археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление заявок информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;</li> <li>- популяризация объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется составом объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия и может быть уточнен или изменен.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

**Часть 3. Прочие сведения о государственном задании**

**1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:**

- решение Учредителя о несудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смена) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственного полномочий Учредителя;
- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и

5

иные явления природы, а также войны, восные действия, запретиельные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

## 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

## 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Форма контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

## 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

6

#### 4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет представляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии представляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотоаграфические изображения предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

#### 4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер ресурсной заявки	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (форма) выполнения работы	Показатель объема работы						
			замороженное значение показателя	спланирована по ОКЕИ	утверждено в государственном ведомстве	исполнено по отчетную	допущено МОБ (всмож.)	открытые, неиспр.	причина отклонения

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			№	наименование	код	зачислен на год	дату	номер отклонения	шагущее допустимое (возможное) значение	

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано		Исполнено (кассовые расходы)		Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания	
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 - гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 - гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

8

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

**5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания**

Допустимое (возможное) отклонение от выполнения государственного задания (части государственного задания), в пределах которого оно (его часть) считается выполненным (выполненной), составляет не более 2 %.

**1.2. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а»**

**Приложение 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, являющиеся основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению»**

**Приложение 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе» (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.»**

**Приложение 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 19.01.2024 № 8-НПА «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе» (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.»**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

*18.01.2024*

*№ 8-НПА*

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 5, 7 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленный объект культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенный по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, в качестве объекта культурного наследия регионального значения по виду памятник (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, являющиеся основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенный по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.

6. Консультанту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (Т.В. Акулинина) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа информировать заявителя о принятом решении с приложением копии настоящего приказа.

7. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности (Е.Ю. Сергеева) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данный приказ в разделе «Правовые акты».

8. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Ю.В. Воротникова):

1) не позднее 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения в электронном виде в орган регистрации прав;

2) не позднее 2 рабочих дней со дня издания настоящего приказа подготовить и представить в системе электронного документооборота и на бумажном носителе актуализированный перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, в формате «rtf», «doc» или «docx»;

3) в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего приказа внести соответствующие дополнения в учетную документацию и предоставить сведения и документы об утверждении границ территории объекта культурного наследия, предусмотренные статьей 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Министерство культуры Российской Федерации для их внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

Т. В. Акулинина  
228 63 53

Приложение № 1  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 18.01.2024 № 8-НПА

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), являющиеся основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению**

**1. Объемно-пространственное решение смешанного 5-этажного здания по состоянию на 1952 г. (Приложение 1):**

- 1) форма трапеции в плане;
- 2) высотные отметки по верхней отметке конька крыши;

**2. Фасады (Приложение 2):**

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов по состоянию на 1952 г., включает:

- оси размещения первоначальных дверных проемов в подъезды, общественные пространства (в том числе запасные выходы со стороны дворового фасада), их расположение, габариты, форма, конфигурация проемов;

- оси размещения оконных проемов, их расположение, габариты, форма, конфигурация проемов;

- рисунок переплетов оконных проёмов, по состоянию на 1952 г. с учетом восстановления, расположенных со 2 по 5 этаж;

- рисунок переплетов оконных проёмов с арочной перемычкой, по состоянию на 1952 г. с учетом восстановления, расположенных на 1 этаже, с учетом восстановления;

- декоративное оформление наружных стен вокруг оконных и дверных проемов: профилированные наличники, лепной декор, пилястры, сандрики, рустикальные элементы, их конфигурацию, профиль;

- перемычки брусковые и кирпичные полуциркульные арочные над оконными и дверными проемами первого этажа;

- венчающий карниз со щипцом, расположенным на центральной оси главного фасада, его профиль и расположение, декоративное оформление;

- венчающий фриз, его профиль и расположение, декоративное оформление;

- межэтажный карниз, розетки, расположение, конфигурацию, профиль;

- балконы и кронштейны под балконными плитами, их расположение, размеры, конфигурацию площадок, включая характер ограждения, с учетом восстановления;

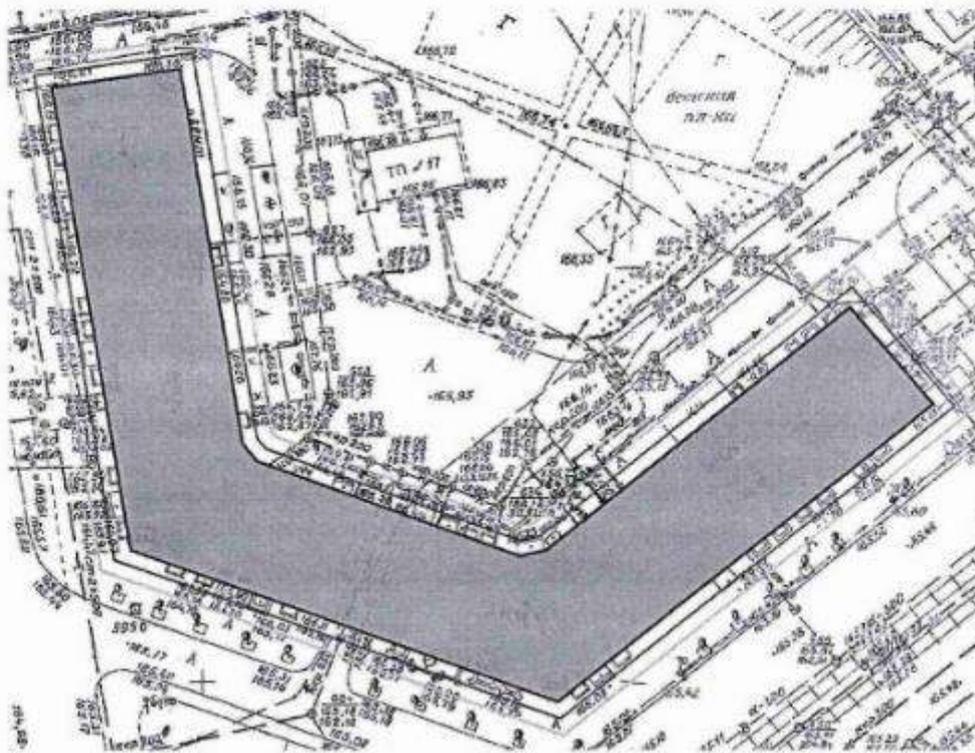
- пилястры, конфигурация, расположение, декоративное оформление;
  - штукатурка наружных стен: с 1-го по 3-й этаж под «руст», 4-й и 5-й этажи «под шубу»;
  - штукатурка цоколя;
  - штукатурка стен под «объемный руст» вокруг арочного прохода, его рисунок, расположение, размер;
  - лоджии, их оформление, расположение, включая арочные перемычки, с учетом восстановления;
  - декоративные элементы, расположенные на центральной оси главного уличного фасада: ложное окно с рельефным наличником, сандрики, рельефные цифры, ограждение лоджий, пилястры и колонны с композитными капителями, рельефный пояс, профилированные пояски, объемный руст, их расположение, габариты, декоративное оформление;
  - сквозной арочный проход его расположение, габариты, декоративное оформление;
  - акротерий, его расположение, размеры, оформление;
  - фиалы, их расположение, размеры, оформление;
- 3. Крыша, по состоянию на 1952 г. (Приложение 3):**
- 1) объемное и конструктивное решение включает в себя:
- ломаная форма трапеции, трёхчастная, вальмовая;
  - материал (дерево) и конструкция стропил;
  - кровельный материал (кровельная жесь) и способ крепления (фальцевое);
- 4. Фундаменты и цоколь по состоянию на 1952 г.:**
- 1) Конструктивное решение включает в себя:
- ломаная форма трапеции,
  - ленточные с существующей толщиной стен и глубиной заложения;
  - материал (железобетон).

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

---

Приложение 1  
к особенностям (предмету охраны) объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой № 1 завода  
им. Коминтерна на Каменском шоссе»  
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского,  
1а), 1952 г., являющиеся основанием для  
включения в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации и подлежащие  
обязательному сохранению

### Объёмно-планировочное решение



Условные обозначения:

- - объёмно-пространственное решение
- - композиционное решение и художественное оформление фасадов

*Рис. 1. Схема объёмно-пространственного решения, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов, выполнена на основе топосъемки.*

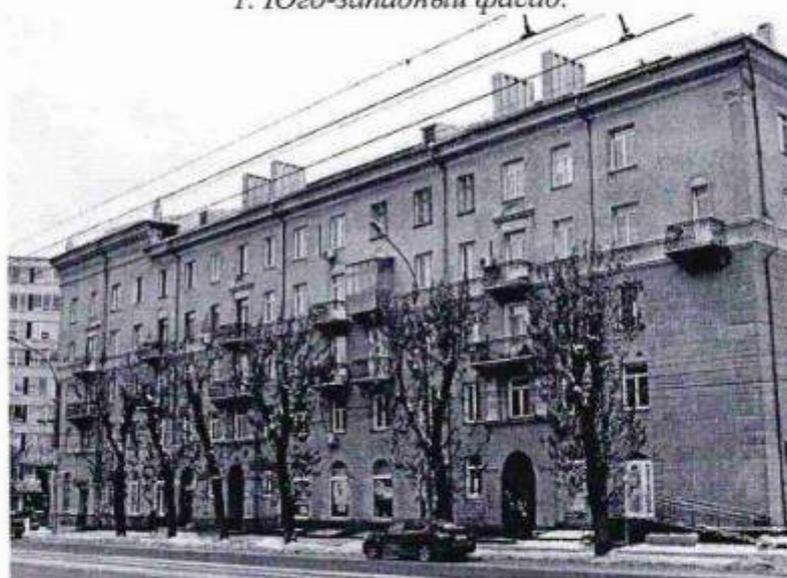
6

Приложение 2  
к особенностям (предмету охраны) объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой № 1 завода  
им. Коминтерна на Каменском шоссе»  
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского,  
1а), 1952 г., являющиеся основанием для  
включения в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации и подлежащие  
обязательному сохранению

