



Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения — памятника
архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел I Предварительные работы
Часть 1 Исходно-разрешительная документация
Часть 2 Предварительные исследования

04-08-2023-ПЗО

Архив ГАУ НСО НПЦ
Инв.№ _____

2023

Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказом № 262 от 30.12.2022 г., приказом № 62 от 14.03.2023 г., приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел I Предварительные работы
Часть 1 Исходно-разрешительная документация
Часть 2 Предварительные исследования

04-08-2023-ПЗО

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Ю.В. Воротникова

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Шифр 04-08-2023-ПЗО

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
федерального значения — памятника
архитектуры «Дом областных
организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5

«Утверждаю»

_____/ Ю.В. Воротникова /
 (Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«__» _____ 2023 г.

Шифр 04-08-2023-ПЗО

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор-реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Участие в Разделе III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор-реставратор 3 категории	Участие в Разделе II
3	Дубовик Е.С.	Архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделах I, II, III
4	Тиверев В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III
5	Кривоносов Р.К.	Геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Шифр 04-08-2023-ПЗО

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел I	Предварительные работы	ПР	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	—	
Часть 2	Предварительные исследования	—	
Раздел II	Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования.	НИ	
Часть 1	Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)	—	
Часть 2	Фотофиксационный материал	—	
Часть 3	Графическая часть	—	
Раздел III	Проект зон охраны объекта культурного наследия	П	
Часть 1	Пояснительная записка	—	
Часть 2	Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)	П-1	

Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5	—	Приложение 1-2
Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5	—	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Шифр 04-08-2023-ПЗО**Раздел I Предварительные работы**

Часть 1 Исходно-разрешительная документация

Часть 2 Предварительные исследования

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
Раздел I	Предварительные работы	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	
1.1	<p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 30.12.2022 № 262.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» № 62 от 14.03.2023 г.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» от 10.04.2023г. №68.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия</p>	

	<p>Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» № 75 от 11.05.2023 г.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» от 2023г. №</p>	
1.2	Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 2324 «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
1.3	Копия постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»	
1.4	Копия приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.10.2020 г. № 214 «Об утверждении охранного обязательства собственника (или иного законного владельца) объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	
1.5	Копия приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.01.2015 г. № 19 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 5»	
1.6	Копия приказа Управления по государственной	

	<p>охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»</p> <p>Приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 83 «Границы территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5»</p> <p>Приложение № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 83 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5»</p>	
1.7	Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2020 г.	
1.8	Копия паспорта объекта культурного наследия от 8.12.1980 г.	
1.9	Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.09.2019 г.	
1.10	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 06.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-203145379	

1.11	Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 561310000140006 от 15.03.2013 г.	
1.12	Копия справки о подтверждении адреса от 20.10.2010 г. № 204	
Часть 2	Предварительные исследования	
2.1	Общая часть	
2.2	Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования	
2.3	План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия в границах территории исследования	<i>ПР-1</i>
2.4	Схема землепользования с указанием существующего положения объекта культурного наследия в границах территории исследования	<i>ПР-2</i>

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

Раздел I
Предварительные исследован

Часть 1
Исходно-разрешительная документация

1.1 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 30.12.2022 № 262.

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262»
№ 62 от 14.03.2023 г.**

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262»
от 10.04.2023г. № 68.**

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262»
№ 75 от 11.05.2023 г.**

Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» от 2023г. №



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ 262

**Об утверждении государственного
задания на 2023 год и плановый период
2024 и 2025 годов**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Новосибирской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п (далее – Порядок), Региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.01.2018 № 8, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – государственное задание).

2. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Тризно И.К.):

1) обеспечить выполнение государственного задания;

2) назначить лиц, ответственных за составление отчетности о выполнении государственного задания, копию приказа о назначении представить в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

3) обеспечить представление в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области ежеквартальной и годовой отчетности о выполнении государственного задания в соответствии с требованиями, установленными частью 3 государственного задания.

3. Начальнику отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности – главному бухгалтеру государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Купцова Г.М.) в соответствии с пунктами 29, 30 Порядка осуществлять контроль за выполнением государственного задания, проверку эффективности расходования средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных для финансового обеспечения выполнения государственного задания.

4. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Понятаева А.Н.) разместить государственное задание на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2023.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

А.А. Кубань
222 43 70



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.03.2023

№ 62

О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс, **приказываю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Сергеевой Е.Ю. разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции

Е.В. Макавчик

А.А. Кубан
228 63 48

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Новосибирской области
от ИПЗ. В-22 № 62

«УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

государственное автономное учреждение Новосибирской области
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия
Новосибирской области»

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление
технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не
включенная в другие группировки

Коды	
0506001	Форма по ОКУД
01.01.2019	Дата начала действия
	Дата окончания действия
23	Код по сводному реестру
91.03	По ОКВЭД
71.1	По ОКВЭД
84.11.8	По ОКВЭД
82.99	По ОКВЭД

Деятельность геодезическая и картографическая

2

71.12.4

Часть 2. Сведения о выполняемых работах

Раздел 1.

1. Наименование работы: Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.

Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001

2. Категории потребителей работы: в интересах общества

3. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер ресурсной записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (форма) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы		Значение показателя объема работы				
			численность исполнителей	единица измерения по ОКЕИ	описание работы	2023 год	2024 год	2025 год	
									наименование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работы выполняются в интересах населения на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с:	339	339	339
						- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;			
						- Законом Новосибирской области от 25.12.2006. № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».			

3

расположенных на территории Новосибирской области.	- Постановление Правительства Новосибирской области от 29.12.2014 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» и вносит в себе;	- выявление и учет объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);	- участие в подготовке документов для принятия решения о включении объектов и Реестр или регистрации объектов в Реестр;	- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;	- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;	- формирование и актуализация дела на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, ведение баз данных с целью формирования государственной притом исполнительной власти Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, Реестра и других информационных систем, предоставления объектов культурного наследия;	- проведение археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия;	- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о																																																																																																																																																	

4

				<p>инвентаризах - инвентаризах Очеретства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка научно-проектной документация по объектно-местной документации территории, зон охраны объектов культурного наследия для включения сведений в Единый государственный реестр недвижимого имущества; - разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; - разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия; - подготовка документов (материалов) для составления актов технического состояния, осмотра, обследования объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия; - организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия: выполнение научно-проектной документации, проектной документации, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство привлеченным исполнителям работ, составление проектно-сметной документации, выполнение полевого археологических работ на объектах археологического наследия; - оформление актов идентификационных карт и обозначений на объектах культурного наследия; - популяризация объектов культурного наследия. <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, выявленных на территории их сохранения и использования, определяется составлением объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен</p>
--	--	--	--	--

3

										или изменен			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--

Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность предоставленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;
- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания: не установлена.

3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

Анализ финансовой отчетности	В сроки, установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
------------------------------	--	---

4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

- 4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.
- 4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель, в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территории и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающие топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границ территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотоаффические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, представляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешенным (открытым листам) и возвращаемым для хранения в архив Исполнителя.

Результаты проведенных самостоятельных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным. Полная информация о результатах проведения самостоятельных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешенным (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических

исследованиях по разрешенным (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:
 Форма квартального, предвартельного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы							
			наименование показателя	единица измерения по ОКЗ	утверждено в государственном задании за год	исполнено на отчетную дату	допустимое (максимальное) отклонение	отклонение, превышающее допустимое (максимальное) отклонение	причина отклонения	
										код
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Квартальный, предвартельный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано	Исполнено (кассовые расходы)	Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания
------------------------	------------------	------------------------------	---

8.

	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 - гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 - гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников,	Чел.	
	в том числе:		
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не устанавливаются.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.04.2023

№ 68

О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Е.Ю. Сергеевой разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.03.2023 № 62 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и

2

популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

А.А. Кубан
228 63 48

УТВЕРЖДЕНО
 приказом государственной инспекции
 по охране объектов культурного
 наследия Новосибирской области
 от 04.02.2023 № 68

«УТВЕРЖДЕНО
 приказом государственной инспекции по
 охране объектов культурного наследия
 Новосибирской области
 от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1
 на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

государственное автономное учреждение Новосибирской области
 «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия
 Новосибирской области»

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

- Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры
- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставления технических консультаций в этих областях
- Управление имуществом, находящимся в государственной собственности
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Коды	0506001
Дата начала действия	01.01.2019
Дата окончания действия	
Код по единому реестру	23
По ОКВЭД	91.03
По ОКВЭД	71.1
По ОКВЭД	84.11.8
По ОКВЭД	82.99

Деятельность геодезическая и картографическая

71.12.4

2

Часть 2. Сведения о выполняемых работах

Раздел 1.

1. **Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.*Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001*2. **Категория потребителей работы:** в интересах общества3. **Показатели, характеризующие объем работы:**

Унифицированный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (форму) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы		Значение показателя объема работы				
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	наименование	код	2023 год	2024 год	2025 год
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	339	339	339
			4	5	6	7	8	9	10

3

<p>расположенных на территории Новосибирской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области и включение в нее: - выявление объектов, представляющих собой историко-культурную целостность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - проведение работы по установлению историко-культурной целостности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; - разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия; - формирование и актуализация дел на объекты культурного наследия, выявляемые объекты культурного наследия; - проведение археологических полевых работ и анкетно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия; - участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества; - подготовка научно-проектной документации по выявлению местоположения границ территорий, для охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; - разработка проекта границ территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; - разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, признанных 																																																																														

4

							<p>государственно-историко-культурное наследие;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия; - выполнение научно-проектной документации, проектной экспертизы, авторский надзор, организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации; - сыктывкарские полные археологические работы на объектах археологического наследия; - исследование объектов культурного наследия; - выявление объектов культурного наследия; - оформление заявки на информационный выданный и обозначений на объектах культурного наследия; - популяризация объектов культурного наследия. <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется составлением объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен или изменен.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность предоставленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смена) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;

5

- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эрозия и иные явления природы, а также война, военные действия, запрительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителем Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотографические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения спасительных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой заявки	Показатель, характеризующий состояние работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы						
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	учтывалось в государственном	исполнено на отчетную	допущено к исполнению (возможные)	отклонение, превышения	причина отклонения

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
дл	наименование	код	задание	год	дата	по(от) отчетному	шансовое допущение (возможное) значение			

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Головой объем субсидии	Профинансировано		Исполнено (кассовые расходы)		Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания	
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

8

Объем субсидии (финансового обеспечения)	_____ год	
	план	факт
I	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены.^{а)}



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

ИПС 82023

№ 75

О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс, **приказываю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Е.Ю. Сергеевой разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.04.2023 № 68 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и

2

популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

А.А. Кубан
228 63 48

УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Новосибирской области
от 11.05.2023 № 75

«УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

**государственное автономное учреждение Новосибирской области
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия
Новосибирской области»**

Вид деятельности:

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление
технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не
включенная в другие группировки

Коды
0506001
01.01.2019
23
91.03
71.1
84.11.8
82.99

Форма по ОКУД

Дата начала действия

Дата окончания действия

Код по сводному реестру

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

2

Деятельность геодезическая и картографическая

71.12.4

Часть 2. Сведения о выполняемых работах

Раздел I.

1. Наименование работы: Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.00001

2. Категории потребителей работы: в интересах общества

3. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2023 год	2024 год	2025 год
				наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного	216	339	339

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;																																																																																												

4

						<p>государственную историко-культурную экспертизу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия; выполнение научно-проектной документации, прошельшей экспертизу, авторский надзор; организация и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проводимым ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации; спасательные полевые археологические работы на объектах археологического наследия; - оформление экзиков информальных налписей и обозначений на объектах культурного наследия; - популяризация объектов культурного наследия. <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется состоянием объектов культурного наследия и необходимостью выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия, и может быть уточнен или изменен.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;

5

- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителем Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, представляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) представляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

6

- 4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.
- 4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет предоставляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотографические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

- 4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:
 Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы						
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ	утверждено в государственном	исполнено на отчетную	допустимое (возможные)	отклонение, превышения	причина отклонения

7

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	для	наименование	код	задания на год	дату	нос) отклоненные	шагущее допустимое (возможное) значение				
1											

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой пояснительной запиской о выполнении или обоснование невыполнения показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано		Исполнено (кассовые расходы)		Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания	
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

8

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены».

1.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 2324 «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**

23 октября 2014г

Москва

№ 2324

О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

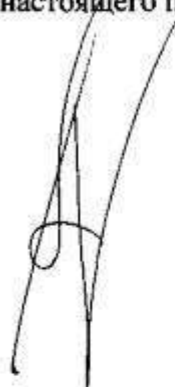
1. Зарегистрировать объекты культурного наследия федерального значения (далее – памятники), расположенные в Новосибирской области, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о памятниках в единый

2

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'Заместитель Министра' and 'Г.У.Пирумов'.

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «26» апреля 2014 г. № 232/п

**Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные в Новосибирской области,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1.	571410037420006	«Здание 100-квартирного жилого дома», 1935-1937 гг., арх-ры А.Д.Крячков, В.М.Масленников	Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 16 (ул. Сибревкома, 1)
2.	571410037430006	«Бюст трижды Героя Советского Союза А.И.Покрышкина», ск. М.Г.Манизер, арх. И.Г.Лангбард, бронза, гранит, 1949 г.	Новосибирская область, г. Новосибирск, площадь им. Свердлова
3.	571410037440006	«Дом областных организаций», 1924-1925 гг., арх. А.Д.Крячков	Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 5

1.3. Копия постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»»



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № I) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № I и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М. Соломенцев

Зам. Управляющего делами
Совета Министров РСФСР И. Филатов

Копия в пап.

390.

продолжение приложения № I

Наименование памятника	: Дата : сооружения	: Авторы	: Местонахождение : памятника
---------------------------	------------------------	----------	----------------------------------

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬг. НОВОСИБИРСК

Дом областных организаций	1924-1925 гг.	арх. А. Д. Кряч- ков	Красный пр., 5
Здание ИСО- квартирного килога дома	1935-1937 гг.	арх-ры А. Д. Крячков, В. М. Меслен- ников	Красный пр., 16
Здание делового дома (ныне Цен- трального уни- верситета)	1926-1928 гг.	арх. Д. А. Фрид- ман	Красный пр., 25
Здание Промбанка	1926-1928 гг.	арх. Г. П. Гольц	Красный пр., 34
Здание Новосиби- рского театра опе- ры и балета	1931-1954 гг.	арх-ры А. Э. Гринберг, Т. Я. Берт, А. В. Шу- сов, худ. М. И. Курилко, ск. В. Ф. Штейн	Красный пр., 36

*копия выдана
Национальному архиву
РФ*

1.4. Копия приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 21.10.2020 г. № 214 «Об утверждении охранного обязательства собственника (или иного законного владельца) объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.10.2020

№ *214*

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца) объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», подпунктом 38 пункта 1 статьи 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 10 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утверждённого постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца) объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5.

2. Утвердить требования по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.09.2019 № 133 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца) объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5».

4. Отделу государственного надзора и контроля государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (С.В. Шмидт)

копию настоящего приказа с копией утверждённого им охранного обязательства не позднее пятнадцати рабочих дней вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган регистрации прав для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Отделу обеспечения бюджетного процесса и деятельности (Г.М. Купцова) обеспечить рассылку настоящего приказа, а также разместить его на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовые акты» вкладка «Приказы об утверждении охранных обязательств – 2020».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



Е.Г. Медведева

УТВЕРЖДЕНО
 приказом государственной инспекции по
 охране объектов культурного наследия
 Новосибирской области
 от 21.08.2020 № 114

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

«Дом областных организаций»

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	7	1	4	1	0	0	3	7	4	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
 от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
 истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
 охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью
 охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
 вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом областных организаций».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
 датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
 исторических событий:

1924-1925 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

2

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр):

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Новосибирская область,

г. Новосибирск

улица

Красный проспект

д.

5

Корп./
стр.помещение/
квартира

Иные сведения: отсутствуют.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

см. прилагаемый паспорт объекта культурного наследия.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия, включенного в Реестр, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их

обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Дальнейшее взаимодействие с государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области обо всех известных ему повреждениях, авариях

или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безоплатательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в Реестр, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в Реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в Реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в Реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в Реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в Реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в Реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Реестр, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в Реестр, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

7

наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 5 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

23. Требования к установке информационных надписей и обозначений:

Информационные надписи и обозначения не устанавливаются на выявленные объекты культурного наследия, объекты археологического наследия, достопримечательные места, а также на объекты культурного наследия, являющиеся отдельными захоронениями, некрополями.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия.

Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, в судебном порядке.

Установка информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия, который не имеет собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который собственник отказался, осуществляется:

- 1) в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- 2) в отношении иных объектов культурного наследия региональными органами охраны объектов культурного наследия.

Охранным обязательством устанавливается требование к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия в соответствии со статьей 27 Закона 73-ФЗ и в сроки, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, предусмотренном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

Охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями.

В отношении памятников и ансамблей, расположенных в границах территорий достопримечательных мест, охранные обязательства утверждаются.

**Раздел 7. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Закона 73-ФЗ**

24. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

25. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

26. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

26.1. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение следующих условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

2) Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

- а) при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:
 - размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;
 - обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;
 - создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;
 - расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;
 - обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких как гравий;
 - оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрами пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;
 - дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи;
 - оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;
- б) при планировании и организации пешеходных путей движения:
 - оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;
 - использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;
 - обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;
 - использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;
- в) при оборудовании входа в объект культурного наследия или на его территорию:
 - оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;
 - расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;
 - наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлокаталожей;
 - устройство входного вестибюля, с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;
- г) при организации путей движения на объекте культурного наследия:
 - использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;
 - прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;
 - обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной окантовки каждой ступени лестницы от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

3) Объекты культурного наследия, открытые для населения, оснащаются знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля в легкочитаемой и понятной форме, указателями разных форматов, тактильными средствами, выполняющими предупредительную функцию на покрытии, поручнями, дублированием систем информационных указателей и знаков с помощью электронных систем ориентирования.

4) Если обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме

посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

26.2. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Уведомление направляется в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

26.3. План работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на основании составленного акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

1.5. Копия приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.01.2015 г. № 19 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 5»



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.01.2015 г.

№ 19

Об утверждении особенностей (предмета охраны)
объекта культурного наследия федерального
значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций»,
расположенного по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 5

В соответствии со статьей 5 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 5, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

2. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления (Титова М.В.), ГАУ Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Грес М.В.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Титову М.В.

Начальник управления



А.В. Кошелев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от 30.01.2015 г. № 19

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия – памятника архитектуры федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич оштукатуренный);
 - 2) штукатурка цоколя и стен, «штукатурка под руст» стен первого этажа;
 - 3) декоративные элементы фасадов;
 - 4) габариты, конфигурация и оформление купола и барабана;
 - 5) габариты, конфигурация и оформление крыльца, пандусов, обелисков;
 - 6) габариты, конфигурация и оформление колонн;
 - 7) габариты, конфигурация и оформление аттика и парапетов;
 - 8) габариты и конфигурация проёмов;
 - 9) рисунок переплётов заполнения оконных проёмов;
 - 10) габариты, конфигурация и оформление балконов;
 - 11) ограждение балконов;
 - 12) оформление входов, дверь главного входа;
 - 13) скульптуры (в том числе их расположение на фасаде);
 - 14) материал и диаметр водосточных труб;
 - 15) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) кессонированные потолки;
 - 2) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
 - 3) ограждения лестниц;
 - 4) лепной декор;
 - 5) светильники.
5. Элементы благоустройства территории:
 - 1) металлическое ограждение территории на кирпичных столбах.

1.6. Копия приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»

Приложение № 1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 83 «Границы территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5»

Приложение № 2 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 83 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5»



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10.05.2017

№ 83

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требовании к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 г. № 567-ОЗ «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п, на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области», разработанной ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2015 г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, согласно приложению № 2.

3. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия (Титова М.В.), государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Грес М.В.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления – начальника отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия Титову М.В.

Начальник управления



А.В. Кошелев

Приложение № 1
к приказу управления по
государственной охране
объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 10.05.2017 № 83






**Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения – памятника
«Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5
(далее – объект культурного наследия)**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Привносимые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
-  - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющегося в государственном кадастре недвижимости сведения о котором достаточны для определения его местоположения;
- 54:35:101525:5 - кадастровый номер земельного участка.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 12,3 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 22,3 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,9 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 от северо-западного угла нежилого строения с юго-востока на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4; точка 7 – точка 8 вдоль южной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с запада на восток; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 0,2 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль северной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с востока на запад; точка 10 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4 с юго-востока на северо-запад до дорожного полотна ул. Свердлова.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X, m	Y, m
1	2	3	4	5
1	55°01'19.48"C	82°55'17.54"B	487147.52	4198112.74
2	55°01'19.71"C	82°55'20.25"B	487154.40	4198161.02
3	55°01'17.63"C	82°55'20.77"B	487089.80	4198169.51
4	55°01'17.14"C	82°55'20.90"B	487074.47	4198171.64
5	55°01'17.01"C	82°55'20.94"B	487070.70	4198172.16
6	55°01'16.76"C	82°55'18.24"B	487063.45	4198124.20
7	55°01'17.85"C	82°55'17.96"B	487097.07	4198119.59
8	55°01'17.86"C	82°55'18.15"B	487097.56	4198122.90
9	55°01'18.35"C	82°55'18.02"B	487112.69	4198120.74
10	55°01'18.34"C	82°55'17.84"B	487112.37	4198117.58

Приложение № 2
к приказу управления по
государственной охране
объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 10.05.2017 № 83

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия Т-61), согласно приложению № 1 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 2,5 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Праздничное некоммерческое оформление территории осуществляется по тематическим планам, с устройством сценических площадок, трибун, оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий.

5. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

3

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия со стороны южного, северного, восточного фасадов с высадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарников) высотой, не превышающей 5,0 метра на расстоянии не менее 5,0 метра от объекта культурного наследия до оси ствола.

1.7. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.06.2020 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
федерального значения «Дом областных организаций»,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (далее – Реестр),

г. Новосибирск

«23» 06 2020

Мы, нижеподписавшиеся: представитель государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Инспекция):
 Начальник Инспекции – Медведева Елена Геннадьевна (тел. 222-43-70),
 представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):
 начальник НПЦ – Аргюкова Татьяна Александровна (тел. 222-13-07),
 главный инженер-начальник отдела использования памятников - Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),
 ведущий инженер отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна (тел. 227-17-68)
 составили настоящий акт в том, что в феврале 2020 года произведен визуальный осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее – Памятник).

В результате визуального осмотра установлено:

1. Сведения о виде Памятника, его индивидуальных особенностях, техническом состоянии, функциональном назначении и намечаемом использовании:

1.1. Памятник включен в Реестр и отнесен к категории памятника архитектуры федерального значения на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Расположен в границах территории объекта культурного наследия № Т-61, утвержденных приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 83. Границы охранной зоны объектов культурного наследия № 2 утверждены постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.

1.2. В 1925-1926 г. г. по проекту архитектора А.Д. Крячкова на Красном проспекте, рядом со зданием бывшего реального училища имени Дома Романовых, для Сибревкома было построено здание, в котором разместился крайком ВКП(б), позднее обком КПСС.

Трёхэтажное кирпичное здание с цокольным этажом, расположенное с отступом от линии застройки, выходит главным восточным фасадом на Красный проспект. Скруглённые пандусы крыльца задают форму небольшой полукруглой площади перед входом, ограждённой ажурной металлической оградой.

В начале 1950-х годов к зданию была выполнена пристройка нового объёма, расположенного по улице Свердлова.

Здание представляет историко-культурную ценность, являясь одним из лучших в Новосибирске общественных зданий 1920-х годов постройки, в эклектичном оформлении которого использованы приёмы неоклассицизма и рационалистического модерна. Особенностью здания является редкое для Новосибирска применение объёмной скульптурной композиции в архитек-

турном оформлении. Основные габариты здания 19,4 х 64, купол диаметром 12,5 м, высота скульптур 2,5 м.

1.3. Функциональное назначение Памятника изменилось. Используется для размещения художественного музея.

1.4. При содержании и использовании Памятника в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного Памятника собственник или иной законный владелец Памятника обязан выполнять требования ст. 47.3, 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Предмет охраны:

Особенности Памятника, послужившие основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), утверждённые приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.01.2015 № 19:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.

2. Фасады:

1) материал стен (кирпич оштукатуренный);

2) штукатурка цоколя и стен, «штукатурка под руст» стен первого этажа;

3) декоративные элементы фасадов;

4) габариты, конфигурация и оформление купола и барабана;

5) габариты, конфигурация и оформление крыльца, пандусов, обелисков;

6) габариты, конфигурация и оформление колонн;

7) габариты, конфигурация и оформление аттика и парапетов;

8) габариты и конфигурация проёмов;

9) рисунок переплётов оконных проёмов;

10) габариты, конфигурация и оформление балконов;

11) ограждение балконов;

12) оформление входов, дверь главного входа;

13) скульптуры (в том числе их расположение на фасадах);

14) материал и диаметр водосточных труб;

15) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового ме-

тала.

3. Цветовое решение фасадов.

4. Оформление интерьера:

1) кессонированные потолки;

2) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;

3) ограждения лестниц;

4) лепной декор;

5) светильники.

5. Элементы благоустройства территории:

1) металлическое ограждение территории на кирпичных столбах.

Утверждённый предмет охраны может быть уточнён при разработке научно-проектной документации и при проведении ремонтно-реставрационных работ.

3. Техническое состояние Памятника:

Общее состояние Памятника оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

Общее состояние: Удовлетворительное.

3.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние: Удовлетворительное.

б) фундаменты: Под несущими стенами фундаменты ленточные на естественном основании, выполнены в бутовой кладке из рваного гранитного камня на известковом растворе. Визуально осадка не наблюдается.

Состояние удовлетворительное.

в) цоколи и отмостки около них: Цоколь (цокольный этаж) высокий кирпичный, облицован камневидной штукатуркой, окрашен в серый цвет (фото 6). Со стороны западного фасада местами наблюдается отставание и отпадение штукатурного и окрасочного слоёв (фото 7).

Состояние удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт отделки цоколя.

Отмостка выполнена из мелкоформатной бетонной плитки (фото 6).

Состояние удовлетворительное.

г) стены: Наружные стены кирпичные, облицованы камневидной штукатуркой, окрашены в серый цвет. Местами наблюдаются трещины в штукатурке, локальное отпадение штукатурного и отслоение окрасочного слоёв (фото 8). Имеются нарушения штукатурки ступенчатого парапета, которым завершается стена торцевого (южного) фасада (фото 9).

Общее состояние кирпичной кладки стен и отделки удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт отделки стен с последующей окраской.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша чердачная, двускатная шпильная. В центральной части крыша имеет сложную конфигурацию из-за примыкания со стороны двора пристройки и имеющейся на противоположном скате надстройки в виде купола.

Несущие конструкции крыши – деревянные наклонные стропила, все элементы выполнены из бруса прямоугольного сечения (фото 10). Обрешетка из досок.

Кровля фальцевая, выполнена из оцинкованной листовой стали без окраски. По карнизу со стороны восточного (главного) фасада установлено решётчатое металлическое ограждение по металлическим стойкам, а со стороны западного – по кирпичным оштукатуренным столбикам (фото 1,4,5). На восточном скате северного крыла здания наблюдается деформированный участок металлического ограждения.

Для вентиляции чердачного пространства на скатах крыши предусмотрены слуховые окна полукруглого очертания, с комбинированным заполнением проёмов (остекление с жалюзийными решётками, фото 11).

В здании сохранились кирпичные оштукатуренные вентиляционные шахты, которые проходят через помещение чердака и далее выходят на кровлю (фото 11,12).

Водосток наружный организованный. Водосточные трубы круглого сечения, выполнены из оцинкованного металла с полимерным покрытием серого цвета. Местами окрасочный слой отслаивается.

Состояние конструкций крыши и кровли удовлетворительное. Требуется очистить водосточные трубы от старой краски и окрасить заново. Деформированный участок металлического ограждения заменить.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: Центральная часть здания увенчана куполом, подкупольное пространство которого совмещено с чердачным помещением. Купол состоит из барабана и самого купола, каждый из которых имеет свою деревянную подстропильную сис-

тому (фото 13-15). Покрытие купола – оцинкованная сталь по деревянной обрешётке. На барабане купола имеются семь окон полукруглой конфигурации.

Состояние удовлетворительное.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Прямоугольное в плане здание симметрично по композиции. Центральная ось главного фасада подчеркнута полукруглым куполом на барабане с полуциркулярными окнами, который возвышается над ризолитом, завершённым ступенчатым массивным аттиком, в центре которого расположен герб СССР (фото 24). Торцевые фасады здания в центре выделены ступенчатыми парапетами с полукруглыми окнами, пятигранным балконом с металлическим ограждением в уровне третьего этажа (со стороны северного фасада) и витражным остеклением (фото 2,3). Стены первого этажа всего здания рустованные, стены крыльев второго и третьего этажей оформлены плоскими прямоугольными пилястрами в два этажа. Ризалит, имеющий более высокий второй этаж, фланкирован небольшими выступами, обрамлёнными в уровне второго и третьего этажей широкими плоскими пилястрами со стилизованными капителями (фото 16). Центральная часть ризалита оформлена в уровне второго и третьего этажей частым ритмом выгнутых по вертикали оконных проёмов, разделённых полуколоннами. Главный вход, размещённый в нише ризалита, подчеркнут монолитными гранитными колоннами круглого сечения, поддерживающими выгнутый из плоскости фасада, балкон над входом (фото 17). Капители колонн декорированы (фото 18). Поверхность колонн загрязнена, на декоре повреждён окрасочный слой. Лестница перед входом парадным фланкирована столбами в виде обелисков, первоначально служивших для освещения входного узла. Столбы-obelisks оштукатурены камневидной штукатуркой и окрашены в цвет фасадов. Штукатурный слой имеет трещины и локальные отпадения, окрасочный слой отслаивается (фото 19). В оформлении главного фасада использована объёмная скульптурная композиция: фигура рабочего и крестьянина, выполненные скульптором С.Р. Надольским (фото 21-23).

Общее состояние удовлетворительное. Требуется ремонт штукатурки столбов-obelisks перед главным входом с последующей их окраской и окраска декора колонн главного входа.

з) козырьки, балконы: Три козырька над входами со стороны северного (торцевого) и западного фасадов современные и выполнены по одному типу: металлический каркас с покрытием из металлического профлиста (фото 26-28).

Состояние удовлетворительное.

На втором этаже главного (восточного) фасада и на третьем этаже торцевого (северного) фасада имеется по одному балкону. На главном фасаде ограждение балкона выполнено из кирпича, оштукатурено и окрашено в цвет фасада (фото 16). Ограждение балкона на торцевом фасаде – металлическое решётчатое (фото 25). Окрасочный слой на ограждающей решётке практически утрачен. На балконной плите наблюдаются трещины, сколы, на нижней плоскости плиты – следы от намоканий.

Общее состояние балконов удовлетворительное. Требуется ремонт балконной плиты и окраска металлическое ограждение балкона северного (торцевого) фасада.

и) приемки, крыльца: Со стороны восточного (главного) фасада и северного крыла западного фасада имеются небольшие световые приемки окон цокольного этажа (фото 6). Стенки приемков кирпичные. Наружная стенка оштукатурена и окрашена в цвет фасада, внутренняя – без отделки. Окрасочный слой местами шелушится и отслаивается. Через отдельные приемки выполнены входы в помещения цокольного этажа со стороны северного и западного фасадов (фото 5,26,27). На западном фасаде над приемком выстроен выносной тамбур (фото 5).

Состояние удовлетворительное.

Центральная часть главного фасада здания акцентирована высоким крыльцом, имеющим скруглённые пандусы (фото 16). Площадка крыльца выложена декоративной крупноформатной бетонной плиткой, ступени выполнены из гранитных блоков. Стенки пандусов и крыльца отделаны камневидной штукатуркой, окрашенной в цвет фасадов. В штукатурке местами имеются трещины (фото 20).

Состояние удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт стенок пандусов с последующей окраской.

3.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые): Междуэтажные перекрытия железобетонные монолитные. Чердачное перекрытие в основном деревянное за исключением железобетонного участка над коридором в центральной части здания и главной лестничной клеткой. Чердачное перекрытие утеплено. В местах проходов уложены деревянные мостки.

В одном из залов цокольного этажа, в вестибюле 1-ого этажа и центральном зале 2-ого этажа выполнены кессонированные потолки (фото 30,31,39).

В большей части помещений потолки оштукатурены и окрашены. В части помещений потолки декорированы лепными тягами (фото 34). В некоторых кабинетах и санузлах выполнены подвесные потолки из современных материалов.

В помещении вспомогательной лестничной клетки наблюдаются следы протечек на потолке (фото 38).

Общее состояние перекрытий и отделки удовлетворительное. Требуется установить и устранить причину протечек кровли, выполнить ремонт потолка в помещении вспомогательной лестничной клетки.

в) полы: Дощатые по лагам с отделкой, в основном, ламинатом (фото 41). В вестибюле главного входа уложена метлахская плитка (фото 30), в коридорах 1-ого этажа и санузлах – керамическая плитка (фото 32). В помещениях цокольного этажа полы покрыты линолеумом.

Общее состояние пола и его покрытия удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: Несущие стены выполнены из глиняного полнотелого кирпича, оштукатурены и окрашены. Внутренние перегородки в основном деревянные каркасно-обшивные, оштукатурены по дражке. В помещениях цокольного этажа и помещении вспомогательной лестничной клетки стены оклеены обоями. В санузлах и частично в помещении вспомогательной лестничной клетки – керамическая плитка.

Общее состояние стен удовлетворительное.

д) столбы, колонны: В вестибюле 1-ого этажа имеется четыре колонны круглого сечения, выполненные из кирпича, гладко оштукатуренные и окрашенные, декорированные в верхней части (фото 32, 33).

Состояние удовлетворительное.

