



Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного  
по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43)**



## **НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел I Предварительные работы*

*Часть 1 Исходно-разрешительная документация*

*Часть 2 Предварительные исследования*

**04-05-2023-ПЗО**

2023

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов,  
утвержденное приказом № 262 от 30.12.2022 года, приказом № 62 от 14.03.2023 г.,  
приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили **М.А. Декилева** (Була) и **Я.С. Дитилева**»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43)

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел I Предварительные работы*  
*Часть 1 Исходно-разрешительная документация*  
*Часть 2 Предварительные исследования*

04-05-2023-ПЗО

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



Ю.В. Вороникова

Н.Ю. Андрианова

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия местного (муниципального) значения*

*«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:*

*Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61*

*(ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Шифр 04-05-2023-ПЗО*

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дешидериева (Буда) и  
Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43)



Шифр 04-05-2023-ПЗО

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Степень участия
1.	Андреанова И. Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Руководитель авторского коллектива. Раздел III
2.	Черняк Л.Б.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Соавтор Раздел I, II
3.	Дубовик Е.С.	Архитектор I категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Раздел III Участие в Разделе II
4.	Тиверёв В.Б.	Главный геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андреанова

**ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ***объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:**Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61**(ул. Семьи Шамшиных,43)*

Шифр 04-05-2022-ПЗО

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>	ПР	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	–	
Часть 2	Предварительные исследования	–	
<b>Раздел II</b>	<b>Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия Историко-культурные исследования</b>	НИ	
Часть 1	Аналитическая часть Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	–	
Часть 2	Фотофиксационный материал	–	
Часть 3	Графическая часть.	–	
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	П	
Часть 1	Пояснительная записка.	–	
Часть 2	Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)	П-1	
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	–	Приложение 1-2

Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)	–	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия местного (муниципального) значения*

*«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:*

*Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61*

*(ул. Семьи Шамшиных,43)*

**Шифр 04-05-2023-ПЗО**

### **Раздел I Предварительные работы**

*Часть 1 Исходно-разрешительная документация*

*Часть 2 Предварительные исследования*

## **СОДЕРЖАНИЕ**


№ п/п	Наименование документации	Страница
Часть 1	Исходно - разрешительная документация	
1.1	<p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 30.12.2022 № 262.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» № 62 от 14.03.2023 г.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» от 10.04.2023г. №68.</p> <p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» № 75 от 11.05.2023 г.</p>	10-41
1.2	<p>Копия приказа министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», 1910-1911 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.03.2023 г. №146534-р.</p>	42-44

1.3	<p>Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – памятник «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенный в 1910-1911 гг., расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) от 27.07.2022 №102.</p> <p>Приложение № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022 №102 «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенного в 1910-1911 гг, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению»</p> <p>Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022 №102 «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).</p> <p>Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022 №102 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).</p>	45-56
1.4	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 54:35:101275:51 от 16.08.2022г. №КУВИ-001/2022-140473972.	57-63
1.5	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: здание, кадастровый номер 54:35:101295:75, по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 61 / С. Шамшиных, д.43, от 16.08.2022г. №КУВИ-001/2022-140398999.	64-68



1.6	Копия Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43) проводимой в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.12.2018г., выполненного экспертом Авдеевым В.А.	69-142
<b>Часть 2</b>	<b>Предварительные исследования</b>	
2.1	Общая часть	144-147
2.2	Аннотированный список объектов культурного наследия расположенных на территории квартала в границах ул. Московская, ул. Революционный проспект, ул. Советская, ул. Карла Маркса	148-149
2.3	План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия в границах территории исследования	<b>ПР-1</b> 150
2.4	Схема землепользования с указанием существующего положения объекта культурного наследия в границах территории исследования	<b>ПР-2</b> 151

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

## **Часть 1. Исходно-разрешительная документация**

**1.1 Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 30.12.2022 № 262.**

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» № 62 от 14.03.2023 г.**

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» от 10.04.2023г. № 68.**

**Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» № 75 от 11.05.2023 г.**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.12.2022

№ 262

**Об утверждении государственного  
задания на 2023 год и плановый период  
2024 и 2025 годов**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», Порядком формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Новосибирской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п (далее – Порядок), Региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.01.2018 № 8, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее – государственное задание).

2. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Тризно И.К.):

1) обеспечить выполнение государственного задания;

2) назначить лиц, ответственных за составление отчетности о выполнении государственного задания, копию приказа о назначении представить в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

3) обеспечить представление в государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Новосибирской области ежеквартальной и годовой отчетности о выполнении государственного задания в соответствии с требованиями, установленными частью 3 государственного задания.

3. Начальнику отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности – главному бухгалтеру государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Купцова Г.М.) в соответствии с пунктами 29, 30 Порядка осуществлять контроль за выполнением государственного задания, проверку эффективности расходования средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных для финансового обеспечения выполнения государственного задания.

4. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Понятаева А.Н.) разместить государственное задание на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2023.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

ИДЗ.2723

№ 22

**О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2021 № 167-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс, **приказываю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Сергеевой Е.Ю. разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции

Е.В. Макавич

А.А. Кубан  
338 63 48

**УТВЕРЖЕНО**

приказом государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области  
от Н.В.В. 2022 № 62

**«УТВЕРЖЕНО**

приказом государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

государственное автономное учреждение Новосибирской области  
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
Новосибирской области»

Вид деятельности

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
включенная в другие группировки

Форма по ОКУД

Дата начала действия

Дата окончания действия

Код по сводному реестру

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

Коды
0506001
01.01.2019
23
91.03
71.1
84.11.8
82.99

**Часть 2. Сведения о выполняемых работах**

**Раздел 1.**

**1. Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.

*Код по региональному перечню: 23.1.010310.0.00001*

**2. Категории потребителей работы:** в интересах общества

**3. Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер ресурсовой заявки	Показатель, характеризующий объем работы (по справочнику)	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочнику)	Показатель, характеризующий условия выполнения работы (по справочнику)	Показатели объема работы			Значение показателя объема работы		
				наименование показателя	сведения из перечня по ОКЕИ		2023 год	2024 год	2025 год
					наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.010310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, принятых на областном уровне государственной охраны, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	339	339	339



							<p>расположенных на территории Новосибирской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Новосибирской области от 29.12.2013 № 576-п «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» и вносит в нее:</li> <li>- название и учет объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (именно: историко-культурный вероюл Российской Федерации (далее – Реестр));</li> <li>- участие в подготовке документов для принятия решения о включении объектов в Реестр или регистрации объектов в Реестре;</li> <li>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов предмета охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- формирование и актуализация дел на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, ведение баз данных с целью формирования государственного архива историко-культурной памяти Сибири и сопредельных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, Реестра и других информационных систем, интегрированных с объектами культурного наследия;</li> <li>- проведение мероприятий по поиску работ и информации о них;</li> <li>- осуществлению охраны объектов культурного наследия на территории и предметах охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектах археологического наследия;</li> <li>- участие в организации Учета коллекции археологических находок, находящихся в объектах, указанных в перечне.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	---

										<p><b>инициативах - защитных Отчетов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка научно-проектной документации по списку местоположения границ территории, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, археологических объектов историко-культурного значения;</li> <li>- подготовка документов (матрицы) для составления актов технического состояния, осмотра, обследования объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия: <ul style="list-style-type: none"> <li>• выполнение научно-проектной документации, проектной экспертиза, авторский надзор, организация и контроль проведения реставрационных работ, включая технические планы и научно-руководство проведения ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации,</li> <li>• участие в работе археологического наследия;</li> <li>- оформление списков информативных объектов и объектов на объектах культурного наследия;</li> <li>- освоение объектов культурного наследия.</li> </ul> </li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, выявленных на объектах их сохранения и использование, определяется составом объектов культурного наследия в соответствии с законодательством РФ, актами субъектов РФ на объектах культурного наследия, и может быть уточнен</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					или изменен.			
--	--	--	--	--	--------------	--	--	--

### Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

#### 1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о нецелесообразительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность предоставленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смена) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исключения) государственных полномочий Учредителя;
- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, индустриальный эпидемия и иные явления природы, а также войны, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

#### 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания: не установлена.

#### 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Форма контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

Анализ фискальной отчетности	В сроки, установленные Ученым советом и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
------------------------------	---	---

#### 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

- 4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предпринятая, годовая.
- 4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет представляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания предоставляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотоаффические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешенным (открытым листам) и возвращаемым для хранения в архив Исполнителя.

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным. Полная информация о результатах проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешенным (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических

исследованиях по разрешенным (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

#### 4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реестровой записи	Наименование, характеристика выполняемых работ	Показатели, характеризующие условия (формы) выполнения работы	Показатели объема работы							
			нововведения по показателям	сведения о выполнении по ОКЭУ		утверждено в государственном задании на год	исключено из отчетности	доступности (возможности) оказания	этичные, прозрачные, инновационные, доступные, качественные (возможности) оказания	причины отклонения
				показатели	показатели					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Квартальный, предварительный, годовый отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой номерной запиской о выполнении или об основном невыполнении показателей деятельности, о перспективах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального реестрового номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Головой объем субсидии	Профинансировано	Исполнено (кассовые расходы)	Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания

	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 - гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 - гр.4)
1	2	3	4	5	6	7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в выполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не устанавливаются.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

*10.04.2023*

№ *68*

**О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс, **приказываю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Е.Ю. Сергеевой разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 14.03.2023 № 62 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и

популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик



УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области  
от 08.04.2022 № 68

«УТВЕРЖДЕНО

приказом государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 30.12.2022 № 262

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

государственное автономное учреждение Новосибирской области  
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
Новосибирской области»

*Вид деятельности:*

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
включенная в другие группировки

Коды	Форма по ОКУД	Дата начала действия	Дата окончания действия	Код по сводному реестру	По ОКВЭД	По ОКВЭД	По ОКВЭД	По ОКВЭД
0506001				23	91.03	71.1	84.11.8	82.99
01.01.2019								

Деятельность, геодезическая и картографическая

## Часть 2. Сведения о выполняемых работах

### Раздел 1.

**1. Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия.

*Код по региональному перечню: 23.1.910310.0.06001*

**2. Категории потребителей работы:** в интересах общества

**3. Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер ресурсовой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочнику)	Показатель, характеризующий услуги (формы) выполнения работы (по справочнику)	Показатель объема работ			Значение показателя объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		описание работы	2023 год	2024 год	2025 год
				наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.06001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа осуществляется по перечню мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и находящихся на государственную охрану, обеспечивающих сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-Об «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	339	339	339

						<p>расположенных на территории Новосибирской области:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-П «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области» включает в себя:</li><li>- выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li><li>- проведение работ по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li><li>- разработка проекта предмета охраны объектов культурного наследия;</li><li>- формирование и актуализация дел на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия;</li><li>- проведение археологических полевых работ и инженерно-геодезических измерений по определению границ территорий и предметов охраны объектов археологического наследия федерального значения, выявленных объектов археологического наследия;</li><li>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества;</li><li>- подготовка научно-проектной документации по объектам историко-культурного наследия территории, для охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li><li>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</li><li>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, выявленных</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>государственную историко-культурную деятельность;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация вышеназванных работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- выделение научно-проектной документации, проектной экспертизы, аккредитаций напор, организации и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и научное руководство проведением ремонтно-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации;</li> <li>- статистические работы археологические работы на объектах археологического наследия;</li> <li>- исследование объектов культурного наследия;</li> <li>- выявление объектов культурного наследия;</li> <li>- оформление заявок информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия;</li> <li>- государственные объекты культурного наследия.</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется постановлением субъектов культурного наследия и реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области культуры и искусства.</p>
--	--	--	--	--	--	---

### Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

#### 1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность представленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смены) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;

- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

## 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителю Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, представляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Полная информация о результатах проведения специальных археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешениям (открытым листам) Новосибирской области предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

## 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

## 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет представляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания представляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территории и предметов охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полная информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотоаграфические изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения спутниковых полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:

Форма квартальной, предварительной, годовой отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 406-п).