### Фасады



*1. Юго-западный фасад.*

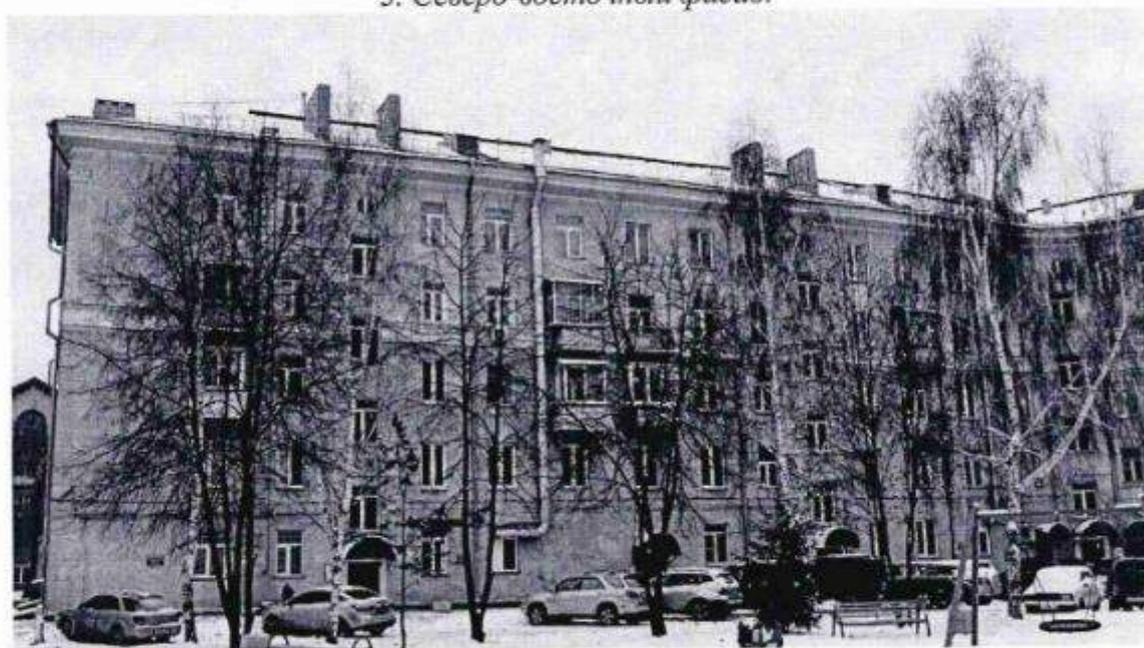


*2. Юго-восточный фасад.*

7



*3. Северо-восточный фасад.*



*4. Северо-западный (внутренний) фасад.*

8



*5. Северо-восточный (внутренний) фасад.*



*6. Восточный (внутренний) фасад.*

9



*7. Северный фасад.*



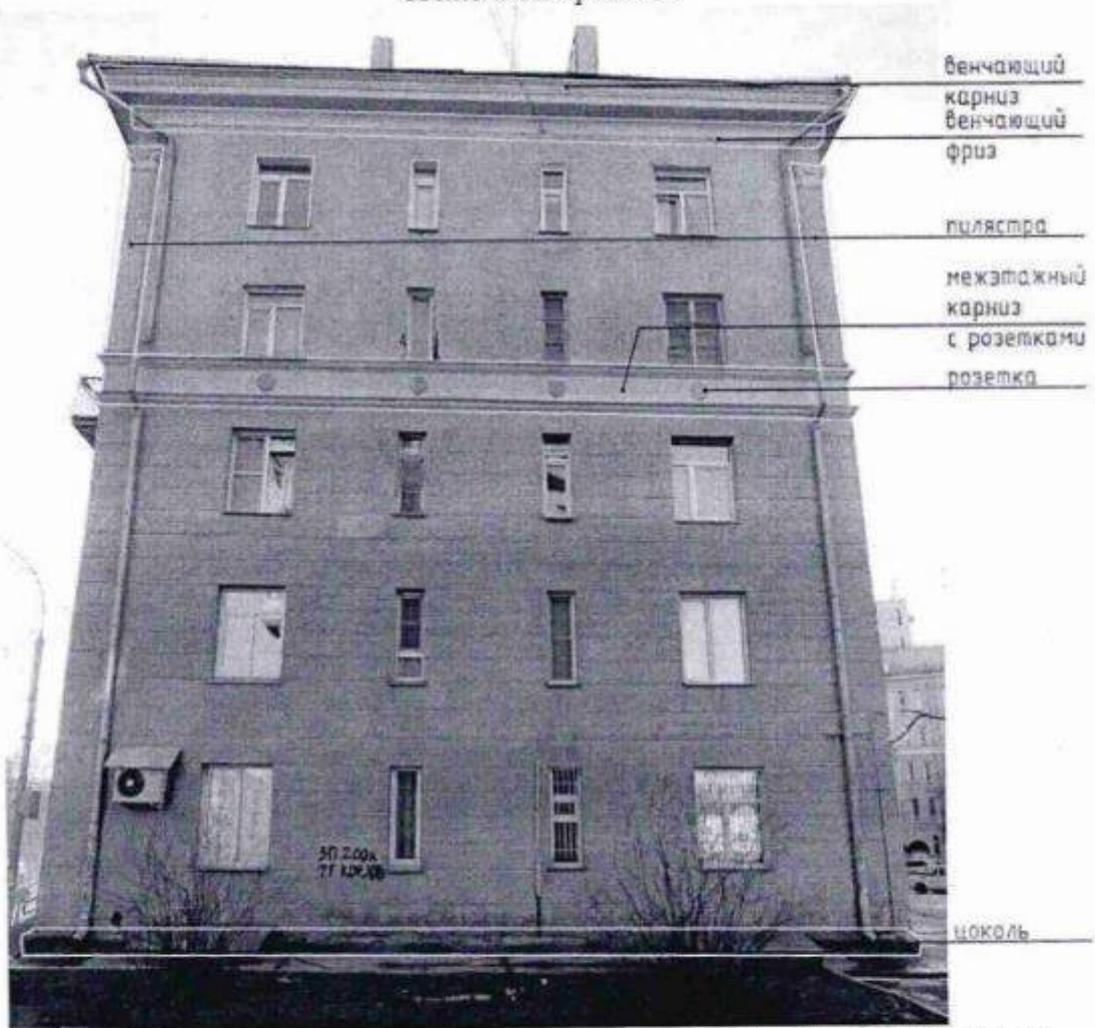
*8. Западный фасад.*



11



11. Схема расположения архитектурно-художественного оформления юго-восточного фасада.

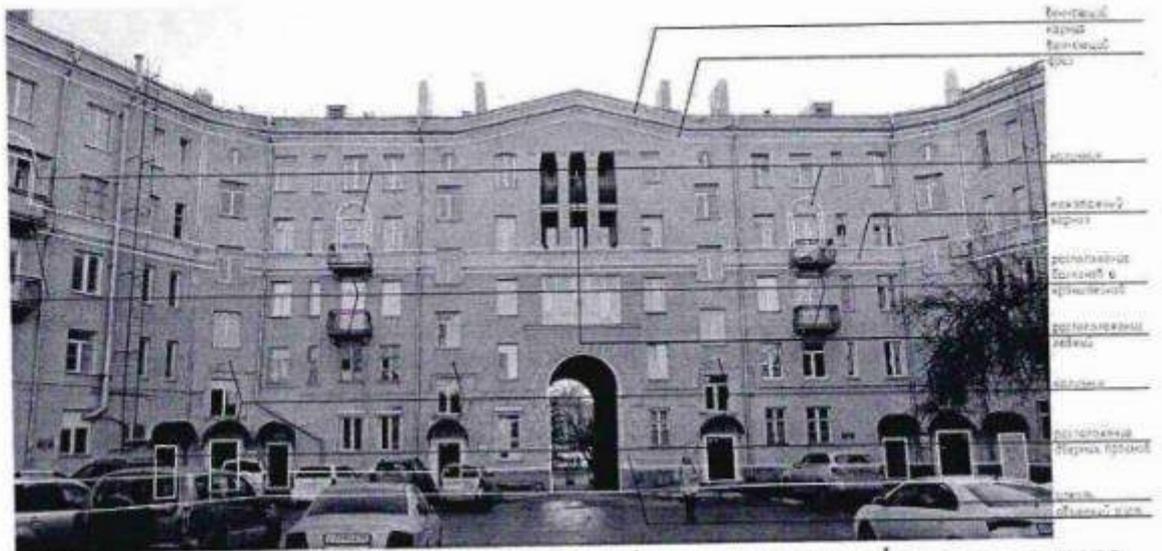


12. Схема расположения архитектурно-художественного оформления северо-восточного фасада.

12



13. Схема расположения архитектурно-художественного оформления северо-западного фасада.

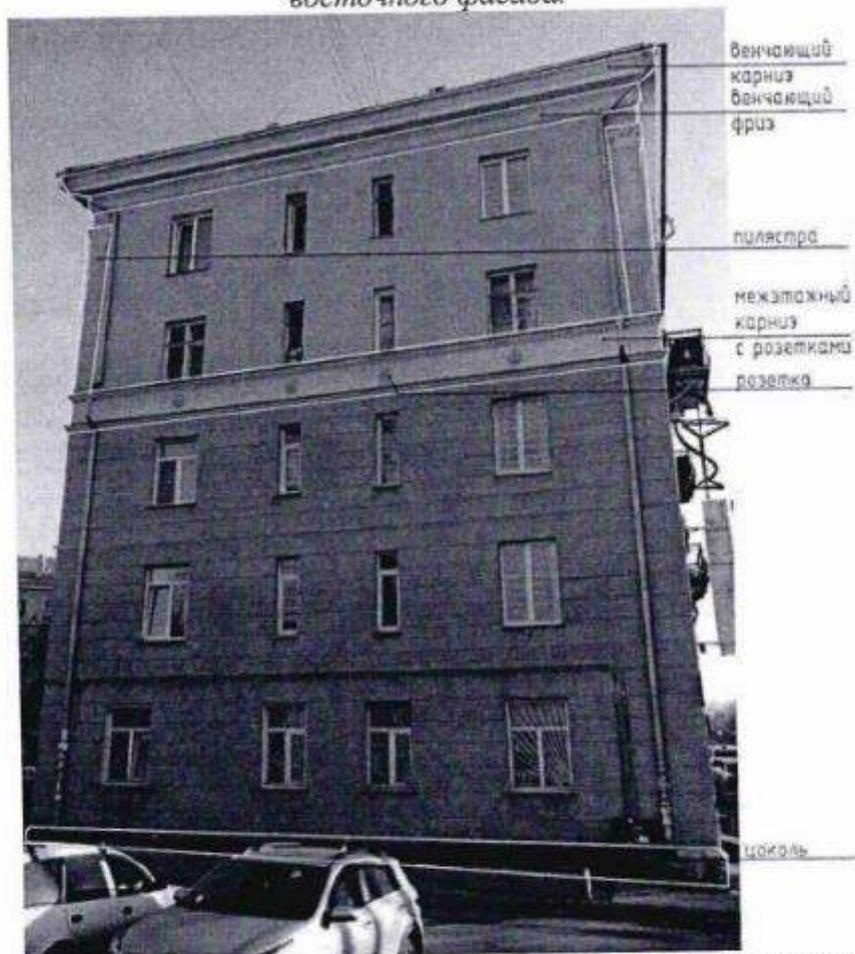


14. Схема расположения архитектурно-художественного оформления северо-восточного фасада.