е) двери и окна: Двери главного входа двупольные деревянные филёнчатые остеклённые, с высокими остеклёнными фрамугами, покрыты лаком (фото 17). Правое полотно двери просело. Имеются трещины в местах соединения деталей полотен. Со стороны северного (торцевого) и западного фасадов установлены металлические двери (фото 26-28).

Внутренние двери различны по конструкции и материалу: однопольные и двупольные с остеклением и глухие, деревянные и металлические с полимерным покрытием. Сохранились первоначальные деревянные двупольные филёнчатые остеклённые и глухие двери, окрашенные масляной краской, некоторые вместе с остеклением (фото 42,43).

Общее состояние наружных и внутренних дверей удовлетворительное. Требуется ремонт двери главного входа.

Окна современные, большая часть выполнена из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, с сохранением первоначального рисунка переплётов (фото 26). Рамы со стороны фасада кашированы в серый цвет. В некоторых окнах установлены решётки. Деревянными остались полуциркульные окна на северном и южном (торцевых) фасадах, а так же на барабане под куполом (фото 2,3,13). В некоторых окнах барабана заполнение комбинированное: остекление с жалюзийной решёткой. Деревянные рамы имеют локальные повреждения переплётов, местами отсутствие остекления и утрата окрасочного слоя.

Общее состояние окон удовлетворительное. Требуется ремонт и окраска полуциркульных окон торцевых фасадов и барабана.

ж) лестницы: Главная лестница трёхмаршевая с поворотом на 180° имеет мозаичные ступени (фото 35). Железобетонные конструкции лестничных маршей и площадок оштукатурены и окрашены. Стяг со стенами оформлен штукатурными тягами. Марши имеют деревянное решётчатое ограждение, поручни деревянные профилированные (фото 36). Всё окрашено в светлые тона. Ступени имеют сколы и выбоины, следы ремонтов, площадки – трещины, окрасочный слой ограждения местами повреждён.

Второстепенная лестница, расположенная в южной части здания, железобетонная двухмаршевая с поворотом на 180° (фото 37). До третьего этажа ступени и площадки отделаны керамогранитной плиткой, выше, на чердак – ступени обрамлены металлическим уголком и окрашены. Ограждение лестницы металлическое решётчатое, поручни деревянные профилированные.

Лестницы спусков в цокольный этаж и в самом цокольном этаже бетонные с отделкой и без отделки.

Общее состояние лестниц удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт ступеней и окраска ограждения заново главной лестницы.

з) левные, скульптурные и прочие декоративные украшения: В помещении центрального зала на втором этаже имеются кессонированные потолки, богато украшенные лепным декором: профилированные тяги, ионикки, розетки и т.д. (фото 39). Стены зала оформлены пилястрами. Лепные капители пилястр напоминают композитный ордер (фото 40).

Во многих помещениях, в том числе коридорах и цокольном этаже сохранились профилированные штукатурные тяги на потолках (фото 34).

Состояние декора удовлетворительное.

3.3. Живопись (монументальная и станковая): Отсутствует.

3.4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): В интерьере помещения центрального зала на втором этаже сохранились первоначальные люстры: главная люстра с декоративно оформленным светорассеивающим плафоном снизу и две меньшего размера, расположенные по двум сторонам от главной и выполненные в едином стиле с главной (фото 39).

3.5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Прилегающая к памятнику территория огорожена декоративной металлической решёткой по кирпичным столбикам (фото 44,45). Столбики оштукатурены и окрашены в цвет фасадов. Имеются трещины и локальное отпадение штукатурки (фото 46). На решётке отсутствуют отдельные детали, имеются участки с деформированной решёткой.

Общее состояние ограждения удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт.

3.6. Прочее: Здание полностью благоустроено (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация, электроосвещение). Электропроводка скрытая.

3.7. Наличие информационной надписи: Расположена на главном (восточном) фасаде. Плохо читается надпись из-за загрязнения поверхности (фото 29).

Состояние удовлетворительное. Требуется очистить надпись от загрязнений.

4. Утраты. Поздние элементы, не обладающие историко-культурной ценностью:

4.1. Утрачена надпись на аттике под гербом: «Сибирский краевой исполнительный комитет советов».

4.2. Утрачена надпись над входом: «1926». В настоящее время выполнена надпись: «Художественный музей» (фото 16).

4.3. Утрачены кирпичные парапетные столбики с глухим ограждением кровли (фото 47, Приложение № 2, схема 5). Столбики сохранились только на западном фасаде (Приложение № 2, схемы 3,4).

4.4. Утрачена полукруглая ротонда центральной лестничной клетки на дворовом (западном) фасаде и выполнена 3-этажная пристройка.

4.5. Утрачены светильники на столбах перед входом (фото 47).

4.6. Оконные проёмы цокольного этажа реконструированы в дверные:

- один проём на северном фасаде (Приложение № 2, схема 2);
- два проёма на западном фасаде (Приложение № 2, схемы 3,4).

4.7. Выполнены современные козырьки над входами в здание:

- один - на северном фасаде (Приложение № 2, схема 2);
- два - на западном фасаде (Приложение № 2, схемы № 3,4).

4.8. Выполнен приямок спуска в цокольный этаж и над приямок тамбур со стороны западного фасада южного крыла здания (Приложение № 2, схема 4).

4.9. В цокольном этаже:

- утрачены (заложены) два окна и одна дверь на южном фасаде (Приложение № 2, схема 1);
- шесть окон на восточном (главном) фасаде закрыты листовым материалом (Приложение № 2, схема № 5).

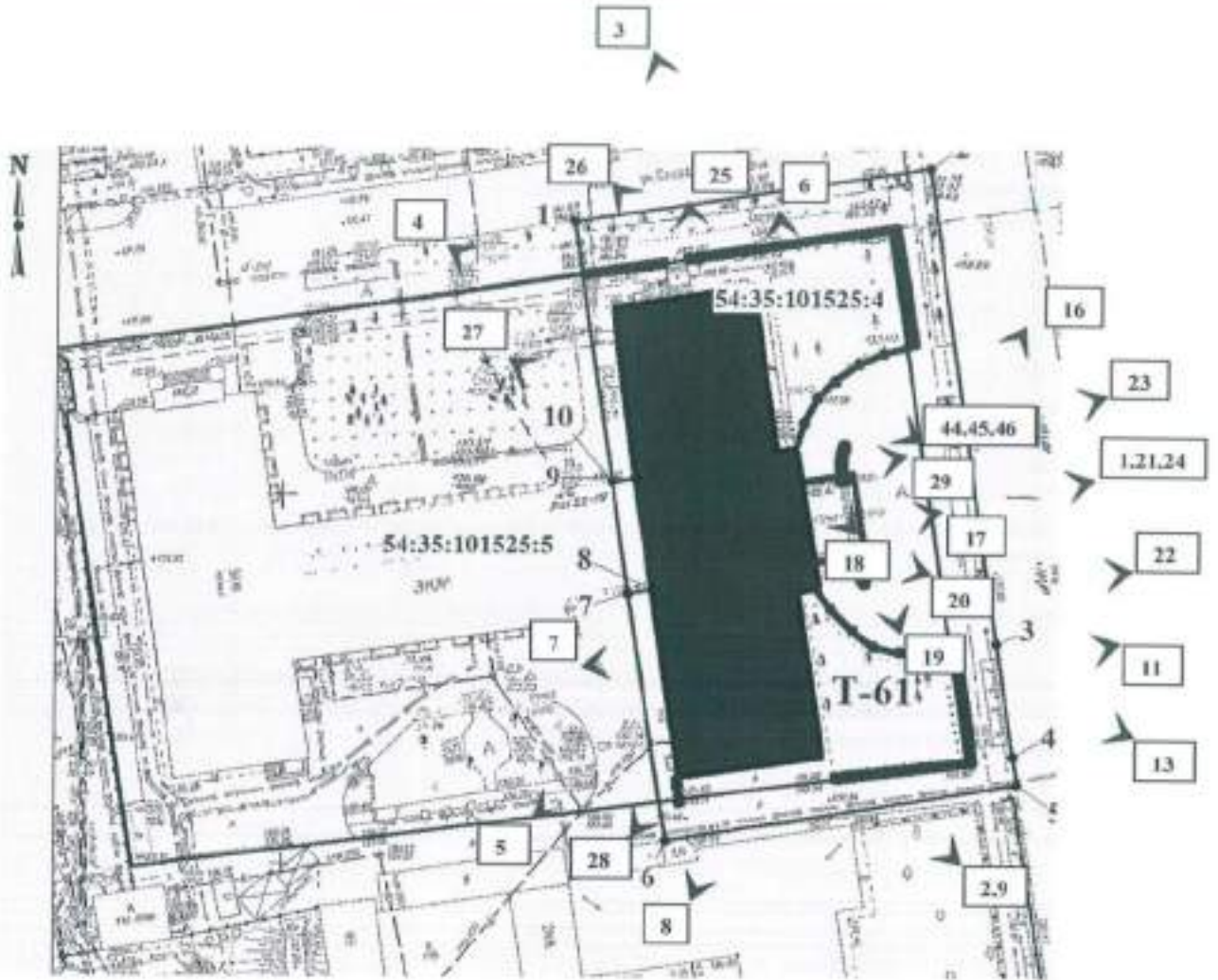
4.10. Утрачена фрамуга над входной дверью западного фасада южного крыла (Приложение № 2, схема 4).

Изменение облика Памятника по п.п. 4.1- 4.10 произошли до включения его в Реестр.

4.11. Большая часть деревянных оконных блоков заменена на блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом по проекту шифра 07.2012, согласованному 30.08.2012. Рисунок оконных переплётов сохранён.

5. Фототаблица:

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ ПАМЯТНИКА



Условное обозначение:

7 - точка фотофиксации и номер фотографии



1. Главный (восточный) фасад.



2. Южный фасад.



3. Северный фасад.



4. Северное крыло западного фасада.



5. Южное крыло западного фасада.



6. Фрагмент цоколя (цокольного этажа) восточного (глиняного) фасада. Вид приемков и отмостки.



7. Дефект отделки стены цокольного этажа на западном фасаде южного крыла.



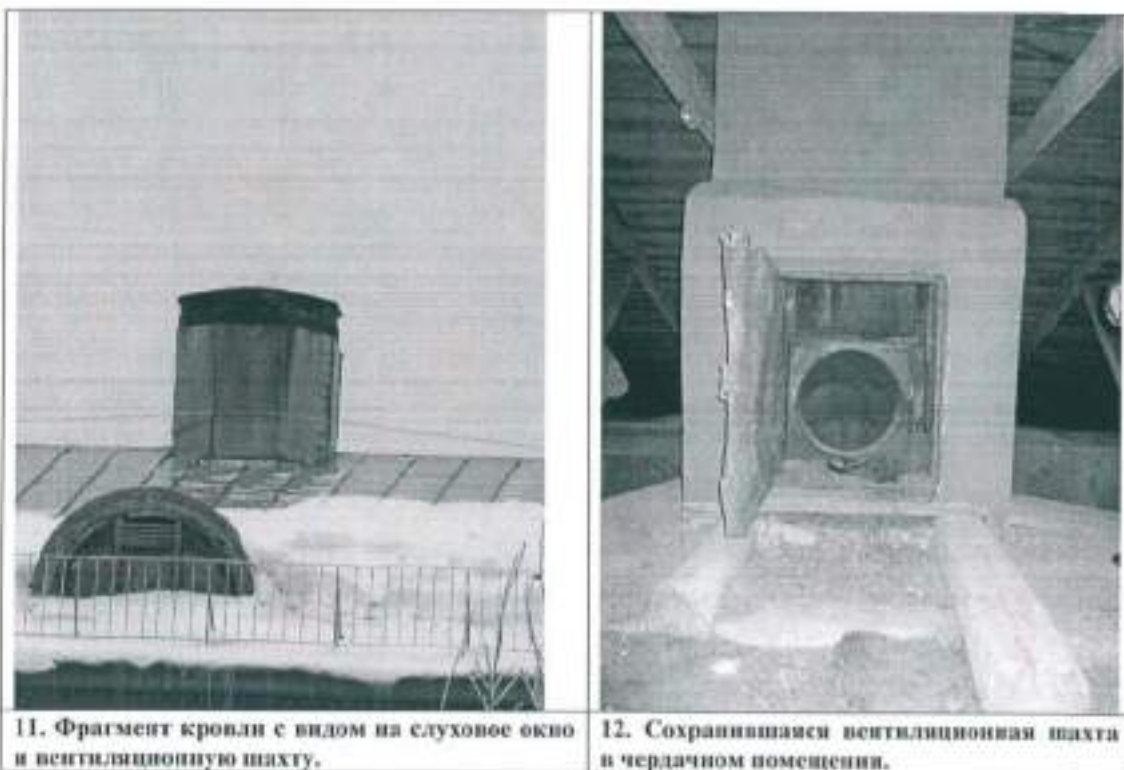
8. Дефект отделки стены южного (торцевого) фасада.



9. Нарушение отделочного слоя парадной стенок южного фасада.



10. Фрагмент конструкции крыши.



11. Фрагмент кровли с видом на слуховое окно и вентиляционную шахту.

12. Сохранившаяся вентиляционная шахта в чердачном помещении.



13. Оформление купола и барабана.



14. Конструкция барабана и купола.



15. Конструкция купола.



16. Ризалит центральной части главного (восточного) фасада с центральным входом.



17. Центральный вход.



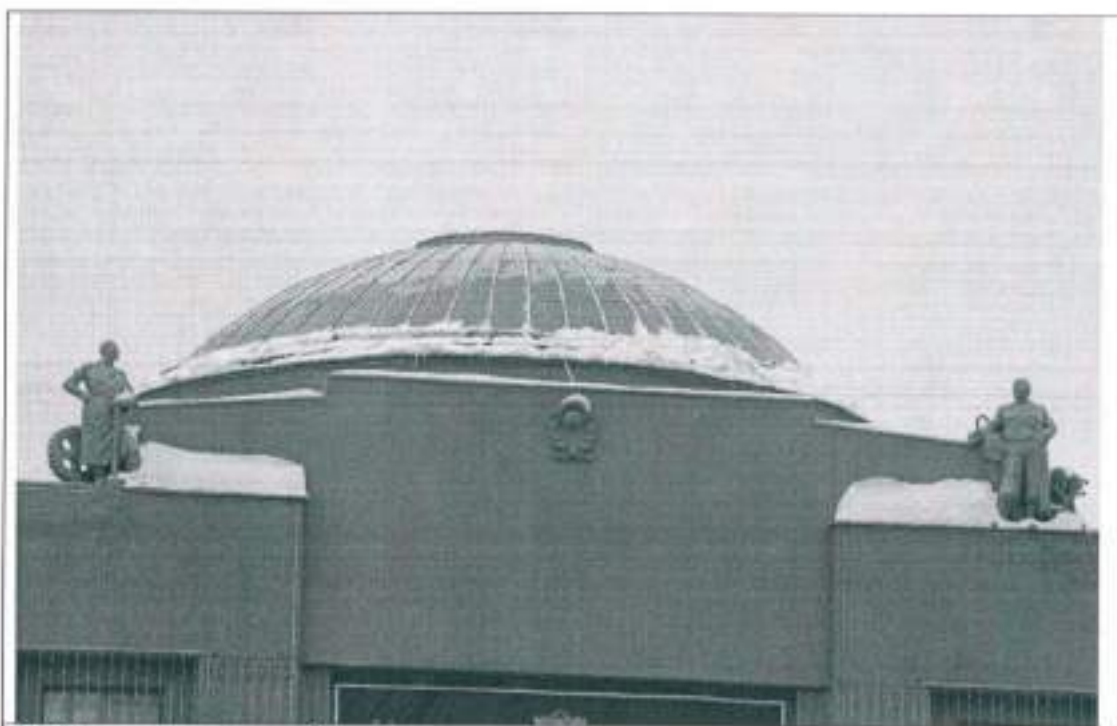
18. Декоративное украшение колонны центрального входа.



19. Дефекты отделки обелиска.



20. Дефекты отделочного слоя стенок пандуса и крыльца.



21. Оформление аттика. Скульптурная композиция.



22. Скульптура рабочего.



23. Скульптура крестьянина.



24. Вид герба.



25. Оформление балкона северного (торцевого) фасада.



26. Оформление входа в цокольный этаж со стороны северного фасада. Современное окно с сохранением первоначального рисунка переплётов.



27. Современный козырёк над входом в цокольный этаж со стороны западного фасада северного крыла здания.



28. Оформление входа в здание со стороны западного фасада южного крыла здания.



29. Информационная надпись.



30. Оформление вестибюля. Вид кессонированного потолка.

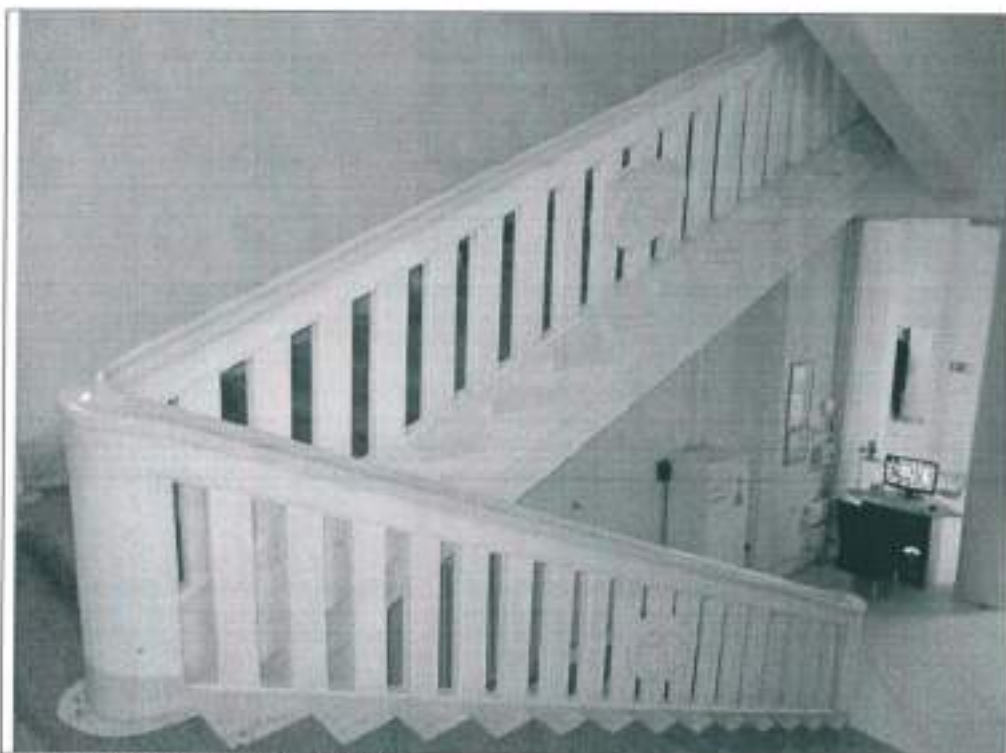


31. Кессонированные потолки в помещении цокольного этажа.





35. Главная лестница.



36. Ограждение главной лестницы.

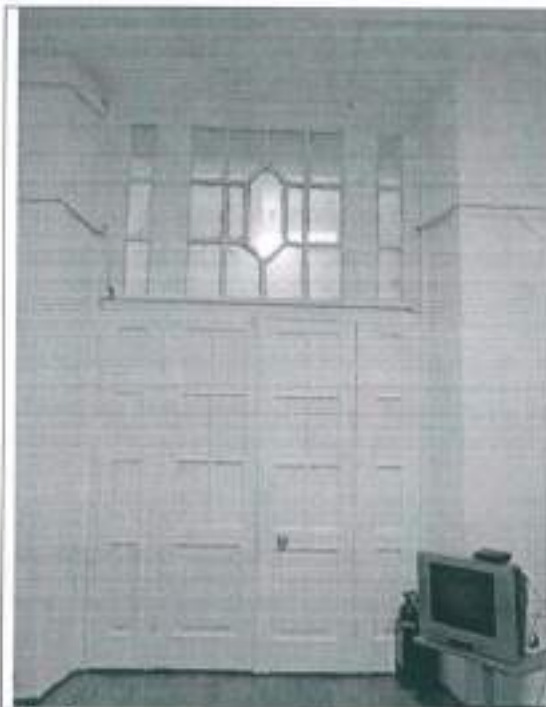




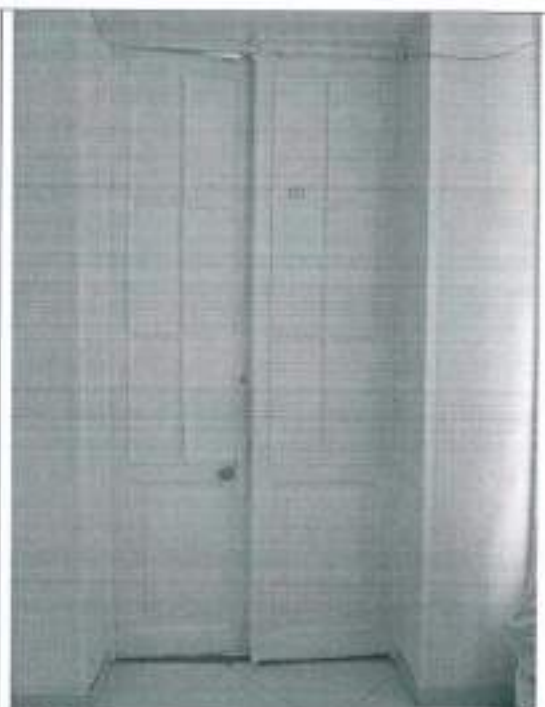
40. Фрагмент декоративного оформления верхней части стен и потолка центрального зала второго этажа.



41. Фрагмент декоративного оформления нижней части стен центрального зала второго этажа. Отделка пола.



42. Сохранившаяся внутренняя дверь с остекленной фрамугой.



43. Первоначальная внутренняя дверь с окрашенным остеклением.



44. Фрагмент ограждения со стороны восточного (главного) фасада.



45. Деталь ограждения.



46. Дефекты столбика ограждения.



47. Фото конца 1920-х годов.

6. Наличие проектной документации (научно-исследовательской, изыскательской, проектной и технической), согласованной органом охраны объектов культурного наследия:

№№ п/п	Наименование документации	№ и дата согласования	Примечание
1	Обмерочные чертежи (шифр 82-к-37), выполненные «Горжилпроектом» в 1983 г.		
2	Проект ремонта и реставрации фасадов, проект ремонта и реставрации кровли, выполненные СНРПМ «Новосибирскреставрация» в 1985 г. (шифр 0426-85).	28.11.1986	
3	Ведомость отделки северного и южного фасадов, выполненная НПЦ в 2005 г. (шифр 07-2005).	28.07.2005	
4	Проект восстановления 2-х скульптур на фасаде здания, выполненный ОАО «СИ Спецпроектреставрация» в 2009 г. (шифр 45-2009).	Росхранкультура 21.07.2009	
5	Научно-проектная документация для производства работ по сохранению ОКН «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5. Раздел: «Замена окон в здании-памятнике по адресу: Красный проспект, 5», выполненная ООО «Сервисный центр НОКС» в 2012 г. (шифр 07.2012).	30.08.2012 № 752-04/42	
6	Технический паспорт по состоянию на 27.07.2010 г.	-	

7. Заключительные положения:

7.1. Настоящий акт технического состояния фиксирует состояние Памятника на дату его составления и подлежит переоформлению через 5 лет.

7.2. В случае изменения технического состояния, иных характеристик Памятника либо законодательства Российской Федерации настоящий акт технического состояния подлежит досрочному переоформлению.

7.3. Любые действия собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике, способные повлечь изменения особенностей Памятника (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

7.4. План работ по сохранению Памятника с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию Памятника, направленные на недопущение ухудшения состояния Памятника и (или) изменения предмета охраны, определяются Инспекцией на основании настоящего акта технического состояния и доводятся до собственников или иных законных владельцев помещений в Памятнике.

Приложение: № 1. Позитивные планы (2 листа).

№ 2. Схема утрат и позитивных элементов на фасадах (3 листа).

№ 3. Фотофиксация элементов рекламы и вывесок (4 листа).

Представитель Инспекции:

М.П.

Е.Г. Медведева

Представители НПЦ:

М.П.

Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

О.В. Коссовская

Приложение № 1 к акту
технического состояния
от «23» 08 2020

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ
объекта культурного наследия, расположенного
по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5
по состоянию на 27.07.2010

Подвал



План I-ого этажа



2

План 2-ого этажа



План 3-его этажа



Приложение № 2 к
акту технического
состояния
от 13 06 2020

СХЕМЫ
утрат и поздних элементов на фасадах
объекта культурного наследия, расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5

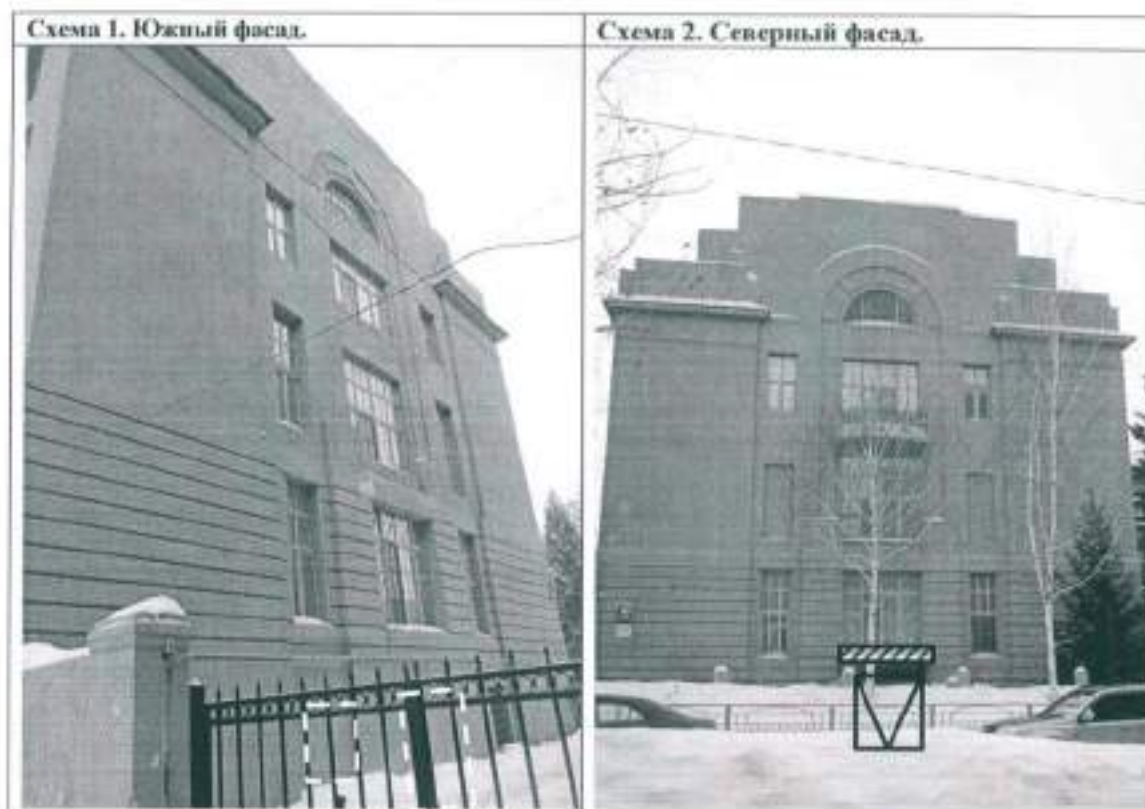


Схема 3. Северное крыло западного фасада.



Схема 4. Южное крыло западного фасада.



Схема 5. Фрагмент восточного (главного) фасада.



Условные обозначения:



- поздние наслоения;



- утраты;



- устройство входа в оконном проеме;

Выполнила: Коссовская О.В.

Приложение № 3
к акту технического состояния
от «23» 06 2020

**ФОТОФИКСАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ
И ВЫВЕСОК**

на объекте культурного наследия, расположенном
по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 60

С 20.03.2015 г. согласно п.1 ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не допускается размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях.

Фото 1. Фрагмент восточного (главного) фасада.



2

Фото 2. Северный фасад.



Фото 3. Фрагмент фото 2.



Фото 4. Фрагмент фото 2.



3

Фото 5. Северное крыло западного фасада.



Фото 6. Левая часть ограждения восточного (главного) фасада.





Фотофиксация выполнена Косовской О.В.

СОГЛАСОВАНО:

Проект

Начальник государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Новосибирской области


М.П. Е.Г. Медведева

**Требования по сохранению, содержанию и использованию
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5, включённого в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
по состоянию на «23» 06 2020**

Представители государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее – НПЦ):

начальник НПЦ – Артюкова Татьяна Александровна (тел. 222-13-07),

главный инженер-начальник отдела использования памятников – Южанин Андрей Эмилевич (тел. 227-17-68),

ведущий инженер отдела использования памятников – Коссовская Ольга Владимировна (тел. 227-17-68)

составили настоящие требования на основании акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее – объект культурного наследия), фиксирующего вид объекта культурного наследия, его индивидуальные особенности, техническое состояние, функциональное назначение и использование по состоянию на «21» 06 2020.

1. План работ по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны провести следующие работы:

№№ п/п	Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения
1	<p>Выполнить производственные работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выборочный ремонт отделки цоколя (цокольного этажа); - выборочный ремонт отделки стен; - окраску заново водосточных труб; - восстановление окрасочного слоя на декоре колонн главного входа; - ремонт штукатурки столбов-обелисков перед главным входом; - ремонт балконной плиты и окраска ограждения балкона северного фасада; - очистку от старой краски и окраску заново стенок приямков; - ремонт штукатурки стенок пандусов и крыльца; - ремонт двери главного входа; 	Сентябрь 2024

- ремонт и окраска полуциркулярных окон торцевых фасадов и барабана купола; - ремонт ступеней и окраска заново ограждения главной лестницы.	
--	--

2. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственники или иные законные владельцы объекта культурного наследия обязаны соблюдать следующие требования:

№№ п/п	Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия	Сроки выполнения
1	Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 № 83.	Постоянно
2	Соблюдать режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па.	Постоянно
3	Обеспечивать доступ специалистам государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее-Инспекция) и НПЦ во все помещения (в том числе цокольного этажа и чердака) для периодического осмотра объекта культурного наследия и контроля за его физическим состоянием.	Систематически
4	Устранить протечки кровельного покрытия над помещением вспомогательной лестничной клетки. Выполнить ремонт потолка в помещении вспомогательной лестничной клетки.	2021

Общие примечания:

1. В случае изменения технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации план работ по сохранению объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия подлежат переоформлению.

2. Любые действия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, способные повлечь изменения особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), не согласованные с Инспекцией, являются угрозой сохранности объекта культурного наследия.

Представители НПЦ:



Т.А. Артюкова

А.Э. Южанин

О.В. Коссовская

1.8. Копия паспорта объекта культурного наследия от 8.12.1980 г.

3.3 - I.35.31.
ИНДЕКС

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Министерство культуры Госинспекция по охране памятников истории и
(наименование республиканского органа охраны памятников) культуры.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом областных организаций. ("Сибирком")

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника — для памятников истории).

1925 год.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Новосибирск
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Красный проспект, д.5.

национальный округ; населенный пункт; пути поезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно- просветн.	туристско- экологич.	лечебно-оздо- ровительн.	иные помещения	хозяйст- венные	не исполь- зуются
+	музей бкбл. клуб		больн. санит. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I
 Фото фрагментов — 3
 Генплан — 4
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —
 Вкладыш к § VII а) - I стр.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии для памятников истории для памятников архитектуры и монументального искусства	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. — автор, строитель, заказчик, история создания.
----	--	---

Здание Сибревкома (дом областных организаций) было построено по проекту архитектора А.Д. Крячкова в 1926 году, скульптура выполнена Р.С. Надольским. К зданию Сибревкома в начале 50-х годов сделана пристройка корпуса по ул. Свердлова, по проекту архитектора С.П. Скобликова. 7 февраля 1925 года Сибревком поручил А.Д. Крячкову составление проекта и сметы здания Сибревкома (сейчас здание горкома и обкома КПСС). В мае 1925 года проект был готов и строительство началось. Через 7 месяцев здание было построено.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Н Е Т.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание выходит главным фасадом на главную магистраль города Красный проспект, северный фасад здания обращен на улицу Свердлова. Трехэтажное здание с подвалом сложено из кирпича и оштукатурено.

В плане имеет прямоугольную конфигурацию с выступающим ризалитом в центральной части главного фасада, отмечающем на фасаде местоположение вестибюля с парадной 3-х маршевой лестницей.

Значительное внимание уделяется архитектурному убранству главного фасада трактованному в спокойных, простых формах, симметрично решенному с хорошо найденными пропорциями отдельных элементов.

Стены здания первого этажа — рустованные, прорезанные прямоугольными оконными проемами без наличников. Рустованным стенам первого этажа противопоставлены гладкие плоскости стен 2 и 3-го этажей, обработанных мотивом вертикальных пилястр — лопаток, объединяющих эти два этажа. Окна 2-го и 3-го этажей также прямоугольного очертания без наличников.

Ризалит на главном фасаде акцентирован мощными пилястрами и четырьмя изящными полукруглыми в центральной части, объединяющими второй и третий этажи. Завершен ризалит аттиком со стилизованной скульптурой — фигурами рабочего и крестьянина.

Купол (ложный), венчающий спокойный силуэт здания, подчеркивает центральную ось композиции.

Главный вход в здание подчеркнут небольшим заглублением — нишей, верхняя часть которого представляет собой небольшой балкон со сплошным экраном по второму этажу, выход на который из зала и переключаемуся с двумя небольшими балкончиками справа и слева. Балкон подчеркивается двумя колоннами и пилястрами.

Значение центрального входа акцентируется и широкой лестницей с пандусами и обелисками. Боковые фасады просты, повторяют в своем решении архитектурные элементы главного и завершаются аттиками с полукруглыми окнами.