Уникальный номер реставрируемой записи	Показатель, характеризующий составные работы	Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы	Показатель объема работы					
			поставлено в работу по ОКЕИ	утверждено в государственном	исполнено в отчетную	допущено в эксплуатацию (возможна)	отдельные выходы (превышения)	прочие отклонения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дл	наименование	код	задание по ПОЛ	дату	пос) откомс-пис	инвентное дупликат-ное (возмож-ное) значение	
1			4	5	6	7	8	9	10	11

Квартальный, предварительный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем по форме с приложением единой поименной запиской о выполнении или обостановке невыполнения показателей деятельности, о переклетивах изменения объемов выполнения каждой работы с указанием уникального регистрационного номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано		Исполнено (кассовые расходы)		Остаток средств на конец отчетного периода на выполнение государственного задания
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	
1	2	3	4	5	6
					по фактическому исполнению (гр.2 - гр.4)
					(гр.1 - гр.2)
					7

Предварительный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

к

Объем субсидии (финансового обеспечения)	год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены.





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.05.2023

№ 75

**О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262**

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», в целях исполнения представления контрольно-счётной палаты Новосибирской области от 26.01.2023 № 31/07-прс,

**приказываю:**

1. Внести в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262 «Об утверждении государственного задания на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

государственное задание государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утверждённое приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262, изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Е.Ю. Сергеевой разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Приказы».

3. Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 10.04.2023 № 68 «О внесении изменений в приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 № 262» признать утратившим силу.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и

популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области А.А. Гончарова.

Начальник инспекции



Е.В. Макавчик

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом государственной инспекции  
по охране объектов культурного  
наследия Новосибирской области  
от 11.05.2023 № 75

**«УТВЕРЖДЕНО**

приказом государственной инспекции по  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области  
от 30.12.2022 № 262

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ № 1  
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

государственное автономное учреждение Новосибирской области  
«Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия  
Новосибирской области»

*Вид деятельности:*

Государственная охрана объектов культурного наследия

Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление  
технических консультаций в этих областях

Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не  
включенная в другие группировки

Коды
0506001
01.01.2019
23
91.03
71.1
84.11.8
82.99

Форма по ОКУД

Дата начала действия

Дата окончания действия

Код по сведному реестру

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

Часть 2. Сведения о выполняемых работах

Раздел 1.

**1. Наименование работы:** Обеспечение сохранения и использования объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

*Код по российской системе классификации: 23.1.910310.0.00001*

**2. Категории потребителей работы: в интересах общества**

**3. Показатели, характеризующие объем работы:**

Уникальный номер российской записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)	Показатель, характеризующий условия (фермы) выполнения работы (по справочникам)	Показатель объема работы			Значение показателей объема работы			
			наименование показателя	единица измерения по ОКЕИ		2023 год	2024 год	2025 год	
				краткое наименование	код				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.910310.0.00001	-	-	Количество объектов культурного наследия (Единица)	Единица	642	Работа определяется перечнем мероприятий, проводимых на объектах культурного наследия и направленных на государственную охрану, обеспечение сохранности объектов культурного наследия, в соответствии с: - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-СОЗ «Об объектах культурного	216	339	339

										<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области.</p> <p>- Постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-н «Об утверждении Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и реконструируемых, для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- проведение работы по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов предельной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- проведение археологических плановых работ, проведение внепланово-спонсорских изысканий по определению (уточнению) границ территорий и предельной охраны объектов археологического наследия</li> </ul> <p>Федерального значения, выявленных объектов археологического наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участие в организации учета воинских захоронений, памятников, мемориальных объектов, увековечивающих память о воинах-земляках - земляках Отчуждения;</li> <li>- подготовка научно-проектной документации по описанию местоположения границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>- разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектами культурного наследия;</li> <li>- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, признанных</li> </ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>государственную историко-культурную экспертизу;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленные научно-просветной документацией, архивной экспертизе, авторской надзор, организации и контролю проведения ремонтно-реставрационных работ, включая технический надзор и иное разностороннее привлечение работников-реставрационных работ, составление проектно-сметной документации;</li> <li>- составление описей архивных этнографических работ на объектах археологического наследия;</li> <li>- оформление экспонатов информационных плакатов и обозначений на объектах культурного наследия;</li> <li>- координация объектов культурного наследия;</li> </ul> <p>Состав и перечень мероприятий на объектах культурного наследия, направленных на обеспечение их сохранности и использования, определяется составом объектов культурного наследия и целесообразности выполнения тех, или иных мероприятий на объектах культурного наследия, а может быть уточнен для каждого.</p>
--	--	--	--	--	--	---

### Часть 3. Прочие сведения о государственном задании

#### 1. Основания для досрочного прекращения исполнения государственного задания:

- решение Учредителя о неудовлетворительном выполнении государственного задания;
- нарушение условий соглашения между Учредителем и Исполнителем о порядке и условиях предоставления субсидий;
- недостоверность предоставленной информации, содержащейся в отчетных документах Исполнителя;
- ликвидация (смена) организационно-правовой формы Исполнителя по решению Учредителя;
- прекращение деятельности (исполнения) государственных полномочий Учредителя;

- неисполнение Исполнителем государственного задания было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнения, пожар, землетрясение, взрыв, лавина, оседание почвы, эрозия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства или разумного контроля сторон.

## 2. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) государственного задания

Для сведения и контроля Учредителем Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным, предоставляется научный отчет об археологических исследованиях по разрешению (открытым листам) и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

Поданная информация о результатах проведения свекательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляется Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным и включается в состав научного отчета об археологических исследованиях по разрешению (открытым листам), который подготавливается Исполнителем до 1 мая года, следующего за отчетным. Научный отчет об археологических исследованиях по разрешению (открытым листам) предоставляется Исполнителем Учредителю до 1 мая года, следующего за отчетным, для сведения, контроля и возвращается для хранения в архив Исполнителя.

## 3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Формы контроля	Периодичность	Областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области, осуществляющие контроль за исполнением государственного задания
Анализ отчетности исполнителя	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Периодическая проверка достоверности отчетных данных	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области
Анализ финансовой отчетности	В сроки установленные Учредителем и действующим законодательством	государственная инспекция по сохранению объектов культурного наследия Новосибирской области

## 4. Требования к отчетности о выполнении государственного задания

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении государственного задания: квартальная, предварительная, годовая.

4.2. Сроки предоставления отчетов о выполнении государственного задания:

Квартальный отчет представляется Учредителю ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, за 4 квартал отчетного года – на 5 рабочий день января года, следующего за отчетным периодом, представляется по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Предварительный отчет о выполнении государственного задания представляется Учредителю в срок до 10 ноября отчетного года.

Годовой отчет о выполнении государственного задания Исполнитель в срок до 20 января года, следующего за отчетным по форме согласно пунктам 4.1. части 3 государственного задания.

Результаты проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий по определению границ территорий проведения охраны на федеральных, выявленных памятниках археологии предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

Полая информация о результатах проведения археологических полевых работ и инженерно-геодезических изысканий на памятниках археологии в виде отчетов по границам территории объектов археологического наследия, включающих топографический план памятника, описание памятника, его предмета охраны, координаты и описание границы территории памятника, особый режим использования земельного участка в границах территории памятника, аннотированные фотоаэрофотоснимки изображения, предоставляется в бумажном и электронном виде на CD-диске до 1 мая года, следующего за отчетным.

Результаты проведения спасательных полевых археологических работ (археологических раскопок) на объектах археологического наследия Новосибирской области предоставляются Исполнителем в виде краткого отчета до 20 января года, следующего за отчетным.

4.3. Иные требования к отчетности об исполнении государственного задания:  
 Форма квартального, предварительного, годового отчета об исполнении государственного задания (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 496-п).

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы	Показатель, характеризующий условия (форма) выполнения работы	Показатель объема работы						
			завершено - в конце периода	сданы акты по ОКЕИ	утверждено в государственном ведомстве	исполнено на отчетном	допущено к использованию (возможное)	отложено, не, время	принята отставка



	1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11
				де	число-	год	значение	в год	лету					

Квартальный, предархивный, годовой отчет о выполнении государственного задания предоставляется исполнителем в форме с присоединением стеновой пояснительной записки о выполнении или обеспечении невыполнения показателей деятельности, о пересеченных изменениях объемов выполнения каждой работы с указанием уникального ресурсного номера.

Квартальный отчет об использовании субсидии предоставляется по форме:

Годовой объем субсидии	Профинансировано			Исполнено (кассовые расходы)			Остаток средств на конец отчетного периода на заключенные государственного задания	
	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	с начала года	в том числе - за отчетный квартал	по финансовому обеспечению (гр.1 – гр.2)	по фактическому исполнению (гр.2 – гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7		

Предархивный, годовой отчет об объеме финансового обеспечения государственного задания по форме:

Объем субсидии (финансового обеспечения)	_____ год	
	план	факт
1	2	3

Сведения о среднегодовой численности работников автономного учреждения и их средней заработной плате по форме:

№ в/п	Показатель	Ед. измерения	_____ год
1.	Среднегодовая численность работников, в том числе:	Чел.	
1.1.	среднегодовая численность работников, занятых в исполнении задания	Чел.	
2.	Средняя заработная плата работников	Руб.	
3.	Средняя заработная плата работников, занятых в исполнении задания	Руб.	

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания не установлены.»

**1.2. Копия приказа министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», 1910-1911 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21.03.2023 г. №146534-р.**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

21 марта 2023 г.

Москва

№ 146534-р

**О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», 1910–1911 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

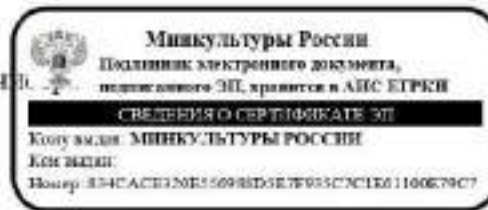
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», 1910–1911 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **542211372370004**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

**1.3. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – памятник «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенный в 1910-1911 гг., расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) от 27.07.2022 № 102.**

**Приложение № 1 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022 № 102 «Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенного в 1910-1911 гг, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43), являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению»**

**Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022 № 102 «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43).**

**Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022 № 102 «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43).**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

*27.07.2022*

*№ 1038*

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенный в 1910-1911 гг., расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 5, 7 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании научно-проектной документации по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: шифр 08-19-2018/1, выполненной государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенный в 1910-1911 гг., расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения по виду памятник (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, являющиеся основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

5. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядрищевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).

6. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (А.Н. Понятаева):

1) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа обеспечить официальное опубликование, рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота;

2) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в разделе «Правовые акты»;

3) не позднее 7 дней со дня издания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

7. Консультанту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (Т.В. Акулинина):

1) не позднее 1 рабочего дня со дня издания настоящего приказа направить межведомственный запрос в орган регистрации прав о собственнике и (или) об ином законном владельце выявленного объекта культурного наследия;

2) не позднее 3 рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия о принятом решении с приложением копии настоящего приказа;

3) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа информировать заявителя о принятом решении с приложением копии настоящего приказа;

4) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) актуализированный перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, в разделе «Об инспекции/Объекты культурного наследия Новосибирской области»;



б) информацию о принятом решении в разделе «Новости».

8. Государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Т.А. Артюкова):

1) не позднее 5 рабочих дней со дня издания настоящего приказа направить предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения в электронном виде в орган регистрации прав;

2) не позднее 2 рабочих дней со дня издания настоящего приказа подготовить и представить в системе электронного документооборота и на бумажном носителе актуализированный перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, в формате «rtf», «doc» или «docx»;

3) в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего приказа внести соответствующие дополнения в учетную документацию и предоставить сведения и документы об утверждении границ территории объекта культурного наследия, предусмотренные статьей 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Министерство культуры Российской Федерации для их внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

Е. Г. Медведева

Приложение № 1  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 27.07.2022 № 102

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А.  
Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенного в 1910-1911 гг.,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43), являющегося основанием для включения его в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и  
подлежащие обязательному сохранению  
(далее – предмет охраны, объект культурного наследия)**

№ п/ п	Элементы предмета охраны	Графические материалы
1.	Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, с прямоугольной формой плана, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, на начало XX века.	 <p style="text-align: center;">Схема выполнена на основе чертежа плана первого этажа от 17.08.1932 г.</p> <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Сруб основной объем дома)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Объемно-пространственная композиция</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов</li> </ul> </div>
2.	Фасады:	-
1)	композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая оконные проемы, карнизную и фризовую части, их месторасположения	 <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start; margin-left: 10px;"> <p>венчающий карниз</p> <p>фризовая часть</p> <p>колонны</p> </div>

	е, форма, размер и оформление, на начало XX века;	Схема обозначения архитектурно-художественного оформления. Южный и восточный фасады.
2)	материал стен (дерево; бревна, рубленные без остатка);	-
3)	материал (дерево) и оформление карниза и фриза (подшивка доской, профилированные горизонтальные рейки), углов – лопатки (с учетом восстановления);	<p>профилированные рейки</p> <p>подшивка карниза доской</p> <p>подшивка фриза доской</p> <p>филежное оформление лопатки</p> <p>Схема обозначения декоративного оформления карниза и фриза, а также сохранившегося филежного оформления лопатки.</p>
4)	материал (дерево), габариты, конфигурация и резьба наличников окон, на начало XX века;	<p>накладные четырехгранные (призматические) элементы</p> <p>профилированный карниз</p> <p>фигурные (пикообразные) свесы</p> <p>вклеиваемое опертаие подоконной доски наличника</p> <p>Схема обозначения деталей наличника окна. На основе фото 2018 г.</p>
5)	материал оконных блоков (дерево);	-
6)	крыша на начало XX века, ее	-

	<p>конфигурации (четырёхскатная вальмовая), в том числе высота конька крыши от уровня венчающего карниза.</p>
<p>3. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала:          стены -          натуральный цвет дерева;          цвет наличников, оконных блоков -          уточняется в процессе реставрационного исследования;          цвет кровельного материала -          уточняется в процессе реставрационного исследования.</p>	<p>-</p>

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 27.07.2022 № 102

**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дежидериева  
(Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)  
(далее – объект культурного наследия)**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Принятые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- характерная поворотная точка границ территории объекта культурного наследия;
- индекс территории объекта культурного наследия;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых доступны для определения их местоположения.

54:08:101278:52 - кадастровый номер земельного участка.

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101275:51 и 54:35:101275:52 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль проезжей части ул. Ядринцевская по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,3 метра от объекта культурного наследия.

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	X	Y
1	2	3
1	488468.74	4198753.70
2	488470.00	4198764.79
3	488456.71	4198766.38
4	488453.78	4198763.98
5	488452.69	4198755.60

Приложение № 3  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 27.07.2022 № 102

**Требования к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С.  
Дягилева», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия № Т-1):

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного

наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – дерево;

кровля – кровельное железо;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного



наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

---

**1.4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 54:35:101275:51 от 16.08.2022г. №КУВИ-001/2022-140473972.**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральное кадетское училище Федеральной службы государственной инспекции, защиты и охраны объектов культурного наследия»**  
в/о «Новосибирский объект»  
в/о «Новосибирский объект»

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.08.2022; № КУМН/001/2022-14071972			
Кадастровый номер:	54.05.001279.01		
Номер кадастрового квартала:	54.05.001279		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2008		
Регистровый государственный учетный номер:	54.05.001279.01		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир: индивидуальный жилой дом Цеповой адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Семья Шахматовых, дом 45		
Площадь:	479		
Кадастровая стоимость, руб.:	111132,95		
Кадастровый номер расположения в пределах земельного участка объекта недвижимости:	54.05.00800241181		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образования объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом планировании:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, изъятых для государственных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	
	М.П.		

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.08.2022; № КУМН/001/2022-14071972			
Кадастровый номер:	54.05.001279.01		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, создаваемых угодий, объектов:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах приватизации государственного земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты зонирования территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о правах залога в (иных) заложенных договорах, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и законодательством об ипотеке ипотечных заложенных объектов в залог или ипотеку земельного участка, принадлежащего государственному или муниципальному образованию, для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома некоммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного споры и местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный участок (земельный участок)"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, о бременах движимого объекта, на земельный участок в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2015; реквизиты документа-основания: приказ охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 20.01.1934 № 295 вступил в силу; Служба министров СССР; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов		
полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВБЗ-001/2022-140/71972			
Кадастровый номер:	54:35:101:275:51		
Получатель выписки:	Российской Федерации недвижимого объекта культурного наследия "Дом, где жила Н.А. Дедерерова (Бузи) и Я.С. Диккина" от 27.07.2022 № 162 выдан: Государственным инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области		
Получатель выписки:	КОСТЫЛЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, действующий на основании документа " ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.04.2022г. № КУВБЗ-001/2022-140/71972			
Кадастровый номер:	54:35:101:275:51		
1	Права собственности (право собственности):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Славное Зарье", ИНН: 5405020655, ОГРН: 1185476917345, контактная информация: koshin@2420@yandex.ru, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 14, стр. 220
2	вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сособна доляная собственность, Долевая собственность, размер доли пропорционально размеру номинального номинация 54:35:101:275:51-54:001/2019-1 19.09.2019 15:11:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Обременения права в обремененном объекте недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке и права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Противоречия и сведения о наличии оспаривания, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)		отсутствуют


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 8	Всего листов выписки 11
14:08/2022/№ КУНБ3-001/2022-140171072			
Кадастровый номер:		54:05:001275-01	
11	Сведения о наличии государственной регистрации сделок, образования, отмены права на земельный участок и залога сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 8	Всего листов выписки 11
14:08/2022/№ КУНБ3-001/2022-140171072			
Кадастровый номер:		54:05:001275-01	
План (карточка, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Полное наименование	
полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Листки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание исполнительного земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 данных 3.1		Всего листов раздела 3.1.1		Всего разделов 3		Всего листов выписки 11	
18.04.2022: № КУН3401.2022-14071012							
Кадстровый номер:				54.05.001275.01			
Описание исполнительного границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки референса	Номер координат	Длина отрезка в (м)	Правильность отрезка, м	Описание изрезания на местности	Код строение и/или сооружения участка	Ссылка на адрес и привязку к другим земельным участкам
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82'57.8	5.83	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220
2	1.1.2	1.1.3	80'9.1	3.1	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220
3	1.1.3	1.1.4	84'16.7	5.22	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220
4	1.1.4	1.1.5	85'9.5'	3.67	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220
5	1.1.5	1.1.6	82'34.8	2.96	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220
6	1.1.6	1.1.7	175'37.1	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	189'3.2	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	178'30.5	7.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	219'20.0	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	160'7.7	4.76	данные отсутствуют	54.05.00000042265(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	261'51.5	13.18	данные отсутствуют	54.05.00000042265(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	357'58.0	1.80	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220
13	1.1.13	1.1.1	355'52.8	18.7	данные отсутствуют	54.05.101275.1588	территориальный план, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добрынинская, дом 16, оф. 220

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Листки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание исполнительного земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 данных 3.2		Всего листов раздела 3.2.1		Всего разделов 3	
18.04.2022: № КУН3401.2022-14071012					
Кадстровый номер:				54.05.001275.01	
Ссылка и координаты точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание изрезания на местности	Ссылка на адрес и привязку к другим земельным участкам	
	X	Y		Ссылка на адрес и привязку к другим земельным участкам	
1	2	3	4	5	
1	488468.41	4198742.96	-	0.2	
2	488452.78	4198744.18	-	0.2	
3	488451.06	4198744.22	-	0.2	
4	488453.21	4198759.25	-	0.2	
5	488451.78	4198761.88	-	0.2	
6	488450.22	4198763.18	-	0.2	
7	488462.28	4198764.5	-	0.2	
8	488464.51	4198764.87	-	0.2	
9	488471.4	4198763.34	-	0.2	
10	488471.03	4198760.5	-	0.2	
11	488478.72	4198756.84	-	0.2	
12	488470.5	4198751.64	-	0.2	
13	488470.1	4198748.55	-	0.2	
1	488468.41	4198742.96	-	0.2	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сводные о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4.1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.08.2022 № КУНБ3-001/2022-140671072			
Кадастровый номер:		54:05:0080000:011:012	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Числовой номер части: 54:05:0080000:011:012	
Масштаб: 1:200	Бюджетные обязательства:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сводные о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
18.08.2022 № КУНБ3-001/2022-140671072			
Кадастровый номер:		54:05:0080000:011:012	
Числовой номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничений и информации об ограничениях права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости по	
1	2	3	
54:05:0080000:011:012	157	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-15; реквизиты документа-основания: право "Об установлении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации земельного объекта культурного наследия "Дом, где жила Н.А. Дендрарева (Будя) и Я.С. Дегтярев" от 27.07.2022 № 102 кадастр. Государственный кадастровый номер: объект культурного наследия Новосибирской области. Содержание ограничения (обременения): Циркуляционный № 4 к актуальному государственному кадастровому плану объекта культурного наследия Новосибирской области №102 от 27.07.2022; Кадастровый номер: границы: 54:05:01340; Вид объекта реестра: граница; Территория объекта культурного наследия: Вид зоны по документу: Поляны территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения - памятник "Дом, где жила Н.А. Дендрарева (Будя) и Я.С. Дегтярев"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
1	границы отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-07-20; реквизиты документа-основания: приказ общего исполнительного органа государственной власти 1000/1000 от 20.05.1994 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на территории в границах санитарной зоны земельных участков в соответствии с п.д. П. 13 "Приказ общего исполнительного органа государственной власти 1000/1000 от 20.05.1994 № 255 выдан: Совет министров СССР от 20 мая 1994 г. № 255; Кадастровый номер: границы: 54:05:01219	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о части земельного участка**

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 выписки 4.2	Всего листов выписки 4.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11		
18.08.2022г. № КУН34-001/2022-140671972					
Кадастровый номер:		54:05:001275:01			
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 54.05.101275.51/2					
Система координат					
Помар точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	488452.69	4198755.6	-	-	
2	488468.74	4198753.7	+	+	
3	488469.85	4198763.5	+	+	
4	488464.51	4198764.07	+	+	
5	488462.28	4198764.5	-	-	
6	488455.22	4198765.16	-	-	
7	488453.78	4198763.98	-	-	
8	488453.21	4198759.24	-	-	
9	488452.71	4198755.76	-	-	
1	488452.69	4198755.6	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**1.5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: здание, кадастровый номер 54:35:101295:75, по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 61 / С. Шамшиных, д.43, от 16.08.2022г. №КУВИ-001/2022-140398999.**

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области»**  
Итого выделено: 0 (нуль) рублей 00 коп.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 16.08.2022, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Листы: 1, Лист 1

Данные об объекте недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
16.08.2022; № КУИИ/001/2022-1/010/000	
Кадастровый номер:	54:35:101295:75
Номер кадастрового квартала:	54:35:101295
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2011
Регистраторский государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дзержинская, д. 61С, Штанговых д.43
Планировка:	57.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Назначение:	Жил.об.дом
Количество помещений, в том числе подвальных помещений:	1, в том числе подвальных 0
Материал наружных стен:	Рубленные
Под видна в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2487693.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машин-мест, расположенных в здании или сооружении:	54:35:101295:622, 54:35:101295:106, 54:35:101295:92, 54:35:101295:93
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав подразделения как явно отсутствующего объекта:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав единого кадастрового кошелька:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Данные об объекте недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
16.08.2022; № КУИИ/001/2022-1/010/000	
Кадастровый номер:	54:35:101295:75
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выделенным объектом культурного наследия, представляющим собой историко-культурную ценность. Планировка и Дом. где жил И.А. Дзержинский (Белл) и Я.С. Дятлова, 2018-01-03, 30 объектов охраны формы объектов культурного наследия - в отношении объекта истинности, является выделенным объектом культурного наследия
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Объемы отступки:	Сведения, необходимые для назначения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Сведения о межевании объекта недвижимости; 6 - Сведения о чужих объектах недвижимости, расположенных
Получатель выписки:	КОСТЬУБЕВ НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ, действующий на основании документа " ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОСТАВИТЕЛЬНАЯ ПОСЛАНИЕ ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Листы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Прочие, планируемые, здания, расположенных в здании, сооружении


Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3.1		Всего разделов 3		Всего листов выписки 3	
18.04.2022 г. № КУИЕ3-001/2022-14099899						
Кадстровый номер:			54.35.101.295.73			
К/д/п	Кадстровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемная (линей) планировка, машино-места по поэтажному плану	Наличие помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	54.35.101.295.822	1	данные отсутствуют	Жилое помещение квартиры	жилое	27,1
2	54.35.101.295.309	01	3	Жилое помещение квартиры	жилое	31,4
3	54.35.101.295.91	01	1	Жилое помещение квартиры	данные отсутствуют	30,3
4	54.35.101.295.93	01	2	Жилое помещение квартиры	данные отсутствуют	27,1

полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Листы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План разрешения планировки, машино-места по этажу (этажи этажа)

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3.4		Всего разделов 3	
18.04.2022 г. № КУИЕ3-001/2022-14099899				
Кадстровый номер: 54.35.101.295.73		Номер этажа (этажей):		
данные отсутствуют				

полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
18.08.2022: № КУ/ИЗ-001/2022-140199599			
Кадастровый номер: 54:35:101:295:75		Номер этажа (этажей): 01	
1 этаж			
			
Масштаб 1			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	ПОСРЕДЬ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
	М.П.	