13



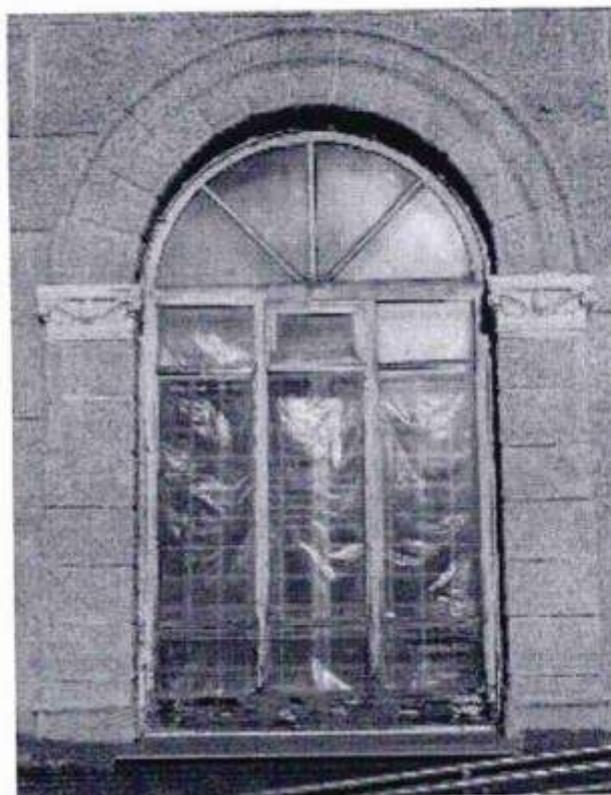
15. Схема расположения архитектурно-художественного оформления восточного фасада.



16. Схема расположения архитектурно-художественного оформления северного фасада.



15

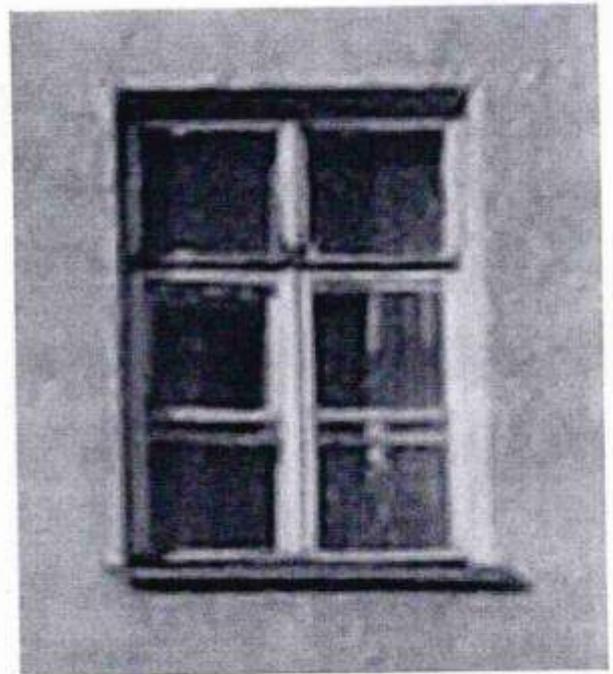
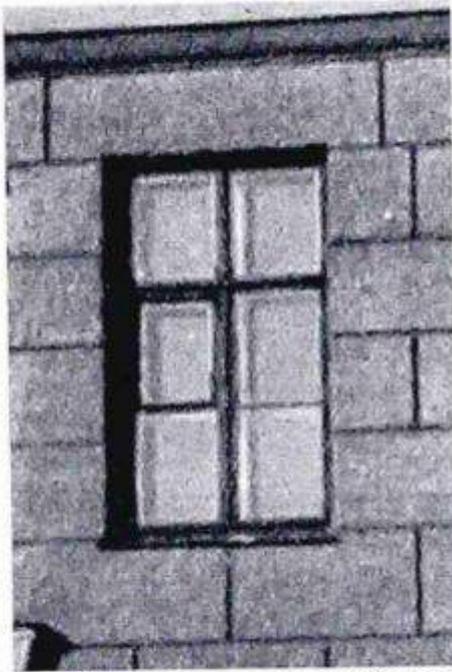


19. Архитектурно-художественное оформление окон первого этажа западного, юго-западного и юго-восточного фасадов.

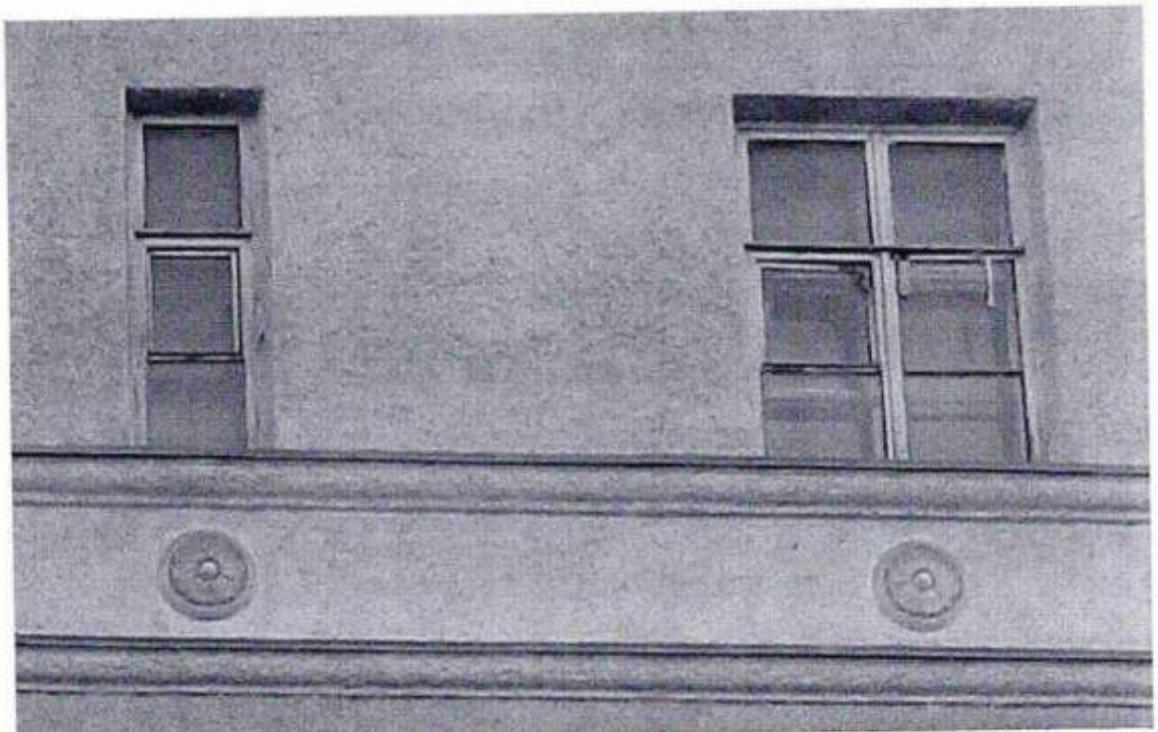


20. Архитектурно-художественное оформление окон первого и второго этажей западного, юго-западного и юго-восточного фасадов и цоколя.

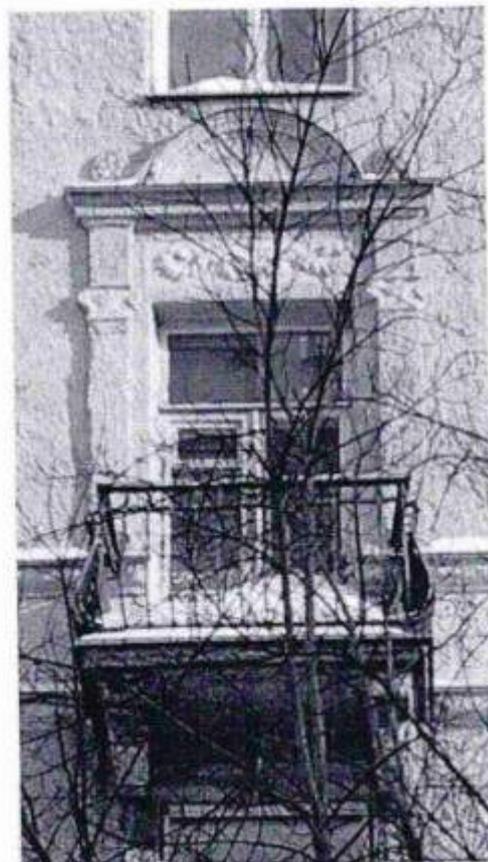
16



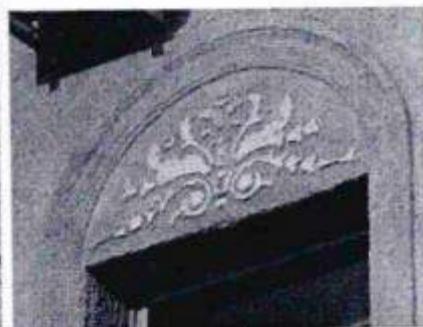
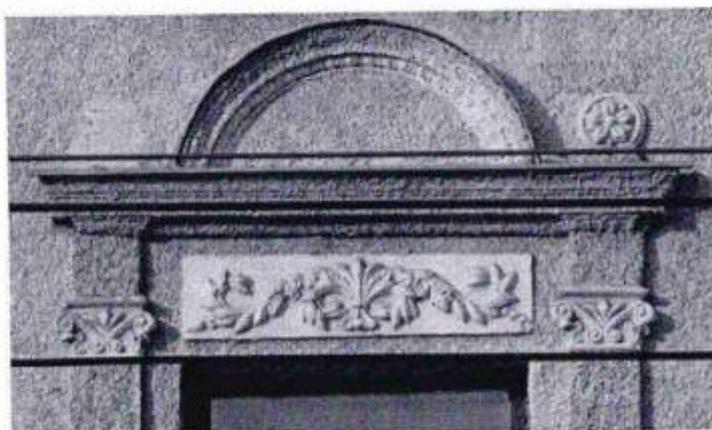
*21. Архитектурно-художественное оформление окон второго, третьего, четвёртого и пятого этажей всех фасадов.*



*22. Архитектурно-художественное оформление окон северо-восточного и северного фасадов.*