На первом этаже все административные помещения размещаются по обе стороны коридора, протянувшегося параллельно главному фасаду и получающему хорошее освещение от окон боковых фасадов, вестибюля, окон лестницы.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Сооружение является одним из лучших общественных зданий 20-х годов, построенных в стиле рационалистического модерна. В архитектурно-планировочной композиции ясно прослеживаются приемы классической архитектуры.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Е. А. Ащепков. Новосибирск. М. 1949.

С. И. Бокорев. Новосибирск. М. 1978.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитек- туры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва	+			
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

- а) категория охраны
- | | | | |
|---------|----------|---------|------------|
| союзная | республ. | местная | не состоит |
| | + | | |
- б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Новосибирского Облисполкома № 236 от 14.04.76 г.
утвержд. Пост. СМ. РСФСР № 6246т 04.12.74г.
- в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не утверждены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование На балансе ИТЭЛь КПОС.

д) дата и № охранного документа _____
Дата составления паспорта. Составитель Вольская Л.Н.
Маль (подпись)
8 декабря 1980 г.

Инспектор по охране памятников Тимяшевская Л.В.
Л.В. Тимяшевская (подпись)



1.9. Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.09.2019 г.

Экземпляр № 2

5 7 1 4 1 0 0 3 7 4 4 0 0 0 6

Регистрационный номер
объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании
решения соответствующего органа охраны объектов
культурного наследия



30 . 03 . 2018 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом областных организаций.

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1924-1925 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 5.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской от 10.05.2017 № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия».

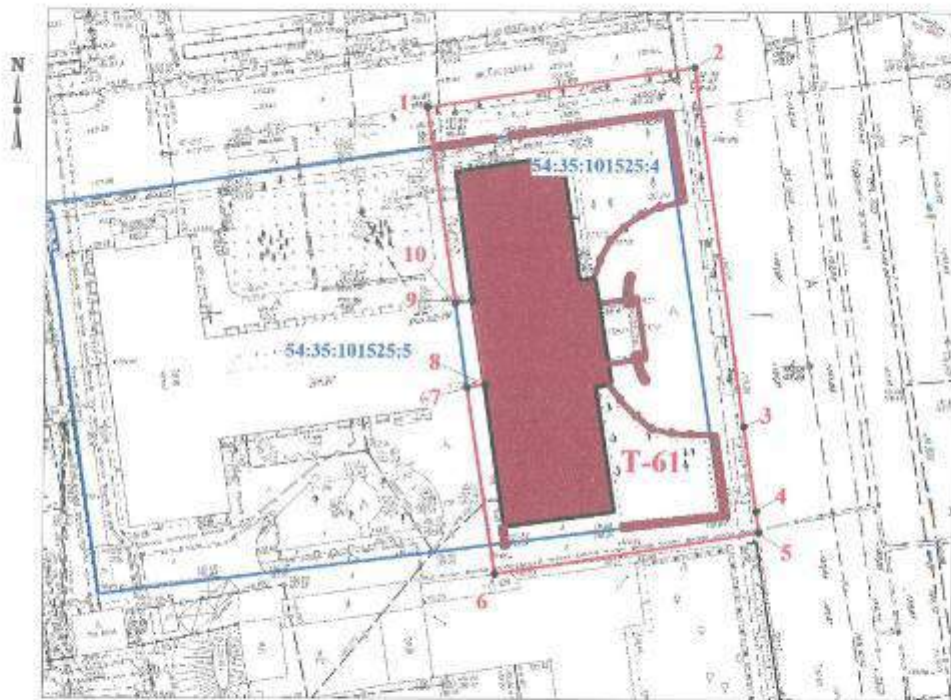
Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 12,3 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 22,3 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,9 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 от северо-западного угла нежилого строения с юго-востока на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4; точка 7 – точка 8 вдоль южной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с запада на восток; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 0,2 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль северной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с востока на запад; точка 10 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4 с юго-востока на северо-запад до дорожного полотна ул. Свердлова.

Координаты характерных (поворотных) точек границы (границ) территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	55°01'19.48"C	82°55'17.54"B	487147.52	4198112.74
2	55°01'19.71"C	82°55'20.25"B	487154.40	4198161.02
3	55°01'17.63"C	82°55'20.77"B	487089.80	4198169.51
4	55°01'17.14"C	82°55'20.90"B	487074.47	4198171.64
5	55°01'17.01"C	82°55'20.94"B	487070.70	4198172.16
6	55°01'16.76"C	82°55'18.24"B	487063.45	4198124.20
7	55°01'17.85"C	82°55'17.96"B	487097.07	4198119.59
8	55°01'17.86"C	82°55'18.15"B	487097.56	4198122.90
9	55°01'18.35"C	82°55'18.02"B	487112.69	4198120.74
10	55°01'18.34"C	82°55'17.84"B	487112.37	4198117.58

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;

T-61

- индекс территории объекта культурного наследия;



- существующая часть границы земельного участка, имеющийся в государственном кадастре недвижимости сведения о котором достаточны для определения его местоположения;

54:35:101525:5 - кадастровый номер земельного участка.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.01.2015 № 19 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 5»:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
 - 1) материал стен (кирпич оштукатуренный);
 - 2) штукатурка цоколя и стен, «штукатурка под руст» стен первого этажа;
 - 3) декоративные элементы фасадов;
 - 4) габариты, конфигурация и оформление купола и барабана;
 - 5) габариты, конфигурация и оформление крыльца, пандусов, обелисков;
 - 6) габариты, конфигурация и оформление колонн;
 - 7) габариты, конфигурация и оформление аттика и парапетов;
 - 8) габариты и конфигурация проёмов;
 - 9) рисунок переплётов оконных проёмов;
 - 10) габариты, конфигурация и оформление балконов;
 - 11) ограждение балконов;
 - 12) оформление входов, дверь главного входа;
 - 13) скульптуры (в том числе их расположение на фасадах);
 - 14) материал и диаметр водосточных труб;
 - 15) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
 - 1) кессонированные потолки;
 - 2) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
 - 3) ограждения лестниц;
 - 4) лепной декор;
 - 5) светильники.
5. Элементы благоустройства территории:
 - 1) металлическое ограждение территории на кирпичных столбах.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» установлены охранная зона объекта культурного наследия № 2 и зона регулирования застройки № P2-2.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области должность	 <p>подпись М.П.</p>	Е.Г. Медведева инициалы, фамилия

27.09.2019 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

1.10. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 06.09.2023 г. № КУВИ-001/2023-203145379

Фискал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2023, поступившего на рассмотрение 06.09.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203145379			
Кадастровый номер:	54:35:101525-97		
Номер кадастрового квартала:	54:35:101525		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 50:401:386:010016270:0001; Условный номер 54-54-01:692/2010-277; Инвентарный номер 50:401:386:010016270:0001; Условный номер 54-54-01:692/2010-277		
Местоположение:	Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, дом 5/ улица Свердлова, дом 10		
Площадь:	9649.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание-памятник культуры "Дом общественных организаций (Сибревком)", Картинная галерея		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Интервал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1925		
Кадастровая стоимость, руб.	122739227.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:101525-4, 54:35:101525-5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203145379			
Кадастровый номер:	54:35:101525-97		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	10497, изменением сведений о местоположении здания с кадастровым номером: 54:35:101525-97, К567-22, 2023-12-02		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия: с 24.12.2019. Срок не определен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Не определено. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получитель выписки:	Ничкова Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа ** ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО СОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379			
Кадастровый номер:		54:35:101525-97	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное автономное учреждение культуры Новосибирской области "Новосибирский государственный художественный музей", ИНН: 5406015448, ОГРН: 1025402483150
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Одностороннее упрощение 54:35:101525-97-54/001/2018-1 26.02.2018 14:45:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	03.11.2020 05:15:05	
	номер государственной регистрации:	54:35:101525-97-54/131/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, № 214, выдан 21.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИВНОС/ОБ/ОТ/УПРАВЛЕНИЕ/54/03/001 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 4

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379			
Кадастровый номер:		54:35:101525-97	
1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документарной закладной или электронной закладной:	1.2	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Правообладатель (правообладатели):	2.2	Собственность 54-54-01-692/2010-277 03.03.2011 00:00:00
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	2.2.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	03.11.2020 05:15:05	
	номер государственной регистрации:	54:35:101525-97-54/131/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, № 214, выдан 21.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: ИВНОС/ОБ/ОТ/УПРАВЛЕНИЕ/54/03/001 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1							
Всего листов раздела 5.1: 12							
Всего разделов: 4							
Всего листов выписки: 18							
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379				Кадастровый номер:			
				54:35:101525-97			
I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК НСО, зона 4							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	487122.82	4198055.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	487124.92	4198055.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	487124.91	4198055.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	487126.82	4198054.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	487128.34	4198065.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	487126.32	4198065.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	487126.27	4198064.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	487124.25	4198065.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	487124.82	4198069.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	487122.58	4198069.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	487122.73	4198071.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	487120.55	4198071.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Лист № 2 раздела 5.1							
Всего листов раздела 5.1: 12							
Всего разделов: 4							
Всего листов выписки: 18							
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379				Кадастровый номер:			
				54:35:101525-97			
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			Н1	Н2	
13	14	15	16	17	18	19	
13	487120.37	4198070.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	487119.03	4198070.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	487119.22	4198071.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	487116.89	4198071.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	487116.7	4198070.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	487115.65	4198070.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	487115.84	4198072.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	487113.31	4198072.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	487113.15	4198071.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	487112.13	4198071.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	487112.31	4198072.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	487109.86	4198072.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	487109.72	4198071.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	487106.22	4198072.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	487106.74	4198075.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	487108.06	4198075.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	487108.41	4198078.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	




Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203145379							
Кадастровый номер:				54:35:101525:97			
30	487107.07	4198078.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	487107.21	4198079.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	487108.38	4198079.32	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	487108.96	4198081.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	487107.53	4198082.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	487107.67	4198083.12	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	487109.1	4198082.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	487109.43	4198085.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	487108.02	4198085.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	487108.14	4198086.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	487109.5	4198086.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	487109.84	4198088.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	487108.45	4198089.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	487108.62	4198090.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	487109.93	4198089.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	487110.27	4198092.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	487108.91	4198092.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 80806874523202074523202106
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА
 Регистрационный номер: 80806874523202074523202106
 Действителен с 27.08.2023 по 04.09.2024

_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203145379							
Кадастровый номер:				54:35:101525:97			
47	487109.07	4198093.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	487110.38	4198093.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	487110.69	4198095.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	487109.41	4198096.07	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	487109.53	4198097.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	487110.86	4198096.99	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	487111.15	4198099.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	487109.96	4198099.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	487110.01	4198100.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	487111.34	4198100.57	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	487112.6	4198109.99	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	487111.24	4198110.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	487112.65	4198120.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	487125.11	4198119.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	487124.82	4198116.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	487127.94	4198116.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	487128.2	4198118.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 80806874523202074523202106
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА
 Регистрационный номер: 80806874523202074523202106
 Действителен с 27.08.2023 по 04.09.2024

_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Лист 11

Земле									
вид объекта недвижимости									
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18		
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379									
Кадастровый номер: 54:35:101525-97									
64	487135.92	4198117.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	487137.02	4198125.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	487141.77	4198125.07	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	487142.14	4198127.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	487137.47	4198128.63	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	487138.73	4198136.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
70	487116.36	4198140.07	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	487116.68	4198142.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
72	487123.08	4198145.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
73	487117.89	4198148.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
74	487118.13	4198149.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
75	487117.94	4198149.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
76	487117.44	4198149.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
77	487117.18	4198149.37	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
78	487113.24	4198149.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
79	487098.45	4198151.83	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
80	487098.28	4198152.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 08890487403E48D0307642D634D540E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Действителен с 17.06.2023 по 10.09.2024</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земле									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18		
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379									
Кадастровый номер: 54:35:101525-97									
81	487097.66	4198152.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
82	487097.43	4198151.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
83	487092.35	4198149.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
84	487097.4	4198145.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	487097.07	4198142.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	487074.67	4198145.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	487072.05	4198126.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	487073.24	4198126.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
89	487073.06	4198124.9	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	487075.15	4198124.64	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	487075.32	4198125.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	487079.87	4198125.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
93	487079.7	4198123.68	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	487081.23	4198123.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	487081.44	4198125.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	487097.38	4198122.88	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	487096.4	4198116.63	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 08890487403E48D0307642D634D540E Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Действителен с 17.06.2023 по 10.09.2024</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов машинок: 18	
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203145379							
Кадастровый номер:				54:35:101525:97			
98	487097.69	4198116.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	487097.3	4198113.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	487093.61	4198114.27	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	487093.43	4198113	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	487091.28	4198113.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	487090.49	4198106.8	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	487092.61	4198106.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	487092.49	4198105.53	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	487091.28	4198105.7	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	487090.99	4198103.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	487092.14	4198103.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	487092	4198102.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	487090.8	4198102.18	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	487090.45	4198099.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	487091.66	4198099.66	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	487091.54	4198098.77	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	487090.35	4198098.87	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ РАЙОНА И КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов машинок: 18	
06.09.2023г. № КУВН-001/2023-203145379							
Кадастровый номер:				54:35:101525:97			
115	487089.97	4198096.27	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	487091.16	4198096.12	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	487090.95	4198094.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	487089.78	4198094.49	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	487089.44	4198092.16	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	487090.63	4198091.99	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	487090.61	4198091.61	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	487089.4	4198091.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	487089.07	4198089.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	487090.32	4198089.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	487090.26	4198088.81	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	487088.97	4198088.98	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	487087.9	4198081.73	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	487089.28	4198081.58	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	487089.23	4198081.24	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	487087.94	4198081.41	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	487087.57	4198078.75	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ РАЙОНА И КАДАСТРА И КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379							
Кадастровый номер: 54-35-101523-97							
132	487088.87	4198078.62	-		0.1	данные	данные
133	487088.76	4198077.66	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
134	487087.45	4198077.83	-		0.1	данные	данные
135	487087.14	4198075.42	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
136	487088.42	4198075.16	-		0.1	данные	данные
137	487088.38	4198074.7	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
138	487085.87	4198075.11	-		0.1	данные	данные
139	487086.08	4198076.94	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
140	487080.2	4198077.8	-		0.1	данные	данные
141	487079.96	4198076.02	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
142	487075.08	4198076.79	-		0.1	данные	данные
143	487074.99	4198076.46	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
144	487072.86	4198076.75	-		0.1	данные	данные
145	487071.94	4198071	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
146	487074.18	4198070.72	-		0.1	данные	данные
147	487072.39	4198058.31	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
148	487107.17	4198053.5	-		0.1	данные	данные

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08801074010200007040200420108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.06.2025 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379							
Кадастровый номер: 54-35-101523-97							
149	487107.02	4198052.23	-		0.1	данные	данные
150	487109.08	4198051.98	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
151	487109.24	4198053.28	-		0.1	данные	данные
152	487110.88	4198053.05	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
153	487110.7	4198051.75	-		0.1	данные	данные
154	487113	4198051.46	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
155	487113.15	4198052.71	-		0.1	данные	данные
156	487114.24	4198052.58	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
157	487114.07	4198051.24	-		0.1	данные	данные
158	487116.55	4198050.95	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
159	487116.68	4198052.2	-		0.1	данные	данные
160	487117.74	4198052.11	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
161	487117.58	4198050.81	-		0.1	данные	данные
162	487119.99	4198050.43	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
163	487120.18	4198051.74	-		0.1	данные	данные
164	487122.23	4198051.46	-		0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	487122.82	4198055.76	-		0.1	данные	данные

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТНОЕ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 08801074010200007040200420108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 27.06.2025 по 18.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 17

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379			
Кадастровый номер:		54:35:101525:97	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

	 <p style="font-size: small; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Сертификат: 808880407403920821001000100010001 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Здание вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 12		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18
06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203145379						
Кадастровый номер:				54:35:101525:97		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 54.4						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p style="font-size: small; margin: 0;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Сертификат: 808880407403920821001000100010001 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

1.11. Учётная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, № 561310000140006 от 15.03.2013 г.

561310000140006

Регистрационный номер
учетной карты

**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность**

I. Наименование объекта

Дом областных организаций

**II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним
исторического события**

1924-1925 гг.

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 5

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Трехэтажное кирпичное здание, расположенное с отступом от линии застройки, выходит главным восточным фасадом на Красный проспект. Скрученные пандусы крыльца задают форму небольшой полукруглой площади перед входом, огражденной ажурной металлической оградой.

По прежним данным, отраженным в постановлении Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, строительство было начато в 1924 г.; в результате архивных исследований установлено, что строительство было начато летом, а закончено в декабре 1925 г.

Здание с цокольным этажом на бутовых ленточных фундаментах. Цоколь и стены кирпичные, облицованы камневидной штукатуркой «под бучарду». Перекрытия железобетонные монолитные, чердачное деревянное. Крыша двускатная шиповая, кровля металлическая, водосток наружный организованный.

Прямоугольное в плане здание симметрично по композиции. Центральная ось главного фасада подчеркнута полукруглым куполом на барабане с полуциркульными окнами, который возвышается над ризалитом, завершенным ступенчатым массивным аттиком, в центре которого расположен герб СССР. Торцевые фасады здания в центре выделены ступенчатыми парапетами с полукруглым окном, пятигранным балконом с металлическим ограждением в уровне третьего этажа и витражным остеклением. Стены первого этажа всего здания рустованные, стены крыльев второго и третьего этажей оформлены плоскими прямоугольными пиллястрами в два этажа. Ризалит, имеющий более высокий второй этаж, фланкирован небольшими выступами, обрамленными в уровне второго и третьего этажей широкими плоскими пиллястрами со стилизованными капителями. Центральная часть ризалита оформлена в уровне второго и третьего этажей частым ритмом вытянутых по вертикали оконных проемов, разделенных полуколошами. Главный вход, размещенный в нише ризалита, подчеркнут монолитными гранитными колоннами круглого сечения, поддерживающими, выгнутый из плоскости фасада, балкон над входом. Лестница перед парадным входом фланкирована столбами в виде обелисков, первоначально служивших для освещения входного узла. В оформлении главного фасада использована объемная скульптурная композиция: фигуры рабочего и крестьянина, выполненные скульптором С.Р. Надольским.

Планировка здания построена на основе коридорной системы с комнатами по обеим сторонам. Зрительный зал украшен пиллястрами и колошами с лепными капителями, кессонированными потолками и люстрами.

Здание представляет историко-культурную ценность, являясь одним из лучших в Новосибирске общественных зданий 1920-х гг., построенное по проекту архитектора А. Д. Крячкова. В эклектичном оформлении здания использованы приемы неоклассицизма и рационалистического модерна. Особенностью здания является редкое для Новосибирска применение объемной скульптурной композиции в архитектурном оформлении здания.

Основные габариты 19,4 x 64 м.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	1	Организации торговли	
Организации науки и образования		Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жильё	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Нскрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

--

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 « О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» поставлен на государственную охрану как памятник федерального значения

Составитель учетной карты

<p>Научный сотрудник государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»</p> <p>Документовед 1-ой категории государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»</p>		<p>Е.Ю. Гамаюнова</p> <p>О.П. Путилова</p>
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области</p>		<p>А.В. Кошелев</p>
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

15.03.2013 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)

1.12. Копия справки о подтверждении адреса от 20.10.2010 г. № 204

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**ИНФОРМАЦИОННОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

630091, г.Новосибирск, Красный проспект, 50
тел./факс 227-50-93

мск. 204 от 5.08.2010г.
на 552-0442 от 02.08.2010г.

Начальнику управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Новосибирской области

А.В. Кошелеву

Красный проспект, 18
г.Новосибирск, 630011

СПРАВКА
о подтверждении адреса

Адрес: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район,
Красный проспект, 5

Наименование памятника: Дом областных организаций
на основании: Адресного плана

Схема расположения объекта адресации на земельном участке



Масштаб 1:1 500

Кадастровый номер земельного участка:

54.35:101525:4

Составитель схемы:

Кувалаки Н.С.

Директор МАУ ИОГ

Полиневич В.Н.

Долгова Л.М.
227-50-79

Часть 2
Предварительные исследования

2.1 Общая часть

Данный раздел «Предварительные исследования» разработан в составе комплекта научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций»», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5», на основании государственного задания № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годы, утвержденного приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 262 от 30.12.2022 г., приказом № 62 от 14.03.2023 г. приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г., приказом № от .2023 г.

Предварительные исследования включают натурные исследования, проведенные специалистами ГАУ НСО НПЦ в 2023 г., с учётом ранее выполненной научно-проектной документации:

– «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области», разработанного ГАУ НСО НПЦ в 2015 г, шифр 04-06-2015.

Работа выполнена в соответствии с современной нормативно-правовой базой на основании действующих методических указаний:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 31.03.2023;

– Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Приказом Министерства Культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;

– Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее- постановление № 293-п);

– Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»;

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (по состоянию на 28.06.2023г.) с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.03.2023г.№501.;

– ГОСТР 59124-2020 "Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования";

– Методическими рекомендациями «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест», Тренин А.Б. М-1990 г.;

– Пособием по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», Щенков А.С. М-2003 г.;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009 г.

При разработке раздела использованы материалы из архива ГАУ НСО НПЦ.

Целью данного проекта является:

– обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения в границах территории исследования «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, в его исторической среде в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– актуализация информации по имеющимся (проведенным в 2015г.) историко-культурным исследованиям, позволившим выявить и зафиксировать объективно существующую картину историко-архитектурных ценностей на территории квартала, ограниченным улицами: с севера – Свердлова, с юга – Спартака, с запада – Советской, с востока – Красный проспект;

– актуализация историко-культурного опорного плана: нанесение изменений, произошедших на территории проектирования за период 2015-2023 гг., уточнение границ зон охраны объекта культурного наследия, фиксация объекта культурного наследия, ценной и рядовой среды в границах рассматриваемого квартала на период 2023г.



На территории исследования располагаются два объекта культурного наследия:

– «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3 (объект культурного наследия регионального значения);

– «Дом областных организаций», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (объект культурного наследия федерального значения).

На территории квартала нет выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2.2. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исследования

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес местонахождения объекта	Сведения о времени возникновения, дате создания объекта, авторе	Номер в реестре	Сведения о категории охраны объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Общая видовая принадлежность	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия	Сведения о Зонах охраны объектов	Фото объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница	Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 3	1912 г., 1927 г.	571410038440005 Приказ МК РФ от 23.12.2014 г. № 2325	Р Решение исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся от 22.11.1960 г. № 868	II	II	Постановление Правительства НСО от 18.06.2012 № 293-п Границы Т2-7 Приложение № 30 Режим Т2-7 Приложение № 249	Постановление Правительства НСО от 15.02.2010 г. № 46-па Границы ОЗ-2 Приложение № 1 Зона регулирования Р2-2 Приложение № 13	
2	Дом областных организаций	Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5	1924–1925 гг. арх. А.Д. Крячков	571410037440006 Приказ МК РФ от 23.12.2014 г. № 2324	Ф Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624	II	A	Приказ Управления по государственной охране ОКН НСО от 10.05.2017 г. № 83 Границы Т-61 Приложение № 1 Требования Т-61 Приложение № 2	Постановление Правительства НСО от 15.02.2010 г. № 46-па Границы ОЗ-2 Приложение № 1 Зона регулирования Р2-2 Приложение № 13	

Список принятых сокращений и обозначений (к таблице 1)**Категория охраны объектов культурного наследия:**

- Ф** — Объект культурного наследия федерального значения;
- Р** — Объект культурного наследия регионального значения;
- М** — Объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
- В** — Выявленные объекты, рекомендуемые к постановке на государственную охрану.

Типология объектов культурного наследия:

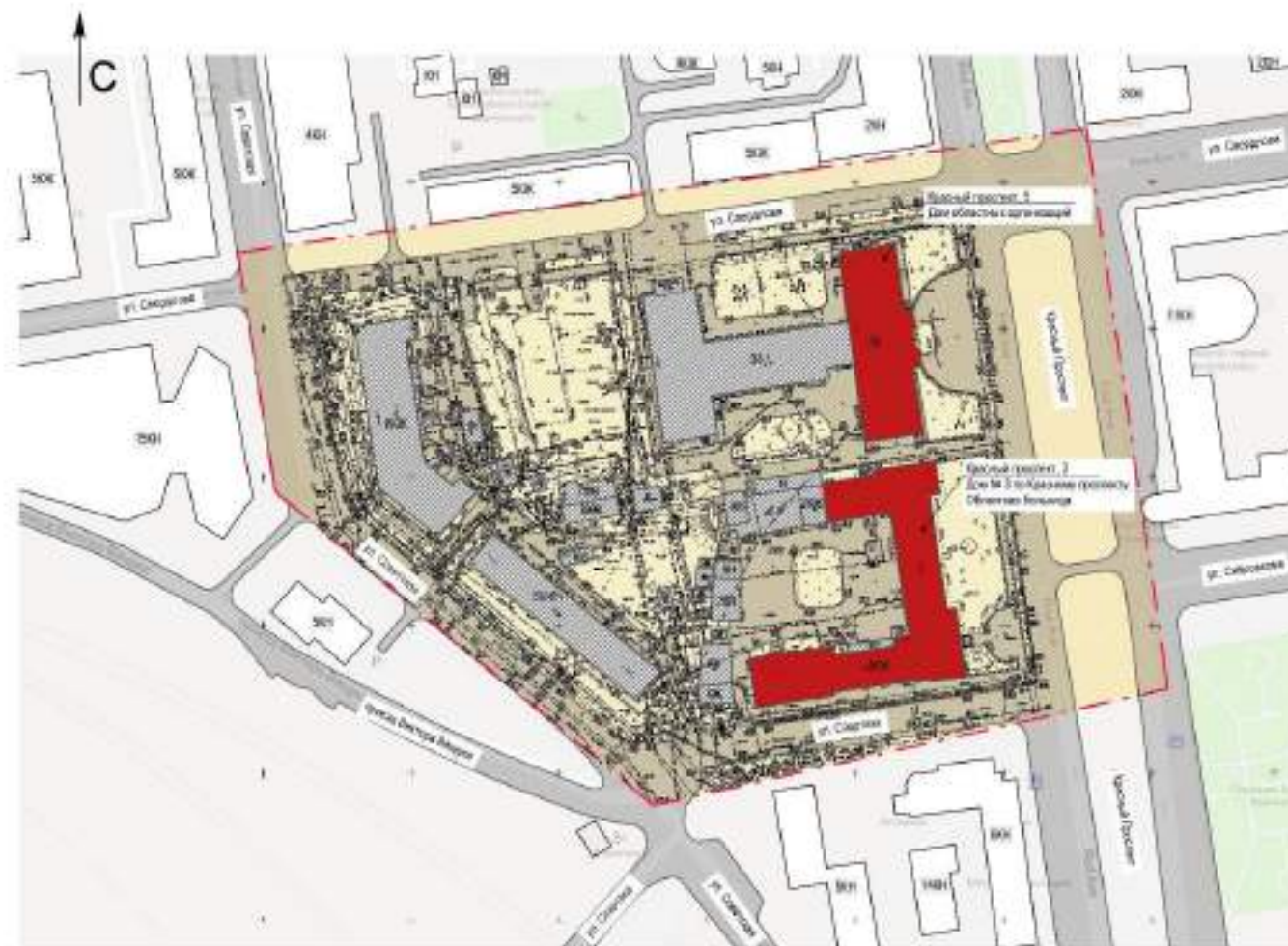
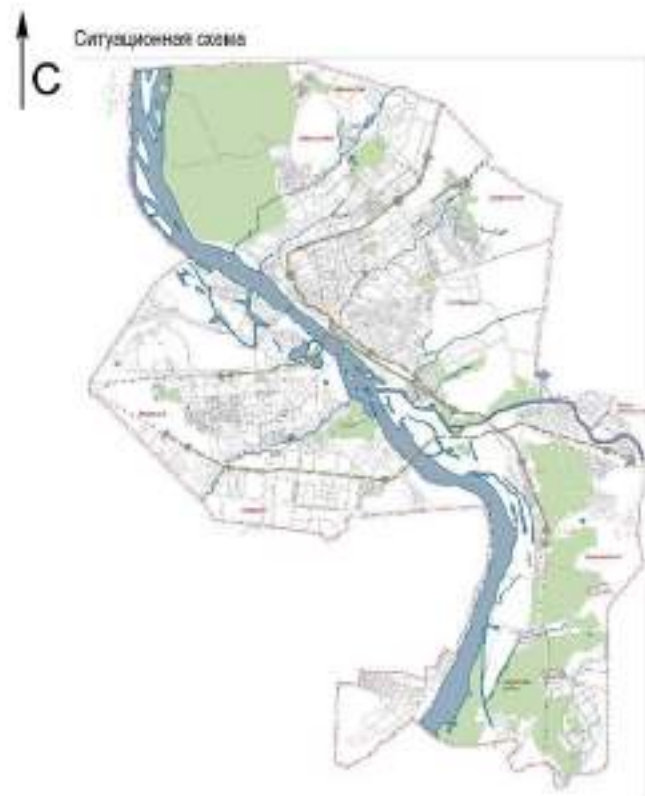
- А** — Памятники архитектуры;
- И** — Памятники истории;
- Иск** — Памятники искусства.

Сокращения:





- П** — Памятник;
- НСО** — Новосибирская область;
- РФ** — Российская Федерация;
- Реестр** — Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ГИО ОКН НСО** — Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

2.3 План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия в границах территории исследования

План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия в границах территории исследования



Условные обозначения:

-  - граница землепользования г. Новосибирск;
-  - граница территории исследования;
-  - территория исследования;
-  - объект культурного наследия

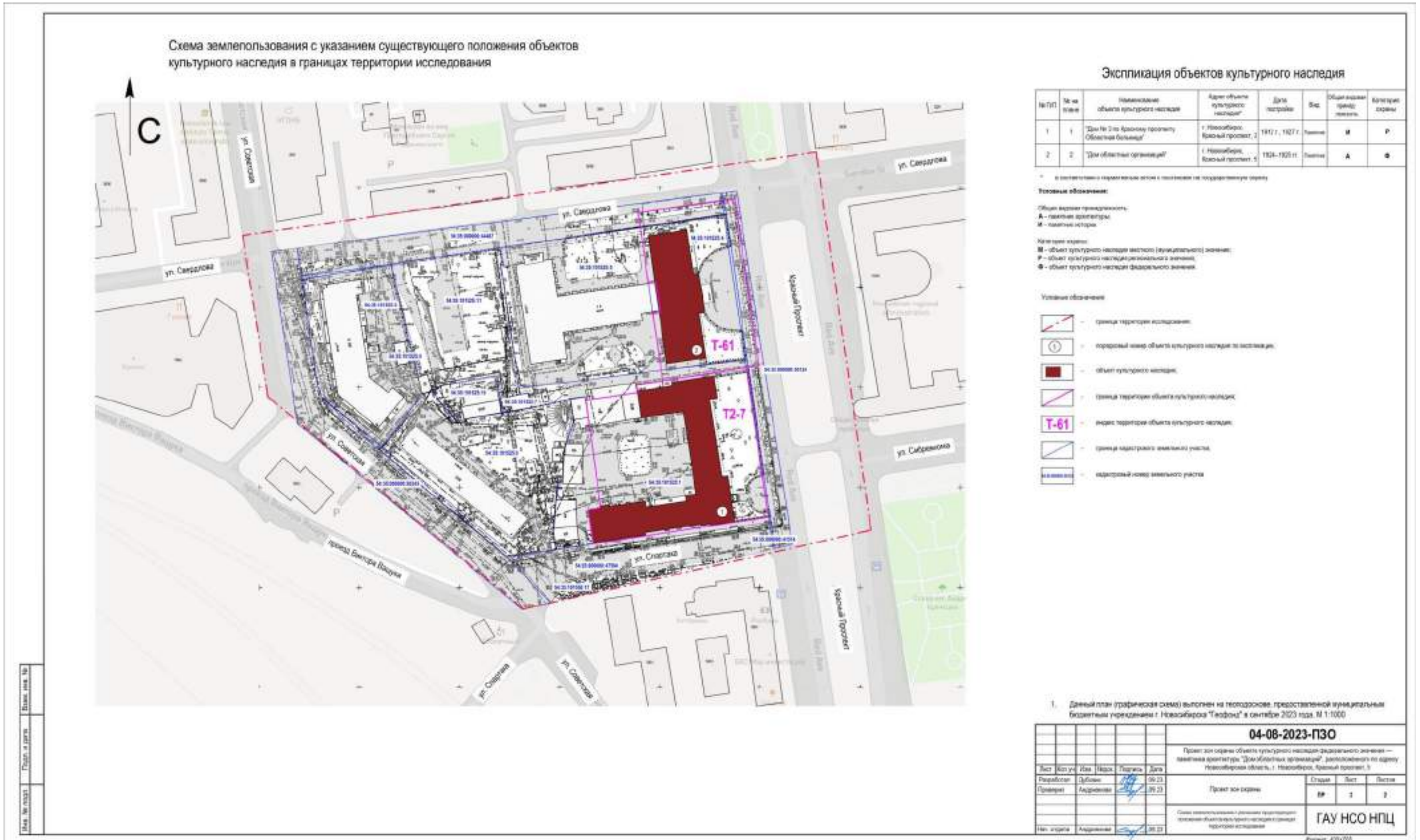
1. Данный план (графическая схема) выполнен на основании, предоставленной муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска "Геофонд" в сентябре 2023 года, М 1:2000

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

04-08-2023-ПЗО					
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры "Дом областных организаций", расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Крайний проспект, 5					
Лист	Кол.уч.	Изм.	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Дубовик				09.23
Проверил	Андреева				09.23
Нач. отдела	Андреева				09.23
Проект зон охраны				Стадия	Лист
План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия в границах территории исследования				ПР	1
ГАУ НСО НПЦ				Листов	2

Формат А3 297x420

2.4 Схема землепользования с указанием существующего положения объектов культурного наследия в границах территории исследования



Индекс территории ОКН	Номер кадастрового земельного участка
Т-61	54:35:101525:4

Объект культурного наследия федерального значения — памятник «Дом областных организаций», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, находится на кадастровом земельном участке № 54:35:101525:4. Граница территории объекта культурного наследия выходит за границы кадастрового участка № 54:35:101525:4 и частично попадает на кадастровые земельные участки № 54:35:000000:30124, 54:35:000000:44487. Категория земель — земли населённых пунктов. Разрешенное использование — для обслуживания здания-памятника. Площадь уточнённая — 3 057 кв. м.



Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения — памятника
архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел II Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия.
Историко-культурные исследования.*

Часть 1 Аналитическая часть.

Отчёт о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)

Часть 2 Фотофиксационный материал

Часть 3 Графическая часть

04-08-2023-ПЗО

Архив ГАУ НСО НПЦ
Инв. № _____

2023

Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказом № 262 от 30.12.2022 года, приказом № 62 от 14.03.2023 г., приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г., **приказом № от**

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел II Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия.
Историко-культурные исследования.*

Часть 1 Аналитическая часть.

Отчёт о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)

Часть 2 Фотофиксационный материал

Часть 3 Графическая часть

04-08-2023-ПЗО

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Ю.В. Воротникова

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

*объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5*

Шифр 04-08-2023-ПЗО**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
федерального значения — памятника
архитектуры «Дом областных
организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5

«Утверждаю»

_____/ Ю.В. Воротникова /
 (Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«__» _____ 2023 г.

Шифр 04-08-2023-ПЗО

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор-реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Участие в Разделе III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор-реставратор 3 категории	Участие в Разделе II
3	Дубовик Е.С.	Архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделах I, II, III
4	Тиверев В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III
5	Кривоносов Р.К.	Геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

*объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5*

Шифр 04-08-2023-ПЗО

Раздел II Обоснование проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Историко-культурные исследования

Часть 1 Аналитическая часть

Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)

Часть 2 Фотофиксационный материал

Часть 3 Графическая часть

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Наименование	Примечание
Раздел I	Предварительные работы	ПР	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	—	
Часть 2	Предварительные исследования	—	
Раздел II	Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования.	НИ	
Часть 1	Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)	—	
Часть 2	Фотофиксационный материал	—	
Часть 3	Графическая часть	—	
Раздел III	Проект зон охраны объекта культурного наследия	П	
Часть 1	Пояснительная записка	—	

Часть 2	Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)	П-1	
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5	–	Приложение 1-2
Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5	–	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5**

Шифр 04-08-2023-ПЗО

Раздел II Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Историко-культурные исследования.

Часть 1 Аналитическая часть.

Отчёт о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)

Часть 2 Фотофиксационный материал

Часть 3. Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
Раздел II	Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования.	
Часть 1	Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)	
1.1	Общие сведения	
1.2	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования	

1.2.1	Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3	
1.2.2	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	
1.2.3	Сведения о выявленных объектах культурного наследия в границах территории исследования	
1.2.4	Сведения об установленных охранных зонах объекта культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования.	
1.3	Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска	
1.4	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	
1.4.1	Архивные исследования. Историческая записка.	
1.4.1.1	Иллюстрации	
1.4.2	Историко-градостроительные исследования	
1.4.3	Градоформирующие факторы на территории квартала исследования	
1.4.3.1	Градостроительные характеристики квартала (современное состояние) в границах ул. Спартака, ул. Советская, ул. Свердлова, Красный проспект	
1.4.3.2	Анализ современной градостроительной документации	
1.4.4	Историко-архитектурные исследования	
1.4.4.1	Принципы оценки застройки	
1.4.4.2	Классификация застройки на территории исследования, в соответствии с системой ценностей историко-культурного наследия	
1.4.4.3	Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	

1.4.5	Ландшафтно-визуальный анализ	
1.4.5.1	Общие сведения	
1.4.5.2	Рельеф. Система градостроительных доминант. Визуально-ландшафтная характеристика территории	
1.4.5.3	Ландшафтно-визуальный анализ территории квартала	
1.4.5.4	Расчет ограничения высотных параметров застройки	
Часть 2	Фотофиксационный материал	
2.1	Общие сведения	
2.2	Фотофиксация	
Часть 3	Графическая часть	
3.1	Ситуационная схема	НИ-1
3.2	Карта (схема) фотофиксации	НИ-2
3.3	Историко-культурный опорный план	НИ-3
3.4	Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом областных организаций» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	НИ-4
3.5	Геометрическое ландшафтно-визуальное построение	НИ-5
3.6	Карта (схема) градостроительного зонирования (существующая ситуация) в границах территории исследования	НИ-6

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____

И.Ю. Андрианова

Раздел II

**Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия.
Историко-культурные исследования.**

Часть 1 Аналитическая часть.

**Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных,
историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного
анализа)**

1.1 Общие сведения

Раздел II «Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования» разработан в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5», Шифр 04-08-2023-ПЗО, на основании Государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказами Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 262 от 30.12.2022 года, приказом № 62 от 14.03.2023 г., приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023г, **приказом № от**

Данная работа выполнена на основании современной нормативно-правовой базы и в соответствии с действующими методическими указаниями:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 31.03.2023;
- Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее — постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее — постановление № 293-п);

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.06.2023 г.;

– ГОСТом 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009 г.;

– Тренин А.Б. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Методические рекомендации. М-1990 г.;

– Щенков А.С. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», М-2003 г.

При разработке раздела использованы материалы научно-проектной документации из архива ГАУ НСО НПЦ:

– материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного в 2005г.–2007гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

– материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2015 г.

Целью данной работы по разделу ПЗО являются:

– определение исторически ценных территорий в границах территории исследования, выявление сохранившихся исторических устойчивых градостроительных элементов в планировочном каркасе исследуемой территории, выявление исторических градоформирующих элементов квартала (объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки) с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, а также возможную регенерацию историко-культурной среды квартала;

– актуализация историко-культурного опорного плана: нанесение изменений, произошедших на территории проектирования за период 2009–2023 гг., определение границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5».

Территория исследования (3,74 га) включает территории кадастровых участков: №

54:35:000000:30124; 54:35:000000:30243; 54:35:000000:41514;
54:35:000000:44487; 54:35:000000:47564;

54:35:101525:1; 54:35:101525:3; 54:35:101525:4; 54:35:101525:5;
54:35:101525:7; 54:35:101525:8; 54:35:101525:9; 54:35:101525:10; 54:35:101525:11;
54:35:101550:17;

и ограничена:

с запада — ул. Советская до пересечений с улицами Свердлова и Спартака;

с юга — ул. Спартака до пересечений с улицами Советская и Красный проспект;

с востока — ул. Красный проспект до пересечений с улицами Свердлова и Спартака;

с севера — ул. Спартака до пересечений с улицами Советская и Красный проспект.

Кадастровые планы территорий и топографическая съёмка территории исследования получены ГАУ НСО НПЦ в 2023 году.

В процессе проведения натуральных исследований в 2023 г. актуализированы сведения об объекте культурного наследия, исторической застройке кварталов, проведена фотофиксация территории и объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой среды в границах территории исследования.

В границах территории исследования располагается два объекта культурного наследия:

– объект культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3;

– объект культурного наследия федерального наследия — памятник архитектуры «Дом областных организаций», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

На исследуемой территории нет выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 г. № 1745 материалы по обоснованию включают аналитическую и графическую части.

В аналитическую часть включены:

– аннотированный список объектов культурного наследия расположенных на территории исследования;

– сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;

– материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска;

– отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа), включающий:


- историко-архивные и библиографические исследования, историческую записку;
- историко-архитектурные исследования, историко-культурный опорный план (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях);
- историко-градостроительные исследования историко-культурный опорный план (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях);
- ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки, ландшафтного окружения (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях).

В графическую часть включены:

- план (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия (ситуационная схема);
- историко-культурный опорный план (графическая часть) территории исследования;
- схемы высотности существующей застройки, визуального восприятия объектов культурного наследия;
- карта (схема) градостроительного зонирования (существующая ситуация).

1.2. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

1.2.1 Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3

<p>Фото объекта Сентябрь 2023 г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события</p>	<p>1912 г., 1927 г.</p>
<p>Автор, архитектор, скульптор</p>	<p>Архитектор А.Д. Крячков</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 3</p>
<p>Современный адрес</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 3</p>
<p>Вид объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник</p>

Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник истории
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Документ о принятии на государственную охрану	Решение Исполнительного комитета Новосибирского областного совета депутатов трудящихся от 22.11.1960 г. № 868 «О состоянии и мерах улучшения работы по охране памятников культуры в области»
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 2325 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Регистрационный номер в ЕГРОКН: 571410038440005
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	<p>1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.</p> <p>2. Фасады:</p> <p>1) материал стен (кирпич); 2) штукатурка стен и цоколя (со стороны уличных фасадов); 3) элементы декора фасадов (в т.ч. рустовка стен первого этажа со стороны дворовых фасадов, сандрики, декоративные барельефы в виде факелов, декоративные штукатурные круги); 4) габариты и конфигурация аттиков и парапетных столбиков; 5) козырек главного входа; 6) габариты и конфигурация проёмов; 7) габариты, конфигурация и оформление входов; 8) рисунок переплётов окон и витражей; 9) материал и диаметр водосточных труб; 10) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.</p> <p>3. Цветовое решение фасадов.</p> <p>4. Оформление интерьеров: 1) габариты и конфигурация лестниц;</p>

	<p>2) ограждение лестниц (решетчатое металлическое) с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>3) покрытие пола из метлахской плитки (в холле первого этажа и на межэтажной площадке главной лестницы);</p> <p>4) оформление потолка центрального коридора первого этажа (штукатурные тяги);</p> <p>5) оформление помещений третьего этажа на месте бывшего актового зала (капители, тяги, карниз с сухариками);</p> <p>6) крестовые своды (тамбур главного входа) и кирпичные своды (в бывшей училищной церкви);</p> <p>7) конфигурация внутренних арочных дверей.</p> <p>5. Элементы благоустройства: сквер с ограждением (со стороны Красного проспекта).</p>
<p>Сведения о границах территории окн, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 г № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».</p>	<p>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,3</p>  <p>1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3 (далее – объект культурного наследия): Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 7 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:1; точка 7-точка 8 от границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:1 до юго-западного угла объекта культурного наследия; точка 8 - точка 11 по западной стороне объекта культурного наследия; точка 11 - точка 12 от западной стороне объекта культурного наследия до асфальтированной дорожки; точка 12-точка 13 от асфальтированной дорожки до юго-восточного угла нежилой постройки; точка 13 - точка 1 от юго-восточного</p>

угла нежилой постройки до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:1.				
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 01' 17.00"В	82° 55' 15.94"В	22093.58	16113.22
2	55° 01' 17.12"В	82° 55' 17.39"В	22097.34	16138.85
3	55° 01' 17.25"В	82° 55' 17.34"В	22101.09	16138.01
4	55° 01' 17.53"В	82° 55' 20.44"В	22109.96	16193.15
5	55° 01' 15.12"В	82° 55' 21.06"В	22035.23	16204.18
6	55° 01' 15.03"В	82° 55' 20.12"В	22032.65	16187.37
7	55° 01' 14.68"В	82° 55' 16.15"В	22021.86	16116.82
8	55° 01' 14.70"В	82° 55' 16.15"В	22022.36	16116.74
9	55° 01' 15.23"В	82° 55' 16.00"В	22038.94	16114.23
10	55° 01' 15.26"В	82° 55' 16.35"В	22039.82	16120.44
11	55° 01' 15.30"В	82° 55' 16.35"В	22040.98	16120.30
12	55° 01' 15.46"В	82° 55' 16.31"В	22046.03	16119.62
13	55° 01' 16.72"В	82° 55' 16.01"В	22084.88	16114.33

1.2.2 Сведения об объекте культурного наследия федерального значения — памятнике архитектуры «Дом областных организаций», расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

<p>Фото объекта Сентябрь 2023 г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события</p>	<p>1924–1925 гг.</p>
<p>Автор, архитектор, скульптор</p>	<p>Архитектор А.Д. Крячков, скульптор Р.С. Надольский, проект пристройки — архитектор С.П. Скобликов</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5</p>
<p>Современный адрес</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 5</p>
<p>Вид объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник</p>
<p>Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник градостроительства и архитектуры</p>
<p>Категория историко-культурного значения</p>	<p>Федерального значения</p>
<p>Документ о принятии на государственную охрану</p>	<p>Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»</p>

<p>Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.12.2014 г. № 2324 «О регистрации объектов культурного наследия федерального значения (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Регистрационный номер в ЕГРОКН: 571410037440006</p>
<p>Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане. 2. Фасады: <ol style="list-style-type: none"> 1) материал стен (кирпич оштукатуренный); 2) штукатурка цоколя и стен, «штукатурка под руст» стен первого этажа; 3) декоративные элементы фасадов; 4) габариты, конфигурация и оформление купола и барабана; 5) габариты, конфигурация и оформление крыльца, пандусов, обелисков; 6) габариты, конфигурация и оформление колонн; 7) габариты, конфигурация и оформление аттика и парапетов; 8) габариты и конфигурация проёмов; 9) рисунок переплётов оконных проемов; 10) габариты, конфигурация и оформление балконов; 11) ограждение балконов; 12) оформление входов, дверь главного входа; 13) скульптуры (в том числе их расположение на фасадах); 14) материал и диаметр водосточных труб; 15) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла. 3. Цветовое решение фасадов. 4. Оформление интерьера: <ol style="list-style-type: none"> 1) кессонированные потолки; 2) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц; 3) ограждения лестниц; 4) лепной декор; 5) светильники. 5. Элементы благоустройства территории: <ol style="list-style-type: none"> 1) металлическое ограждение территории на кирпичных столбах.

Сведения о границах территории окн, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г №83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия».

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5



2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 12,3 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 22,3 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,9 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 от северо-западного угла нежилого строения с юго-востока на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4; точка 7 – точка 8 вдоль южной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с запада на восток; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 0,2 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль северной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с востока на запад; точка 10 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4 с юго-востока на северо-запад до дорожного полотна ул. Свердлова.

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X, m	Y, m
1	2	3	4	5
1	55°01'19.48"C	82°55'17.54"B	487147.52	4198112.74
2	55°01'19.71"C	82°55'20.25"B	487154.40	4198161.02
3	55°01'17.63"C	82°55'20.77"B	487089.80	4198169.51
4	55°01'17.14"C	82°55'20.90"B	487074.47	4198171.64
5	55°01'17.01"C	82°55'20.94"B	487070.70	4198172.16
6	55°01'16.76"C	82°55'18.24"B	487063.45	4198124.20
7	55°01'17.85"C	82°55'17.96"B	487097.07	4198119.59
8	55°01'17.86"C	82°55'18.15"B	487097.56	4198122.90
9	55°01'18.35"C	82°55'18.02"B	487112.69	4198120.74
10	55°01'18.34"C	82°55'17.84"B	487112.37	4198117.58

1.2.3 Сведения о выявленных объектах культурного наследия в границах территории исследования.

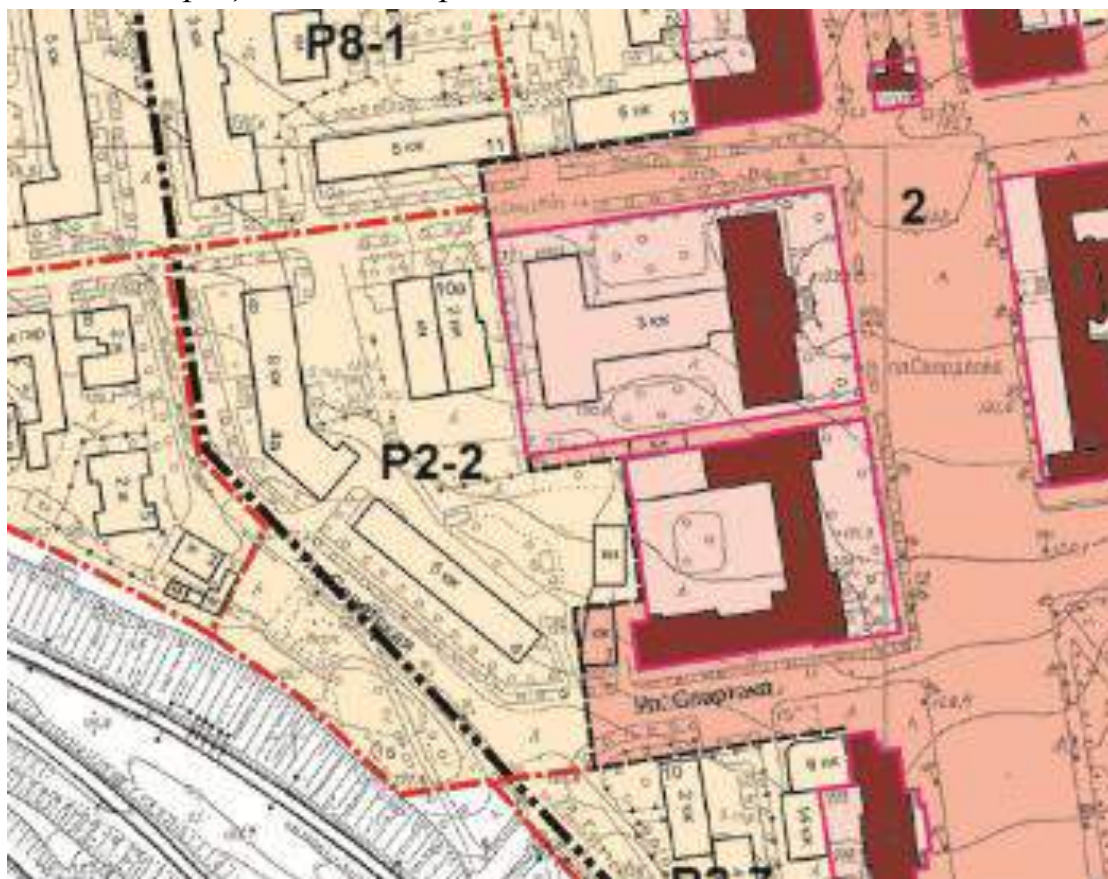
В границах территории исследования, на сегодняшний день вновь выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, нет.

1.2.4 Сведения об установленных охранных зонах объекта культурного наследия и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенных на территории исследования.

Согласно Постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее — постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па) в границах территории исследования были установлены следующие зоны (см. Рис. №1):

- охранный зона № 2 (ОЗ-2), примыкающая к объектам культурного наследия, «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница» по адресу Красный проспект, 3 и «Дом областных организаций», по адресу Красный проспект, 5;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.

Рис. № 1. Фрагмент карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории г. Новосибирска, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па.



В границах охранной зоны ОЗ-2 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2 действуют следующие особые режимы использования земель и градостроительные регламенты, согласно Приложению № 13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 46-па:

1. Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (далее — объекты культурного наследия), № 1-48, 50-76, 78-83, 84-89 (согласно прилагаемому перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска, в границах охранных зон объектов культурного наследия № 1-48, 50-76, 78-83, 84-89), согласно приложениям № 1-12 к настоящему постановлению:

1) особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия федерального и

регионального значения № 1 и № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 1,5 х 1,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории;

2. Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р1-1, Р1-2, Р1-3, Р1-4, Р1-5, Р1-6, Р1-7, Р2-1, **Р2-2**, Р2-3, Р2-4, Р1-8, Р1-9; Р2-5 - Р2-9; Р4-1; Р6-1 – Р6-2; Р8-1; Р11-1; Р13-1 - Р13-3; Р19-1 – Р19-2; Р21-1 – Р21-2; Р22-1 – Р22-2; Р23-1; Р25-1; Р26-1 – Р26-2; Р27-1 – Р27-2; Р28-1 – Р28-5; Р29-1; Р32-1; Р33-1; Р36-1; Р38-1; Р39-1; Р41-1; Р51-1; Р53-1; Р56-1; Р60-1; Р64-1 – Р64-2; Р65-1; Р70-1; Р71-1; Р72-1 – Р72-2; Р73-1 – Р73-4; Р74-1; Р76-1 – Р76-4 согласно приложениям № 1-11 к настоящему постановлению:

1) режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения № Р1-1, Р1-2, Р1-3, Р1-4, Р1-5, Р1-6, Р1-7, Р2-1, Р2-2, Р2-3, Р2-4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

разрешается:

а) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка — 0,1 га, максимальный размер земельного участка — 2,0 га без изменения границ исторического квартала;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зоны делового, общественного и коммерческого назначения — 70 %, для иных зон — 40 %;

предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

принцип формирования фасадов уличного фронта застройки — преобладание плоскости стены над проемами, локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых и цокольных этажей, устройство витрин и дверных проемов;

принцип формирования внутриквартальной застройки — фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

протяженность здания или сооружения по уличному фронту не более 50 м;

применяемые современные материалы и цветовое решение — нейтральные по отношению к объекту культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

в) нейтрализация дисгармоничных объектов;

г) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Новые границы территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, были утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия» № 83 от 10.05.2017 г. (далее — приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 83 от 10.05.2017 г.). Согласно приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 83 от 10.05.2017 г., в границах территории исследования были установлены границы территории ОКН **Т-61** (на основании «ПЗО ОКН (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области», шифр 04-05-2015, разработанного сотрудниками ГАУ НСО НПЦ в 2015 г.).

1.3 Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска

Для сохранения исторической застройки и объектов культурного наследия города Новосибирска до сегодняшнего дня было разработано четыре масштабных проекта зон охраны, для всех объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска (далее — ОКН).

1) Первый проект зон охраны памятников истории и культуры для 52 зданий по г. Новосибирску в 1984 г. был разработан мастерской генерального плана института «Новосибгражданпроект» по инициативе производственного бюро по охране и эксплуатации памятников истории и культуры управления культуры Новосибирского облисполкома, возглавляемого Л.В. Тимяшевской, на основании программного задания, выданного в июле 1982 г. Проектная документация (№ 17–18-ОБ от 29.11.1985 г.) была согласована в Министерстве культуры Российской Федерации и утверждена решением Новосибирского облисполкома (№ 52 от 16.02.1987 г.).

Появление более тридцати лет назад этого регламентирующего документа, сыграло важную роль в сохранении и выявлении объектов историко-культурного наследия и ценных градостроительных элементов г. Новосибирска.

Рис. № 2. Выкопировка из «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного институтом «Новосибгражданпроект» в 1984г.



2) Второй проект был выполнен по заданию Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области в рамках принятой в 2003 г. целевой программы по созданию генерального плана г. Новосибирска, составной частью которого и стал откорректированный проект зон охраны. Работа по корректировке научно-проектной документации была выполнена ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г. Томск в 2 этапа: 1 этап — 2004–2007 гг., 2 этап — 2007–2009 гг. По итогам этой работы были приняты постановления администрации Новосибирской области от 11.08.2008 № 236-па, а затем и действующее до сих пор постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па об утверждении границ зон охраны для 188 ОКН, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны (далее — постановление № 46-па), а также постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, действующее до настоящего времени.

В проекте для объектов культурного наследия — «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница» по адресу Красный проспект, 3 и «Дом областных организаций», по адресу Красный проспект, 5, была установлена охранный зона № 2 (ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2 (*Рис. 1*).

3) Третий проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска был выполнен в 2013 г. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее — ГАУ НСО НПЦ). Проект зон охраны получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее — Управление), а по федеральным объектам — согласован Министерством культуры Российской Федерации (далее — МК РФ), одобрен на заседании научно-методического совета по сохранению историко-культурного наследия при Управлении.

В данном проекте для объекта культурного наследия «Дом областных организаций», по адресу: Красный проспект, 5, устанавливаются:

- граница территории Т-61;
- охранный зона ОЗ-61.

Для объектов культурного наследия «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница» и «Дом областных организаций» выделяются зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1-14 и Р-1-16 соответственно (*Рис. 4*).

Рис. 3. Фрагмент историко-культурного опорного плана. Центральный и Железнодорожный р-ны (Локальная территория №1), 2013г.

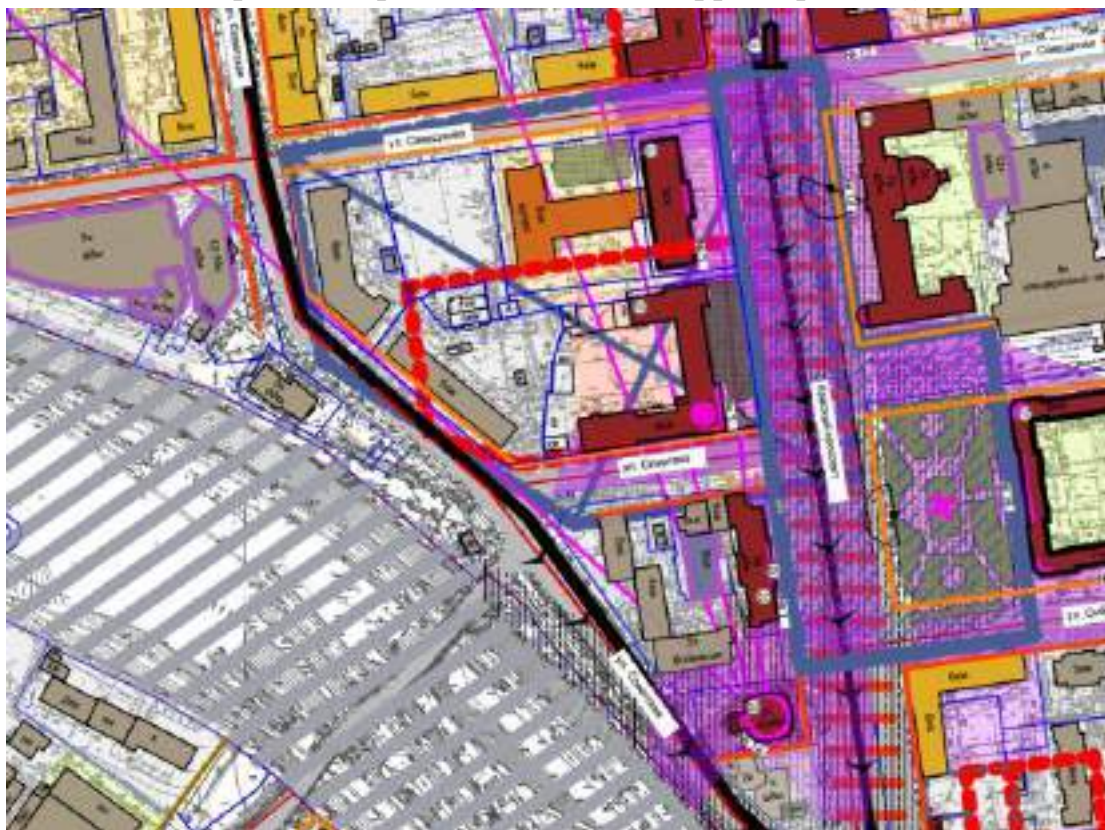


Рис. 4. Фрагмент карты (схемы) территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в Центральном и Железнодорожном районах города Новосибирска (общая), 2013 г.



4) Четвертый проект был выполнен ГАУ НСО НПЦ в 2015–2016гг.

Необходимость в корректировке проекта зон охраны ОКН г. Новосибирска 2013 г. возникла в связи:

1. С изменением нормативно-правовой базы в области сохранения историко-культурного наследия:

– в 2014 г. принят Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и отдельные законодательные акты РФ»;

– в 2015г. были внесены существенные поправки в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;

– принято новое положение о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– приказом МК РФ от 04.06.2015 № 1745 утверждены требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия;

– 01.07.2015 г. принята новая редакция Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

2. С изменением градостроительной ситуации в городе.

С момента принятия постановления № 46-па — постановлениями Правительства Новосибирской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ были включены 21 объект.

В 2015–2016 гг. ГАУ НСО НПЦ был выполнен четвертый проект зон охраны для 191 объекта культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска, включая объекты археологии, в котором материалы проекта зон охраны 2013 г. были актуализированы в соответствии с обновленной нормативно-правовой базой и изменившейся градостроительной ситуацией.

Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Новосибирска получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее — Управление), а по федеральным объектам — согласован Министерством культуры Российской Федерации.

По итогам этой работы по 9 федеральным объектам культурного наследия г. Новосибирска, в 2017 году управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области были приняты нормативно-правовые акты (приказы) об утверждении границ территории объектов культурного наследия федерального значения:

1) Приказ № 80 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Бюст трижды Героя Советского Союза А.И. Покрышкина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Свердлова, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

2) Приказ № 81 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Могила Чаплыгина Сергея Алексеевича (1869–1942гг.)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 21, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

3) Приказ № 82 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Ленина, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

4) Приказ № 83 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

5) Приказ № 84 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Здание 100-квартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 16, (ул. Сибревкома, 1), требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

6) Приказ № 85 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 23, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

7) Приказ № 86 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Здание делового дома (ныне Центральный универмаг)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 25 (ул. Ленина, 1), требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

8) Приказ № 87 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Здание Промбанка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (ул. Щетинкина,

41), требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

9) Приказ № 88 от 10.05.2017 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Здание Новосибирского театра оперы и балета», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 36, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия.

Нормативно-правовые акты в отношении зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области по проекту зон охраны объектов культурного наследия г. Новосибирска (2015г.) приняты не были.

В данном проекте зон охраны для объекта культурного наследия «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница» по адресу Красный проспект, 3 и «Дом областных организаций», по адресу Красный проспект, 5 сохраняются границы территорий Т-60 и Т-61, границы охранной зоны ОЗ-61 и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1-14 и Р1-16, установленные в проекте 2013 г. (см. Рис. 5).

Рис. 5. Фрагмент карты-схемы территорий, зон охраны объектов культурного наследия в Центральном и Железнодорожном районах города Новосибирска. 2015 г.



Нормативно-правовые акты в отношении зон охраны по последнему проекту зон охраны объектов культурного наследия (2015–2016 гг.), расположенных на территории г. Новосибирска до настоящего времени не приняты.

На территории города Новосибирска на период 2023 г. действуют:

– в отношении зон охраны — постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее — постановление № 46-па);

– в отношении территорий объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения — постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска»;

– в отношении территорий объектов культурного наследия федерального значения приказы управления по государственной охране объектов культурного наследия от 10.05.2017 г. за № 80-88.

1.4 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)

1.4.1 Архивные исследования. Историческая записка

Строительство в Сибири монументальных общественных зданий в 1920-х годах было в основном сосредоточено в Новониколаевске, куда в июне 1921 г. из Омска переехали Сиббюро ЦК РКП (б) и Сибревком. Город стал политическим и административным центром всей Сибири. Однако помещений для государственных служб не хватало, поэтому началось их строительство. Известному сибирскому архитектору А.Д. Крячкову заказали сначала проект Дома государственных учреждений Сибири (1923 г., современное здание НГАУДИ), а затем и ещё одного здания — для Сибревкома.

Вначале краевые власти планировали при проектировании новых зданий республиканского масштаба проводить конкурсы, с целью привлечения выдающихся архитектурных сил Сибири и достижения максимальных результатов при минимальных финансовых затратах. Однако в случае с Сибревкомом конкурс провести не успели, и в 1925 г. А.Д. Крячков самостоятельно выполнил проект. С точки зрения высшего руководства общественные здания должны были выглядеть монументально и современно. Идея будущего здания Сибревкома была реализована выдающимся зодчим в полном объёме. Торжественное и одновременно компактное здание Сибревкома стало частью архитектурного ансамбля площади Свердлова, которая имеет довольно богатую историю.

Торговля на новой базарной площади началась в 1895 г. Площадь ограничивалась Николаевским проспектом и железнодорожным полотном, улицами Вознесенской (Сибревкома) и Воронцовской (Свердлова). В 1902 году в официальном отчете об экономической жизни поселка Александровский сообщалось, что «два раза в неделю на двух площадях поселка бывает оживленный базар — сенной, конный, дровяной, мясной, щепной и хлебный». То есть, в это время в городе работали две базарные площади — Новая (пл. Ленина) и Старая (пл. Свердлова).

Торговля в режиме базаров, то есть, с лавками и устройством специальных торговых рядов, прекратилась здесь в 1910 году, когда большую часть территории базарной площади отдали под строительство реального училища. Годом позже соседний с училищем участок отвели для строительства Народного Дома — первого театрального здания города. Главный фасад Народного Дома должен был выходить на Воронцовскую (ул. Свердлова), а участок до проспекта, по всей видимости, предполагался для разбивки сада. Проект Народного Дома был составлен Крячковым, но, к сожалению, не был реализован — построили лишь фундамент.

В советские годы торговля вовсе сошла на нет, а на остатках свободной территории, напоминавших, что здесь когда-то была площадь, было построено здание Сибревкома. В течение 1930-х на противоположной стороне проспекта снесены старые магазины и особняки, на их месте — монументальное здание Сибкрайисполкома, а рядом с бывшим реальным училищем, в котором разместился «Западно-Сибирский коммунистический университет имени Дзержинского», построено управление треста «Запсибзолото». Площадь получает выраженный административный характер. Генеральный план города 1935 года (он также назывался «планом социалистической реконструкции Новосибирска») предполагал, что «количество городских площадей значительно возрастет», «на оформление и благоустройство площадей обращено особенное внимание... архитектурно организованные на территории города, площади станут его украшением и резервуаром чистого воздуха».

В газете «Советская Сибирь» в 1936 году появляется заметка: «Городской совет ходатайствует перед Крайисполкомом об образовании в Новосибирске новой площади (против здания Крайисполкома) и просит присвоить этой площади имя орденоносного руководителя большевиков тов. Р.И. Эйхе». 9 мая 1936 года Президиум Городского совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов постановил: «1. В соответствии с генеральным планом города организовать в 1936 г. около здания ЗСКИК по Красному проспекту площадь. Эскизный проект площади утвердить. 2. Наименовать вновь организованную площадь площадью им. Эйхе Р. И. и просить Президиум ЗСКИКа утвердить это решение...» Несколько пунктов постановления посвящены озеленению площади и приведению в надлежащий вид зданий. По фотографиям и открыткам становится ясным то «планировочное решение», благодаря которому участок проспекта смогли превратить в площадь: просто убрали бульвар между Крайкомом и домом «ЗСКИК» (Крайисполкомом). К тому же, изначально все здания слева и справа по проспекту были построены с отнесением от красной линии, что позволило создать площадки перед их парадными входами. Стоквартирный дом и вовсе был построен в глубине квартала, перед ним был запланирован приличных размеров сквер, но вплоть до 1950-х на месте сквера лежал асфальт. Но, в связи с обвинениями в госизмене и последующим расстрелом Р. Эйхе в 1940 г., официальное название площади перестало фигурировать где-либо. Следующие 20 лет площадь называли «площадью Облисполкома», без какого-либо официального постановления, а имя Эйхе просто перестали использовать.