Этажи			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
18.08.2022: № КУ/ИЗ-001/2022-140199599			
Кадастровый номер: 54:35:101:295:75		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	ПОСРЕДЬ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
	М.П.	

Листинг			
из области недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4 - 4	Всего страниц: 4	Всего листов выписки - 7
18.08.2022: № КУИИ5-001/2022-140198999			
Кадастровый номер: 54:35:101:295:75		Шифр зоны (классиф.): 03	



Масштаб 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	ЛИСТ	ИНТЕРИЕР
	№ 11	

**1.6. Копия Акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43) проводимой в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.12.2018г., выполненного экспертом Авдеевым В.А.**

**АКТ**

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дендериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) проводимой в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

г. Новосибирск

20 декабря 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Сведения о проведении экспертизы:**

Дата начала проведения экспертизы	24 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Новосибирск
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ)

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

Фамилия, имя и отчество	Авдеев Владимир Александрович
Образование	Высшее. Уральский государственный университет им. М. Горького. Диплом ФВ № 413995 от 2 июня 1993 года.
Специальность	Искусствовед.
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ИП Авдеев В.А. Член Союза художников России.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 г. № 2192: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

**Ответственность эксперта:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт:

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Письмо Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» № 442-08/44-55 от 24.10.2018 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дигилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43) с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы между Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» и экспертом Авдеевым В.А. № 470 от 29.10.2018 г.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

**Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).

**Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), определения границ территории и режимов использования, вида, категории историко-культурного значения и его предмета охраны.

**Перечень материалов, предоставленных Заказчиком:**

Научно-проектная документация по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Шифр 08-19-2018 /1 в составе:

1. Комплексные историко-культурные исследования.
2. Иллюстрации.
3. Фотофиксация.
4. Приложения.
5. Научно-справочный аппарат.
6. Особенности, являющиеся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны). Проект.
7. Сведения о границах территорий. Проект.
8. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта. Проект.

**Перечень материалов и документов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

1. Письмо ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» № 442-08/44-55 от 24.10.2018 г. о проведении экспертизы с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

2. Приказ Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 30 от 03.04.2018 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Данилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).
3. Постановление Ново-Николаевской городской управы от 09 июля 1910г. ГАНО. Ф.Д-97. Оп.1. Д.58. Л.152.
4. Проект дома на усадьбе Коякова К.А. ГАНО. Ф.Д-97. Оп.1. Д.58. Л.154.
5. Заявление Коякова К.А. в Ново-Николаевскую городскую управу. ГАНО. Ф.Д-97. Оп.1. Д.59. Л. 216.
6. Исполнительный чертёж построек на усадьбе Коякова К.А. ГАНО. Ф.Д-97. Оп.1. Д.59. Л.217.
7. Перечень зданий, построенных в 1910 году. ГАНО.Ф.Д-97. Оп.1. Д.58. Л.004.
8. Открытый интернет-ресурс <http://yanka.lenin.ru/foto/home.htm>.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие научно-исследовательские работы:

- Проведён натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия с целью определения особенностей, послуживших основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).
- Проведена фотосъемка фасадов, деталей фасадов и объекта внутри существующей городской среды.
- Изучены материалы, предоставленные заказчиком, обобщённые в научно-проектной документации по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.
- Определены соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:
  - 1) установления границ территорий объекта культурного наследия;
  - 2) режимов использования земель и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.
- Оформлены результаты экспертизы в виде заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы:**

Одноэтажный деревянный жилой дом расположен в историческом районе г. Новосибирска. Занимает угловое положение на пересечении улиц Семьи Шамшиных (бывшая Логовская) и Ядринцевская (восточной и южной границе квартала).

В соответствии с планировкой Ново-Николаевска (Новосибирска) конца XIX - начала XX вв., данная территория находилась в Центральной части города, в квартале 85 (участок 7), ограниченном улицами Ядринцевская, Логовская, Потанинская и Каменская.

В 1910 г. Козьма Артемьевич Кояков обратился в Ново-Николаевскую городскую Управу с заявлением о постройке одноэтажного деревянного дома. Постановлением Управы от 9 июля 1910 г. ему разрешается построить «на месте по Ядринцевской улице, квартал 85, место 7, имеющем по улице 15 и внутрь 17 сажений, здание по плану № 5, при условии сноса постройки № 4 до начала работ». Утвержденный проект здания с характерным скошенным юго-восточным углом, был получен 27 июля 1910 г. Судя по приложенному плану участка, четыре деревянные постройки (одна предназначена к сносу) располагались вдоль его западной границы. Остальная площадь была не застроена. Через некоторое время К.А. Кояков направляет в городскую Управу исполнительный чертеж построек на своем участке, с просьбой «сверить наличность таковых». Таким образом, достоверно определяется дата постройки дома: 1910 – 1911 гг.

Вероятно, здание было построено как жилой дом с торговыми помещениями. Судя по документам 1910 – 1911 гг. скошенный угол, обращенный на перекресток улиц Ядринцевская и Логовская, был сделан для размещения входа в лавку. По документально не подтвержденной информации, там торговали скобяными или шорными товарами. В жилую часть дома можно было попасть непосредственно из лавки.

Документы технической инвентаризации, составленные 17 августа 1932 г., показывают уже закрытый вход в здание со скошенного угла. Дом разделен на две квартиры и полностью приспособлен под жилые помещения. Хозяином дома по-прежнему указан К.А. Кояков. Примечательно, что обозначен сохранившийся поныне адрес: ул. Ядринцевская, 61/Логовская, 43.

По информации жильцов дома, в одну из квартир заселили семью профессионального учителя, приехавшего в Ново-Николаевск в начале 1920-х гг. из Казани. Дезидериев Александр Гурьевич (Фимич) стал известным в Новосибирске преподавателем русского языка и литературы. Его супруга была педагогом в младших классах. В их семье 14 июля 1922 г. родилась дочь – Надежда, ставшая солисткой Новосибирского театра оперы и балета. В 1940 г. она окончила музыкальную школу по классу фортепиано и вокальную студию при Доме народного творчества. В 1942 – 1944 гг. была солисткой Новосибирского радиокомитета. В 1943 – 1944 гг. началось формирование актерской труппы будущего оперного театра. Надежду Александровну

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

прослушали и приняли в стажерскую группу. В 1946 г. она была награждена медалью «За доблестный труд в период Великой Отечественной войны». В 1947 – 1950 гг. училась в Новосибирском музыкальном училище по классу вокала. И в течение 20 лет – с 1944 по 1964 гг. – являлась солисткой Новосибирского театра оперы и балета (меццо-сопрано).

Её муж – Игорь Семенович Буда был летчиком. Летал сорок лет, награжден медалями и орденами за оборону Ленинграда, за перегонку самолетов с завода им. Чкалова, за кругосветные полеты.

По завершении сольной карьеры Н.А. Дезидерьева (Буда) стала директором детской музыкальной школы № 1 (1964 – 1979), которая в 1964 г. еще размещалась в старом двухэтажном деревянном здании по ул. Ядринцевской. Надежда Александровна являлась инициатором постройки нового помещения для музыкальной школы (открылось в 1973 г.), отдала этому делу много сил и энергии.

Н.А. Дезидерьева (Буда) (1922 – 2010) родилась в квартире № 3 в доме по ул. Ядринцевская, 61 и прожила там много лет. В настоящее время этой квартирой владеют члены её семьи.

Современная нумерация квартир в доме – № 2 и № 3 – появилась в годы Великой Отечественной войны, когда во дворе дома в сарае, оборудованном под жилой флигель, жила семья эвакуированных из блокадного Ленинграда. Это помещение и значилось как квартира № 1 (не сохранилось).

В квартире № 2 жила семья советской рок-поэтессы, музыканта и авторисполнителя Яны Станиславовны (Янки) Дигилевой (1966 – 1991), одной из самых ярких представительниц сибирского андеграунда конца 1980-х годов. Её родители – Станислав Иванович и Галина Дементьевна Дигилевы – были инженерами. Янка – выпускница средней школы № 42 (ныне – Гимназия № 1) города Новосибирска. Также она училась в музыкальной школе № 1 по классу фортепиано (не окончила). Заниматься на инструменте ходила к соседке – директору музыкальной школы Н.А. Дезидерьевой (Буда). Осваивала гитару в кружке при клубе Жиркомбината.

В 1984 г. поступила в Новосибирский институт инженеров водного транспорта. Была членом ансамбля вокально-инструментальной песни «АМИГО». К 1985 г. относятся её первые дошедшие до нас стихотворения. В апреле 1987 г. познакомилась с Егором Летовым – советским и российским поэтом и музыкантом, основателем и лидером группы «Гражданская оборона».

В январе 1988 г. Янка записала первый музыкальный альбом. 24 июня того же года впервые выступила на большой сцене панк-фестиваля в Тюмени. В 1988 – 1990 гг. Янка и «Гражданская оборона» путешествовали по СССР: многочисленные концерты, киносъёмки этих концертов, «квартирники», участие в рок-фестивалях по всей стране. В ноябре 1990 г. состоялись последние публичные выступления Янки: концерты в Иркутске и Ангарске, «квартирник» в Ленинграде. Последняя концертная запись Янки была сделана 10 ноября в Иркутске.

Янка Дигилева входит в число ярких представителей отечественной рок-музыки

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

конца XX в. Она стала заметным явлением в отечественной культуре. 31 мая 2014 г. по инициативе поклонников творчества Янки, на стене скошенного угла дома по ул. Ядрищевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), была установлена памятная доска, выполненная скульптором П. Слободчиковым.

#### **Описание объекта культурного наследия.**

Одноэтажное здание без подвала имеет прямоугольную форму плана. Со стороны северного фасада находится деревянная пристройка. Стены первого этажа рублены из бревен без остатка («в лапу»). Перекрытия деревянные. Фундамент каменный. Крыша вальмовая стропильной конструкции. На северном скате крыши сохранилась кирпичная печная труба. Кровельный материал – профилированные листы из ондулина. Под северный скат крыши подведена односкатная крыша пристройки.

Уличные восточный и южный фасады имеют асимметричную композицию за счет сдвижки осей окон от юго-восточного угла. Восточный фасад выполнен в три оси оконных проемов, южный и западный – в четыре оси. Юго-восточный угол скошен, оставлен фрагментарно: сохранилась угловая врубка бревен в завершающей части стены (последние несколько венцов), а также не изменена конструкция карнизной части. Таким образом, большой карнизный вынос угла играет роль треугольного навеса.<sup>1</sup> Карниз и фриз подшиты досками, места их стыка закрывают профилированные рейки каблучкового сечения. Углы закрыты лопатками. Филежчатое оформление лопатки сохранилось на северо-западном углу.