*23. Архитектурно-художественное оформление балконов юго-западного фасада.*



*24. Архитектурно-художественное оформление балконов юго-западного фасада.*

18

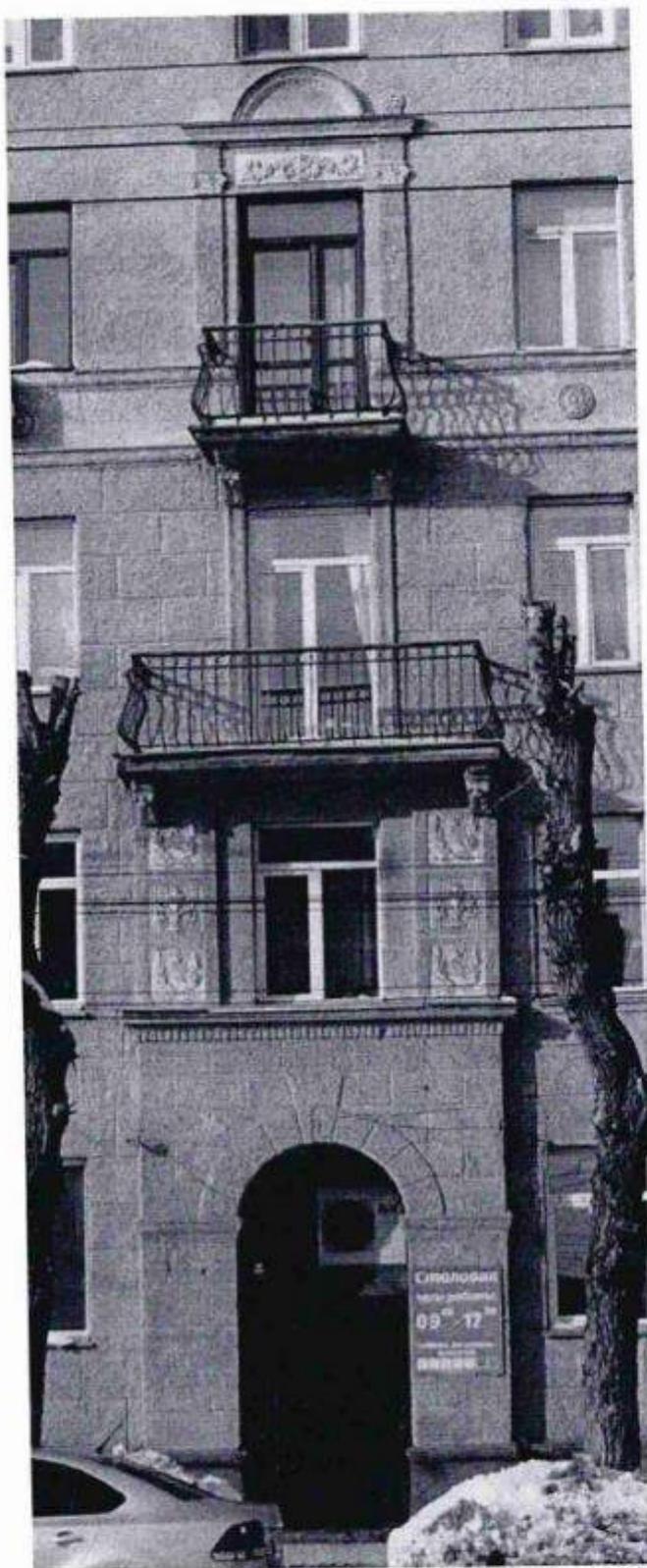


*25. Архитектурно-художественное оформление окон западного и юго-восточного фасадов.*



*26. Архитектурно-художественное оформление входной зоны западного и юго-восточного фасадов.*

19



27. Архитектурно-художественное оформление входных зон, окон второго этажа, балконных дверей третьего и четвертого этажей западного и юго-восточного фасадов.

20

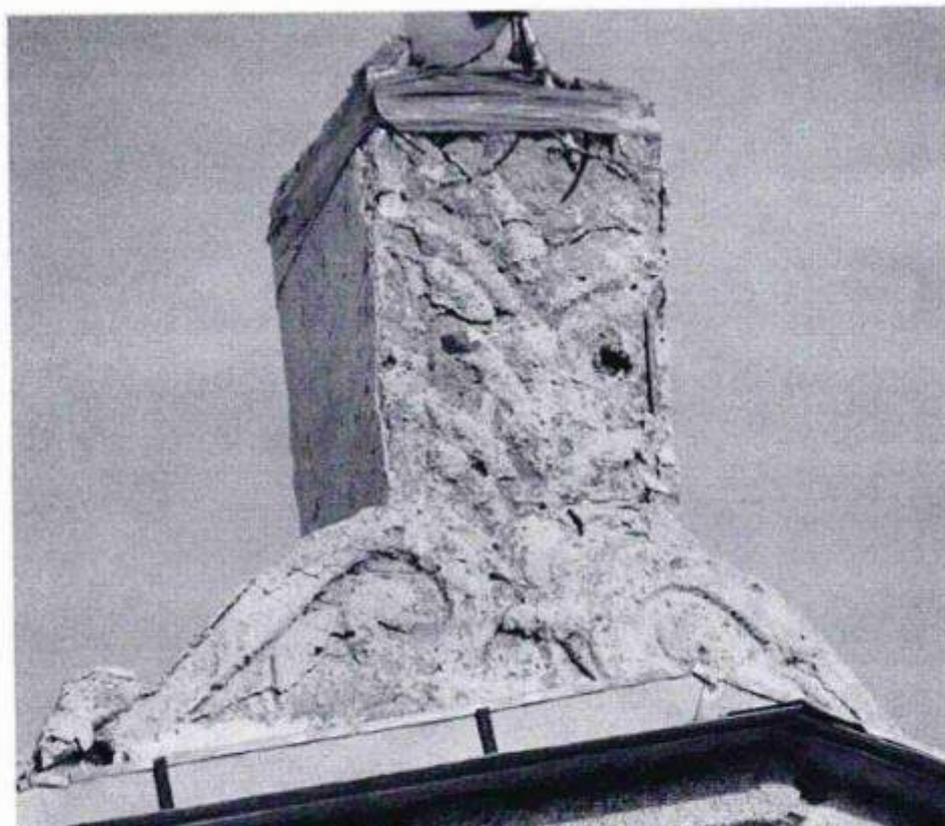


*28. Архитектурно-художественное оформление межэтажного карниза по периметру здания.*

21

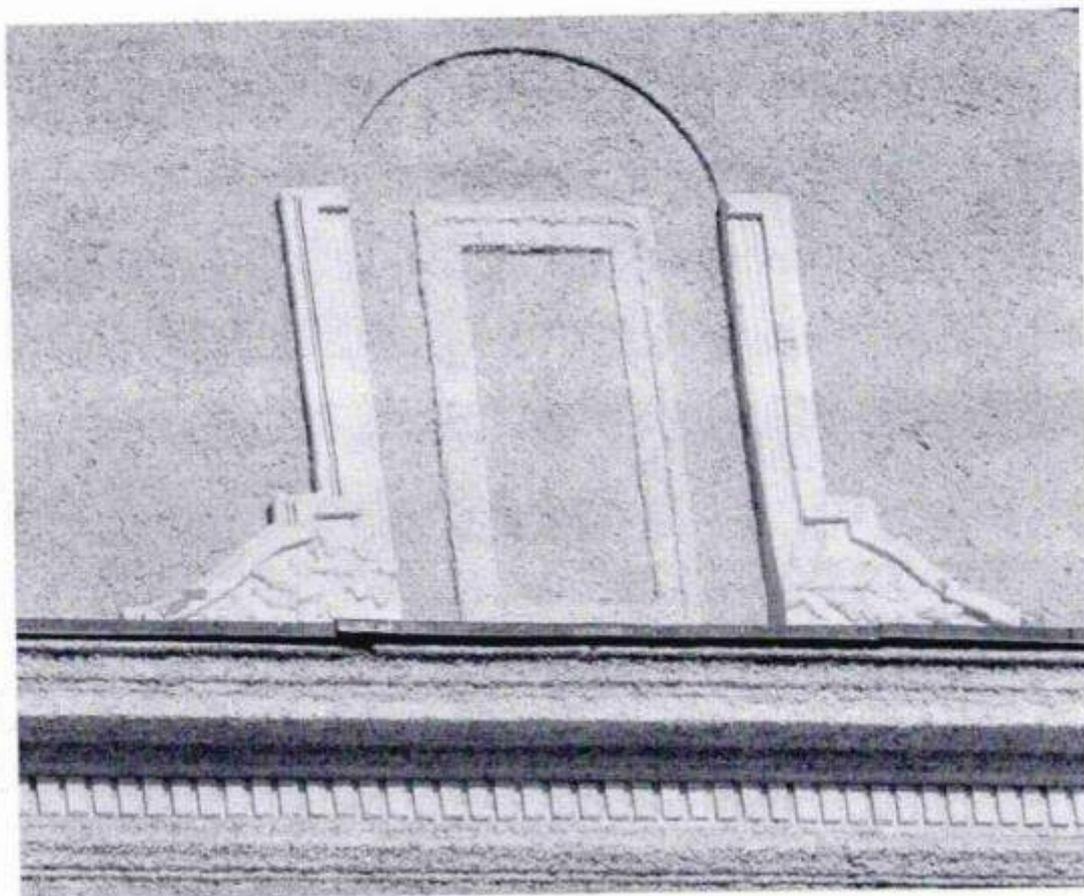


29. Архитектурно-художественное оформление центральной части юго-западного фасада.

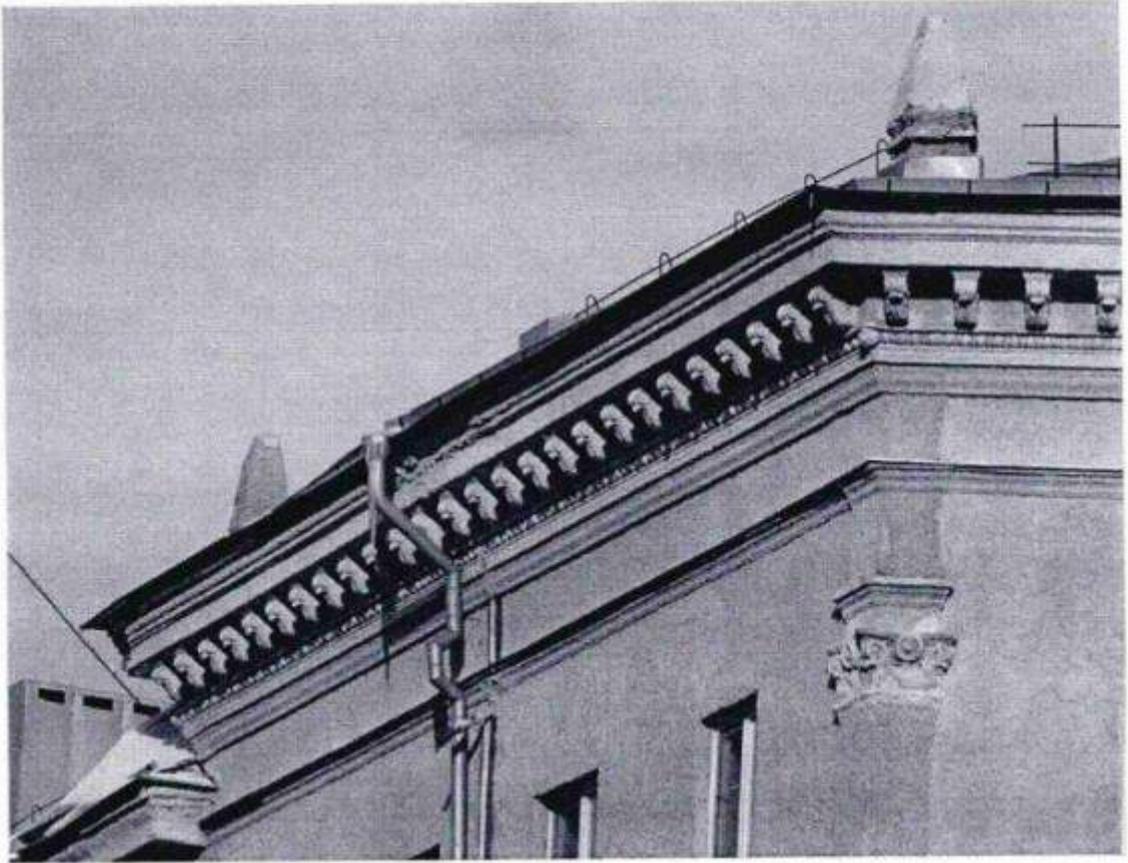


30. Архитектурно-художественное оформление центральной части юго-западного фасада. Акротерий.