О площади вспомнили только в связи с большим юбилеем — «40-й годовщиной Великой Октябрьской социалистической революции», когда Горсовет постановил присвоить «площадям, скверам и улицам города имен деятелей пролетарской революции». Первый пункт решения — присвоить «площади облисполкома» имя Свердлова. Развитие Новониколаевска привело к трансформации функциональной роли площади, а в конечном итоге — к её

ликвидации как градостроительной единицы. Это был закономерный процесс. Но в советскую эпоху эта территория притягивала к себе слишком много внимания, так как здесь была сконцентрирована власть.

Трехэтажное кирпичное здание Сибревкома, расположенное с отступом от линии застройки, выходит главным восточным фасадом на Красный проспект и вместе с Реальным училищем, Крайисполкомом и 100-квартирным домом формирует архитектурный ансамбль площади. Перед входом устроены столбы для освещения компонованных в лестницу и скругленных пандусов, позволявших автомобилям подъезжать к входу. Перед зданием находится разгрузочная площадь полукруглой формы, огражденная (как и вся территория) металлической невысокой решеткой красивого, хотя и скромного, рисунка, с каменными (гранитными) столбами и литыми картушами на ее звеньях. Градостроительная законченность во всех отношениях долго отличала это здание в Новосибирске и делала его даже особым (исключая здания А. Д. Крячкова) среди других монументальных сооружений города

Авторским решением А.Д. Крячкова в отделке стала серая штукатурка, как «наиболее практичная и выразительная в суровых сибирских климатических условиях», что отличает здание от построек, выполненных в кирпиче. Высококачественные пигменты серого цвета с разнообразным наполнением имеют разные оттенки на элементах фасада и делают композицию более динамичной и тектоничной.

В здании использована редкая для Новосибирска объемная скульптура. Фигуры в верхней части главного фасада символизируют победу трудового народа и союз рабочих и крестьян. Они имеют реалистическую трактовку, энергичную моделировку, лишены мелких деталей и по отношению друг к другу являются парными, так как связаны сюжетно и композиционно. Автор — сибирский скульптор Степан Романович Надольский.

Часть экстерьера здания Сибревкома была утрачена в ходе времени: парапеты над карнизом по крыльям здания, надпись на аттике под гербом «Сибирский краевой исполнительный комитет Советов», надпись над входом «1926», светильники на обелисках перед входом.

В 1920-х–1940-х годах глобальных изменений в здание Сибревкома не вносилось, велись лишь мелкие реконструкционные и реставрационные работы. В начале 1950-х гг. по проекту архитектора В.И. Нуждина была сделана пристройка корпуса по ул. Свердлова. В 2010 г. по проекту скульптора В.С. Филоненко проведены работы по восстановлению скульптур на фасаде.

С 1982 г. в историческом комплексе зданий Сибревкома размещаются фонды Картинной галереи, ныне — Новосибирский государственный художественный музей.

1.4.1.1 Иллюстрации



Фото 1. Вид на главный фасад и площадь перед зданием Сибревкома со стороны Красного проспекта. 1930-е гг.



Фото 2. Вид на площадь Свердлова. 1931-1934 гг.



Фото 3. Вид на Красный проспект (нечётная сторона). 1931–1934 гг.



Фото 4. Вид на входную группу здания Сибревкома. 1950-е гг.



Фото 5. Вид на здание Сибревкома и здание бывшего реального училища. 1950-е гг.



Фото 6. Вид на пристройку по проекту архитектора В.И. Нуждина со стороны ул. Свердлова. 1950-е гг.



Фото 7. Вид на главный фасад со стороны ул. Свердлова. 1962 г.

1.4.2. Историко-градостроительные исследования

Здание Дома областных организаций находится в Центральной части города, в квартале ограниченном Красным проспектом и улицами Свердлова, Советской и Спартака.

План основных магистралей будущего города Новониколаевска (Новосибирска) был разработан в 1896 г. группой межевщиков под руководством начальника чертёжной мастерской Алтайского округа А.А. Лесневского. На нём было обозначено направление будущего Николаевского (Красного) проспекта, а также улиц Михайловской (Ленина), Межениновской (Челюскинцев), Кривощёковской, Колыванской, Александровской (Серебренниковской), Трактовой (Большевикской) и других. Для прокладки проспекта в сосновом бору была прорублена просека, начинавшаяся от устья р. Каменки (район Автовокзала и Октябрьской пристани).

27 января 1897 г. план населенного пункта, составленный межевщиком Кузнецовым, был утвержден начальником Алтайского горного округа. Это план носил перспективный характер. Согласно нему, территория будущего города делилась на три части — Центральную, Вокзальную, Закаменскую, каждая из

которых разбивалась на кварталы сеткою улиц, пересекающихся под прямым углом. Заселение значительной части намеченных кварталов, особенно в Вокзальной и Закаменской части, происходила значительно позже.



Рис. 6. План посёлка Ново-Николаевский, 1896 г.

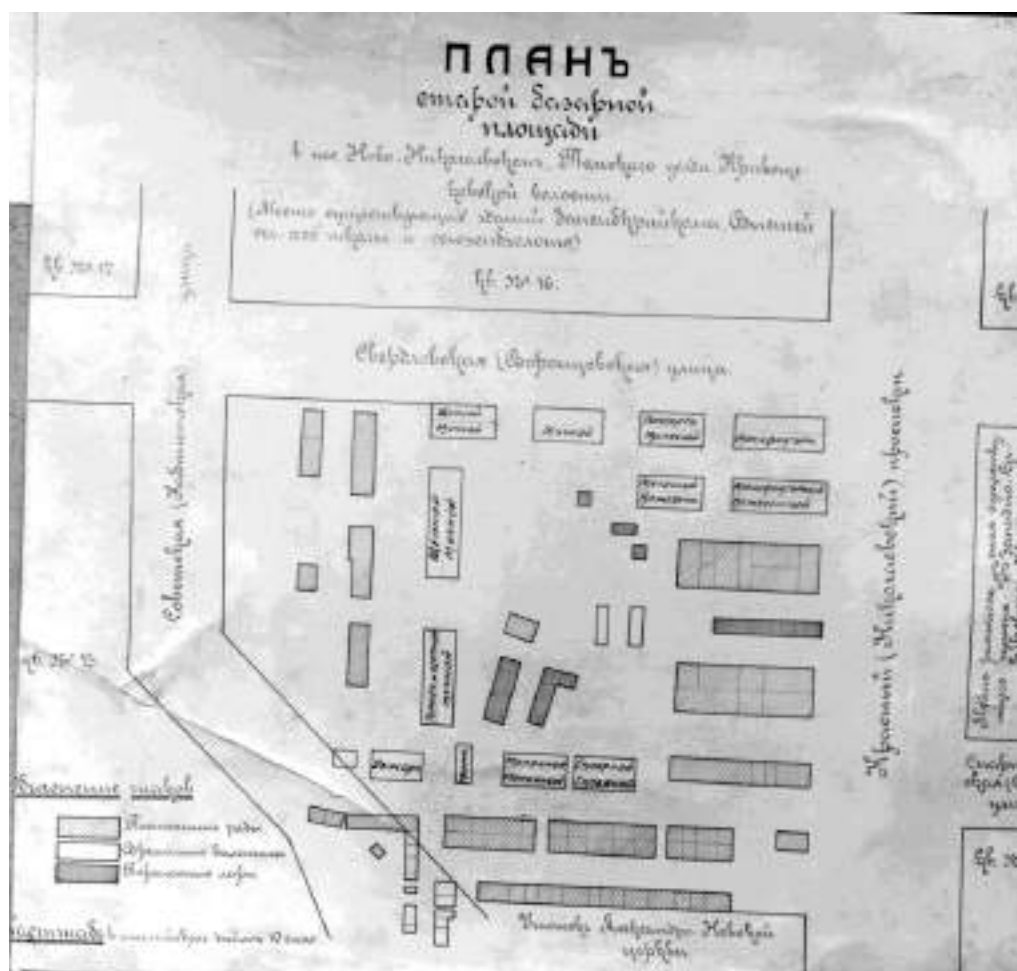


Рис. 7. План Старобазарной площади начала XX в., составленный в начале 1930-х гг.

На базовой оси застройки Центральной части населенного пункта — Николаевском (Красном) проспекте, было намечено 2 площади. В 1897 г. стихийная торговля была переведена с берега р. Обь (рядом со строящимся железнодорожным мостом), на одну из них, Ярмарочную (Старобазарную, ныне — Свердловая) площадь, ограниченную улицами Воронцовской (Свердлова), Кабинетской (Советской), Спасской (Спартака) и Николаевским (Красным) проспектом. Дальнейшее развитие и бурный рост населенного пункта показал дальновидность подобной планировки. Огромная территория, отведенная для Новобазарной площади (она была ограничена ул. Семипалатинской (Орджоникидзе), Александровской (Серебренниковской), Тобизеновской (М. Горького) и Кабинетской (Советской)), со временем была полностью востребована торговлей, и центр города переместился именно туда.

Композиция Старобазарной (Свердлова) площади образована двумя осями. Ось север–юг закреплена двумя культовыми постройками — храмом Александра Невского (Красный проспект, 1а, 1896–1899 гг.) и замыкающей вдали перспективу Николаевского (Красного) проспекта, часовней святителя Николая Чудотворца (Красный проспект, 17а, 1914 г.). В северной части композиция подкрепляется

«купеческими красными воротами» — двухэтажными зданиями с угловыми акцентами — особняком Маштакова (Красный проспект, 9, 1903 г.) и домом Молчанова (Красный проспект, 22, 1907–1908 гг.). Застройка восточной стороны Старобазарной (Свердлова) площади формировалась 1–2-этажными каменными торговыми помещениями, а так же комплексом зданий «Добровольного пожарного общества» и пожарной вышкой.



Фото 8. Вид Николаевского проспекта. Фото 1910-х гг.



Фото 9. Вид на улицу Воронцовская (Свердлова) и Николаевский (Красный) проспект. Справа: городская телефонная станция и здание реального училища. Фото 1910-х гг.

Западная граница территории оставалась неоформленной до 1912 г., когда южная половина участка между ул. Спасская (Спартак) и Воронцовская

(Свердлова), была отведена для строительства здания Реального училища (Красный проспект, 3, 1912 г.). В глубине северной половины этого участка находилось деревянное здание городской телефонной станции, фасадом обращенное на улицу Воронцовская (Свердлова). Рядом с ним — далее по ул. Воронцовская — городская дума бесплатно отвела участок для Народного дома. Проект подготовил архитектор А.Д. Крячков и в 1913 г. был заложен фундамент здания. Продолжить дальнейшие строительные работы помешала Первая Мировая война.



Рис. 8. Проект Народного дома в г. Ново-Николаевске. Главный фасад.

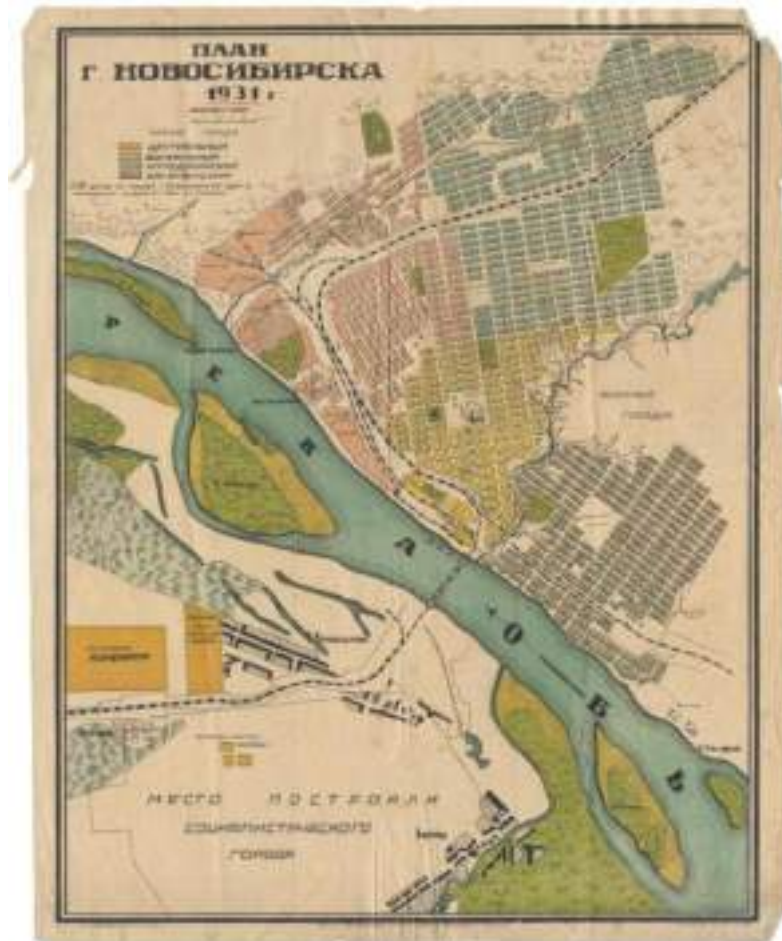


Рис. 11. План г. Новосибирска с окрестностями, 1931 г.



Рис. 12. План г. Новосибирска с окрестностями, 1931 г. Фрагмент

В настоящее время композиционная ось площади Свердлова в направлении запад–восток образована двумя постройками, обозначившими символическую вертикаль Советской власти: Крайисполком (Красный проспект, 18, 1932 г.) и Сибревком (Красный проспект, 5, 1925–1926 гг.). Строительство здания Управления треста «Запсибзолото» (Красный проспект, 1, 1930–1932 гг.) завершило оформление западной границы площади; а возведение жилого Стоквартирного дома (Красный проспект, 16, 1937 г.) — оформление восточной границы.

Южная сторона площади долгие годы сохраняла малоэтажную застройку. Появление здания Западно-Сибирского пароходства и проектного института Гипроречтранс (Красный проспект, 14, 1959 г.) завершило формирование площади с южной стороны.



Фото 10. Сибревком. Вид с Красного проспекта. Фото 1926–1929 гг.

В 1920–1930 гг. стремительно менялся облик г. Новосибирска в целом и Красного проспекта в частности. С мая 1925 г. по июль 1930 г. Новосибирск — центр Сибирского края, а с июля 1930 г. по сентябрь 1937 г. — центр Западно-Сибирского края. Это один из самых ярких периодов развития архитектуры города, время формирования его образа и основы архитектурной среды. Становление столичных функций сопровождалось возникновением крупных и даже гигантских сооружений, повышением средней высотности зданий до 5–7 этажей, активной реконструкцией существующей застройки.

Появление в 1925–1926 гг. здания Сибревкома (Красный проспект, 5) напротив квартала 12, положило начало формированию административного характера застройки данной территории. С 1931 г. по 1938 г. площадь носит имя Р.И. Эйхе, затем именуется площадью Облисполкома, а в 1957 г. ей присваивается имя Я.М. Свердлова.

Строительство административного здания на Красном проспекте было связано с превращением Ново-Николаевска в политический и административный центр Сибири. В июне 1921 г. сюда из Омска переезжают Сиббюро ЦК РКП (б) и Сибревком. Утверждению Ново-Николаевска как краевого центра способствовало его географическое положение. Он находился почти в середине всего Сибирского края, занимающего территорию от Байкала до Урала. Город стал крупным узлом железных дорог и водных сообщений с Алтаем, Кузбассом, Обским севером.



Фото 11. Вид с Красного проспекта на здание Сибревкома и здание бывшего реального училища во время реконструкции. Фото 1929 г.



Фото 12. Сибревком. Фото кон. 1920-х – нач. 1930-х гг.

25 мая 1925 г. ВЦИК утвердил постановление об образовании Сибирского края с центром в Ново-Николаевске. Необходимость в государственных зданиях была большая, и город приступил к строительству, несмотря на первоначальный недостаток средств. К проектированию и руководству строительством был привлечен А.Д. Крячков. Для размещения административных структур 7 февраля 1925 г. Сибревком поручил А.Д. Крячкову составление проекта и сметы здания Сибревкома, а также организацию работ по возведению этого сооружения. Уже в мае 1925 г. проект был готов и в рекордные сроки — 7 месяцев — строится здание. В начале 1950-х гг. к зданию Сибревкома была сделана пристройка корпуса по ул. Свердлова (проект — С.П. Скобликов, В.И. Нуждин).

Трехэтажное кирпичное здание, расположенное с отступом от линии застройки, выходит главным, восточным, фасадом на Красный проспект и вместе с Реальным училищем, Крайисполкомом и Стоквартирным домом, также выполненными по проектам А.Д. Кряčkова, формирует архитектурный ансамбль площади Свердлова.

В настоящее время участок, на территории которого размещалась Ярмарочная (Старобазарная) площадь, сохранил свою северную границу — ул. Свердлова (Воронцовская), западную — ул. Советская (Кабинетская), и получил южную границу, за счет продолжения ул. Спартака (Спасской) до ее пересечения с ул. Советская (Кабинетская).

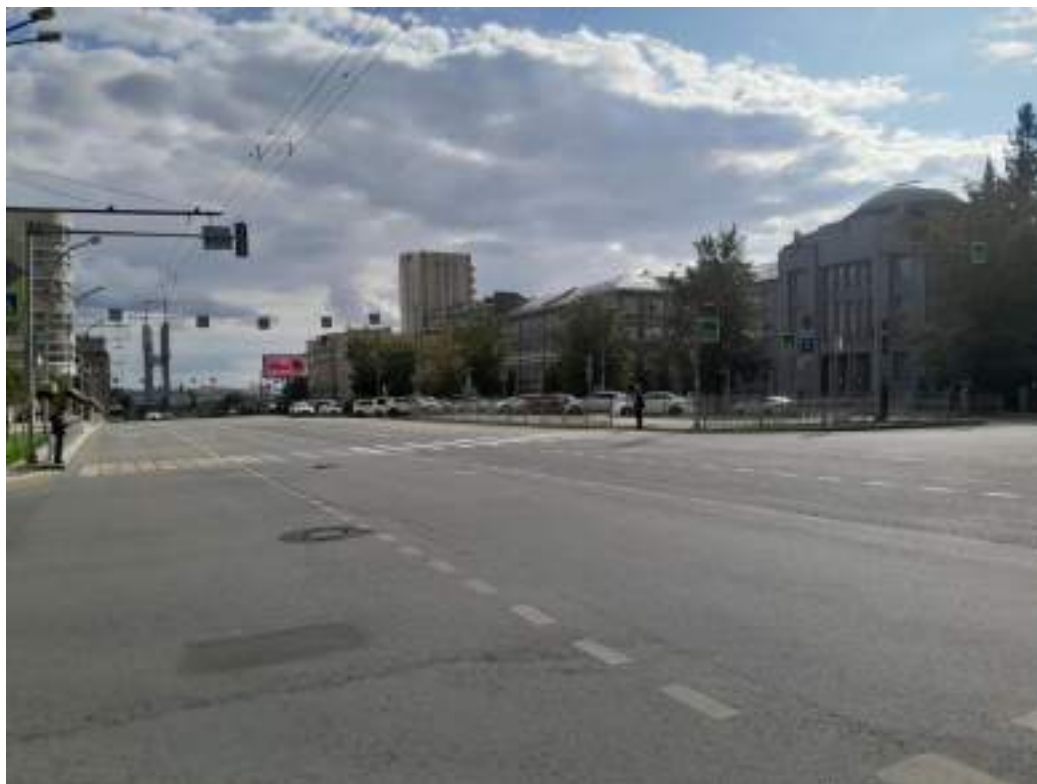


Фото 13. Вид на застройку по Красному проспекту (нечётная сторона) с объектами культурного наследия «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница» (Красный проспект, 3) и «Дом областных организаций» (Красный проспект, 5). Фото 2023 г.



Фото 14. Вид на застройку по Красному проспекту (нечётная сторона) с объектами культурного наследия «Дом областных организаций» (Красный проспект, 5) и «Дом Ф.Д. Маштакова» (Красный проспект, 9 (Ул. Свердлова, 15)). Фото 2023 г.



Фото 15. Вид на пристройку к зданию объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» (Красный проспект, 5) по адресу ул. Свердлова, 10. Фото 2023 г.



Фото 16. Вид на пересечение улицы Свердлова и Красного проспекта и объект культурного наследия «Здание облисполкома» (Красный проспект, 18). Фото 2023 г.



Фото 17. Вид на Бюст трижды Героя Советского Союза А.И. Покрышкина и объект культурного наследия «Дом № 20 по Красному проспекту» (Красный проспект, 22 (ул. Свердлова, 17)). Фото 2023 г.



Фото 18. Вид на главный фасад и входную группу объекта культурного наследия федерального значения — памятник «Дом областных организаций» (Красный проспект, 5). Фото 2023 г.

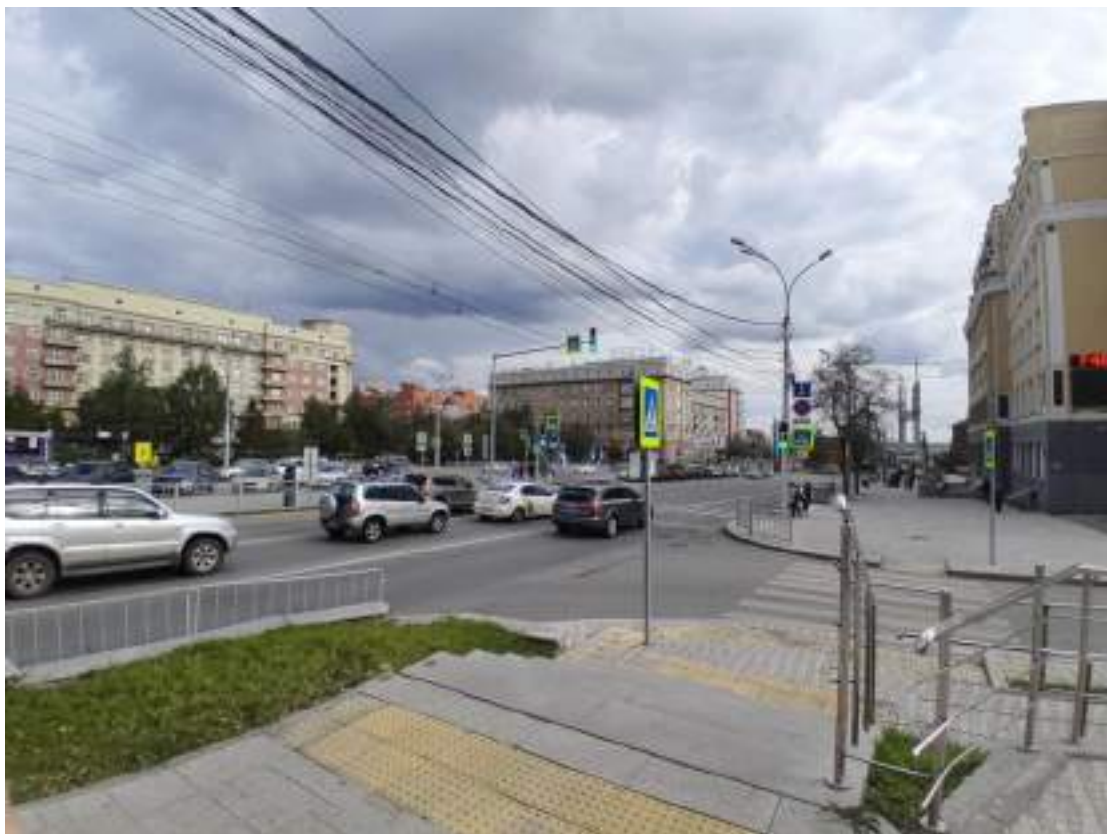


Фото 19. Вид на застройку по Красному проспекту (чётная сторона) и объект культурного наследия федерального значения «Здание 100-квартирного жилого дома» (Красный проспект, 16 (ул. Сибревкома, 1). Фото 2023 г.



Фото 20. Вид на входную группу и главный фасад объекта культурного наследия «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница» (Красный проспект, 3) и памятник хирургу С.С. Юдину. Фото 2023 г.

1.4.3. Градоформирующие факторы на территории квартала исследования:

Исследуемые кварталы систематизируются по характеру застройки в соответствии с методическими рекомендациями:

- кварталы сложившейся исторической застройки;
- кварталы смешанной современной и исторической застройки;
- кварталы современной застройки.

Квартал исследования в границах улиц Красный проспект, Спартака, Советская и Свердлова относится к кварталам со смешанной современной и исторической застройкой.

К градоформирующим объектам квартала относятся:

- 1) объект культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3;
- 2) объект культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5.
- 3) объект ценной исторической застройки — пристройка к объекту культурного наследия «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Красный проспект, 5 (ул. Свердлова, 10).

1.4.3.1 Градостроительные характеристики квартала (современное состояние) в границах ул. Спартака, ул. Советской, ул. Свердлова, Красного проспекта (критерии градостроительной ценности территории)

Исторические границы квартала: На период исследования (2023 г.) сохранены исторические границы квартала.

Тип планировки (исторически ценная планировочная схема): Квартал имеет неправильную пятиугольную форму плана с регулярной планировкой, застройка периметральная. Границы квартала с укрупненным морфотипом застройки 1906–1935 гг.

Зонирование квартала по периодам освоения городской территории: Территория квартала сформирована застройкой нач. XX в., 20-х – 30-х гг. XX в., и сер. 40-х – сер. 50-х гг. XX в., а также застройкой конца XX – нач. XXI в.

Сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе квартала; силуэт застройки квартала, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений: Квартал застроен неплотно крупномасштабными зданиями средней этажности.

Вдоль Красного проспекта фронт застройки со значительным отступом от красной линии формируют два объекта историко-культурного наследия. Юго-восточный угол квартала закрепляет 4-этажный (15 метров) «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница». Здание начала XX в., П-образное в плане, с

выступающим объемом, акцентирующим пересечение Красного проспекта с улицей Спартак. Перед восточным главным фасадом огороженная территория густо озеленена.

В северо-восточной части квартала размещен 3-этажный (12 метров) «Дом областных организаций» по адресу: Красный проспект, 5. К прямоугольному в плане памятнику примыкает со стороны западного фасада Т-образный в плане пристрой 1950-х годов, являющийся объектом ценной исторической застройки. Перед зданием находится площадь полукруглой формы и озелененная огороженная территория. Ризалит центральной части восточного фасада с куполом над ним задает градостроительный акцент.

Вдоль железнодорожных путей застройка жилая, нейтральная. Вдоль юго-западной границы квартала расположен протяженный 5-этажный (18 метров) дом. В месте преломления направления улицы Советской вблизи железнодорожных путей расположен угловой 8-этажный (27 метров) дом. Ещё один жилой 7-этажный дом имеет внутриквартальное расположение.

Максимальная высота существующей застройки квартала: 8 этажей (27 метров) — жилой дома по адресу: ул. Советская, 4а (Свердлова, 8).

1.4.3.2 Анализ современной градостроительной документации

В настоящее время на территории г. Новосибирска действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска. Согласно Карты градостроительного зонирования в ред. № 501 от 22.03.2023 (*Рис. 13*) на территории квартала исследования располагается:

- Р-4 — зона объектов культуры и спорта;
- ОД-1.1 — подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки;
- ОД-3 — зона объектов здравоохранения.

Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288
(в редакции решения Совета
депутатов города Новосибирска
от 22.03.2023 № 501)



Рис. 13. Карта градостроительного зонирования г. Новосибирск



Рис. 14. Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Новосибирска. Условные обозначения.

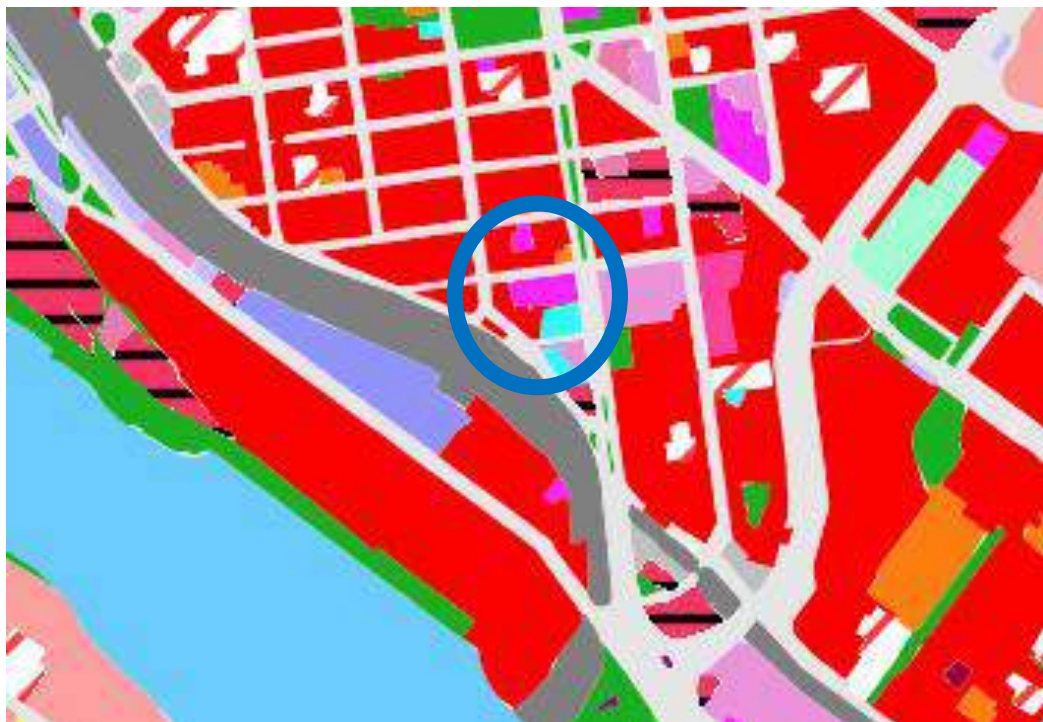


Рис. 15. Увеличенный фрагмент карты градостроительного зонирования г. Новосибирска, с территорией исследования.

Рис. 16. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны Р-4

Статья 29. Зона объектов культуры и спорта (Р-4)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Музыкальные школы
1.4	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
1.5	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы;

Рис. 17

		планетарии
1.6	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
1.7	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.9	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.10	Развлечения (4.8)	Объекты для развлечения
1.11	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.12	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; объекты для создания и ухода за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также для обустройства мест отдыха в них
(п. 1.12 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.13	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом; спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях;

Рис. 18

		<p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях;</p> <p>объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>спортивные базы и лагеря</p>
1.14	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.15	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; <p>спортивные залы в зданиях и сооружениях;</p> <p>бассейны в зданиях и сооружениях;</p> <p>физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях</p>
1.16	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.17	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.18	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.19	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.20	Спортивные базы (5.1.7)	Спортивные базы и лагеря
(п. 1.20 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.21	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Места для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; <p>конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун</p>

Рис. 19

1.22	Воздушный транспорт (7.4)	Вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.23	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.24	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.25	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.26	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением

Рис. 20

		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.29	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")
(п. 2.1 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
2.1.1	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Площадки санитарной авиации
(п. 2.1.1 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
2.1.2	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
(п. 2.1.2 введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
2.2	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
2.3	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 2.3 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
2.4	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)"; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
2.5	Связь (5.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,

Рис. 21

		инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "оказание услуг связи (3.2.3)")
2.6	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водорыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг", "гидротехнические сооружения" - 0,001 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 120 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд

Рис. 22

(2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)"), "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" - 1 м;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

(абзац введен решением Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 4 этажа;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 10 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гидротехнические сооружения", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)"), "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный

Рис. 23

процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70%;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров":

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых

Рис. 24

автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "выставочные залы" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Рис. 25. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.
Для зоны ОД-1 (подзоны ОД-1.1)**

Статья 32. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Рис. 26

	предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.11	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.14	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады;

Рис. 27

		школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.17	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное	Объекты для размещения органов государственной власти,

Рис. 28

	управление (3.8.1)	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.25	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.26	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.27	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.28	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.29	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.30	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 1.30 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.31	Развлечения (4.8)	Объекты для развлечения
1.32	Развлекательные	Объекты, предназначенные для организации

Рис. 29

	мероприятия (4.8.1)	развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.33	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.34	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.35	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.36	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.37	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.38	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов

Рис. 30

		спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.39	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.40	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "оказание услуг связи (3.2.3)")
1.41	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
1.42	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)" объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.43	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "внеуличный транспорт (7.6)"
1.44	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.45	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.46	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов

Рис. 31

1.47	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.48	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.49	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.50	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами; объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.53	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
(п. 1.53 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		

Рис. 32. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Для зоны ОД-3

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.5	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.6	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.7	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.8	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.9	Амбулаторно-	Поликлиники;

Рис. 33

	поликлиническое обслуживание (3.4.1)	фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.10	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.11	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Объекты для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
1.12	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для обеспечения научной деятельности
1.13	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.14	Проведение научных исследований (3.9.2)	Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственный академии наук; опытно-конструкторские центры
1.15	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства
1.16	Воздушный транспорт (7.4)	Вертолетные площадки (вертодромы); объекты для обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов; объекты радиотехнического обеспечения полетов и другие объекты, необходимые для взлета и приземления

Рис. 34

		(приводнения) воздушных судов объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.17	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.18	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.19	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.22	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Общественные (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)"

Рис. 35

2.2	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.3	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.4	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.5	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 2.5 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
3.2	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)"; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
(п. 3.2 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
3.3	Склады (6.9)	Склады
(п. 3.3 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

1) предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг" - 0,001 га;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное использование", "осуществление религиозных обрядов" - 0,01 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения;

Рис. 36

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "общественного" для размещения:

объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;

предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,001 га; предельный максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га;

предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 50,0 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" - 1 м;
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м);

минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 4 этажа;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

Рис. 37

капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%;

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для оказания гражданам медицинской помощи", "поликлиники", "фельдшерские пункты", "пункты здравоохранения", "центры матери и ребенка", "диагностические центры", "молочные кухни", "станции донорства крови", "клинические лаборатории", "больницы", "родильные дома", "диспансеры", "научно-медицинские учреждения", "иные объекты капитального строительства, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре", "станции скорой помощи", "площадки санитарной авиации", "объекты для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морг)" - 10%;

Рис. 38

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молебные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;

б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.
(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

3. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Рис. 39

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

N п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м ³ /сут.	-
3	Водоотведение	300 м ³ /сут.	-
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	-
5	Поверхностные сточные воды	720 м ³ /мес.	-

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

N п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0 - 5,5	3,0

3) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

N п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1			

Рис. 40

1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	-
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20 - 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дршкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	не более 300 метров
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучаемых в I и II ступенях и 75% обучаемых в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 - 18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 койки на 10 тыс. человек	-
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	-
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	-

В границах исследуемой территории показаны границы территориальных зон в соответствии с действующими ПЗЗ г. Новосибирска на карте-схеме градостроительного зонирования (существующая ситуация) (лист НИ-6).