Лучковые оконные проемы оформлены деревянными наличниками с филежчатыми ставнями. Надоконная доска наличника имеет треугольное с плечиками завершение и украшена накладными объемными четырехгранными элементами в виде «бриллиантового руста». Доска венчается профилированным карнизом. Подоконная доска наличника имеет волнообразное очертание, боковые доски завершены каплеобразными свесами.<sup>2</sup> Плоскости подоконной и боковых досок также украшены четырехгранными элементами.

Дом разделен на две квартиры, входы расположены со стороны северного и западного фасадов.

Примерные габаритные размеры сруба 10×10 м.

1. Для уточнения конструкции фундамента необходимо исследование: по сведениям БТИ, от 23 мая 2012 г. и словам хозяев, фундамент ленточный из бутового камня с уложенными на него рядами кирпичей. По сведениям БТИ, 1969 г. фундаменты – кирпичные столбы с покоем. Эксперт считает необходимым добавить, что в проекте здания показана конструкция ленточного фундамента. (Иллюстрация 16.)

2. По словам хозяев, часть здания была отдана под скобяную лавку, вход в которую осуществляется с юго-восточного угла, запущено в настоящее время.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

3. В 1970 – 1980 гг. на уровне цокольной части на фасадах, примыкающих к юго-восточному скошенному углу, была сооружена завалинка с дощатым каркасом. Высота завалинки доходит до уровня наличников, скрывая их подокошную часть, за счет чего у наличников окон восточного фасада и двух наличников окон южного фасада отсутствуют под карнизные доски с боковых свесов.

**Границы территории объекта культурного наследия:**

Границы территории выявленного объекта культурного наследия и требования к осуществлению деятельности в границах его территории утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 30 от 03.04.2018 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43).

Границы территории объекта культурного наследия определялись с учетом границ современных кадастровых участков. Проект границ территории объекта культурного наследия включает графические материалы, текстовое описание границ территории и координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия. Эксперт считает, что предложенные границы территории объекта могут быть рекомендованы к утверждению.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия разработаны с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды. Эксперт считает, что предложенный проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта может быть рекомендован к утверждению.

**Предмет охраны объекта культурного наследия:**

На основе натурных исследований объекта и анализа научно-проектной документации, эксперт считает возможным рекомендовать к утверждению в установленном порядке органом государственной охраны объектов культурного наследия Новосибирской области изложенные в научно-проектной документации и дополненные графическими приложениями проектные предложения особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43), являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению). Эксперт считает необходимым дополнить предмет охраны пунктами: 6) - материал и рисунок перешлётов окон № 1 ,2, 3, 4 южного фасада. 7) - материал и рисунок перешлётов окон № 1, 2, 3 восточного фасада. 8) - материал и рисунок перешлётов окон № 1, 2, 3 ,4 западного фасада. 9) - материал и способ кладки фрагмента фундамента южного фасада.

**Обоснование выводов экспертизы:**

По результатам проведенных историко-культурных исследований и анализа научно-проектной документации, предоставленной заказчиком, установлено, что исследуемый, выявленный объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядрицевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), является частью регулярной застройки исторического центра Ново-Николаевска. Может служить наглядным примером частного, одноэтажного жилья, построенного на основании утверждённого проекта и в границах запланированного участка. Кроме градостроительной и исторической, данный объект обладает мемориальной ценностью. В нём в разное время проживали известные творческие личности, внесшие весомый вклад в развитие музыкальной и поэтической культуры города Новосибирска.

**Видовая принадлежность объекта культурного наследия:**

Согласно статье 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для представленного на экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядрицевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) эксперт считает обоснованным выделение вида объекта – **памятник**.

**Категория охраны объекта культурного наследия:**

На основе проведенных натурных и историко-культурных исследований, а также анализа научно-проектной документации объекта культурного наследия эксперт рекомендует присвоить объекту категорию - **объект культурного наследия местного (муниципального) значения**.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Особенности (примет узрны) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения - памятник «Дом, где жили И.А. Дзидзирова (Буца) и Я.С. Дзидзица», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Жиринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43), послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению

№ п/п	Элементы предмета охраны	Графические материалы
1.	Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, с прямоугольной формой фасада, в том числе выделены отметки по вертикальному разрезу, на начало XX века.	 <p data-bbox="526 828 973 851">Схема выделена на плане-разрезе дома жилого этажа от 17.08.1922 г.</p>
2.	1) Фасады: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая оконные проемы, карнизную и фризовую части, на	


Эксперт \_\_\_\_\_ Аядов В.А.

месторасположение, форма, размер и оформление, на начало XX века	 <p data-bbox="526 1635 1165 1657">Схема обозначена архитектурно-художественное оформление. Окна и выщелый фасад.</p>
2) материал стен (дерево, бревно, рубленные без осыпки);	

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядов В.А.

3)	материал (дерево) и оформление карниза и фриза (подшивка доской, профилированные горизонтальные рейки), углов – лопатки (с учетом восстановления);	<p>профилированные рейки</p> <p>подшивка карниза доской</p> <p>подшивка фриза доской</p> <p>фасонное оформление лопатки</p>  <p>Схема обозначения декоративного оформления карниза и фриза, а также показывается фасонного оформления лопатки.</p>
----	--	--

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядов В.А.

4)	материал (дерево), габариты, конфигурация и резьба наличников окон, на начало XX века;	<p>накладные четырехгранные (призматические) элементы</p> <p>накладные четырехгранные (призматические) элементы</p> <p>профилированный карниз</p> <p>фигурные (шпикообразные) слои</p> <p>накладное покрытие подоконной доски наличника</p>  <p>Схема обозначения деталей наличника окон. На основе фото 2018 г.</p>
5)	материал оконных бочков (дерево)	

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядов В.А.

<p>6) Материал и рисунок переплёта окон № 1,2,3,4 южного фасада.</p>	 <p>Рисунок переплёта окон № 1,2,3,4 южного фасада. С учётом восстановления первоначального облика в ходе ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>Схема обозначений материала и рисунка переплёта окон. На основе фотографии фото 2018 года.</p>


Эксперт \_\_\_\_\_ Аядев В.А.

<p>7) Материал и рисунок переплётов окон № 2 и 3 восточного фасада.</p>	 <p>Материал и рисунок переплёта окон № 1,2 и 3 восточного фасада. С учётом восстановления первоначального облика в ходе ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>Схема обозначений материала и рисунка переплёта окон. На основе фотографии фото 2018 года.</p>

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядев В.А.

8)	<p>Материал и рисунок переплёта окон № 1,2,3,4 западного фасада.</p>	 <p>Материал и рисунок переплёта окон № 1,2,3,4 западного фасада. С учётом восстановления первоначального облика в ходе ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>Схема обозначений материала и рисунка переплёта окон. На основе фотографии фото 2018 года.</p>
----	--	---

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядов В.А.

9)	<p>Материал и способ кладки с применением тычковой перевязки фрагмента фундамента южного фасада.</p>	 <p>Фрагмент видимой части кирпичного ленточного фундамента южного фасада.</p>  <p>Тычок Тычок Ложок</p> <p>Организация кладки с применением тычковой перевязки видимой части фундамента.</p> <p>Схема обозначений материала и способа кладки фундамента. На основе фотографии фото 2018 года.</p>
----	--	--

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядов В.А.

10)	крыша на начало XX века, ее конфигурация (четырехскатная шальмовая), в том числе высота конька крыши от уровня верхнего карниза.	
2.	Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала: стены - натуральный цвет дерева, цвет наличников, оконных блоков - уточняется в процессе реставрационного исследования; цвет кровельного материала - уточняется в процессе реставрационного исследования.	

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

Эксперт \_\_\_\_\_ Аядев В.А.

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения –  
памятника «Дом, где жили П.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»,  
расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Ядрищевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)  
(далее – объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:500

Пояснительные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- характерная (поворотная) точка границы территории  
объекта культурного наследия;



- индекс территории объекта культурного наследия;



- границы земельных участков, внесенных в единый государственный  
реестр недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их  
местонахождения;

54.35.101275.52 - кадастровый номер земельного участка.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101275:51 и 54:35:101275:52 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль проезжей части ул. Ядринцевская по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,3 метра от объекта культурного наследия.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	X	Y
1	2	3
1	488468.74	4198753.70
2	488470.00	4198764.79
3	488456.71	4198766.38
4	488453.78	4198763.98
5	488452.69	4198755.60

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника «Дом, где жили П.А. Деидернева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия № Т-1):

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелпоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – дерево;

кровля – кровельное железо;

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

#### **Выводы экспертизы:**

Опираясь на факты и сведения, выявленные и установленные в результате натурного обследования объекта, а также на основе анализа предоставленной заказчиком научно-проектной документации, с учетом их соответствия требованиям законодательства, эксперт считает, что выявленный объект «Дом, где жили Н.А.Дезидериева (Буда) и Я.С.Дягилева», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), построенный в 1910-1911 гг., обладает обоснованными и подтвержденными признаками объекта культурного наследия, имеет историческую, культурную и мемориальную ценность.

Данный вывод даёт основание эксперту рекомендовать его для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника местного (муниципального) значения, общей видовой принадлежности – памятник (положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в одном экземпляре с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 20 декабря 2018 года.

Подпись эксперта \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.


### Приложения к

**Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Деиздериева (Буда) и Я.С. Дятлева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

1. Приказ Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 30 от 03.04.2018 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н. А. Деиздериева (Буда) и Я.С. Дятлева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61(ул. Семьи Шамшиных, 43)
2. Письмо ГАУ НСО «Научно-производственный центр по сохранению культурного наследия Новосибирской области» № 442-08/44-55 от 24.10.2018 г.
3. Договор на проведение экспертизы с ГАУ НСО НПЦ № 470 от 29.10.2018 г.
4. Личный листок по учету кадров Буда (Деиздериева) Надежда Александровна. 28 ноября 1950 г.
5. Выписка из журнала учета учащихся МБОУ «Гимназия № 1» (бывшая школа № 42), подтверждающая проживание Я.С. Дятлевой по указанному адресу.
6. Деиздериева (Буда) Н.А. // Столярова Т.В. Деиздериева-Буда Надежда Александровна // Календарь знаменательных и памятных дат по Новосибирской области, 2012 год.
7. Яна (Янка) Станиславовна Дятлева  
[https://ru.wikipedia.org/wiki/Дятлева,\\_Янка](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дятлева,_Янка)
8. Иллюстрации.
9. Фотофиксация.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

## Приложение 1.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02.04.2018 № 30

**О включении в перечень, названных объектов  
культурного наследия, расположенных на территории  
Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта  
культурного наследия, «Дом, где жила И.А. Демидерова (Буда) и  
Я.С. Дагдалов», расположенного по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43)**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьими 5, 6.1, 6.2 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 70-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 4 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 909-п, **п р и к а з** и в а ю:

1. Включить в перечень памятников области культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом, где жила И.А. Демидерова (Буда) и Я.С. Дагдалов», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43) (далее – памятник объект культурного наследия).
2. Исключить названный объект культурного наследия из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
3. Утвердить особенности (вредит охрана) названного объекта культурного наследия, обеспечивая охрана для исполнения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии обязательному содержанию, составу приложения № 1.
4. Утвердить границы территории названного объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

5. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

6. Отделу финансового и технического обеспечения управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Курнаева А.А.) обеспечить официальное опубликование, рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота, направление для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовые акты».

7. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (Медведева Е.Г.), государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Артокова Т.А.) внести соответствующие изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области и список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в учётную документацию, подготовить пакет документов в порядке, предусмотренном действующим законодательством, для постановки выявленного объекта культурного наследия на учёт и принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области – начальника отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия Медведеву Е.Г.