23



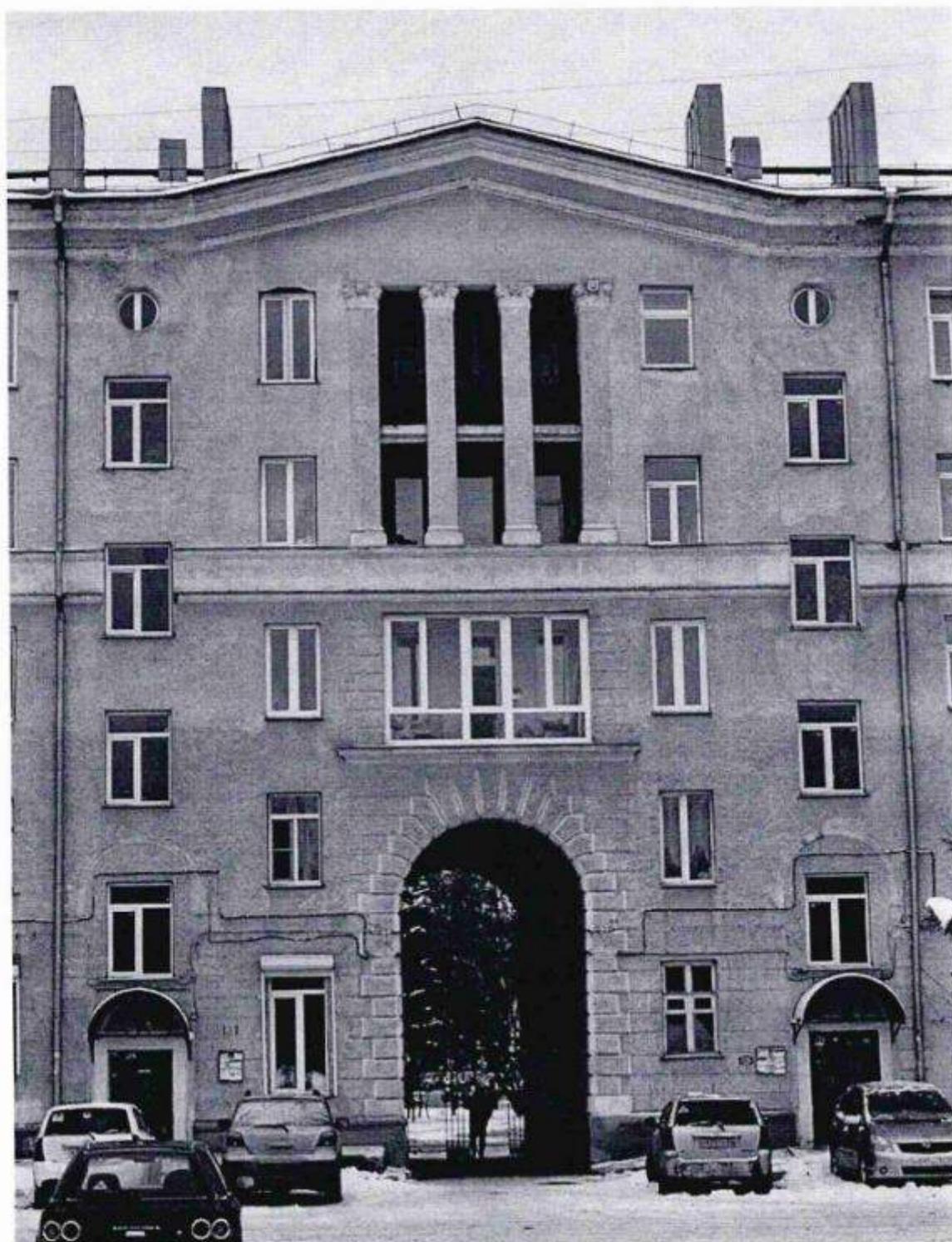
31. Архитектурно-художественное оформление центральной части юго-западного фасада. Ложное окно, рельефные цифры, капители композитного ордера.



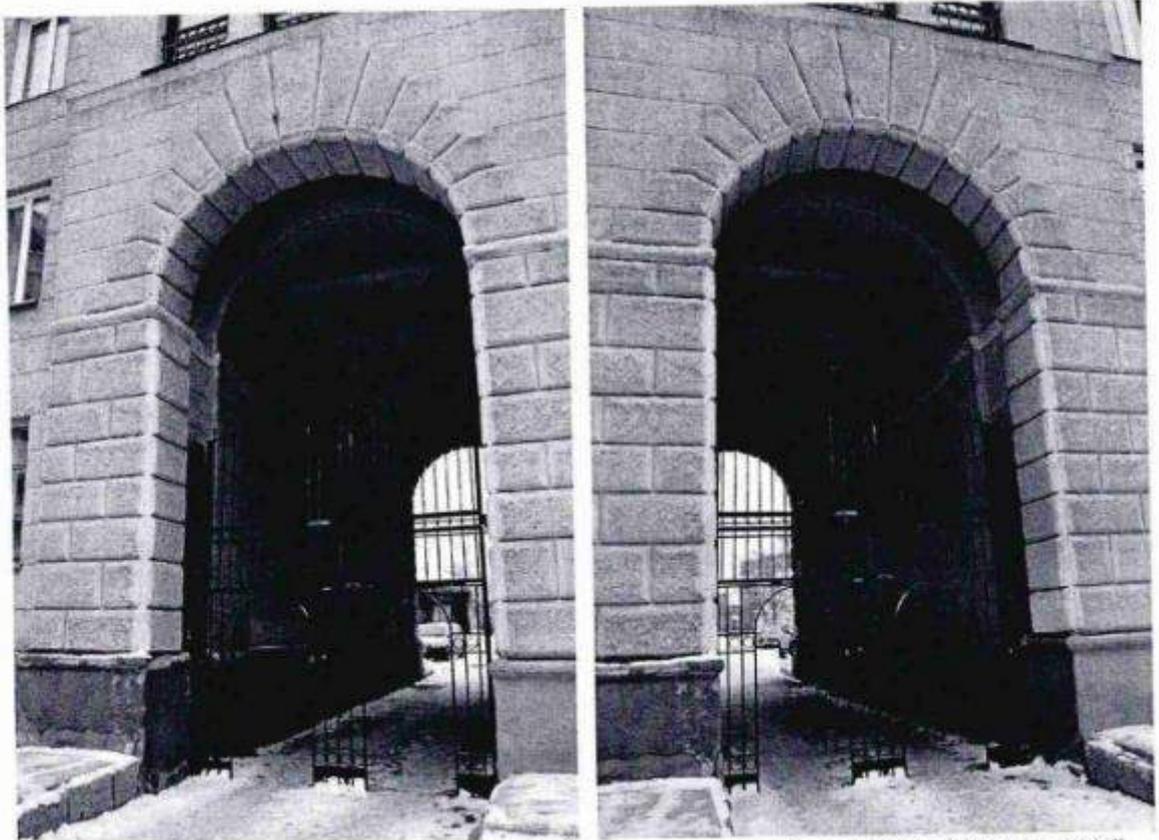
32. Архитектурно-художественное оформление центрального объёма центрального объёма здания. Венчающий карниз с консолями. Фиалы.



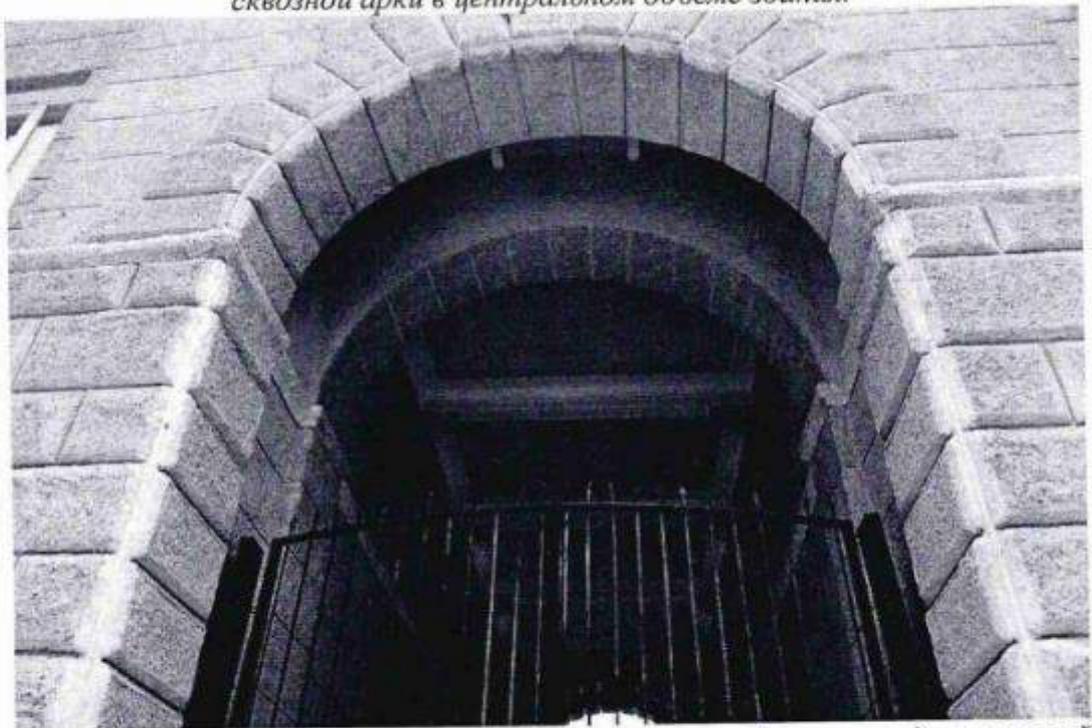
33. Элементы архитектурно-художественного оформления юго-западного фасада.