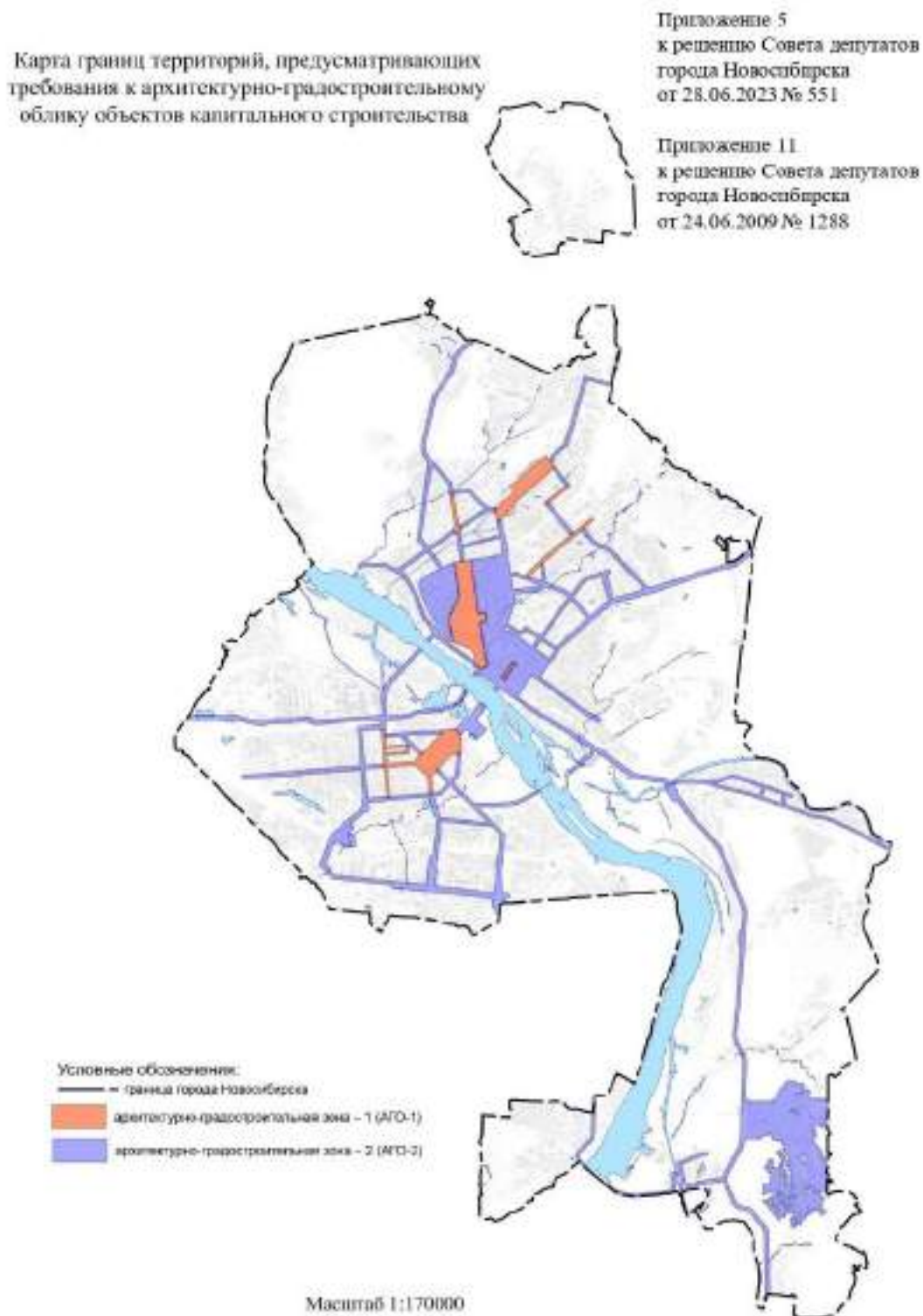


Рис. 41. Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Территория исследования попадает в архитектурно-строительную зону 1 (АГО-1).

Выводы по результатам историко-градостроительных исследований

По итогам анализа градостроительных характеристик и анализа высотности существующей застройки на территории исследования (см. *лист НИ-4* Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия) для объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» по адресу: Красный проспект, 5 необходимо выделить две зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с различными предельно допустимыми параметрами высотности для объектов нового строительства и для объектов реконструкции.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, расположенной в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения, где расположено здание пристройки к объекту культурного наследия, в точке 1 на границе территории (Т-61) объекта культурного наследия, определена максимально допустимая высота объекта реконструкции (по коньку крыши) — **не более 22 м.** (см. п. 1.4.5.4. *Расчет ограничения высотных параметров застройки и графическое ландшафтно-визуальное построение, НИ-5*)

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, наиболее удаленной от объекта культурного наследия федерального значения, максимально допустимая высота застройки определена расчетом (см. п. 1.4.5.4. *Расчет ограничения высотных параметров застройки и графическое ландшафтно-визуальное построение, НИ-5*), и составляет — **37,0 м.** Высотность определена как среднеарифметическое значение возможной высотности в точке 1 и в точке 2 с учетом перепада высотных отметок рельефа с учетом максимальной высотности исторической застройки квартала (27,0 м).

Границы территории Т-61 объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 83 от 10.05.2017 г., установленные границы территории ОКН позволяют обеспечить физическую сохранность памятника.

1.4.4. Историко-архитектурные исследования

Историко-архитектурные исследования включают анализ исторической и современной застройки, попадающие в зону влияния объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5.

Выявляется с одной стороны градостроительная ценность застройки, с другой стороны — собственная ценность каждого сооружения. Объекты культурного наследия оцениваются с точки зрения их возраста, стилистической принадлежности, сохранности первоначальных габаритов и декора на основании натурных исследований, с учетом материалов ранее проведенных архивных исследований (сведения из архива ГАУ НСО НПЦ) и материалов проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия города Новосибирска» в 2015 г.

Проектом определена историко-культурная ценность застройки исследуемой территории (*см. НИ-3 Историко-культурный опорный план.*).

Проведена классификация застройки на территории исследования в соответствии с ее историко-культурной ценностью.

Выделены следующие типы застройки:

- объекты культурного наследия;
- объекты ценной исторической застройки;
- нейтральная застройка (здания и сооружения);
- дисгармоничные элементы: дисгармоничные сооружения и ограждения, а также зеленые насаждения, нарушающие целостное восприятие объекта культурного наследия, неблагоустроенные территории.

1.4.4.1 Принципы оценки застройки

Система ценностей архитектурного наследия взята в соответствии с методическими рекомендациями О. И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия», Москва 1996 г.

Критерии ценности историко-культурного наследия.

Система ценностей архитектурного наследия (памятников истории и культуры) образуется из ряда отдельных:

- историческая ценность;
- градостроительная ценность;
- архитектурно-эстетическая ценность;
- эмоционально-художественная ценность.

Историческая ценность:

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

Градостроительная ценность:

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение исторического сооружения в сохранении исторически сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений;
- значимость как планировочного или композиционного элемента в городской или ландшафтной среде;
- историко-культурная или природная значимость архитектурно-художественного или природно-ландшафтного комплекса или ансамбля;
- принадлежность здания к архитектурному или ландшафтному ансамблю или комплексу.

Архитектурно-эстетическая ценность:

- период строительства (возникновения);
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной истории и архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции;

Эмоционально-художественная ценность:

- эмоциональное воздействие архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

1.4.4.2 Классификация застройки на территории исследования, в соответствии с системой ценностей историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Памятники — отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, в том числе памятники религиозного назначения, мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального

искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

При оценке историко-культурной ценности застройки рассматриваемой территории, ведущее значение имеют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. На территории исследования расположены два объекта культурного наследия регионального значения:

– «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3

– «Дом областных организаций», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 5

За счет объемно-планировочного решения, архитектурных акцентов, эти здания играют важную роль в структуре застройки и обладают историко-культурной ценностью.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3. Фото 2023 г.



Фото 22. Объект культурного наследия федерального значения – памятник архитектуры «Дом областных организаций», расположенный по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5. Фото 2023 г.

Исторический силуэт застройки территории сохранился частично. В настоящее время территория вокруг памятника застроена зданиями разной высотности (от 3-х до 8-и этажей) жилого и общественно-административного назначения. Максимальная высота существующей застройки квартала: 8 этажей (27 метров) — жилой дома по адресу: ул. Советская, 4а (Свердлова, 8). располагается вы

За пределами квартала исследования, но в зоне визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом областных организаций" по ул. Советская, 5 располагается 16-этажное здание бизнес-центр "Кронос" (высотность 62 метра) (см. п. 2.2 Фотофиксация, фото 1).

Нейтральная застройка — это здания и сооружения, не представляющие собственной архитектурно-художественной ценности, но, благодаря своему масштабу и общему архитектурному решению, участвующие в формировании композиции исторической, современной застройки (см. л. **НИ-3 Историко-культурный опорный план**). На территории проектирования к объектам нейтральной застройки отнесены:

- ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) (административное здание);
- ул. Советская, 4 (жилой дом);
- ул. Свердлова, 10а (жилой дом);
- ул. Спартак (проходная КПП больницы)



Фото 23. Вид на административное здание по адресу ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) со стороны пересечения улиц Советская и Свердлова (нейтральная застройка). Фото 2023 г.



Фото 24. Вид на жилой дом по адресу ул. Советская, 4 (нейтральная застройка). Фото 2023 г.



Фото 25. Вид на объект культурного наследия федерального значения — памятник «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Красный проспект, 5, и жилой дом по адресу ул. Свердлова, 10а (нейтральная застройка). Фото 2023 г.



Фото 26. Вид на проходную КПП на территорию больницы со стороны ул. Спартака (нейтральная застройка). Фото 2023 г.

Дисгармоничная застройка — застройка, нарушающая целостность восприятия исторического облика, мешающая визуальному восприятию объектов культурного наследия или нарушающая историческую планировочную структуру, а также объекты капитального строительства с высокой степенью морального и физического износа.



Фото 27. Вид на дисгармоничную пристройку к зданию КПП больницы и прилегающее дисгармоничное озеленение. Фото 2023 г.



Фото 28. Вид на дисгармоничное сооружение для сбора мусора и дисгармоничные металлические гаражи, имеющие внутриквартальное положение. Фото 2023 г.



Фото 29. Вид на дисгармоничный хозяйственный корпус, имеющий внутриквартальное расположение. Фото 2023 г.

1.4.4.3 Историко-культурная ценность объекта культурного наследия «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5



Фото 30. Вид на главный (восточный) фасад. Фото 2023 г.

Прямоугольное в плане, симметричное по композиции здание отличается масштабностью, гармоничными пропорциями и запоминающимся обликом. В начале 1950-х гг. к зданию Сибревкома сделана пристройка корпуса по улице Свердлова. Центральная ось главного фасада подчеркнута куполом, который возвышается над ризалитом, завершенным ступенчатым массивным аттиком. Торцовые плоскости здания выделены ступенчатыми парапетами с полукруглыми окнами в центре. Стены первого этажа всего здания рустованные, стены крыльев второго и третьего этажей оформлены плоскими прямоугольными пилястрами в два этажа. Ризалит, имеющий более высокий второй этаж, фланкирован небольшими выступами, обрамленными в уровне второго и третьего этажей широкими плоскими пилястрами со стилизованными капителями. Центральная часть ризалита оформлена в уровне второго и третьего этажей частым ритмом вытянутых по вертикали оконных проемов, разделенных изящными полуколоннами. Главный вход, размещенный в нише ризалита, подчеркнут монолитными гранитными колоннами, поддерживающими небольшой балкон над входом. Лестница перед парадным входом фланкирована столбами в виде обелисков, первоначально служивших для освещения входного узла. Перед зданием находится разгрузочная площадка полукруглой формы, огражденная (как и вся территория) металлической невысокой решеткой с каменными (гранитными) столбами и литыми картушами на ее звеньях.

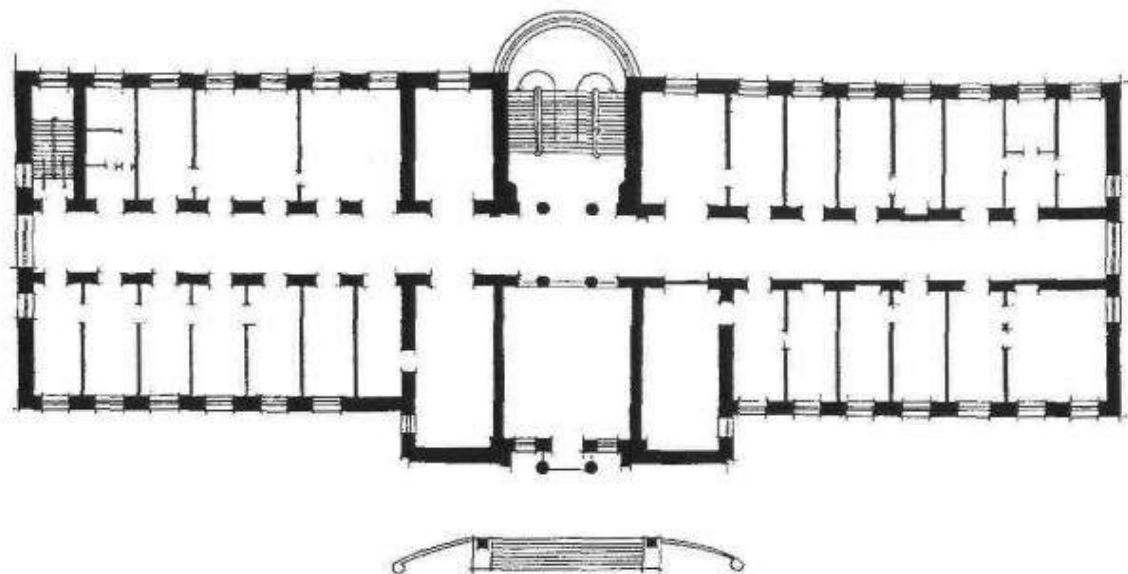


Рис. 39. План первого этажа

А.Д. Крячков пытался подчеркнуть общественный характер здания, воздвигнув его с отступом от красной линии проспекта и организовав парадный подход к нему центральной лестницей и боковыми скругленными пандусами, оформленными пилонами. При небольших размерах сооружения архитектор добился его монументальности. В эклектичном оформлении здания Сибревкома присутствуют как декоративные приемы неоклассицизма, так и отдельные орнаментальные мотивы из арсенала модерна. Оправдана временем пропагандируемая Крячковым как «наиболее практичная и выразительная в суровых сибирских климатических условиях» сдержанная серая цветовая гамма оштукатуренных стен сооружения. В 1930 г. газета «Советская Сибирь» жестко критиковала «томского профессора-архитектора Крячкова» за «непролетарский характер архитектуры» здания Сибревкома.



Фото 31. Архитектор А.Д. Крячков и скульптор Р.С. Надольский у моделей скульптур для здания Сибревкома



Фото 32. г. Новосибирск. Фото 1990-х гг. «Дом областных организаций», Красный проспект, 5, фрагменты восточного фасада.

Отличительной особенностью здания является редкое для Новосибирска использование в оформлении фасада объемной скульптурной композиции: фигур рабочего и крестьянина, выполненных скульптором С.Р. Надольским. В 2010 г. по проекту скульптора В.С. Филоненко были проведены работы по восстановлению скульптур.

Планировка здания построена на основе коридорной системы с комнатами по обеим сторонам. Интерьеры здания сдержанны в декоре. Во входном вестибюле сохранились полы из метлахской плитки образца 1927 г. Зрительный зал украшен пилястрами и колоннами с лепными капителями, кессонированными потолками и люстрами.



Фото 33. Фрагмент интерьера холла и лестницы



Фото 34. Фрагмент интерьера зрительного зала

К сожалению, утрачены парапеты над карнизом по крыльям здания, надпись на аттике под гербом «Сибирский краевой исполнительный комитет советов», надпись над входом «1926», светильники на столбах перед входом.

В настоящее время в здании находится Новосибирский Государственный Художественный музей.

Построенное по проекту известного сибирского зодчего Андрея Дмитриевича Крячкова, здание Сибревкома является одним из лучших в Новосибирске общественных зданий 1920-х гг. В его оформлении использованы приемы неоклассицизма и рационалистического модерна.

Основные габариты 19 x 64 м; купол диаметром 12,5 м.

1.4.5. Ландшафтный анализ

1.4.5.1. Общие сведения

Общий анализ ландшафтно-планировочной исследуемой территории выполнен на основании натуральных исследований, проведенных в 2023 г. с учетом материалов ранее выполненной ГАУ НСО НПЦ проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015).

1.4.5.2. Рельеф. Система градостроительных доминант.

Визуально-ландшафтная характеристика территории

Здание объекта культурного наследия расположено на территории квартала с сомасштабной застройкой общественными и жилыми зданиями. Дом расположен на участке с понижением рельефа с севера на юг и с востока на запад. Перед восточным фасадом имеются зеленые крупноразмерные насаждения — сквер с хвойными и лиственными породами. Также имеются озелененные участки во дворе здания, со стороны северного (хвойные породы) и южного фасадов (лиственные).



*Фото 33. Вид на озеленение территории со стороны северного фасада.
Фото 2023 г.*



Фото 34. Вид на озеленение со стороны северного фасада. Фото 2023 г.



Фото 35. Вид на озеленение со стороны восточного фасада. Фото 2023 г.



Фото 36. Вид на озеленение со стороны северного торца. Фото 2023 г.



Фото 37. Вид на озеленение со стороны западного фасада.

1.4.5.3. Ландшафтно-визуальный анализ территории квартала

Задачей ландшафтно-визуального анализа является проверка предлагаемых высотных параметров проектируемых объектов капитального строительства и определение их допустимых масштабных и композиционных характеристик в целях успешной интеграции зданий в городской ландшафт и обеспечения оптимальных условий демонстрации облика объекта культурного наследия.

Целью ландшафтно-визуального анализа является выявление условий восприятия объекта культурного наследия:

- обеспечение сохранности условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной среде;
- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия.

Здание объекта культурного наследия находится в Центральной части города, в квартале ограниченном Красным проспектом и улицами Свердлова, Советской и Спартак. Рельеф понижается с севера на юг и с востока на запад. Объект культурного наследия находится на огороженной территории. Территория перед главным восточным фасадом заасфальтирована и представляет собой разгрузочную

площадь полукруглой формы. Территория перед западным, южным и северным фасадами – обильно озеленена хвойными и лиственными породами.

Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах исследования на территории проектируемых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия определяются в данном проекте методом графического ландшафтно-визуального построения.

Суть метода графического ландшафтно-визуального построения:

1. Выбираются характерные точки раскрытия объекта культурного наследия.
2. Проводится расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия ОКН.

1.4.5.4. Расчет ограничения высотных параметров застройки

Для определения точек восприятия и раскрытия объекта культурного наследия рекомендуется учитывать углы в 18°, 27° и 45°(град.) по вертикали. Под углом в 18° (град.), что составляет три высоты (3Н), объект воспринимается с окружающими зданиями, и работает на силуэт. Угол в 27°(град.) составляет две высоты (2Н), обеспечивает лучшее восприятие объекта в целом. Угол в 45°(град.) составляет одну высоту (1Н), обеспечивает детальное восприятие объекта культурного наследия.

Далее, предельная высота объекта капитального строительства рассчитывается по формуле:

$$\frac{(H+h_1-C) \times L_1}{L} + C - h_2,$$

где:

H — высота объекта культурного наследия;

L — расстояние от зрителя до объекта культурного наследия;

L₁ — расстояние от зрителя до проектируемого объекта капитального строительства;

h₁, h₂ — разница отметок уровня земли: в точке наблюдения; у основания объекта культурного наследия; и у основания проектируемого объекта капитального строительства;

C — расстояние от поверхности земли до уровня глаз зрителя (1,6 м).

Расчет возможен как для фоновых объектов капитального строительства, так и для экранирующих.

В данном проекте рассматривается вариант для фоновых проектируемых или реконструируемых объектов, луч зрения под углом 18°

Для наилучшего обзора объекта культурного наследия «Дом областных организаций», характерная точка А находится напротив главного фасада на четной

стороне Красного проспекта, отсюда выбрано наиболее значимое направление взгляда зрителя, находящегося в секторе обзора, где в сложившемся городском ландшафте объект культурного наследия раскрывается с наилучшей стороны (под углом 18° (град.)), (см. НИ-5 Графическое ландшафтно-визуальное построение).

В предлагаемой настоящим проектом зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, непосредственно примыкающей к объекту культурного наследия федерального значения, определена максимально допустимая высота объектов капитального строительства и реконструкции, равная 22 м (по коньку кровли), возможная при реконструкции существующего здания пристройки к объекту культурного наследия федерального значения.

В предлагаемой настоящим проектом зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности наиболее удаленной от объекта культурного наследия федерального значения, с выбранного визуального направления, по графическому построению (см. НИ-5), и расчету ограничения высотных параметров объектов нового строительства (см. лист 5.1), в точке 2, установленной на границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, определена максимально допустимая высота для объектов нового строительства — 47,0метра (методом графического ландшафтно-визуального построения).

Данная высотность объектов капитального строительства и реконструкции в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности наиболее удаленной от объекта культурного наследия не может быть рекомендована как максимально допустимая высотность нового строительства и реконструкции на рассматриваемой территории исторического квартала, т.к. высотность фоновой застройки квартала не превышает 27 метров.

Исходя из условий восприятия объекта культурного наследия "Дом областных организаций" по адресу: Красный проспект,5, высотность для объектов нового строительства и объектов реконструкции на территории этой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности должна соотноситься с высотностью фоновой застройки квартала исследования. На основании этого учитывается максимальная высотность существующей застройки квартала исследования (27 м) и максимально допустимая высота для объектов нового строительства в точке 2 (47 м), установленная методом графического ландшафтно-визуального построения. Максимально допустимая высотность для объектов нового строительства и реконструкции в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности наиболее удаленной от объекта культурного наследия федерального значения— 37,0 м установлена как среднеарифметическое значение максимальной высоты фоновой застройки в квартале и значение высотности объектов нового строительства и реконструкции объектов нового строительства, определенное методом графического визуально-ландшафтного построения. $(27,19+47,53=74,72/2=37,36 \text{ м})$.

Часть 2
Фотофиксационный материал

2.1. Общие сведения

Натурная съёмка — фотофиксация, выполнена в процессе научно-исследовательских работ для проекта зон охраны и преследует цель фиксации существующего состояния объекта культурного наследия, определение восприятия объекта с различных видовых точек и окружающей архитектурно-планировочной среды, исторически связанной с памятником, а также выявить исторически сложившиеся перспективы и коридоры видимости. Фотофиксация позволяет получить максимально полное представление об объекте, его композиционной роли в связях с окружением.

Точки натурной съёмки с обозначением направления взгляда и угла обзора определены на схеме фотофиксации (лист НИ-2). Фото выполнены в сентябре 2023 г. специалистами отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ Н.В. Мельниковой и Е.С. Дубовик.

2.2. Фотофиксация



Фото № 1. Вид на объект культурного наследия федерального значения – памятник «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск. Красный проспект, 5, с нечётной стороны улицы Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 2. Вид на начало Красного проспекта со стороны перекрёстка с ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.

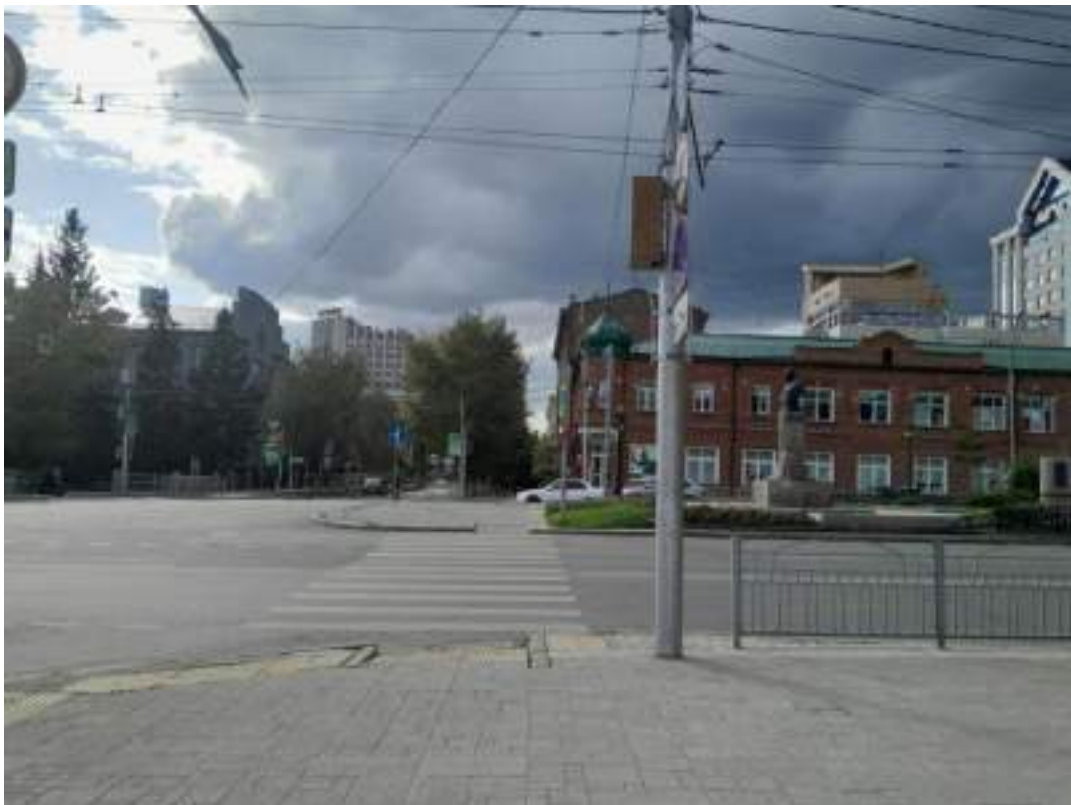


Фото № 3. Вид на объект культурного наследия «Дом Ф.Д. Маштакова» по адресу Красный проспект, 9 (ул. Свердлова, 15) и перекрёсток Красного проспекта и ул. Свердлова (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 4. Вид на объекты культурного наследия «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница» по адресу Красный проспект, 3 и «Дом областных организаций» по адресу Красный проспект, 5 с чётной стороны Красного проспекта. Фото от 07.09.2023 г.

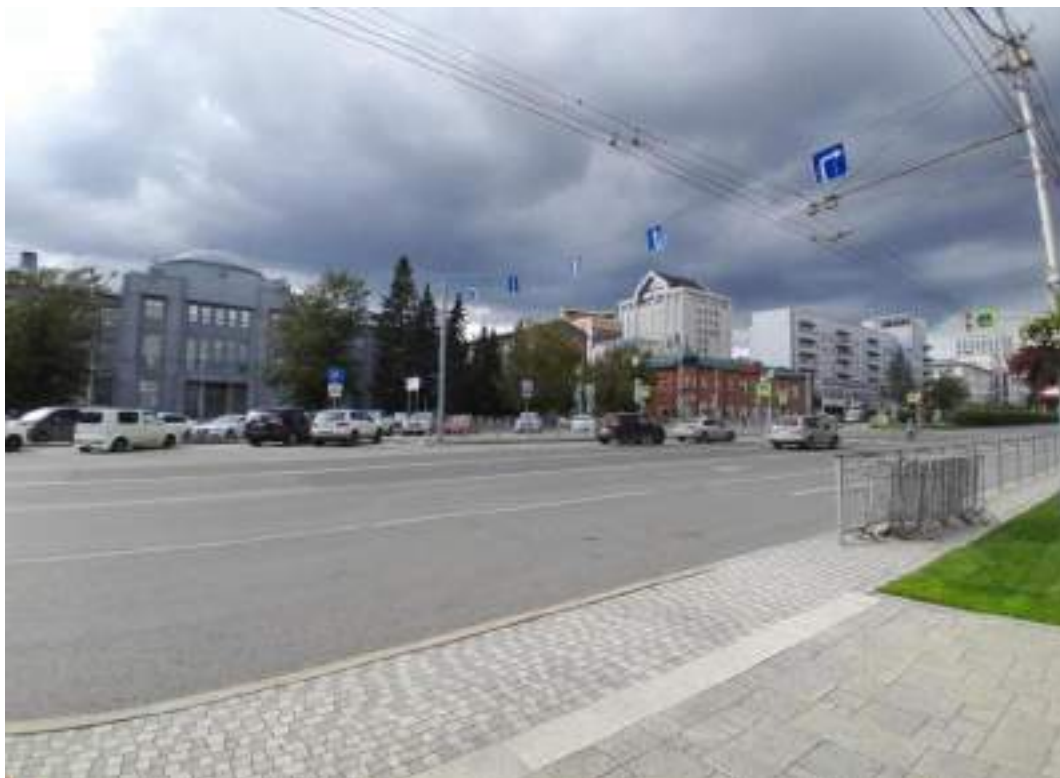


Фото № 5. Вид на объект культурного наследия «Дом областных организаций», расположенного по адресу Красный проспект, 5, и близлежащую застройку по нечётной стороне Красного проспекта (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.

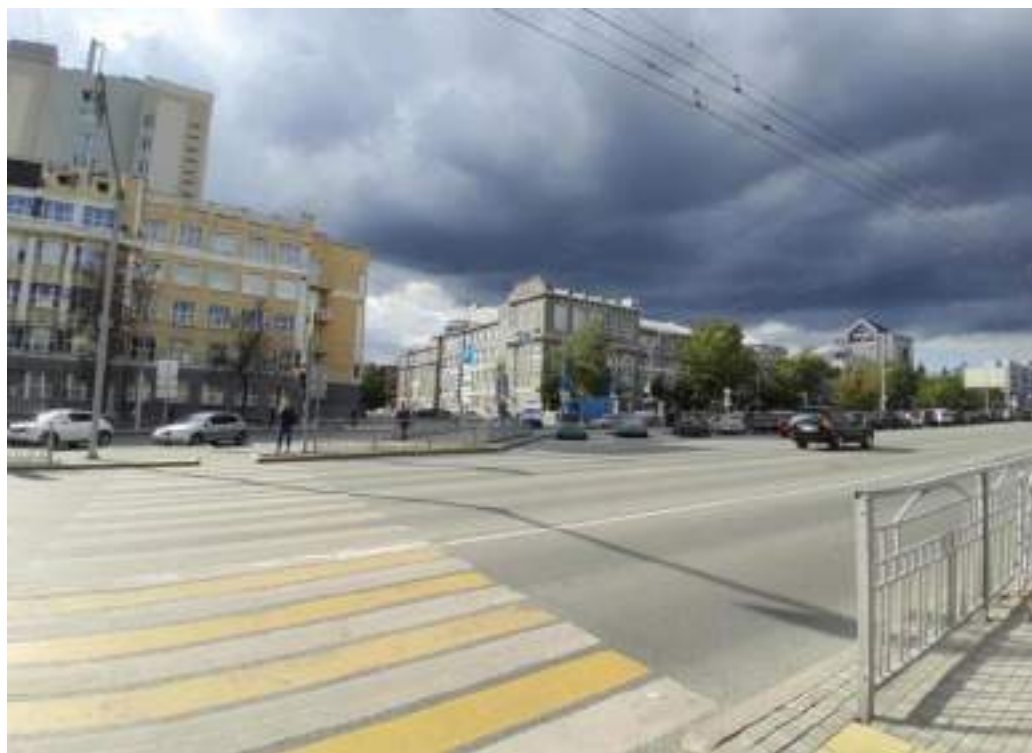


Фото № 6. Вид на объекты культурного наследия «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу Красный проспект, 3, и «Дом областных организаций», расположенного по адресу Красный проспект, 5, со стороны Красного проспекта (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 7. Вид на застройку Красного проспекта (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница» со стороны ул. Спартака. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница», КПП и въезд на территорию больницы со стороны ул. Спартака. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 10. Вид на жилой дом по ул. Советская, 4 и КПП больницы со стороны пересечения улиц Спартака и Советская (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 11. Вид на КПП больницы по улице Спартака. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 12. Вид на дисгармоничные гаражи и озеленение со стороны въезда на территорию жилого дома по ул. Советская, 4. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 13. Вид на дисгармоничные гаражи, помойку и зелёные насаждения со стороны проезда на территории жилого дома по ул. Советская, 4. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 14. Вид на дисгармоничное хозяйственное сооружение на территории жилого дома по ул. Советская, 4. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 15. Вид на игровую площадку и озеленение на территории жилых домов по ул. Советская, 4 и ул. Свердлова, 10а (нейтральная застройка).
Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 16. Вид на въезд в подземную парковку жилого дома по ул. Свердлова, 10а (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 17. Вид на озеленение и дисгармоничное ограждение на территории жилого дома по ул. Свердлова, 10а. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 18. Вид на дисгармоничное ограждение и озеленение на территории жилого дома по ул. Свердлова, 10а. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 19. Вид на дисгармоничное ограждение и дисгармоничное хозяйственное сооружение на территории административного здания по ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 20. Вид на жилой дом по ул. Советская, 4 со стороны ул. Советская (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 21. Вид на проулок между жилым домом по ул. Советская, 4 и административным зданием по ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) со стороны ул. Советская (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 22. Вид на административное здание по ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) и бизнес-центр «Кронос» по ул. Советская, 5 (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 23. Вид на административное здание по ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) со стороны пересечения улиц Советская и Свердлова (нейтральная застройка).
Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 24. Вид на застройку квартала в границах территории исследования со стороны ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 25. Вид на внутреннюю территорию административного здания по ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 26. Вид на парковку внутри квартала исследования со стороны ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 27. Вид на пристройку к объекту культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» и жилой дом по ул. Свердлова, 10а (нейтральная застройка) со стороны парковки по ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 28. Вид на жилой дом по ул. Свердлова и административное здание по ул. Советская, 4а (ул. Свердлова, 8) (нейтральная застройка) со стороны парковки по ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 29. Вид на застройку и озеленение ул. Свердлова со стороны входа в Художественный музей по ул. Свердлова, 10 (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 30. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» со стороны ул. Свердлова и дисгармоничное ограждение. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 31. Вид на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» со стороны ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 32. Вид на дисгармоничное озеленение на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» со стороны ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 33. Вид на главный фасад пристройки объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» с нечётной стороны ул. Свердлова.

Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 34. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» со стороны ул. Свердлова. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 35. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» со стороны пересечения ул. Свердлова и Красного проспекта. Фото от 07.09.2023 г.

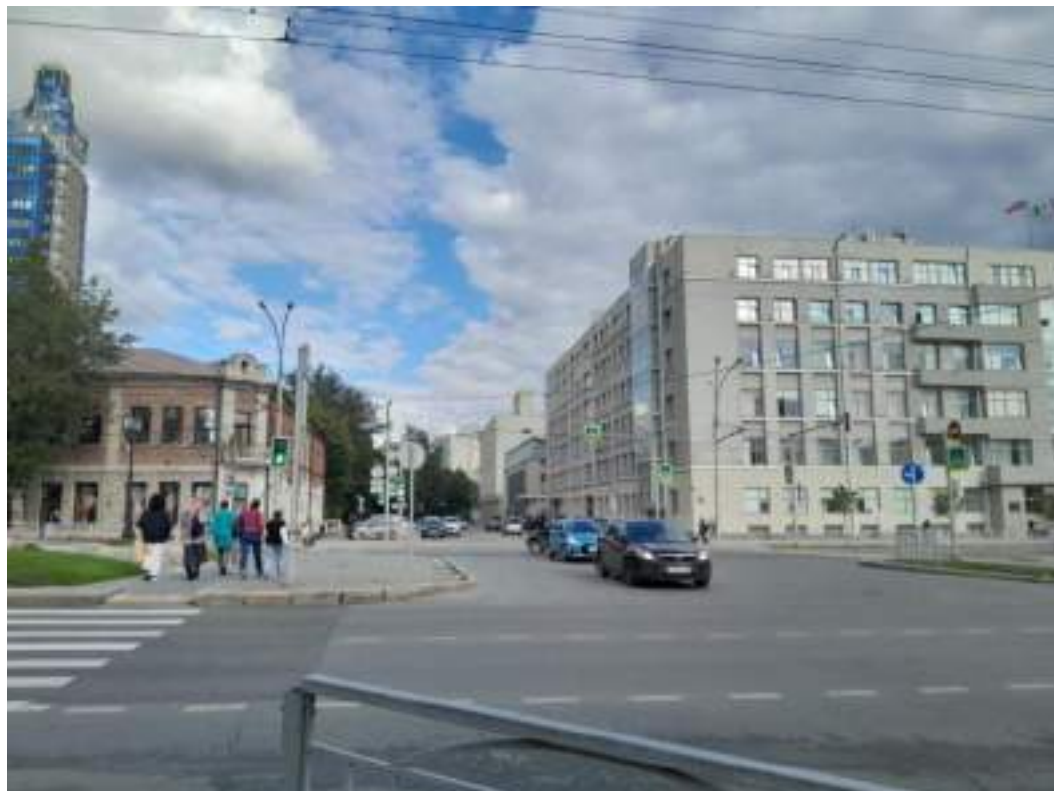


Фото № 36. Вид на объекты культурного наследия регионального значения «Здание облисполкома», расположенного по адресу Красный проспект, 18, и «Дом № 20 по Красному проспекту» со стороны пересечения ул. Свердлова и Красный проспект (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 37. Вид на застройку чётной стороны Красного проспекта со стороны пересечения ул. Свердлова и Красный проспект. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 38. Вид на главный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу Красный проспект, 5. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 39. Вид на территорию между объектами культурного наследия федерального и регионального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу Красный проспект, 5, и «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенному по адресу Красный проспект, 3. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 40. Вид на главный фасад и территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу Красный проспект, 3. Фото от 07.09.2023 г.



*Фото № 41. Вид на исторически ценную застройку Красного проспекта.
Фото от 07.09.2023 г.*

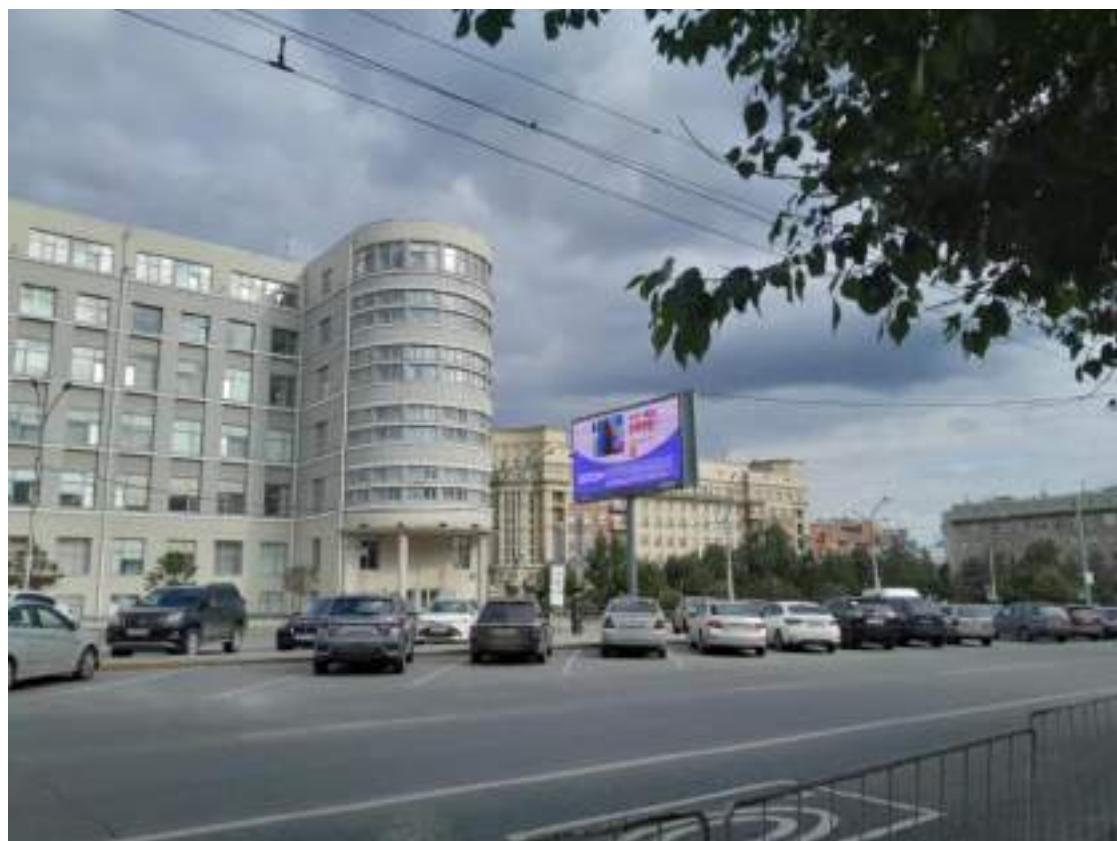


Фото № 42. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Дом облисполкома», расположенного по адресу Красный проспект, 18 (ценная историческая застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 43. Вид на площадь и памятник хирургу С.С. Юдину перед входной группой объекта культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница» (знаковый акцент). Фото от 07.09.2023 г.

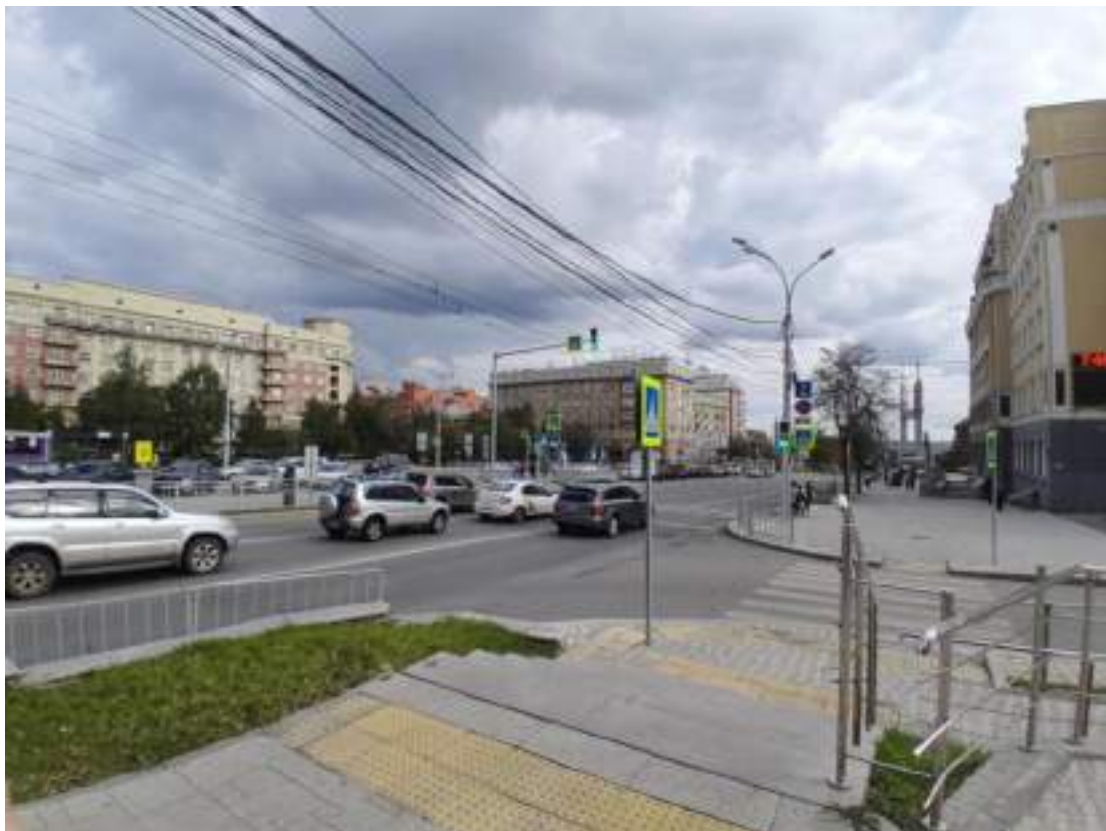


Фото № 44. Вид на ценную историческую застройку Красного проспекта и пересечение ул. Спартака и Красного проспекта. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 45. Вид на современную застройку по адресу ул. Спартака, 12. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 46. Вид на КПП и въезд на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу Красный проспект, 3. Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 47. Вид на проезд на территорию объекту культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница». Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 48. Вид на внутреннюю территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница». Фото от 07.09.2023 г.



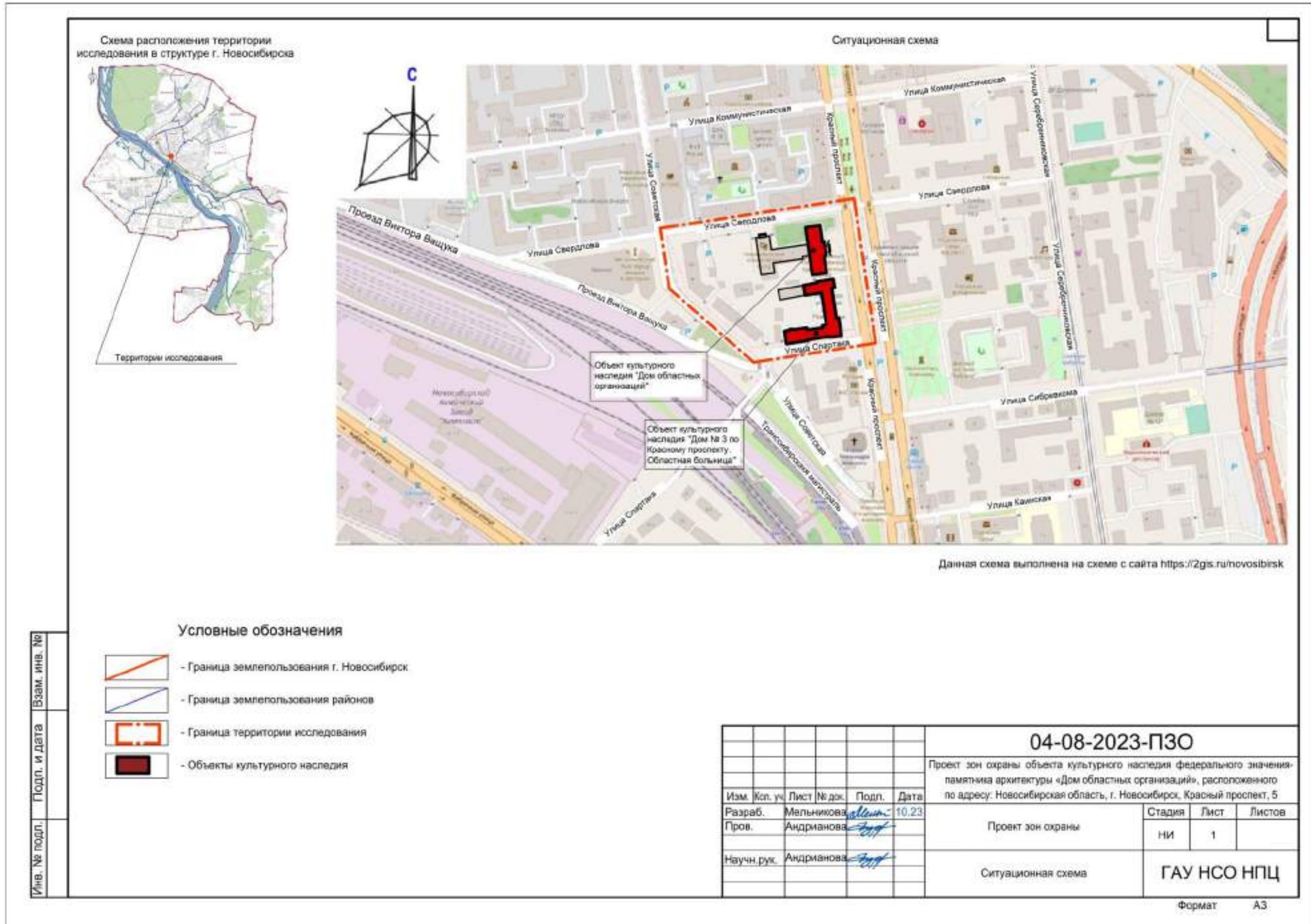
Фото № 49. Вид на административное здание на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом №3 по Красному проспекту. Областная больница» (нейтральная застройка). Фото от 07.09.2023 г.



Фото № 50. Вид на объекты культурного наследия федерального и регионального значения «Дом областных организаций», расположенного по адресу Красный проспект, 5, и «Дом №3 по Красному проспекту. Фото от 07.09.2023 г.

Часть 3
Графическая часть

3.1. Ситуационная схема







3.2 Карта (схема) фотофиксации

Карта (схема) фотофиксации





Условные обозначения:

-  - граница территории исследования;
-  - точка натурной съемки с обозначением угла обзора (номер фотографии);
-  - озеленение;
-  - объект культурного наследия

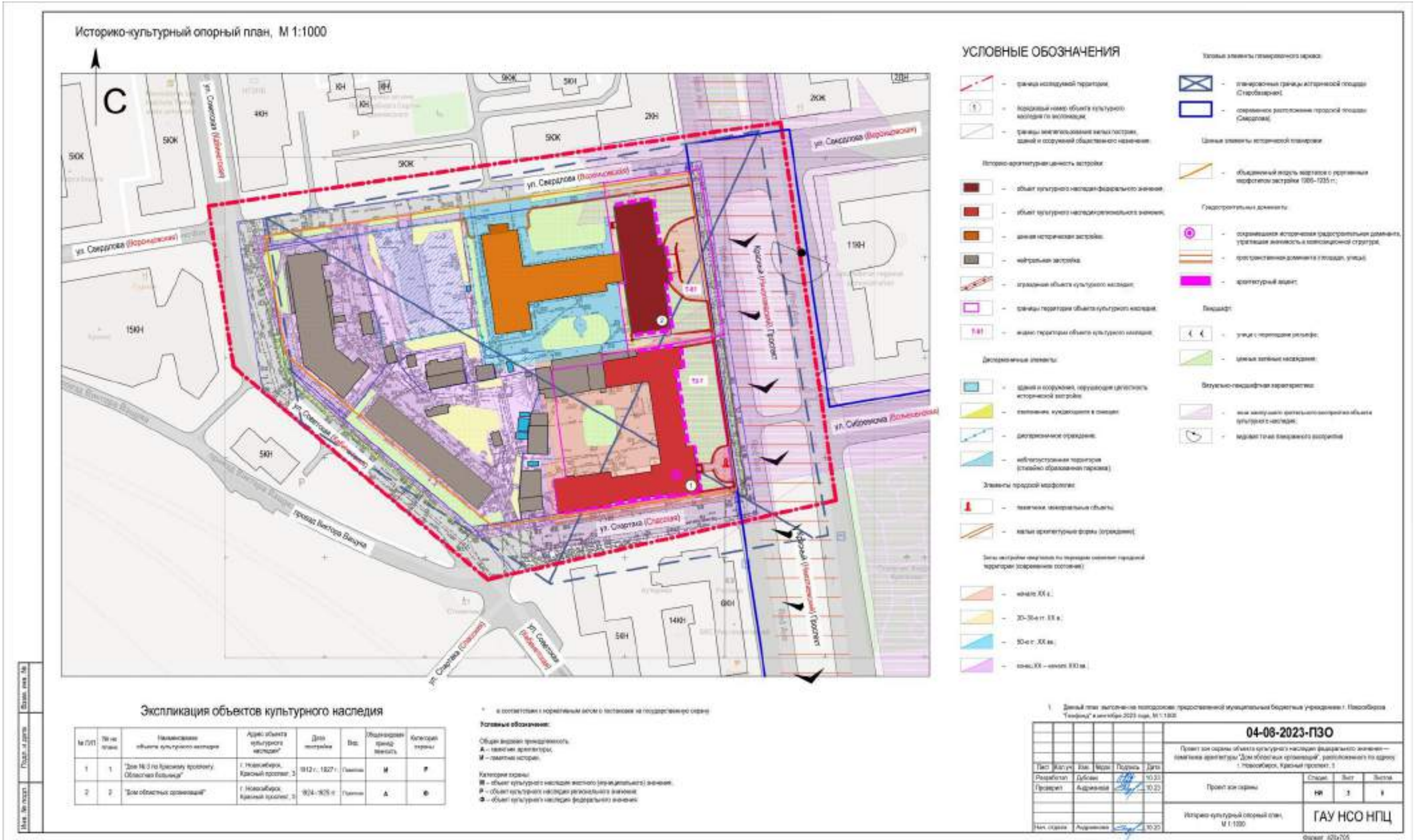
1. Данный план (графическая схема) выполнен на геоподснове, предоставленной муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска "Геофонд" в сентябре 2023 года, М 1:2000

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. ина. №

04-08-2023-ПЗО					
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры "Дом областных организаций", расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5					
Лист	Кол.уч	Изм.	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Дубовик				09.23
Проверил	Андрянова				09.23
Проект зон охраны				Стадия	Лист
Карта (схема) фотофиксации				НИ	2
				Листов	6
				ГАУ НСО НПЦ	

Формат А3 297x420

3.3 Историко-культурный опорный план



3.4 Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия "Дом областных организаций", расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5



Экспликация объектов культурного наследия

№ ПП	№ на плане	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия*	Дата постройки	Вид	Общая площадь, кв.м	Категория охраны
1	1	"Дом № 3 по Красному проспекту, Областная больница"	г. Новосибирск, Красный проспект, 3	1912 г., 1927 г.	Памятник	И	Ф
2	2	"Дом областных организаций"	г. Новосибирск, Красный проспект, 5	1935-1925 гг.	Памятник	А	Ф

* в соответствии с корректируемыми актами государственной власти на государственную охрану

Условные обозначения:

Объекты охраны принадлежат:
А - памятник архитектуры
Ф - памятник истории

Категория охраны:

М - объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
Ф - объект культурного наследия регионального значения;
Ф - объект культурного наследия федерального значения.

Условные обозначения:

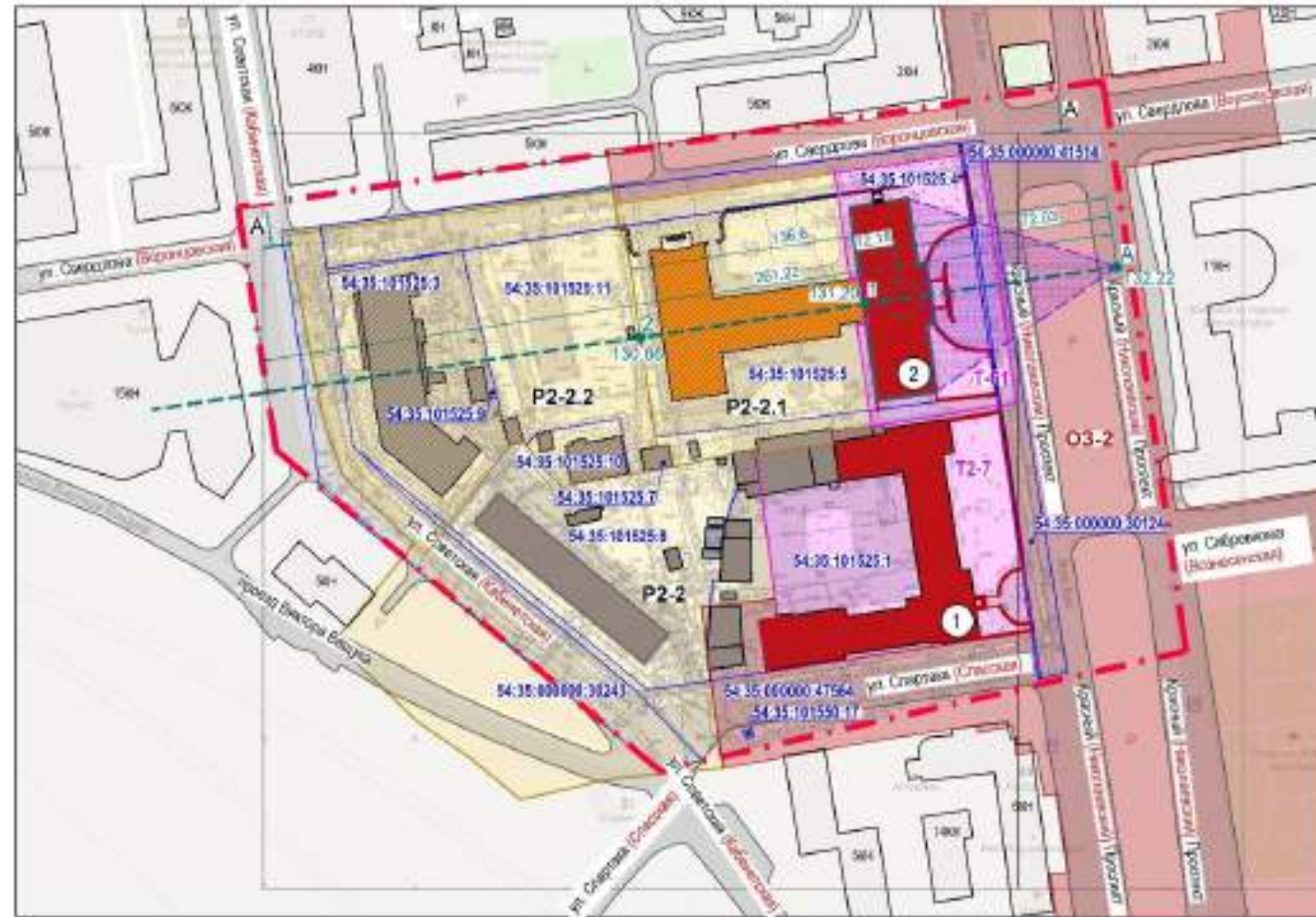
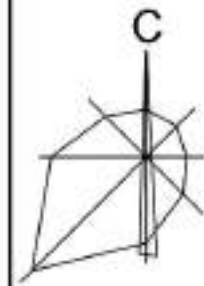
- порядковый номер объекта культурного наследия
- граница территории застройки
- контур объекта, для которого задана визуальная оценка
- контур объекта культурного наследия "Дом № 3 по Красному проспекту, Областная больница"
- контур объекта другой исторической застройки
- бассейн визуального восприятия
- точка визуального восприятия объекта культурного наследия
- точка восприятия объекта культурного наследия в целом
- точка детального восприятия объекта культурного наследия
- застройка 1-2 этажей
- застройка 3-4 этажей
- застройка 5-6 этажей
- застройка 7-8 этажей

1. Данный план (графическая схема) выполнен на геокарте, предоставленной муниципальным бюджетным учреждением г. Новосибирска "Геофонд" в сентябре 2023 года, М 1:1000

					04-08-2023-ПЗО			
					Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5			
Исполн.	Изм.	МДК	Подпись	Дата	Проект зон охраны	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Дубовик			08.23		ИИ	4	4
Проверил	Аудринов			08.23	ГАУ НСО НПЦ			
Пол. ответ.	Касарин			08.23	Шкала: 400х700			

№ документа	Дата	Вид изменений
04-08-2023-ПЗО	08.23	Исходный

3.5 Геометрическое ландшафтно-визуальное построение



Условные обозначения

- Граница исследуемой территории
- Объект культурного наследия
- Объект ценной исторической застройки
- Границы территории, объекта культурного наследия
- Границы охранной зоны объекта культурного наследия
- Проектные границы зоны регулирования
- Ось построения сечения
- Точка, в которой находится зритель для визуального восприятия объекта культурного наследия
- Расчетная точка с абсолютным уровнем земли
- Границы сектора обзора значимого направления, с основной точки, в которой находится зритель для визуального восприятия объекта культурного наследия

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1 Данная карта-схема выполнена на геоподоснове, предоставленной МБУ г. Новосибирска "Геофонд" в сентябре 2023 г.

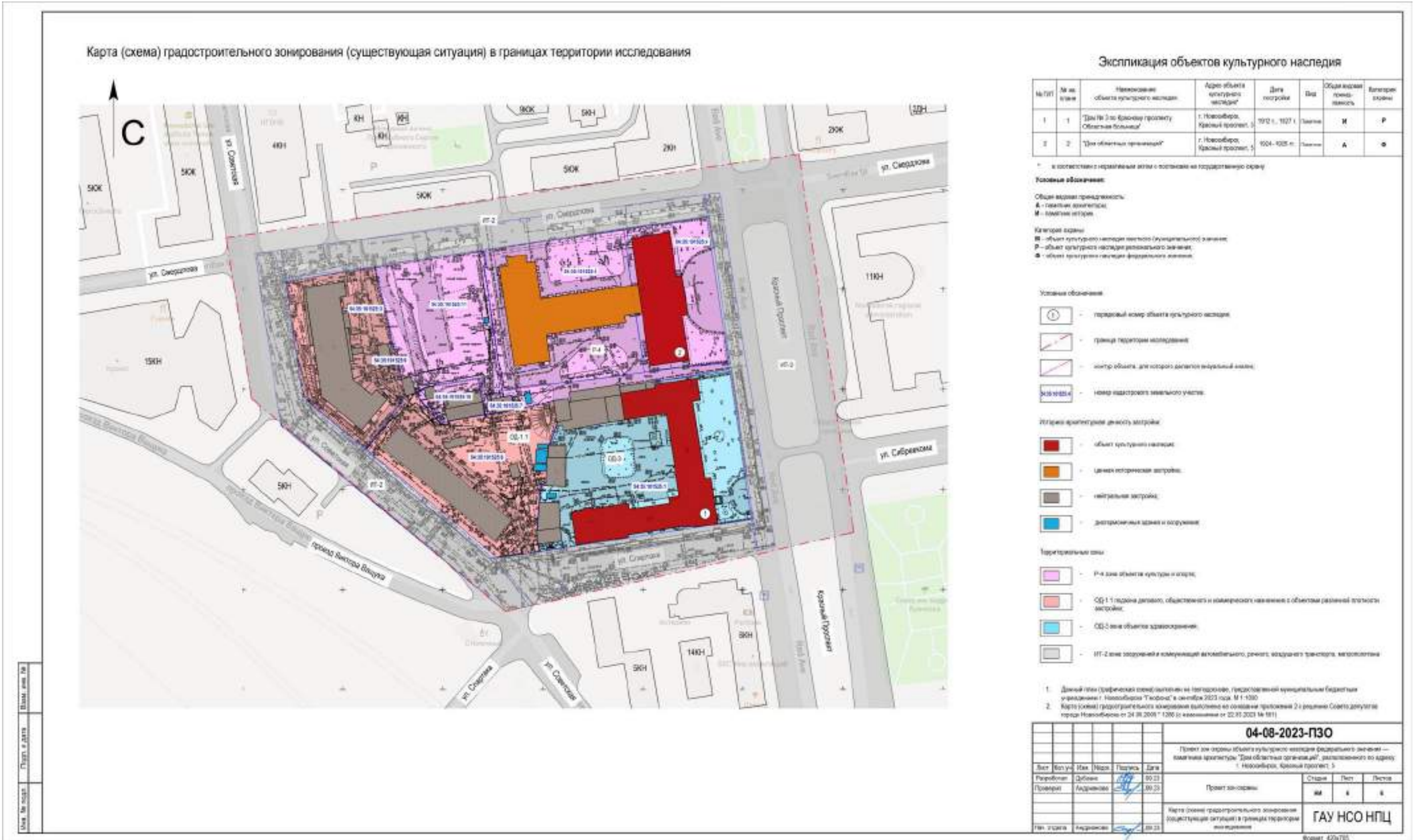
Экспликация объектов культурного наследия

№ пп	№ на плане	Наименование объекта культурного наследия	Адрес местонахождения объекта культурного наследия	Дата постройки	Общая видовая принадлежность	Категория охраны
1	1	Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница	Красный проспект, 3	1912 г. 1927 г.	История	Регионального значения
2	2	Дом областных организаций	Красный проспект, 5	1924-1925	Архитектура	Федерального значения

04-08-2023-ПЗО					
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры "Дом областных организаций", расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 5					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мельникова	10.23			
Проверил	Андреянова				
Проект зон охраны			Стадия	Лист	Листов
Геометрическое ландшафтно-визуальное построение. М 1:2000			НИ	5	
Нач. Отд. АИГ Андреянова			ГАУ НСО НПЦ		

Формат А3

3.6 Карта (схема) градостроительного зонирования (существующая ситуация) в границах территории исследования





Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения — памятника
архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5



НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел III Проект зон охраны

Часть 1 Пояснительная записка

Часть 2 Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)

Часть 3 Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 4 Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 5 Карта градостроительного зонирования

04-08-2023-ПЗО

Архив ГАУ НСО НПЦ

Инв. № _____

2023

Государственное автономное учреждение Новосибирской области
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лицензия № МКРФ 00478 от 5 февраля 2013 г.

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области
Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказом № 262 от 30.12.2022 года, приказом № 62 от 14.03.2022 г., приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел III Проект зон охраны

Часть 1 Пояснительная записка

Часть 2 Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)

Часть 3 Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 4 Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 5 Карта градостроительного зонирования

04-08-2023-ПЗО

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Ю.В. Воротникова

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андрианова

2023

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Шифр 04-08-2023-ПЗО**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
федерального значения — памятника
архитектуры «Дом областных
организаций», расположенного по адресу: г.
Новосибирск, Красный проспект, 5

«Утверждаю»

 / Ю.В. Воротникова /
 (Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«__» _____ 2023 г.

Шифр 04-08-2023-ПЗО

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Должность (Место работы)	Степень участия
1	Андрианова И.Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор-реставратор 1 категории	Руководитель авторского коллектива Участие в Разделе III
2	Мельникова Н.В.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ. Архитектор-реставратор 3 категории	Участие в Разделе II
3	Дубовик Е.С.	Архитектор 1 категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделах I, II, III
4	Тиверев В.Б.	Ведущий инженер-геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в Разделе III
5	Кривоносов Р.К.	Геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Шифр 04-08-2023-ПЗО**Раздел III Проект зон охраны**

Часть 1 Пояснительная записка

Часть 2 Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)

Часть 3 Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 4 Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 5 Карта градостроительного зонирования

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Наименование	Примечание
Раздел I	Предварительные работы	ПР	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	—	
Часть 2	Предварительные исследования	—	
Раздел II	Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования.	НИ	
Часть 1	Аналитическая часть. Отчёт о проведённых историко-культурных исследованиях (архивных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, ландшафтного анализа)	—	
Часть 2	Фотофиксационный материал	—	
Часть 3	Графическая часть	—	

Раздел III	Проект зон охраны объекта культурного наследия	П	
Часть 1	Пояснительная записка	–	
Часть 2	Карта (схема) границ зоны охраны объектов культурного наследия (общая)	П-1	
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	–	Приложение 1-2
Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	–	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Шифр 04-08-2023-ПЗО

Раздел III Проект зон охраны объекта культурного наследия

Часть 1 Пояснительная записка

Часть 2 Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)

Часть 3 Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 4 Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Часть 5 Карта градостроительного зонирования

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документации	Страница
1	2	3
Раздел III	Проект зон охраны объекта культурного наследия	
Часть 1	Пояснительная записка	
1.1	Общие сведения	
1.2	Основные понятия и определения	
1.3	Территория объекта культурного наследия	
1.4	Принципы разработки и состав зон охраны	
1.4.1	Охранная зона объекта культурного наследия	
1.4.2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	
1.5	Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия	

1.6	Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и порядок их применения	
1.6.1	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны установлены с учетом следующих требований. Положения о зонах охраны	
1.6.2	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны	
1.6.3	Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	
1.7	Проектный баланс территории	
Часть 2	Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия (общая)	П-1
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	
3.1	Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	Приложение 1
3.2	Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	Приложение 2

Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	
4.1	Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	Приложение 3
4.2	Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	Приложение 4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ _____ И.Ю. Андрианова

Раздел III
Проект зон охраны объекта культурного наследия

Часть 1
Пояснительная записка

1.1 Общие сведения

Раздел III «Проект зон охраны объекта культурного наследия» разработан в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5» (далее — проект зон охраны объекта культурного наследия).