Начальник управления



А.В. Косилов

М.А. Гуркина  
223 45 70

Эксперт

Авдеев В.А.

Приложение № 1  
к приказу управления по государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 04.04.2018 № 30

Объектности (предмет охраны) выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Н.А. Демурзина (Кула) и  
И.С. Давыдова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Жеряновская, 61 (ул. Свья Шенявских, 60,  
включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(именного перечня в сфере культуры) периода Российской Федерации и подлежащие обязательному охране

№ п/п	Элементы предмета охраны	Графическая документация
1.	Объемно-пространственные композиции зданий, с мансардой, с производственной фронтой здания, в том числе наличием отступа по вертикали по отношению к границе КХ несл.	Графическая документация
2.	фронтоны	Условные обозначения: <input checked="" type="checkbox"/> Сред (основной объем дома) <input type="checkbox"/> Службно-пространственная композиция <input type="checkbox"/> Контракт, включая рельефы и аксиометрико-художественные оформительские фасады
3.)	композиционные решения в архитектуре, художественные оформления фасадов, аксиометрические решения, аксиометрические и аксиометрические решения	См. приложение на основе плана первого этажа от 17.08.1992 г.

Эксперт

Авдеев В.А.

27	материалы стен (обои), фрески, рельефы, декоративные элементы;	<p>Самые обильные росписи фрески, рельефы, лепнина, обрешетка, ступицы, карнизы и декоративные элементы.</p>
<p>историко-художественные, фрески, рельефы и архитектурные детали XIX века.</p>	<p>интерьерный дизайн фрески, рельефы карнизы</p> 	

Эксперт

Авдеев В.А.

<p>2) материал (берен) и аффордационг каапка и фронт (позитивна аспект);          профдизайндинг топоскопидинг реланд, үстөн - илпиген (е уагчен иерстисеминг);</p>	<p>профдизайндинг реланд</p> <p>илпигенг каапка и дескал</p> <p>пашинга фронт дескал</p> <p>фронтингте аффордационг дашинга</p>  <p>Сүмө обонинсиз дашинга и аффордационг каапка и фронт, кыяга сору дашинга и дашинга и аффордационг каапка</p>
---	---

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдесв В.А



4)	<p>изделия (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p>	<p>интерьер (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p>	<p>интерьер (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p> <p>Совмещение элементов интерьера с элементами архитектуры.</p>  <p>деревянные изделия (металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p> <p>интерьер (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p>
5)	<p>изделия (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p>	<p>интерьер (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p>	<p>интерьер (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p> <p>Совмещение элементов интерьера с элементами архитектуры.</p>  <p>деревянные изделия (металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p> <p>интерьер (деревянные, металлические и резные изделия) в виде, на начало XX века.</p>

Эксперт

Авдеев В.А.

6) кровля на начало XX века, ее конформности (характеристики раскладки), в том числе наличие и форма кровли на участках неперехода карниза.	
7. Цветное решение фасадов, наличие цвет архаичного мотрива; стены - мотривный цвет дерева; цвет облицовки, цоколя, балки - утончение и процесс реставрационного восстановления, цвет архаичного мотрива - утончение и процесс реставрационного восстановления.	

Предмет охраны может быть утончен при разоблачении мотрив-проекции доу мотрива и в процессе проведения реставрационных работ.

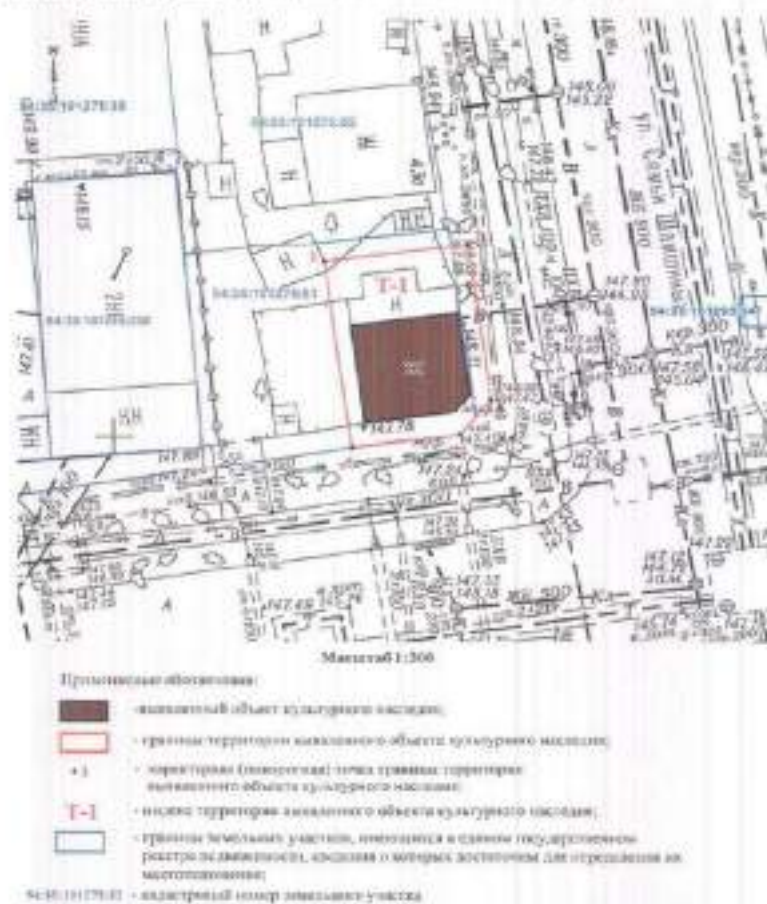
Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А

Приложение № 2  
к приказу управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 03.04.2018 № 50

**Границы территории**  
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили  
Н.А. Демидарьева (Була) и Я.С. Дигилева», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)  
(далее – выявленный объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

3

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия проходит: точка 1 – точка 2 вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101275:51 и 54:35:101275:52 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль проезжей части ул. Семья Шамшиных с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль проезжей части ул. Ядринцевская по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,3 метра от объекта культурного наследия.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК РСД)	
	X	Y
1	2	3
1	488468,74	4198753,70
2	488470,00	4198764,79
3	488456,71	4198766,38
4	488453,78	4198763,98
5	488452,69	4198755,60

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

Приложение № 3  
к приказу управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 03.04.2018 № 30

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах  
территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили  
Н.А. Демидерова (Буда) и Я.С. Дагилева», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ядрицкая, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43)

Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Демидерова  
(Буда) и Я.С. Дагилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Ядрицкая, 61 (ул. Семья Шамшиных, 43) (далее – выявленный объект  
культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек  
границы территории выявленного объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 1  
(индекс территории выявленного объекта культурного наследия № Т-1):

#### 1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик существующих на территории  
выявленного объекта культурного наследия объектов капитального  
строительства, проведение земляных, строительных, мезноративных и иных  
работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного  
наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной  
или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании выявленного объекта  
культурного наследия, ухудшающих физическое состояние выявленного объекта  
культурного наследия и (или) изменяющих особенности выявленного объекта  
культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному  
сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или  
ударно-вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта  
культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном  
исполнении;

5) распространение наружной рекламы на выявленном объекте культурного  
наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы,  
содержащей исключительно информацию о проведении на выявленном объекте

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания выявленного объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде выявленного объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории выявленного объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на выявленном объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

3

обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия, исключивших оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, пристроек, не являющихся предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

- без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;
- с использованием в отделке стен и кровле отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:
  - стены – дерево;
  - кровля – кровельное железо;
- с применением светового решения, нейтрального к выявленному объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов выявленного объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

- с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);
- с устройством функционального освещения и ограждения территории в отношении выявленного объекта культурного наследия;
- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды выявленного объекта культурного наследия;
- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике выявленного объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

Эксперт

Авдеев В.А.

## Приложение 2.

	Государственное автономное учреждение Новосибирской области <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<small>Новосибирск, КИМР, ул. Советская, 39   Телефон: (383) 22-13-95, 22-10-11, факс: 22-10-07, 22-10-08</small>	
№ <u>ИЗ 2018/49-85</u> от <u>21.07.2018</u>	Ассистенту государственному
На № _____ от _____	эксперту по проведению
	государственной историко-
	культурной экспертизы
О проведении государственной историко-	Авдееву В.А.
культурной экспертизы	
<b>Уважаемый Владимир Александрович!</b>	
<p>В соответствии с п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», просим Вас провести государственную историко-культурную экспертизу выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Н.А. Дедюкина (Буда) и Я.С. Давыдова (г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шавыных, 43)) с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и оформления акта государственной историко-культурной экспертизы.</p>	
<b>Приложение:</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 03.04.2018 г. № 10 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом, где жила Н.А. Дедюкина (Буда) и Я.С. Давыдова (г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семья Шавыных, 43)).</li> <li>2. Научно-проектная документация по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом, где жила Н.А. Дедюкина (Буда) и Я.С. Давыдова (г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61(ул. Семья Шавыных, 43)).</li> </ol>	
Исполнитель:	
	Т.А. Арнонова
Копию:	
22-55-02	

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



## Приложение 3.

## Договор № 470

г. Новосибирск

« 29 » октября 2018 г.

Эксперт Александр Владимирович Александрович (паспорт: серия

\_\_\_\_\_ и фамилиям \_\_\_\_\_)  
 «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры РФ от 26.09.2016 г. № 2192, с одной стороны, и государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПК), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Артюховой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по выполнению следующих работ: проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Н.А. Дендрарева (Буца) и И.С. Дятловых», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Жарническая, 61 (ул. Семья Шаповаловых, 43), а также обоснования целесообразности включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с целью акта государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Срок выполнения работ: с 30 октября 2018 года по 20 ноября 2018 года. Исполнитель имеет право выполнять работы досрочно без ухудшения качества выполняемых работ.

**2. Права и обязанности Сторон****2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнять обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложением к нему, требованиями Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение об экспертизе), Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

2.1.2. В случае неисполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, за свой счет устранить недостатки.

2.1.3. Выполнять работу лично.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения выполненной работы и акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки документально с перечнем необходимых доработок.

2.2.3. Обеспечить Исполнителю доступ на территорию объекта экспертизы и предоставить все необходимые материалы, требуемые для проведения экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Н.А. Дендрарева (Буца) и И.С. Дятловых», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Жарническая, 61 (ул. Семья Шаповаловых, 43).

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, согласно расчету стоимости выполняемых работ (Приложение № 1 к Договору), составляет \_\_\_\_\_.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

Приложение 4.

### Личный листок по учету кадров

1. Фамилия Буда (Федигерула)  
 или Надсига (девичий фамилия) Диленага рова

2. Пол жен 3. Год рождения 1922 4. Место рождения  
 а) по существующему или действит. Новосибирск  
 б) по существующему или действит. Новосибирск

5. Национальность русская а) в ССР, азиатско-американ.  
 а) язык, письменн. (письменн.) родной русский язык  
 б) основное знание родного языка Октябрьской революции  
предоставить а) Октябрьской революции  
предоставить Основное профессия (занятие) в настоящее  
 время для народа (ИПН) и занятия вступлением в трудовую армию на эту работу со своей  
 профессией Ф.И.С. в. Сл. выплатами судебная (деятельность) Ф.И.

10. Какой организацией преем в члены ВЛКСМ  
 а) в. Партия не принадлежит или амертону  
 б) в. Партия не принадлежит

12. Служил ли в ВЛКСМ а) не состоял б) Состоял ли в других партиях (какие,  
 до и после и во какое время) не состоял

14. Состоял ли ранее в ВЛКСМ а) не состоял с какого и по какому  
 месяцу и причине исключен или выбыл не состоял

15. Были ли карточки и проездные книжки в учреждениях до и после войны (какие, когда)

16. Число нашего профессора состав в с. этого года РАФ.С. с 1945г.