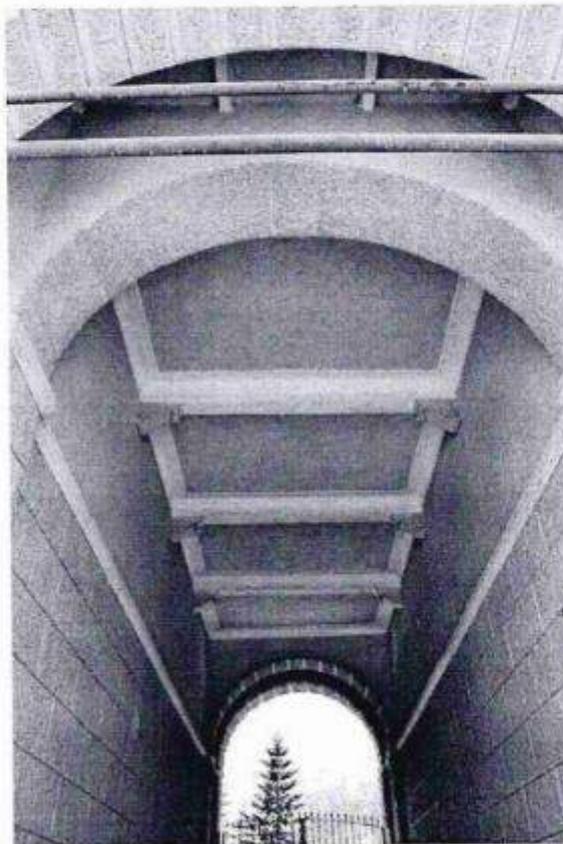
*34. Архитектурно-художественное оформление центральной части северо-восточного фасада.*



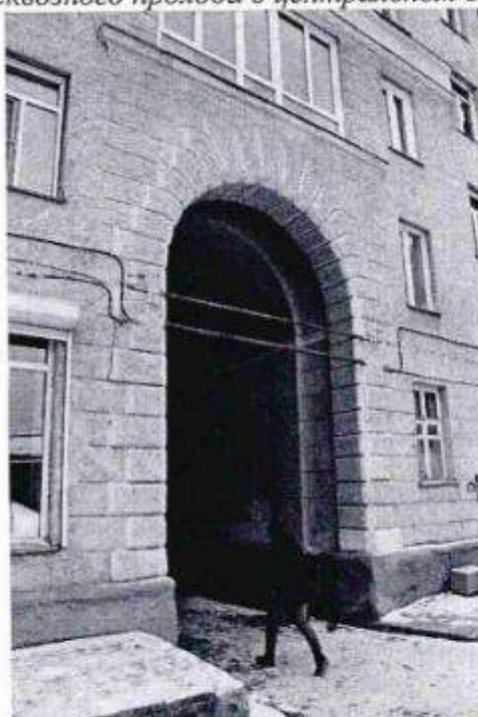
*35. Конструкция и архитектурно-художественное оформление двухплановой сквозной арки в центральном объеме здания.*



*36. Конструкция и архитектурно-художественное оформление двухплановой сквозной арки в центральном объеме здания.*



*37. Конструкция и архитектурно-художественное оформление перекрытий сквозного прохода в центральном объеме здания.*



*38. Конструкция и архитектурно-художественное оформление двухплановой сквозной арки в центральном объеме здания.*

Приложение 3  
к особенностям (предмету охраны) объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой № 1 завода  
им. Коминтерна на Каменском шоссе»  
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского,  
1а), 1952 г., являющиеся основанием для  
включения в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации и подлежащие  
обязательному сохранению

### Крыша

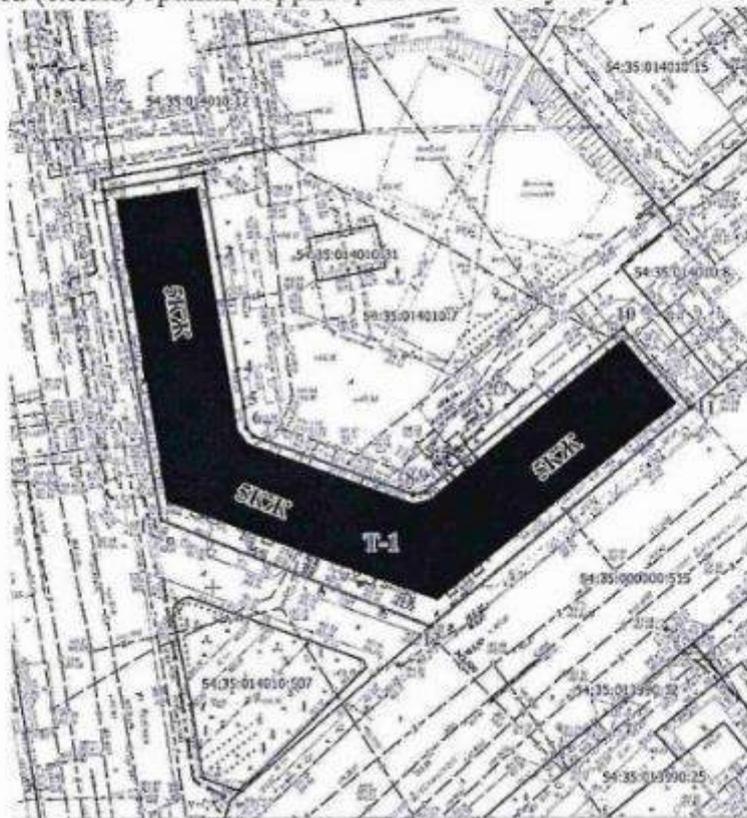


1. Вид на крышу объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 18.01.2024 № 8-НПА

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе»  
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.  
(далее – объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



- граница территории объекта культурного наследия;
- I - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
- T-1 - индекс территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия;
- - границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- 54:35:014010:7 - кадастровый номер земельного участка

2. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль объекта культурного наследия
2	3	вдоль объекта культурного наследия
3	4	вдоль объекта культурного наследия
4	5	вдоль объекта культурного наследия
5	6	вдоль объекта культурного наследия
6	7	вдоль объекта культурного наследия
7	8	вдоль объекта культурного наследия
8	9	вдоль объекта культурного наследия
9	10	вдоль объекта культурного наследия
10	11	вдоль объекта культурного наследия
11	12	вдоль проезжей части проспекта Дзержинского
12	13	вдоль объекта культурного наследия
13	1	вдоль проезжей части ул. Красина

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

границ					
1	2	3	4	5	6
1	490257.84	4200636.95	Картометрический метод	0.10	-
2	490260.84	4200655.34	Картометрический метод	0.10	-
3	490245.06	4200657.66	Картометрический метод	0.10	-
4	490224.10	4200660.84	Картометрический метод	0.10	-
5	490217.13	4200661.89	Картометрический метод	0.10	-
6	490213.31	4200662.32	Картометрический метод	0.10	-
7	490211.71	4200663.54	Картометрический метод	0.10	-
8	490200.55	4200692.79	Картометрический метод	0.10	-
9	490201.02	4200694.99	Картометрический метод	0.10	-
10	490230.68	4200731.50	Картометрический метод	0.10	-
11	490215.82	4200743.63	Картометрический метод	0.10	-
12	490176.09	4200695.50	Картометрический метод	0.10	-
13	490196.56	4200646.38	Картометрический метод	0.10	-

Приложение № 3  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от В.О. 2024 № 8-НПА

**Требования к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе»,  
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.  
(далее – объект культурного наследия)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории (индекс территории Т-1) объекта культурного наследия 1 2 3 4 5 6 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 1:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением подземных сооружений) и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих его физическое состояние и (или) изменяющих его особенности, послужившие основанием для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

4) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

5) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

6) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, на его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

7) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

8) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурно

наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

9) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

10) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация, строительство подземных сооружений и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, проводимые в границах территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

- без увеличения размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;
- с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – красный кирпич;

кровля – фальцевая из кровельного железа;

- с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с устройством покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения территории в стилистике, не противоречащей стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных нейтрально по отношению к объекту культурного наследия.

---

**1.3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2024 г. № 151323-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

18 марта 2024 г.

Москва

№ 151323-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г.  
(Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **542411408970005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

**1.4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11. 01.2024 г. № КУВИ-001/2024-8108714**

**Финанс публично-правовой компании "Росреестр" по Новосибирской области**  
 selaku kelengkapan organ registrasi dan pra

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2024, поступившего на рассмотрение 11.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер:		54:35:012725:92	
Номер кадастрового квартала:		54:35:012725	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 6791			
Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, пр-кт. Дзержинского, д. 1а			
Площадь: 7691,7			
Назначение: Многоквартирный дом			
Наименование: данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных 1			
Материал наружных стен: Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1953			
Кадастровая стоимость, руб.: 651739462			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:014010:7			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторожилов Александр Владимирович  
 Вышестоящий должностной  
 сотрудник государственной  
 администрации Юсуповского района  
 Новосибирской области

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 3

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН.001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:03/012725:92	
данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Статус земли об объекте недвижимости:	
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 -	
Особые отметки:	
Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	
Ильичев Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа " ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александром Владимировичем Вышестоящая организация государственной регистрации юрлиц и физлиц Сделана с 27.08.2022 по 19.08.2024.</p>	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (их)	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Стороны: поверенный адвокатской палаты  
 Выписка Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 (высказана с 27.08.2022 по 19.08.2024)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 7 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 8		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714						
Кадастровый номер: 54:35:012725:92						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	54:35:012725:1360	2	78	Жилое квартира	жилое	54.9
2	54:35:012725:1361	2	91	Жилое квартира	жилое	53.5
3	54:35:012725:1362	2	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.3
4	54:35:012725:1363	3	7	Жилое квартира	жилое	55.7
5	54:35:012725:1364	3	8	Жилое квартира	жилое	66.7
6	54:35:012725:1365	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.9
7	54:35:012725:1366	3	23	Жилое квартира	жилое	50.2
8	54:35:012725:1367	3	24	Жилое квартира	жилое	53.2
9	54:35:012725:1368	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9
10	54:35:012725:1369	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
11	54:35:012725:1370	3	39	Жилое квартира	жилое	66.5
12	54:35:012725:1371	3	49	Жилое квартира	жилое	52.3
13	54:35:012725:1372	3	57	Жилое квартира	жилое	73.1
14	54:35:012725:1373	3	58	Жилое квартира	жилое	54.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Судрежаков Сергей Владимирович  
Выполнение государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
договором от 27.08.2022 по 19.08.2024.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 7

Ждание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138			
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714						
Календарный номер: 54:35:012725:92						
32	54:35-012725:1391	5	53	Жилое квартира	жилое	53.9
33	54:35-012725:1392	4	69	Жилое квартира	жилое	77.3
34	54:35-012725:1393	4	71	Жилое квартира	жилое	76.1
35	54:35-012725:1394	4	83	Жилое квартира	жилое	54.2
36	54:35-012725:1395	4	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
37	54:35-012725:1396	4	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.4
38	54:35-012725:1397	4	99	Жилое квартира	жилое	54.8
39	54:35-012725:1398	4	100	Жилое квартира	жилое	55.2
40	54:35-012725:1399	4	102	Жилое квартира	жилое	54.6
41	54:35-012725:1400	5	15	Жилое квартира	жилое	54.6
42	54:35-012725:1401	5	16	Жилое квартира	жилое	67.2
43	54:35-012725:1402	5	31	Жилое квартира	жилое (квартира)	55
44	54:35-012725:1403	5	32	Жилое квартира	жилое	54.7
45	54:35-012725:1404	5	33	Жилое квартира	жилое	67.5
46	54:35-012725:1405	5	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
47	54:35-012725:1406	5	45	Жилое квартира	жилое	66.8
48	54:35-012725:1407	5	54	Жилое квартира	жилое	74.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сергеева Анастасия Сергеевна  
 Выдана Федеральной службой государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Московской с 27.08.2022 по 19.09.2024.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Лист 8