Раздел III научно-проектной документации выполнен на основании:

– Государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказами Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 262 от 30.12.2022 года, приказом №62 от 14.03.2022г., приказом №68 от 10.04.2023г., приказом №75 от 11.05.2023г., приказом № от 2023г.;

Территория исследования (5,1 га) включает территории кадастровых земельных участков:

– 54:35:000000:30124; 54:35:000000:30243; 54:35:000000:41514;
54:35:000000:44487; 54:35:000000:47564;
– 54:35:101525:1; 54:35:101525:3; 54:35:101525:4; 54:35:101525:5;
54:35:101525:7; 54:35:101525:8; 54:35:101525:9; 54:35:101525:10; 54:35:101525:11;
– 54:35:101550:17

в границах улиц Свердлова, Советская, Спартака, Красный проспект.

Раздел III «Проект зон охраны объекта культурного наследия» разработан на основании и в соответствии с современной нормативно-правовой базой и действующими методическими указаниями:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 04.10.2023;

– Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021);

- Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022);
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (ред. от 29.10.2021);
- Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (ред. от 07.09.2023) (далее — постановление № 46-па);
- Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (ред. от 14.11.2017) (далее — постановление № 293-п);

– Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»;

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (по состоянию на 28.06.2023г.) с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 22.03.2023г. №501.;

– ГОСТом 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009 г.;

– Тренин А.Б. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Методические рекомендации. М-1990 г.;

– Щенков А.С. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», М-2003 г.

В проекте использованы следующие проектные материалы:

– материалы архива ГАУ НСО НПЦ;

– материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного в 2005–2007 гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

– материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), разработанного в 2013 г. и 2015 гг. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ).

Целью работы по данному разделу ПЗО является:

– обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде путем разработки ограничений градостроительной деятельности, а также установления режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам с учетом требований современного законодательства.

Задачами работы по данному разделу ПЗО являются:

– актуализация информации по изменениям, произошедшим в период с 2015 по 2023 гг. на территории исследования, ограниченной с востока Красным проспектом, с юга ул. Спартака, с запада ул. Советской и с севера — ул. Свердлова, позволившими зафиксировать объективно существующую картину историко-архитектурных ценностей на территории исследования с последующей задачей обеспечить сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

– разработка границ зон охраны для объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 проект зон охраны объекта культурного наследия включает аналитическую и графическую части.

Аналитическая часть представлена в виде пояснительной записки (Раздел III, часть 1).

В аналитическую часть проектов зон охраны включены требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны, установленных данным проектом (Раздел III, часть 4), в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В графическую часть проекта включены общая карта (схема) зон охраны и территории объектов культурного наследия в границах проектирования (Раздел III, часть 2) и карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (Раздел III, часть 3) с текстовым описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек,

выполненных в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Сведения о границах зон охраны объектов культурного наследия, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ зоны охраны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. В соответствии со ст. 34 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., на сопряженной с объектом культурного наследия территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены ст. 57.1 Земельного кодекса РФ.

1.2 Основные понятия и определения

Нижеприведенные термины и понятия используются в следующем значении:

Автостоянка — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Архитектурное освещение — применяется для формирования художественно выразительной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурно-градостроительные доминанты — архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные (градостроительные) доминанты подразделяются на общегородские (общетерриториальные) доминанты, районные доминанты, локальные доминанты. Отдельно выделяются горизонтальные доминанты — значительные по площади открытые пространства, в том числе акватории водных объектов.

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) — отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант — территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

Высота зданий (строений) — высота зданий (строений), измеряемая от поверхности земли до наивысшей точки здания (строения); высота до карниза здания (строения) — высота вертикальной плоскости фасада здания (строения); высота до конька — высота конька скатной крыши при её уклоне до 30 градусов (или элемента, расположенного в пределах соответствующей условной плоскости).

Внутриквартальная застройка — здания, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости с открытых городских пространств.

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дисгармоничные (диссонирующие) объекты — объекты или группа объектов, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению не соответствующие режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимами использования земель или градостроительными регламентами.

Зеленые насаждения — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Земляные работы — работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) — специально выделенные территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются режимы

использования земель, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в окружающей исторической среде.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений — создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, прямков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

Историко-архитектурные исследования — один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

Историко-градостроительные исследования — один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) — один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализом и обобщением полученной информации.

Историко-градостроительная среда — совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру,

форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Исторические линии застройки — линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX — началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века.

Исторически ценные градоформирующие объекты — здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения — видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды).

Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ландшафт — территориальная система, состоящая из взаимодействующих природных или природных и антропогенных компонентов и комплексов более низкого таксономического ранга.

Ландшафтно-визуальный анализ — вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

Малые архитектурные формы — элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна.

Мобильный объект — специализированный передвижной нестационарный объект, размещение которого не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ.

Мобильное озеленение — различные виды зеленых насаждений, размещаемые в специализированных передвижных контейнерах, вазонах.

Нестационарный объект — объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации.

Объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Открытое городское пространство — пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зеленых насаждений.

Охранная зона объектов культурного наследия — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охраняемые исторические зеленые насаждения — парки, скверы, бульвары, рядовые уличные посадки, некрополи, которые создавались совместно с другими элементами историко-градостроительной среды (исторической среды).

Парковка (парковочное место) — специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Природный ландшафт — территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и

состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Культурный ландшафт — территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности.

Историко-культурный ландшафт — природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные традиции и достижения определенного этноса или социума.

Режимы использования земель — особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах зон охраны, в целях сохранения объектов культурного наследия.

Реклама — информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рекламные конструкции — щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта и используемые для распространения наружной рекламы.

Регенерация историко-градостроительной среды — восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структуры, композиционных принципов, стилевых характеристик.

Реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Строительство — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Среда в градостроительстве — совокупность неразрывно связанных элементов: природный ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

Территория объекта культурного наследия — земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально, режим содержания территории устанавливается уполномоченным органом охраны в соответствии с требованиями законодательства.

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Функциональное освещение — осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

1.3 Территория объекта культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Исторически и функционально связанными с земельным участком можно считать участок в границах его исторического землевладения.

В соответствии с действующим законодательством, территории устанавливаются вокруг важнейших недвижимых памятников, состоящих на государственной охране, и служат для физического сохранения объектов культурного наследия. Это является основным принципом формирования границ территорий объектов культурного наследия. Территории памятников в основном назначаются по кадастровым границам участков с учетом точек детального восприятия объекта, с учетом существующей градостроительной ситуации и границ исторического землевладения (при наличии сведений).

В данной проектной документации границы территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, приняты в соответствии с приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия» (далее — приказ № 83).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, установлены приложением № 2 приказа № 83.

Приложение № 1
к приказу управления по
государственной охране
объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 10.05.2017 № 83

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения – памятника
«Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5
(далее – объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

• 1

- характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия;

T-61

- индекс территории объекта культурного наследия;



- существующая часть границ земельного участка, имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о котором достаточны для определения его местоположения;

54:35:101525:5

- кадастровый номер земельного участка.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 12,3 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 22,3 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,9 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 от северо-западного угла нежилого строения с юго-востока на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4; точка 7 – точка 8 вдоль южной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с запада на восток; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 0,2 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль северной стороны административного здания, расположенного по адресу: Красный проспект, 5, с востока на запад; точка 10 – точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101525:4 с юго-востока на северо-запад до дорожного полотна ул. Свердлова.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	северной широты	восточной долготы	X, m	Y, m
1	2	3	4	5
1	55°01'19.48"C	82°55'17.54"B	487147.52	4198112.74
2	55°01'19.71"C	82°55'20.25"B	487154.40	4198161.02
3	55°01'17.63"C	82°55'20.77"B	487089.80	4198169.51
4	55°01'17.14"C	82°55'20.90"B	487074.47	4198171.64
5	55°01'17.01"C	82°55'20.94"B	487070.70	4198172.16
6	55°01'16.76"C	82°55'18.24"B	487063.45	4198124.20
7	55°01'17.85"C	82°55'17.96"B	487097.07	4198119.59
8	55°01'17.86"C	82°55'18.15"B	487097.56	4198122.90
9	55°01'18.35"C	82°55'18.02"B	487112.69	4198120.74
10	55°01'18.34"C	82°55'17.84"B	487112.37	4198117.58

Приложение № 2
к приказу управления по
государственной охране
объектов культурного наследия
Новосибирской области
от 10.05.2017 № 83

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия Т-61), согласно приложению № 1 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

б) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 2,5 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Праздничное некоммерческое оформление территории осуществляется по тематическим планам, с устройством сценических площадок, трибун, оборудования, посадочных мест на период проведения культурных мероприятий.

5. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

3

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему;

с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия со стороны южного, северного, восточного фасадов с высадкой зеленых насаждений (деревьев, кустарников) высотой, не превышающей 5,0 метра на расстоянии не менее 5,0 метра от объекта культурного наследия до оси ствола.

1.4. Принципы разработки и состав зон охраны

В основу формирования зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, заложены следующие принципы по сохранению объекта культурного наследия:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия, условий сохранения и восстановления традиционных точек зрительного восприятия объекта культурного наследия, расположенных на сопряжённой с ним территории, в системе открытых пространств поселения;
- устранение или снижение негативного воздействия диссонирующих объектов, влияющих на восприятие объекта культурного наследия, расположенных на сопряжённой территории, с открытых пространств;
- обеспечение условий сохранения и восстановления природного ландшафта;
- обеспечение возможности дальнейшего развития исторического квартала, с сохранением и регенерацией индивидуального облика исторической планировки и застройки квартала;
- установление требований к градостроительным регламентам для осуществления нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории кварталов, которые сохраняют историческую застройку, ландшафт, индивидуальный облик и способствуют гармоничному функциональному развитию города.

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и научно-проектной документацией «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанной в 2005г.–2007гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», для 28 объектов культурного наследия, включая объект культурного наследия федерального значения — памятник архитектуры «Дом областных организаций», была установлена охранный зона ОЗ-2 и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2. На основании проведённых историко-культурных исследований и материалов по обоснованию проекта зон охраны (Раздел II), а также согласно ст. 34, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. в данном проекте определены

следующие зоны охраны для объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» установлены:

–зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: P2-2.1, P2-2.2.

– границы охранной зоны 2 откорректированы только в части измененных границ территории объекта культурного наследия, в соответствии с приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»;

1.4.1 Охранная зона объекта культурного наследия

Охранные зоны назначаются для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Цель установления охранной зоны — обеспечение сохранения памятника, его визуального восприятия, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала.

Охранные зоны также обеспечивают сохранение пространственной среды, близкой к той, в которой памятник первоначально функционировал. Границы охранной зоны устанавливаются в зависимости от параметров и характера объекта культурного наследия, его месторасположения в городской застройке на основании ландшафтного анализа (зона наилучшей видимости объекта культурного наследия).

Границы охранной зоны 2 откорректированы ранее (при изменении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом областных организаций» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5) только в части измененных границ территории объекта культурного наследия, в соответствии с приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.05.2017 г. № 83 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения — памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия», в данном проекте не изменяются.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, в данном проекте не изменялись и определены в соответствии с постановлением № 46-па.

1.4.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к объектам капитального строительства и объектам реконструкции, в целях сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия. В зонах регулирования застройки сохраняется ценная планировка, ценные элементы ландшафта, обеспечиваются условия зрительного восприятия памятников в исторической среде, допускается новое строительство, регламентируемое по функциональному назначению, высоте и протяженности зданий, по композиции застройки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначена на территории исследования с целью:

- сохранения характера исторической планировки;
- сохранения пространственной структуры — сомасштабных, пропорциональных, архитектурно-пространственных композиций в системе исторической части с учетом роста и развития города;
- сохранения своеобразия архитектурного облика кварталов исследования, а также для закрепления значения объектов культурного наследия в застройке и ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой, сохранение масштабных сочетаний разностилевых и разновременных строений.

В зависимости от удаленности объекта культурного наследия и его композиционного влияния, а также от ценностных характеристик территории и застройки, ее исторического функционального зонирования данным проектом выделены две зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 определены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 2-2.1 и Р 2-2.2.

Корректировка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 3 (далее — объект культурного наследия) в данной проектной документации не рассматривается.

В данном проекте параметры по высотным ограничениям объектов нового строительства и объектов реконструкции в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности были определены методом графического ландшафтно-визуального построения с расчетом ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия и с учетом сложившейся градостроительной ситуацией (Раздел II, Часть 1, п. 1.4.5 Ландшафтно-визуальный анализ).

Решения приняты в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в соответствии с которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

На территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, непосредственно примыкающих к границам охранных зон и территориям объектов культурного наследия, а также на участках с элементами исторически ценной планировки и застройки устанавливаются режимы более строгого регулирования нового строительства. На территориях относительно удаленных от памятников или не сохранивших ценной исторической планировки и застройки, регулирование определяется только задачами охраны видовых связей и раскрытий.

Требования к градостроительному регламенту на территории исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

1.5. Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В данном проекте эти параметры определялись по результатам ландшафтно-визуального анализа территории с учетом ранее установленных ограничений в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 и Р2-2.2 в соответствии с постановлением правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п (см. Раздел II п.1.4.5 Ландшафтно-визуальный анализ).

Максимальные высотные параметры сложившейся застройки определялись по натурным исследованиям квартала и историко-градостроительному анализу квартала методом геометрического визуально-ландшафтного построения, а также сравнительного анализа высотных параметров исторической застройки по линиям

визуального восприятия панорамы застройки с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия (см. Раздел II, Часть 1, п. 1.4.5 Ландшафтно-визуальный анализ).

По результатам вышеописанных исследований определены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши — 22,0 метра;

– для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши — 37,0 метра

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемого квартала данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению и принимаются согласно действующих на территории г. Новосибирска правил землепользования и застройки.

1.6 Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и порядок их применения

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Объекты капитального строительства, расположенные в пределах территории зоны охраны объекта культурного наследия, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования к градостроительным регламентам на территории квартала исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зон охраны объектов культурного наследия федерального значения установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Соблюдение особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 зоны охраны объектов культурного наследия отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

В данном проекте с учетом ст. 106 Земельного кодекса РФ определен перечень ограничений использования земельных участков, которые установлены в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Установлены:

– исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;

– требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах зоны с особыми условиями использования территории — охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона.

Перечень разрешенных видов использования для территорий зон охраны, приведенный в правилах землепользования и застройки г. Новосибирск (действующая редакция), действует при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и с учетом требований к градостроительным регламентам на территории данных зон охраны, разработанных в данном проекте.

Требования к градостроительному регламенту на территории зон охраны объектов культурного наследия разработаны в данном проекте в формате, предложенном Градостроительным кодексом РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.

В требованиях к градостроительному регламенту в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории зон охраны объектов культурного наследия указаны те параметры, которые влияют на физическую сохранность объектов культурного наследия и сохраняют их

визуальное восприятие в исторической среде рассматриваемого квартала, в соответствии с законодательством в сфере сохранения историко-культурного наследия, а именно:

1) виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 (далее — Классификатор);

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемого квартала данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению.

Вышеуказанные параметры устанавливаются в соответствии с ПЗЗ для соответствующих территориальных зон, в границах территории которых располагаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам и требований к режимам использования земель и земельных участков в границах зоны охраны, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов правительства Российской Федерации» (далее — Положение о зонах охраны).

В данном проекте требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны.

1.6.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

1.6.2 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.6.3 Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

На основании ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и гл. 8 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 № 1288(ред. от 28.06.2023 г.) "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" в г. Новосибирске действуют следующие градостроительные регламенты в части требования к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства:

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

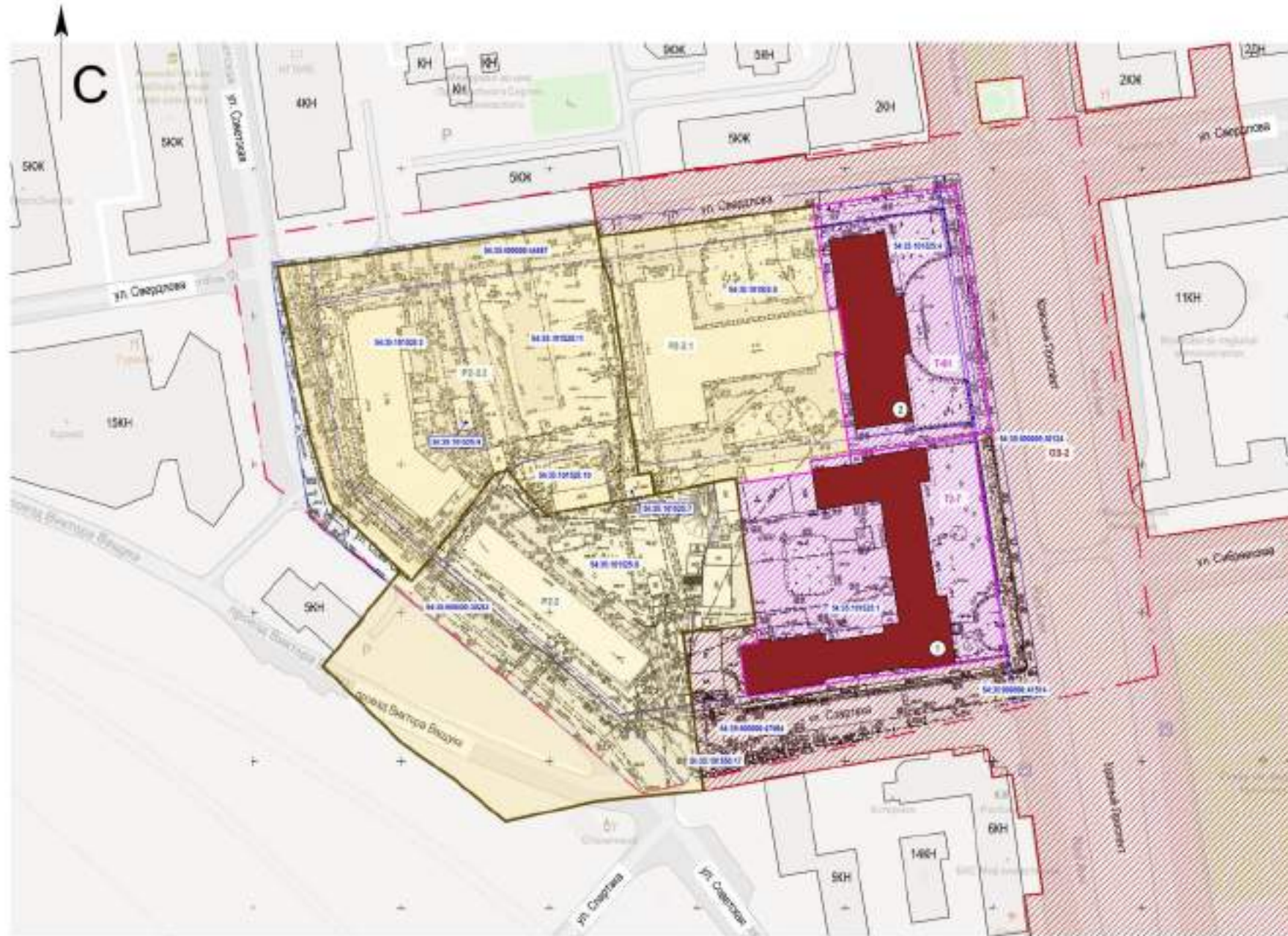
6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

1.7. Проектный баланс территории
Проектный баланс территории исследования

№	Наименование	Площадь	
		м ²	%
1	Территория исследования	51021	100
2	Территория объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5	4032,7	7,9
3	Территория зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5:		
	– охранная зона ОЗ-2 (в границах территории исследования)	13770,9	27
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1	6314,9	12,4
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2	10086,3	19,8

Часть 2
Карта (схема) границ зон охраны (общая)
П-1

Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия (общая)



Экспликация объектов культурного наследия

№ п/п	№ по плану	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия*	Дата постройки	Вид	Объект имеет уникальную ценность	Категория охраны
1	1	«Дом № 3 по Красному проезду, Общественный дом»	г. Новосибирск, Красный проезд, 3	1912 г., 1927 г.	Жилые	И	Р
2	2	«Дом областного правительства»	г. Новосибирск, Красный проезд, 5	1924–1927 гг.	Жилые	А	Ф

* в соответствии с коррективным актом о постановке на государственную охрану

Условные обозначения:

Общая адресная принадлежность:
 А – земельный участок усадеб;
 И – земельный участок

Категория охраны:

И – объект культурного наследия историко-ландшафтного значения;
 Р – объект культурного наследия регионального значения;
 Ф – объект культурного наследия федерального значения

Условные обозначения:

- граница территории исторического поселения;
- адресованная граница земельного участка;
- номер кадастрового земельного участка.

Объект культурного наследия:

- территориально-инвентарный объект культурного наследия;
- объект культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия:

- граница территории объекта культурного наследия;
- кадастровая территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия:

- границы охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с восстановленной документацией Новосибирской области от 15.02.2010 г. № 40-04;
- кадастровая охранная зона объекта культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом областного правительства», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проезд, 5;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом № 3 по Красному проезду, Общественный дом», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проезд, 3;
- кадастровые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

* Данный план (графическая схема) выполнен на газодисках, предоставленных специалистами Подкомитета по охране объектов культурного наследия ГАУ НСО НПЦ в сентябре 2023 года. М 1:1000

04-08-2023-ПЗО					
Лист	Коп. ул.	Изм.	Истор.	Получено	Дата
Разработчик	Дубовик				18.01
Проверен	Авдеев				18.01
Проект зон охраны					
Карта (схема) границ зон охраны объектов культурного наследия (общая)					
			Страница	Лист	Листов
			И	1	2
ГАУ НСО НПЦ					
Формат: А3(А2)Т3					

Имя, И.О. Фамилия
 Должность
 Подпись
 Дата

Часть 3

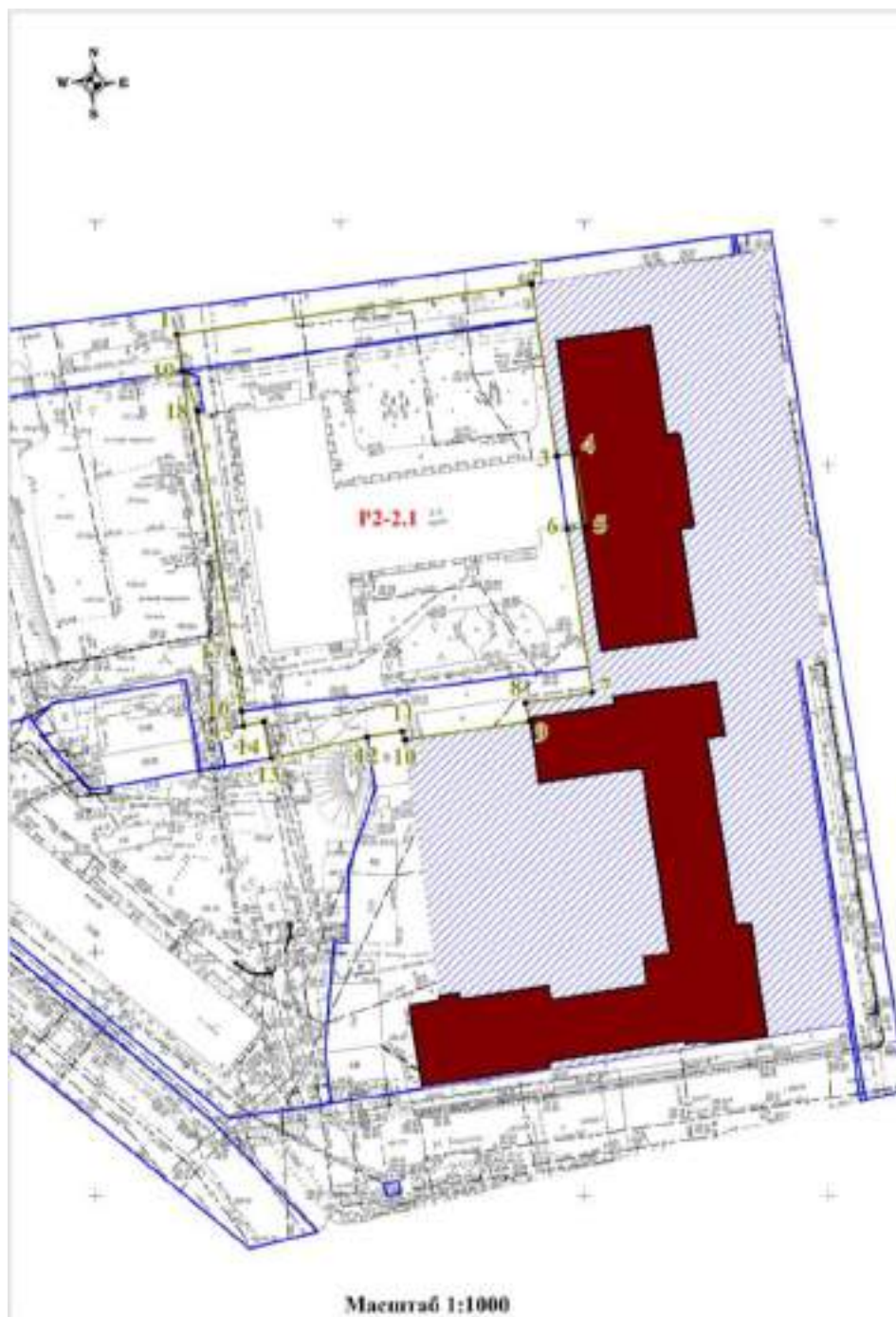
Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

3.1 Карта (схема) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5






Приложение № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области

Карта (схема) границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5



Применяемые обозначения:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P2-2.1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- 54:35:020148:15** - кадастровый номер земельного участка.

1. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности P2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее — объект культурного наследия):,

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по краю проезжей части ул. Свердлова
2	3	вдоль объекта культурного наследия
3	4	по трёхэтажному каменному зданию музея
4	5	по объекту культурного наследия
5	6	по трёхэтажному каменному зданию музея
6	7	вдоль объекта культурного наследия
7	8	вдоль объекта культурного наследия
8	9	по одноэтажной каменной пристройке
9	10	по одноэтажной каменной пристройке
10	11	по одноэтажному каменному зданию
11	12	по одноэтажному каменному зданию
12	13	по металлическому забору
13	14	по одноэтажной каменной постройке
14	15	по одноэтажной каменной постройке
15	16	по металлическому забору
16	17	по металлическому забору
17	18	по металлическому забору

18	19	вдоль металлического забора с каменным
19	1	через проезжую часть ул. Свердлова

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности Р 2-2.1 объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487137.99	4198040.05	Картометрический метод	0,10	–
2	487147.57	4198112.75	Картометрический метод	0,10	–
3	487112.29	4198117.58	Картометрический метод	0,10	–
4	487112.79	4198121.28	Картометрический метод	0,10	–
5	487097.65	4198123.38	Картометрический метод	0,10	–
6	487097.12	4198119.58	Картометрический метод	0,10	–
7	487063.60	4198124.26	Картометрический метод	0,10	–
8	487061.57	4198110.71	Картометрический метод	0,10	–
9	487057.81	4198111.52	Картометрический метод	0,10	–

			метод		
10	487054.31	4198085.85	Картометрический метод	0,10	—
11	487056.01	4198085.33	Картометрический метод	0,10	—
12	487054.90	4198078.12	Картометрический метод	0,10	—
13	487050.75	4198058.41	Картометрический метод	0,10	—
14	487058.29	4198057.11	Картометрический метод	0,10	—
15	487057.56	4198052.85	Картометрический метод	0,10	—
16	487060.56	4198052.45	Картометрический метод	0,10	—
17	487072.50	4198050.84	Картометрический метод	0,10	—
18	487122.22	4198044.14	Картометрический метод	0,10	—
19	487130.54	4198041.24	Картометрический метод	0,10	—

3.2 Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5






Приложение 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5



Применяемые обозначения:

-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P 2-2.2** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
- 54:35:020148:15** - кадастровый номер земельного участка.

1. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности P2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее — объект культурного наследия):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по краю проезжей части ул. Свердлова
2	3	через проезжую часть и тротуар ул. Свердлова
3	4	через проезжую часть и тротуар ул. Свердлова
4	5	вдоль металлического забора с каменным
5	6	по металлическому забору
6	7	по металлическому забору
7	8	по металлическому забору
8	9	по одноэтажной каменной постройке
9	10	по одноэтажной каменной постройке
10	11	вдоль семиэтажного каменного здания
11	12	вдоль семиэтажного каменного здания
12	13	вдоль семиэтажного каменного здания
13	14	по одноэтажному каменному зданию
14	15	по проезду между пяти и восьмиэтажным каменным
15	16	по проезду между пяти и восьмиэтажным каменным
16	17	по краю проезжей части ул. Советская

17	18	по краю проезжей части ул. Советская
18	19	по краю проезжей части ул. Советская
19	1	по краю проезжей части ул. Советская

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>местная система координат (МСК НСО 4 зона)</u>					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487128.94	4197931.81	Картометрический метод	0,10	–
2	487142.42	4198039.35	Картометрический метод	0,10	–
3	487137.99	4198040.05	Картометрический метод	0,10	–
4	487130.54	4198041.24	Картометрический метод	0,10	–
5	487122.22	4198044.14	Картометрический метод	0,10	–
6	487072.50	4198050.84	Картометрический метод	0,10	–
7	487060.56	4198052.45	Картометрический метод	0,10	–
8	487057.56	4198052.85	Картометрический	0,10	–

			метод		
9	487058.29	4198057.11	Картометрический метод	0,10	–
10	487050.75	4198058.41	Картометрический метод	0,10	–
11	487044.69	4198021.55	Картометрический метод	0,10	–
12	487052.28	4198014.49	Картометрический метод	0,10	–
13	487059.72	4198009.10	Картометрический метод	0,10	–
14	487058.36	4198004.21	Картометрический метод	0,10	–
15	487032.07	4197983.90	Картометрический метод	0,10	–
16	487022.50	4197975.86	Картометрический метод	0,10	–
17	487026.08	4197972.24	Картометрический метод	0,10	–
18	487049.37	4197948.66	Картометрический метод	0,10	–
19	487071.02	4197942.10	Картометрический метод	0,10	–

Часть 4

**Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 5**

4.1 Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Приложение 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ
в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения —
памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по
адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5**

Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р2-2.1):

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (ред. № 5 от 23.06.2022 г.) (далее — Классификатор):

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание, код 3.1;
- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0;
- Улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- Благоустройство территории, код 12.0.2

Условно разрешенные виды использования

- Связь, код 6.8;

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков — требования не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — требования не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — требования не подлежат установлению;

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (объекта ценной исторической застройки): без увеличения габаритных размеров в плане, предельная максимальная высота объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства по коньку крыши — 22,0 метра;

5) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению.

6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

сохранение принципа формирования застройки по историческим линиям застройки, преобладание плоскости стены над проемами;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, балконов, террас, прямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования;

принцип формирования внутриквартальной застройки — фоновый по отношению к объекту культурного наследия.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады объекта капитального строительства: сохраняется декоративное оформление фасадов объекта ценной исторической застройки по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект,5 (улСвердлова,10) с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов, применяемых на период постройки здания.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены — гладкая штукатурка с окраской, штукатурка "под руст";

кровля — кровельное железо с фальцевым соединением.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

Не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасада объекта капитального строительства.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия.

б) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых

зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

II. РЕЖИМ

использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.1 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р2-2.1):

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

д) размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

2) разрешается разборка дисгармоничных объектов, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и /или по факту их аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления

градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

4.2 Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Приложение 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Новосибирской области

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ
в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения —
памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по
адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5**

Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р2-2.2):

1. Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренные кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 (ред. №5 от 23.06.2022 г.) (далее — Классификатор) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5;
- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- Государственное управление, код 3.8.1;
- Связь, код 6.8;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;
- Земельные участки (территории общего пользования), код 12.0;
- Улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- Благоустройство территории, код 12.0.2

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков — требования не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — требования не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — требования не подлежат установлению;

4) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши — 37,0 метра;

5) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

6) Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

с сохранением принципа формирования фронта застройки – периметральная застройка с разрывами, преобладание плоскости стены над проемами;

принцип формирования внутриквартальной застройки — фоновый по отношению к объекту культурного наследия.

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, прямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования; принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к

композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

фасады объектов капитального строительства, декорируются в стилистике объекта культурного наследия или в нейтральной стилистике с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

с применением современных фасадных и облицовочных материалов в отделке стен: кирпич, гладкая штукатурка, облицовочные фасадные плиты, отделочные материалы из стекла, плитные материалы, имитирующие штукатурку;

кровля — плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта

капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

II. РЕЖИМ

использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения — памятника архитектуры «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5 (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-2.2 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р2-2.2):

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

д) размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

2) разрешается разборка нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и /или по факту их аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

3) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления

градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Часть 5
Карта градостроительного зонирования