17. Образование Общес. курса педагогического ин-та. Среднее-среднее

Место работы	Дата начала работы	Дата окончания работы	Служба	Служба	Служба	Служба	Служба	Виды работ	
								Основная	Дополнительная
г. Новосибирск Педагог. ин-т	1942	1944	не	с.с.					
г. Новосибирск									
г. Новосибирск									
г. Новосибирск									
г. Новосибирск									
г. Новосибирск									

18. Учился ли в школе (какой) \_\_\_\_\_ 19. Читал ли научные труды и  
 журналы \_\_\_\_\_ перечислить названия трудов и изобретений с указанием, по каким вопросам  
 а) да, нет \_\_\_\_\_

20. Был ли из группы (включен в группу) в Советской Армии не был

Дата (год и месяц)	В какой стране трудить трудя	Чему посвящен по специальности



Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

32. Описание к воинской обязанности: категория учета либеральнообязанный  
 состав: \_\_\_\_\_ воинской службы \_\_\_\_\_ военнообязанный  
 специальность № \_\_\_\_\_ призван из \_\_\_\_\_ (общинной части \_\_\_\_\_ административные военные участки) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 года во вступе вписан в воинский учет \_\_\_\_\_  
 выдана ли военная книжка по месту жительства \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (лиц с воинского учета) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 предоставлен ли отсрочка от призыва на военную службу \_\_\_\_\_ (если предоставлена, на какой  
 времени \_\_\_\_\_) Состоит ли на учете в воинском учете \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 33. Состояние здоровья (имеет ли ранения, контузии, увечья и когда получены) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 34. Какие награды и ордены имеет после Октябрьской революции

Дата награждения	Наименование	За что награжден	Место награждения
2/1/1946	Указом Президиума Верховного Совета СССР от 6/II 1945.	За доблестный труд в Великой Отечественной войне (1941-1945.)	Медаль

35. Привлекался ли к судной ответственности (чем, когда, за что) и решения суда \_\_\_\_\_  
не привлекался

36. Имеет ли арестовывания \_\_\_\_\_

Дата (год, мес)	Вид наказания (срок, высылка)	За что (за что дело)	Куда выслан (в какой город)

37. Служил ли в армии и какой должности \_\_\_\_\_ защитника, мать  
 38. Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и когда выдан \_\_\_\_\_  
 39. Домашний адрес \_\_\_\_\_ Новосибирск, Дружбы народов б/н кв. 2

25. ноября 1950.  
 Подпись: Будая Владимир  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 4/у-52. Тот же секретарь партийного комитета, партбюро \_\_\_\_\_  
 м.м. - Новосибирск, 194 г.  
 44.

г. Новосибирск, Тел. М. 1. Типография № 204 № 28

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

## Приложение 5.

КОПИЯ ВЕРНА		Год	Единица	Получатель	Дата	Сумма	Итого
Директор НБОУ - Гривна		год	единица	получатель	дата	сумма	итого
№	п/п	год	единица	получатель	дата	сумма	итого
1	1	5.11.65	мгд	Гривна	1966	25	25
2	2	8.04.74	млн	Гривна	1981	18	18
3	3	7.11.74	мгд	Гривна	1981	18	18
4	4	25.04.88	мгд	Гривна	1981	18	18
5	5	1.11.78	млн	Гривна	1981	18	18
6	6	14.06.88	мгд	Гривна	1981	18	18
7	7	11.09.74	млн	Гривна	1981	18	18
8	8	10.01.88	млн	Гривна	1981	84	84
9	9	16.01.88	мгд	Гривна	1981	84	84
10	10	4.09.88	млн	Гривна	1984	18	18
11	11	17.09.87	мгд	Гривна	1985	18	18
12	12	27.08.88	мгд	Гривна	1985	18	18
13	13	9.01.88	млн	Гривна	1985	18	18
14	14	24.04.87	млн	Гривна	1985	18	18
15	15	24.11.87	млн	Гривна	1986	18	18
16	16	26.05.88	млн	Гривна	1986	18	18
17	17	18.05.87	млн	Гривна	1986	18	18

Эксперт

Авдеев В.А.



## Приложение 6.

Дезидериева-Буда Надежда Александровна

**Годы жизни: 14 Июль 1922 г. - 5 Декабря 2010 г.**

Оперная певица.

Н.А. Дезидериева-Буда родилась 14 июля 1922 г. в г. Новосибирске в семье учителей. У девочки рано проявились музыкальные способности. С семи лет она начала учиться музыке, а позднее - пению. Природа наделила ее прекрасным голосом - меццо-сопрано большого диапазона и замечательного тембра.

Надежда Александровна училась вокалу у известного педагога - Антонины Николаевны Стржалковской. Талантливая девушка часто принимала участие в концертах художественной самодеятельности, конкурсах, олимпиадах. Новосибирские газеты тех лет не раз писали о даровании Н. Дезидериевой.

В 1941 г. Надежда Александровна окончила 42-ю школу, а в 1943 г. поступила в Новосибирский педагогический институт на историко-филологический факультет. Это неудивительно, ведь ее отец - Александр Гурьевич Дезидериев - был известным в Новосибирске преподавателем русского языка и литературы.

Однако довольно скоро Надежда Александровна поняла, что это не ее путь. В апреле 1944 г., оставив институт, Н. Дезидериева поступила в формирующуюся труппу Новосибирского театра оперы и балета. Работая в театре, Надежда Александровна продолжала учиться: в 1950 г. с отличием окончила Новосибирское музыкальное училище, а в 1960 г. - Новосибирскую государственную консерваторию им. М.И. Глинки.

Солисткой театра Н. Дезидериева проработала 20 лет. Все способствовало ее успеху: прекрасная музыкальная подготовка, великолепный голос, притягательная красота, артистизм, удивительная работоспособность, целеустремленность, дисциплинированность. Она спела около 60 партий ведущего репертуара: Ольга в «Евгении Онегине» П. Чайковского, Лель в «Снегурочке», Любава в «Садко», Любава в «Царской невесте» Н. Римского-Корсакова, Кармен в одноименной опере Ж. Визе, Кончаковна в «Князе Игоре» А. Бородина, Марива Миншек в «Борисе Годунове» М. Мусоргского и т. д. Она была необыкновенно счастлива: ее «Божий дар», ее голос звучал для людей, принося им радость!

Здесь же, в театре, Надежда Александровна занималась и большой общественной работой: была членом Новосибирского областного совета профсоюзов, председателем местного комитета театра, членом цехового комитета солистов оперы, парторгом цеха солистов оперы (Надежда

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

Александровна в 1953 г. стала членом КПСС и до конца жизни была верна своим убеждениям).

Общественная деятельность научила ее работать с людьми, развила прекрасные организаторские способности. Поэтому, когда в 1964 г. Надежда Александровна ушла из театра и ей предложили пост директора Детской музыкальной школы № 1, она, к удивлению многих, и здесь оказалась на своем месте.

Надежда Александровна всегда считала театр «храмом искусства». И вот из этого храма она попала, как сама говорила, «в сарай». В школе работал прекрасный педагогический коллектив - высокопрофессиональный и творческий. Но материальная база была в плачевном состоянии: аппаратный деревянный барак в два этажа, 20 печек, потолки обваливаются, штукатурка осыпается.

Надежда Александровна твердо решила: такой коллектив должен работать в другом здании!

Девять лет жизни отдала она строительству школы. И вот в ноябре 1973 г. новое здание было сдано в эксплуатацию: трехэтажное, из белого кирпича, с концертным залом и прекрасным оборудованием, рассчитано на 800 учащихся, полезная площадь 2670 квадратных метров. Весной вокруг здания высадили березы и сирень.

Новая красавица школа стала настоящим подарком и ее директору, и коллективу, и ученикам к 40-летию юбилею (ДМШ № 1 начала свою работу в 1934 г.). Вскоре после открытия здесь побывала делегация работников культуры из Швеции. Гости все внимательно и дотошно осмотрели и признали школу «одной из лучших в Европе».

Н.А. Буда сделала все, чтобы сохранить и приумножить лучшие традиции в работе школы. Выпускники и преподаватели ДМШ № 1 всегда с большим уважением и благодарностью отзывались о Надежде Александровне.

После выхода на пенсию в 1979 г. Н.А. Буда все равно оставалась центром притяжения для многих людей. Ей писали и звонили со всех концов страны и зарубежья. Ее знания и опыт были нужны по-прежнему, и она всегда была готова помочь советом и делом. Надежда Александровна имеет звание «Почетный работник культуры Новосибирской области» (март 2010 г.).

В последние годы жизни судьба послала Надежде Александровне страшные испытания: умерла дочь, а затем и муж. Не было дня, чтобы она не тосковала о своих любимых. И сердце не выдержало... 5 декабря 2010 г. Н.А. Дезидерьева-Буда ушла из жизни.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

.. А ДМШ № 1 стоит все там же, на Некрасова, 4, и бывшие выпускники приводят сюда своих детей и внуков.

Столярова Т.В. Децидерева-Буда Надежда Александровна // Календарь знаменательных и памятных дат по Новосибирской области, 2012 год.

#### ЛИТЕРАТУРА

- Боровикова Е. Камертон ее судьбы // Совет. Сибирь. — 2010. — 26 мая. — С. 8: портр.  
 Шипилова Т. Счастливый дар // Совет. Сибирь. - 2007. - 29 авг. - С. 4 : портр.  
 Гиневич Т.Г. Децидерева-Буда Надежда Александровна / Т.Г. Гиневич, Т.А. Сибирцева // Новосибирск : энциклопедия. - Новосибирск, 2003. - С. 251 - 252 : портр.  
 Пахомова Г. Живая легенда // Совет. Сибирь. - 1998. — 6 июня. — С. 18 : портр.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



## Приложение 7.

[https://ru.wikipedia.org/wiki/Дягилева,\\_Янка](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дягилева,_Янка)

**Яна (Янка) Станиславовна Дягилева** (4 сентября 1966, Новосибирск — предположительно 9 мая 1991, Новосибирский район, Новосибирская область) — советская рок-певица, автор-исполнитель, участница панк-рок-групп «Гражданская оборона», «Великие Октябри» и др. Одна из самых ярких представительниц сибирского андеграунда конца 1980-х годов.

Начала давать концерты, в основном квартирные, на которых исполняла свои песни под гитару. Дягилева быстро завоевала известность и уважение в советском рок-андеграунде, вышли в свет неавторизированные альбомы Яны.

#### **Жизненный путь**

Яна Дягилева родилась 4 сентября 1966 года в Новосибирске в семье инженеров Станислава Ивановича и Галины Деметьевны Дягилевых. По одной восьмой — украинка и чешка. Окончила среднюю школу № 42 (ныне — Гимназия № 1) города Новосибирска, также училась один год в музыкальной школе по классу фортепиано, однако забросила обучение. После появилось желание научиться игре на гитаре. Осваивала гитару в кружке при клубе Жиркомбината. Точные науки не любила, проявляла склонность к гуманитарным, в частности к литературе; хорошо писала сочинения. Много читала, среди её любимых авторов были Марина Цветаева, Анна Ахматова, Николай Гумилёв, Андрей Платонов. Уже в школьные годы писала стихи (сохранились несколько стихотворений предположительно её авторства, переписанных школьной подругой; однако они довольно сильно отличаются от более позднего творчества и не исключено, что их откуда-то переписала сама Янка), пела и играла на гитаре, участвовала в школьной самодеятельности. В 1984 году поступила в Новосибирский институт инженеров водного транспорта. Была членом ансамбля политической песни «АМИГО». На втором курсе бросила институт.

К 1985 году относятся первые дошедшие до нас стихотворения, авторство которых не вызывает сомнений.

В октябре 1986 года умерла от рака мать Яны.

Апрель 1987 года — знакомство с Егором Летовым.

Январь 1988 года — запись первого альбома «Не положено». 24 июня — первое выступление на большой сцене на панк-фестивале в Тюмени, запись бутлега «Деклассированным элементам».

В 1988—1990 годах Янка и «Гражданская оборона» путешествовали по стране. В Ленинграде они встретили Сергея Фирсова, который стал их директором в этот период. Первым выступлением в этом городе считается выдающийся концерт в театральном зале «Время» в Автово. Это мероприятие было первым концертом в Ленинграде для Янки и групп «Волки Видоплясова», «Гражданская оборона», «Не ждали»; пятым участником концерта стал местный «Аукцион».