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138			
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714						
Календарный номер: 54:35:012725:92						
49	54:35-012725:1408	5	62	Жилое-квартира	жилое	55.6
50	54:35-012725:1409	5	74	Жилое-квартира	жилое	75.7
51	54:35-012725:1410	5	87	Жилое-квартира	жилое	54.6
52	54:35-012725:1411	5	88	Жилое-квартира	данные отсутствуют	67.3
53	54:35-012725:1412	5	104	Жилое-квартира	жилое	54.4
54	54:35-012725:1413	5	105	Жилое-квартира	жилое	67.4
55	54:35-012725:1414	5	106	Жилое-квартира	жилое	54.8
56	54:35-012725:1415	1	1	Жилое-квартира	жилое	53.5
57	54:35-012725:1416	2	3	Жилое-квартира	данные отсутствуют	53.3
58	54:35-012725:1417	2	4	Жилое-квартира	жилое	66.5
59	54:35-012725:1418	2	5	Жилое-квартира	жилое	55
60	54:35-012725:1419	2	6	Жилое-квартира	данные отсутствуют	53.9
61	54:35-012725:1420	2	21	Жилое-квартира	жилое	68.3
62	54:35-012725:1421	2	22	Жилое-квартира	данные отсутствуют	53.4
63	54:35-012725:1422	2	35	Жилое-квартира	жилое	76.8
64	54:35-012725:1423	2	37	Жилое-квартира	жилое	73.1
65	54:35-012725:1424	2	48	Жилое-квартира	жилое	51.8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Службы по техническому регулированию и метрологии  
 Федерального агентства государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 (создана с 27.08.2002 по 19.09.2024)

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 10

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138			
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714						
Кадастровый номер: 54:35:012725:92						
84	54:35-012725:6081	1	данные отсутствуют	Не-жилое	не-жилое	198.6
85	54:35-012725:6083	1	данные отсутствуют	Не-жилое	не-жилое	220.7
86	54:35-012725:6247	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	54.6
87	54:35-012725:6248	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	52.6
88	54:35-012725:6249	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое (жилое помещение)	54.5
89	54:35-012725:6250	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	54.5
90	54:35-012725:6251	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	55.2
91	54:35-012725:6252	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	75
92	54:35-012725:6253	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	77.5
93	54:35-012725:6254	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	66.7
94	54:35-012725:6255	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	54.7
95	54:35-012725:6256	3	9	Жилое квартира	жилое	56.5
96	54:35-012725:6346	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	53.7
97	54:35-012725:6495	2	64	Жилое квартира	жилое	64
98	54:35-012725:6805	5	90	Жилое квартира	жилое	55.4
99	54:35:014010:356	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	64
100	54:35:014010:358	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	жилое	66.4
101	54:35:014010:359	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сторожиловский Александр Владимирович  
Выполнительный директор государственной  
инспекции юстиции и кадетской школы  
образован с 27.08.2002 по 19.08.2024.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138			
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714						
Календарный номер: 54:35:012725:92						
102	54:35:014010:364	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	74
103	54:35:014010:373	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	75
104	54:35:014010:374	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	54
105	54:35:014010:380	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое (Жилое помещение)	77.4
106	54:35:014010:383	4	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	56.3
107	54:35:014010:398	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	55.2
108	54:35:014010:425	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	54.1
109	54:35:014010:426	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	54.8
110	54:35:014010:442	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	53.1
111	54:35:014010:447	3	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	55.9
112	54:35:014010:459	2	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	66.3
113	54:35:014010:471	5	данные отсутствуют	Жилое квартира	Жилое	73.4
114	54:35:014010:477	1	данные отсутствуют	Нежилое	Нежилое	175.3
115	54:35:014010:478	1	данные отсутствуют	Нежилое	Нежилое	60.5
116	54:35:014010:479	1	данные отсутствуют	Нежилое	Нежилое	63.7
117	54:35:014010:480	1	данные отсутствуют	Нежилое	Нежилое	179.6
118	54:35:014010:511	3	40	Жилое квартира	Жилое	73.6
119	54:35:012725:6075	1 (подземный этаж), 1 (надземный этаж)	данные отсутствуют	Нежилое	Нежилое	310.1
120	54:35:012725:6076	1 (подземный этаж)	данные отсутствуют	Нежилое	Нежилое	41.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 7	Всего листов раздела 7: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138

11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714  
 Кадастровый номер: 54:35:012725:92

121	54:35-012725-6082	1 (подземный этаж)	данные отсутствуют	Не жилое	не жилое	32.1
122	54:35-012725-6077	1 (подземный этаж)	данные отсутствуют	Не жилое	не жилое	53.4
123	54:35-012725-6078	1 (подземный этаж)	данные отсутствуют	Не жилое	не жилое	55
124	54:35-012725-6079	подвал	данные отсутствуют	Не жилое	не жилое	64.7
125	54:35-012725-6074	1 (надземный этаж)	данные отсутствуют	Не жилое	не жилое	124.5
126	54:35-012725-6080	1 (подземный этаж)	данные отсутствуют	Не жилое	не жилое	60.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Служба государственной службы судебных приставов Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (составлена с 27.08.2002 по 19.09.2024)
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Раздел 8 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Данные	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 14

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 15

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 16

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 17

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 18

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 19

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 21

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 22

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 24

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 25

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 26

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 27

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 28

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 29

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 30

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 31

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 32

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 33

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 34

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 35

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 36

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 37

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 38

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 39

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 40

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 41

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 42

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 4
Всего листов выписки 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, Фамилия

Лист 43

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 31, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 44

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 32, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 45

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 46

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 47

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 48

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 49

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 50

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, Фамилия

Лист 51

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 52

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 53

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 41, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 54

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 42, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 55

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 56

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 57

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 58

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 59

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 60

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 61

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 62

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 63

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 51, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 64

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 52, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 65

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 66

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 67

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 68

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 69

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 70

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 71

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



Инициалы, Фамилия



Лист 73

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 61, раздела 8	Всего листов раздела: 4
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 73

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 61, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 75

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 76

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 77

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 78

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 79

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 80

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 4
Всего листов выписки 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 81

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 82

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



Инициалы, Фамилия

Лист 83

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 71, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 84

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92	
Номер этажа (этажей):	



Инициалы, Фамилия

Лист 85

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 86

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



Инициалы, Фамилия

Лист 87

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 88

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 89

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 90

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 91

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 92

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 93

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 94

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 82, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 95

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 96

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 97

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 98

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 4
Всего листов выписки 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 99

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 100

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 101

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 102

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 103

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 91, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 104

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 92, раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 105

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 106

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 107

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 103

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



Инициалы, Фамилия

Лист 109

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 110

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 111

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 112

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 100, раздел 8	Всего листов, раздел 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			

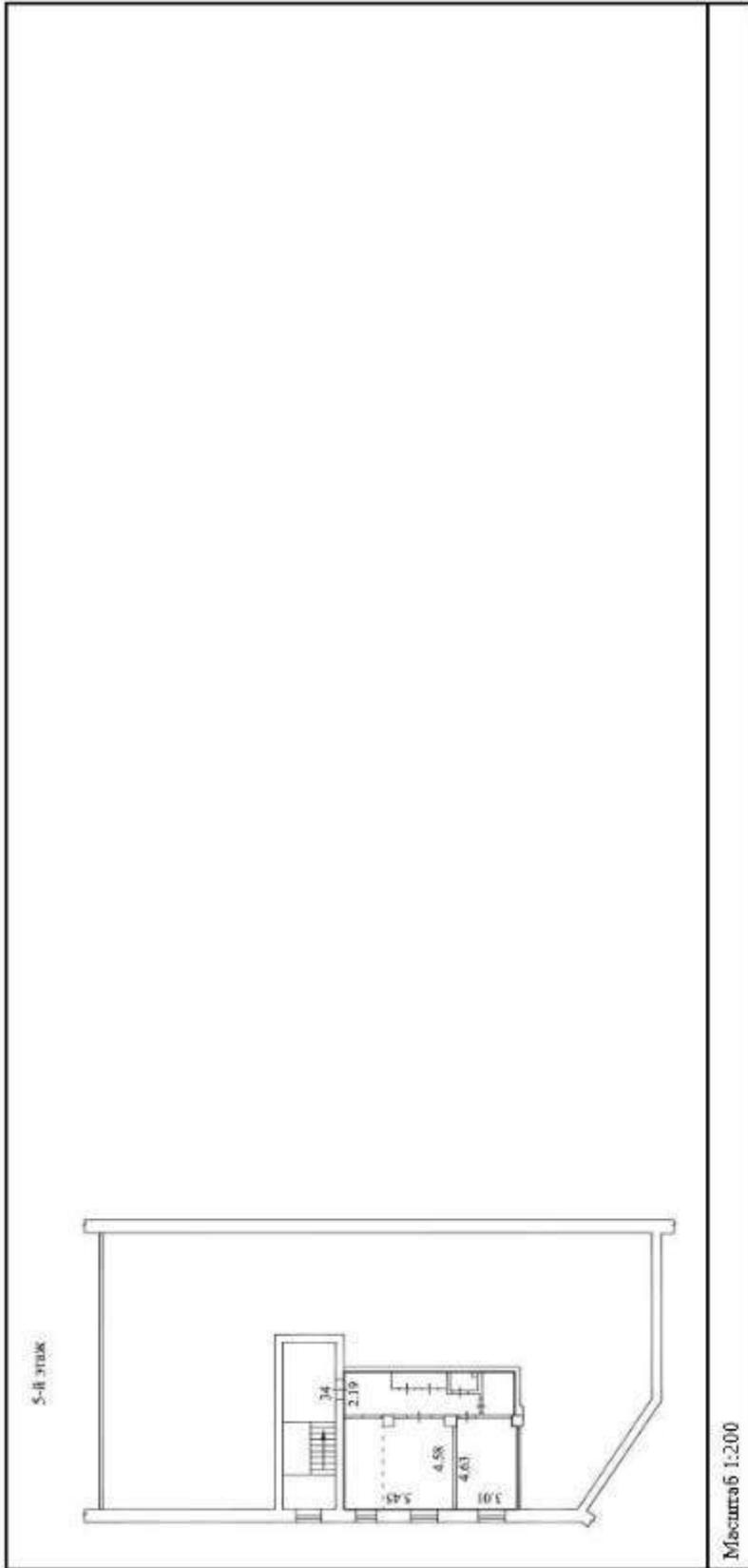


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 113

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 101, раздел 8	Всего листов, разделов: 4
Всего листов, разделов: 8, 12, 6	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей): 5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сторожица Александровича Александровича  
 Выявлено федеральное служебное государственное  
 регистрационное удостоверение и его подготовка  
 осуществлена с 27.08.2022 по 19.09.2024.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 114

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 102, раздел 8	Всего листов, разделов: 4
Всего листов, разделов: 8, 126	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 113

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 116

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 104, раздел 8	Всего листов, разделов: 4
Всего листов, разделов: 8, 126	
Всего листов, выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 117

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 118

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 119

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 121

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 109 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 122

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 110, земель 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 123

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111, земель 8	Всего листов, разделов 8, 126	Всего разделов 4	Всего листов выписки 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 124

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 112, земель 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 125

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 113 земель 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 126

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 114, земель 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 127

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 115 земель 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 128

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 116 земель 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 129

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 117 земель 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 130

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 118, земель 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 131

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 119 земель 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 132

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 12.0, раздел 8	Всего листов, раздел 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 133

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 121 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 138	
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 134

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12.2, раздел 8	Всего листов, раздел 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012.725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 135

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 123 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 136

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 124, раздел 8	Всего листов раздела 8: 126	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 138
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714			
Кадастровый номер: 54:35:012725:92			
Номер этажа (этажей):			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 137

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 125 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 138

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 126 раздела 8	Всего листов раздела 8: 126
	Всего разделов: 4
11.01.2024г № КУВН-001/2024-8108714	
Кадастровый номер: 54:35:012725:92	
Номер этажа (этажей):	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**Часть 2**  
**Предварительные исследования**

## 2.1 Общая часть

Данный раздел «Предварительные работы» разработан в составе комплекта научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а», на основании государственного задания на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы, утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 382 от 28.12.2023 г.

Предварительные исследования включают натурные исследования, проведенные специалистами ГАУ НСО НПЦ в 2024 г., с учётом ранее выполненной научно-проектной документации:

Работа выполнена в соответствии с современной нормативно-правовой базой на основании действующих методических указаний:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 04.10.2023;
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности

и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» в редакции от 28.11.2023 (далее — постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» в редакции от 14.11.2017 (далее — постановление № 293-п);

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (по состоянию на 28.06.2023 г.) с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.03.2023г. № 501;

– ГОСТР 59124-2020 "Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования";

– Методическими рекомендациями «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Тренин А.Б. М-1990 г.;

– Пособием по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», Щенков А.С. М-2003 г.;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009 г.

При разработке раздела использованы материалы из архива ГАУ НСО НПЦ.

Целью данного проекта является:

– обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, в его исторической среде в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– установление границ зон охраны объекта культурного наследия, фиксация объекта культурного наследия, ценной и рядовой среды в границах рассматриваемого квартала на период 2024 г

– разработка требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

На территории исследования располагается один объект культурного наследия:

– «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенный по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а (объект культурного наследия регионального значения);

На территории квартала нет выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

## 2.2. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес местонахождения объекта	Сведения о времени возникновения, дате создания объекта, авторе	Номер в реестре	Сведения о категории охраны объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Общая видовая принадлежность	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия	Сведения о Зонах охраны объектов	Фото объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дом жилой № 1 завода им. Коминтер на Каменском шоссе	Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 1а	1952 г.	<b>542411408970005</b> Приказ МК РФ от 18.03.2024 г.. № 151323-р	<b>Р</b> Приказ ГИО ОКН НСО от 19.01.2024 № 8-НПА	<b>II</b>	<b>A</b>	Приказ ГИО ОКН НСО от 19.01.2024 № 8-НПА <b>Границы Т1</b> Приложение № 2	Зоны охраны не установлены	

**Список принятых сокращений и обозначений (к таблице 1)****Категория охраны объектов культурного наследия:**

**Р** — Объект культурного наследия регионального значения;

**Видовая принадлежность объектов культурного наследия:**

**А** — Памятники архитектуры;

**Сокращения:**

**П** — Памятник;

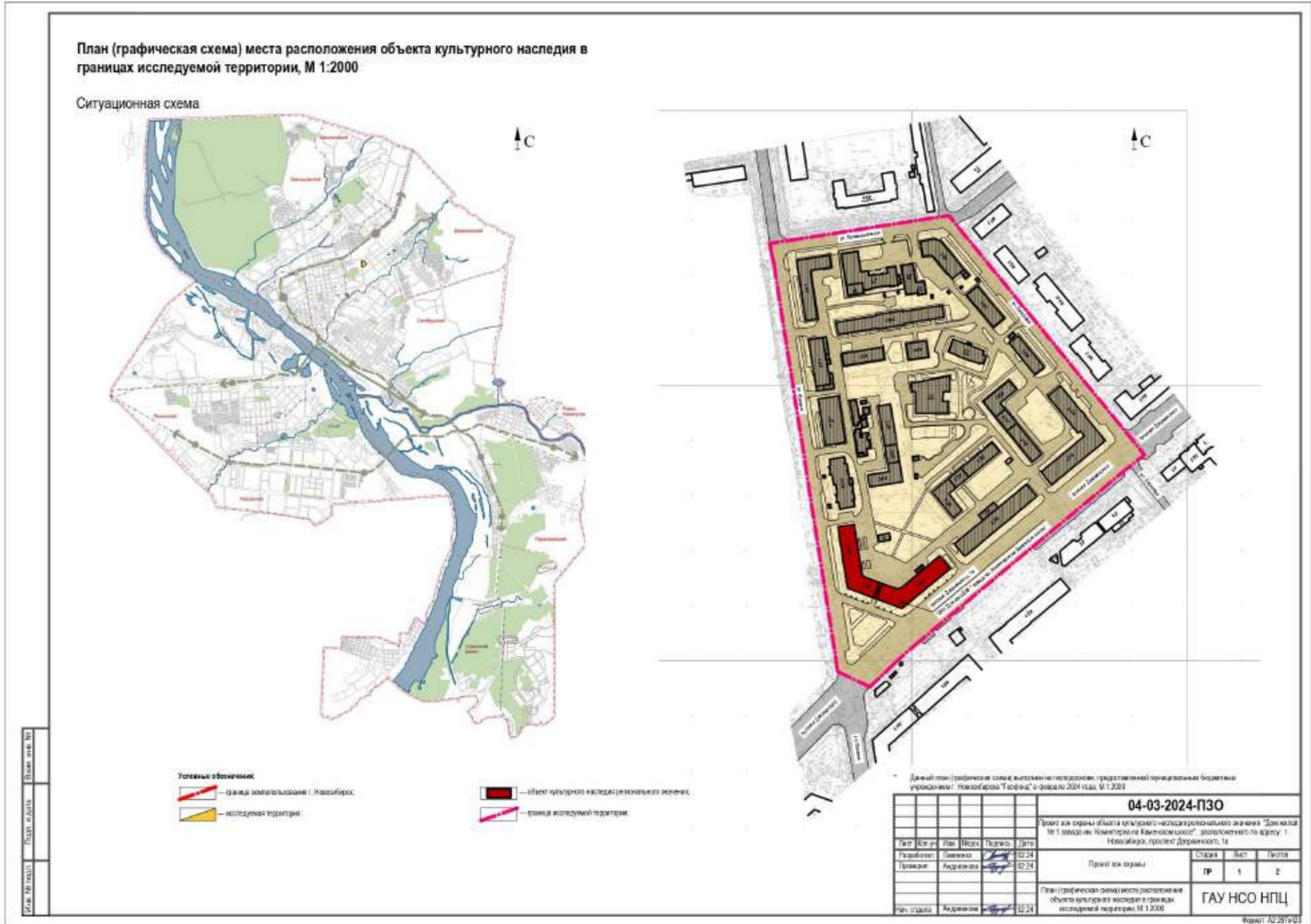
**НСО** — Новосибирская область;

**РФ** — Российская Федерация;

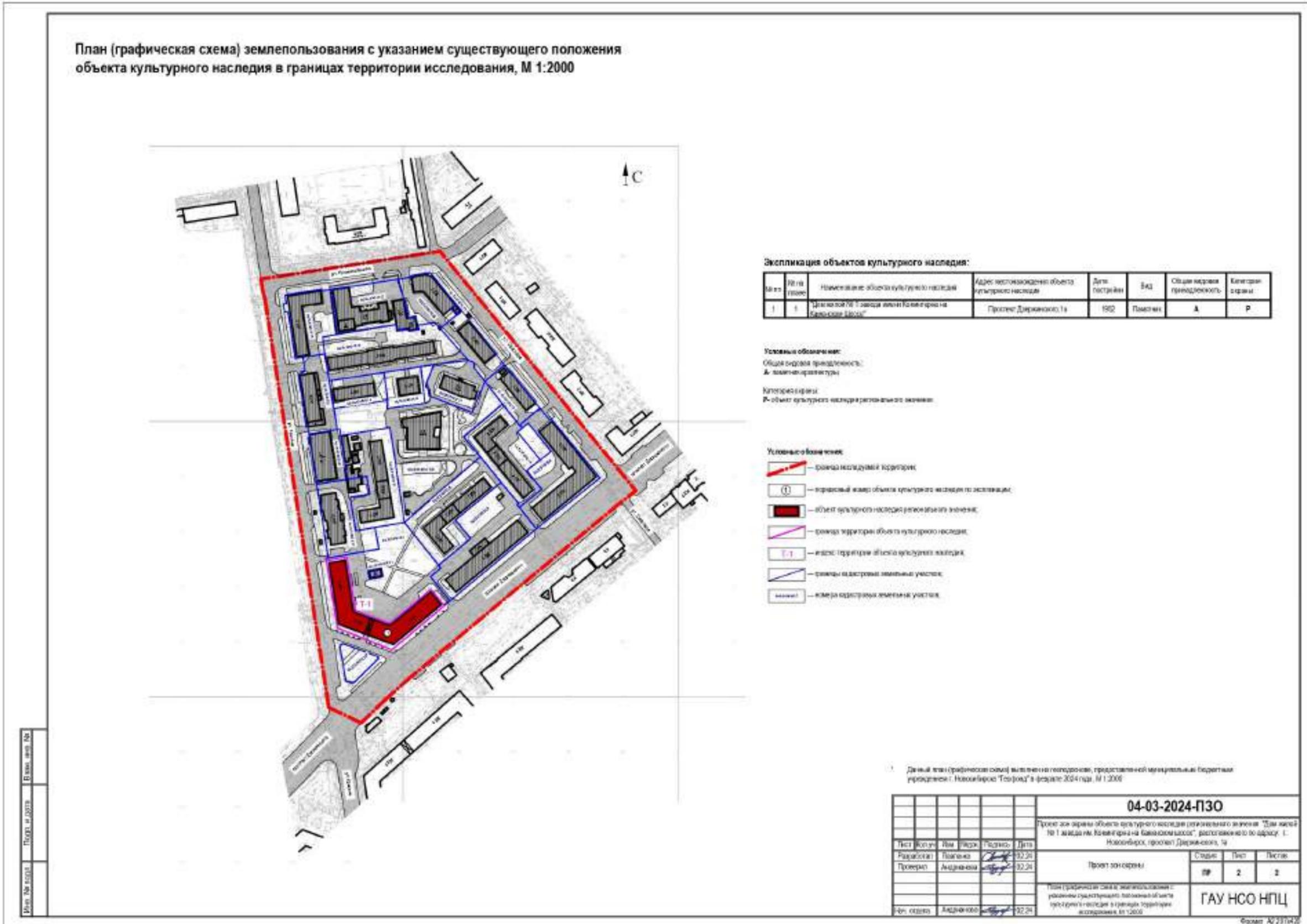
**Реестр** — Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**ГИО ОКН НСО** — Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

2.3 План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия в границах исследуемой территории, М 1:2000



2.4 План (графическая схема) землепользования с указанием существующего положения объекта культурного наследия в границах территории исследования, М 1:2000



<b>Индекс территории ОКН</b>	<b>Номер кадастрового земельного участка</b>
Т-1	54:35:104010:7

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода имени Коминтерна на Каменском шоссе», расположенный по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, находится на кадастровом земельном участке № **54:35:104010:7**.

**Категория земель** — земли поселений (земли населенных пунктов), участок, занимаемый жилым домом со встроенными нежилыми помещениями.

**Уточненная площадь** — 8025 кв.м.