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

Фирсов организовывал многочисленные концерты, киносъёмки этих концертов, квартирники, выступления на рок-фестивалях по всей стране.

Запись альбомов происходила в том числе и в Ленинграде, на квартире Фирсова («Продано!»). После Таллина и Ленинграда были концерты в Крыму, после которых они вернулись в Тюмень.

В ноябре 1990 года состоялись последние публичные выступления Янки, о которых есть информация: концерты в Иркутске и Ангарске, квартирник в Ленинграде, последняя концертная запись Янки была сделана 10 ноября в Иркутске. В феврале 1991 года планировались ещё несколько концертов в Иркутске, но о них не существует никаких достоверных сведений, неизвестно даже, состоялись они или нет. В конце февраля 1991 года в Новосибирске в общежитии НЭТИ Янка записывает свои последние песни: «Выше ноги от земли», «На дороге пятая», «Про чёртиков» и «Придёт вода».

#### **Смерть Янки**

Около 19 часов 9 мая 1991 года (этот день принят в качестве официальной даты её смерти) Яна ушла со своей дачи под Новосибирском, где она находилась со своей семьёй, и не вернулась; поиски в ближайшем лесу были безуспешными. По неподтверждённой информации, некоторые близкие друзья Янки 10 мая получили от неё открытку. Приблизительный её текст: «Пускай у тебя всё будет хорошо. Я тебя очень люблю. Дай Бог избежать тебе всех неприятностей». 17 мая её тело было найдено рыбаком в реке Иня возле станции Издревая (по другим данным — возле станции Инская). 19 мая Янка была похоронена в Новосибирске на Засельдовском кладбище. На похоронах собралось более тысячи человек. После похорон Летов зашёл в дом Янки и извёл все её письма, черновики и другие бумаги, в настоящее время находящиеся у его вдовы Натальи Чумаковой.

Точные время, место и обстоятельства смерти Яны Дягилевой до сих пор неизвестны. По некоторым предположениям, утонула она вблизи остановочной платформы Новородниковый (около 40 километров вверх по течению от места обнаружения тела).

После смерти Янки появилось много различных версий происшедшего. Следствием так и не было окончательно установлено, был ли это несчастный случай или самоубийство. Официальные органы приняли версию об утоплении в результате несчастного случая, согласно данным судмедэкспертизы на теле не было обнаружено никаких насильственных повреждений.

Сторонники версии о самоубийстве высказывали различные предположения о возможных мотивах. Известно, что зимой-весной 1991 года Янка страдала от депрессии, усилившейся после очередного приезда Летова. Незадолго до смерти Яны, 23 апреля, из-за халатности врачей погиб её сводный брат (сын второй жены С. Дягилева) Сергей Шураков. Егор Летов несколько раз заявлял о существовании предсмертной записки, в которой Янка объясняла причины своего самоубийства, однако в конце концов признался, что это был его вымысел и никакой записки не существовало.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

Существует версия и об убийстве: в частности, Егор Летов и Вадим Кузьмин (лидер группы «Чёрный Лукно») в своих интервью не исключали такую возможность. Согласно этой версии, затылок Янка был проломлен, а в лёгких не было воды (что является признаком того, что смерть наступила ещё до попадания в воду)<sup>[9]</sup>. Документально эти сведения не подтверждены; сторонники данной версии объясняют это нежеланием милиции браться за расследование убийства. По предположению Летова, убийцами были пьяные хулиганы, с которыми случайно встретилась Янка. Некоторые её друзья подозревают конкретного человека, одного из её знакомых.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

## Приложение 8. Иллюстрации.



1. План города Ново-Николаевска. 1915 год. Фрагмент.



2. Южный фасад. Фото 1970-х годов.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

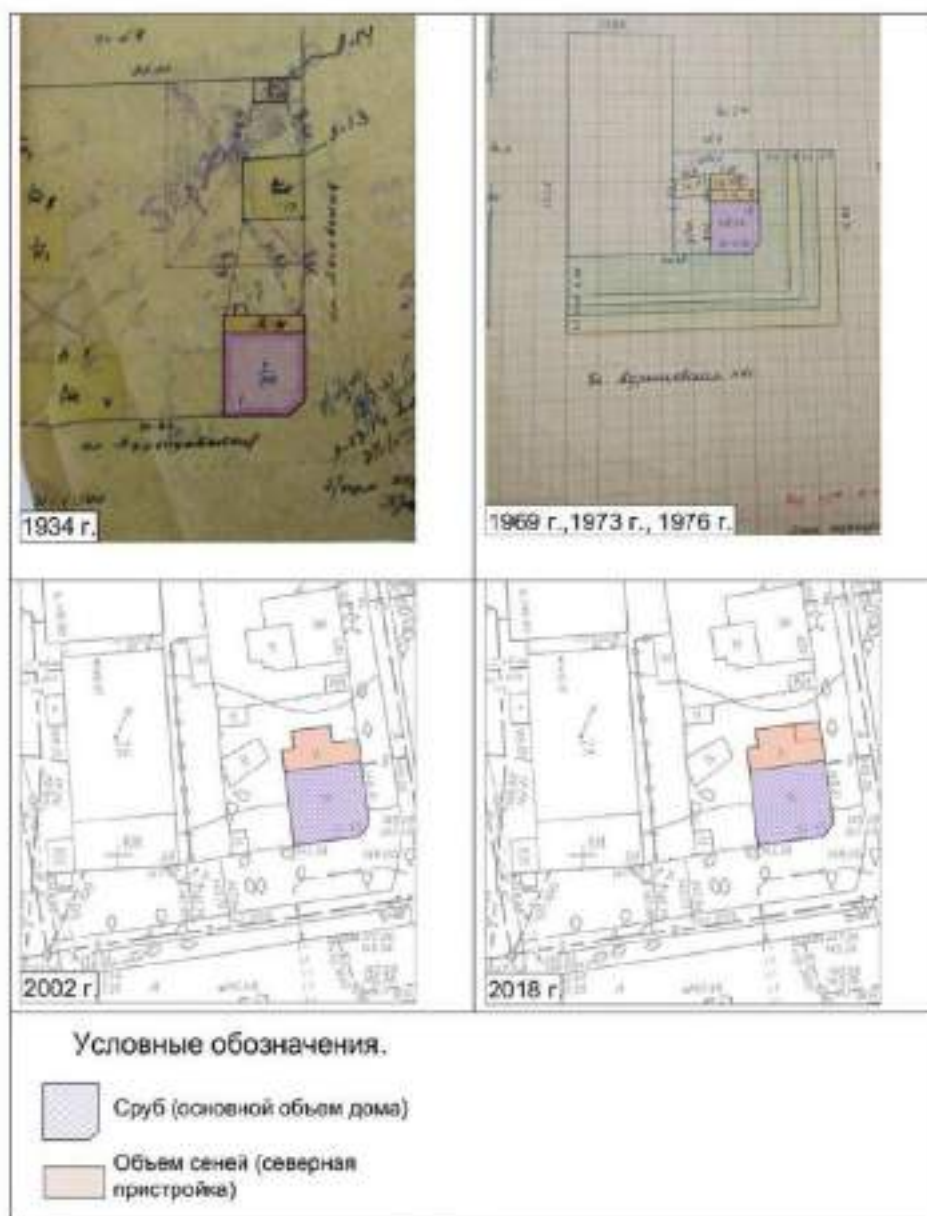


3. Я.С. Дягилева. Фото 1980-х годов.



4. Фото 1970-х-1980-х годов.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А



5. Картограмма по материалам БТИ. Изменение конфигурации северной пристройки.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

50  
15  
24

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ДОМОВЛАДЕНИЙ

Город Свердловск

**КАРТОЧКА**  
на основное строение

Домовладение № 61  
по улице Ядрищевской

№ 12

К. УЩЕЩЕ СЪЕДИЛЕНИЕ ПО СТРОЕНИЮ

Имя (наименование) Рай коммунальный  
Адрес (наименование) ул. Ядрищевская  
Имя фамилия строения домовладение  
Инвентарный номер строения 30.1017.4001

№ 12

И. ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ СТРОЕНИЯ (содержать да, нет)

№ п/п	Вид строения	Классификация	Состояние	Средства измерения	Длина	Ширина	Высота	Средняя площадь			Длина по	Ширина по	Примечания
								по плану	по факту	по высоте			

И. ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ СТРОЕНИЯ (содержать да, нет)

№ п/п	Наименование частей строения	Площадь по плану (кв. м)	Площадь по факту (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	Жилые комнаты	$(2,45 \times 8,10) - (1,00 \times 1,00)$	17,45	2,25	39,26
2	Кухня	$(1,40 \times 3,45)$	4,85	2,25	10,91

6. Техническая инвентаризация домовладений. Карточка на основное строение. Домовладение № 61 по улице Ядрищевской. Составлена 23.09.1949 года.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОЕНИЯ И ОФРЕДЫ						
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Составляющие материалы	Состояние	Измерения		
				Длина	Ширина	Высота
1	Фундамент	Кирпичный, цементный раствор	хорошо	11	1	10 см
2	Полы в помещениях	Досчатые на лагах, цементно-песчаный слой	хорошо	26	1	20 см
3	Перегородки	Кирпичные	хорошо	2	1	2,50 м
4	Перегородки	Кирпичные	хорошо	13	1	18,35 м
5	Двери	Деревянные, с железными вставками	хорошо	0	60	2,20 м
6	Двери	Деревянные, с железными вставками	хорошо	7	1	2,40 м
7	Двери	Деревянные, с железными вставками	хорошо	3	100	2,20 м
8	Двери	Деревянные, с железными вставками	хорошо	6	1	2,20 м
9	Двери	Деревянные, с железными вставками	хорошо	2	5	10,30 м
10	Двери	Деревянные, с железными вставками	хорошо			

7. Техническая инвентаризация домовладений. Карточка на основное строение. Домовладение № 61 по улице Ядрищевской. Составлена 23.09.1949 года.

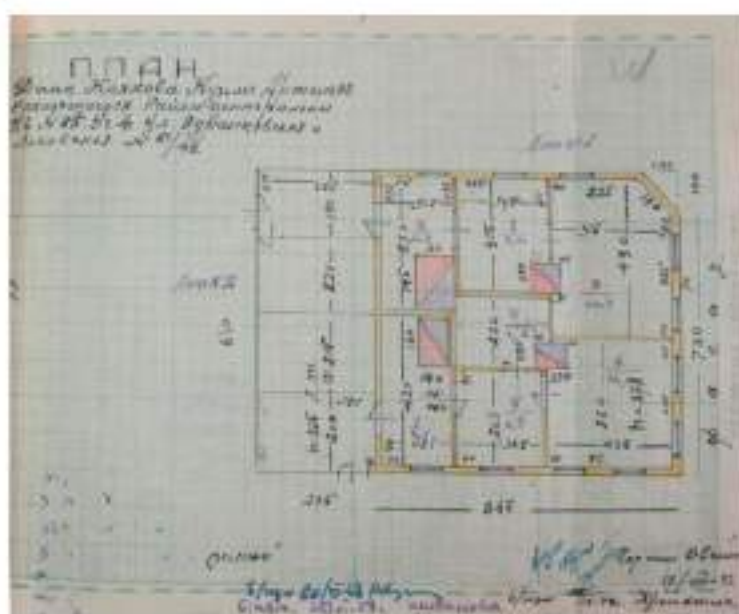
Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Стены	кв. м	120	
2	Полы	кв. м	120	
3	Крыша	кв. м	120	
4	Двери	шт.	2	
5	Окна	шт.	4	
6	Санитарно-технические приборы	шт.	1	
7	Средства связи	шт.	1	
8	Средства сигнализации	шт.	1	
9	Средства пожаротушения	шт.	1	
10	Средства защиты	шт.	1	
11	Средства связи	шт.	1	
12	Средства сигнализации	шт.	1	
13	Средства пожаротушения	шт.	1	
14	Средства защиты	шт.	1	

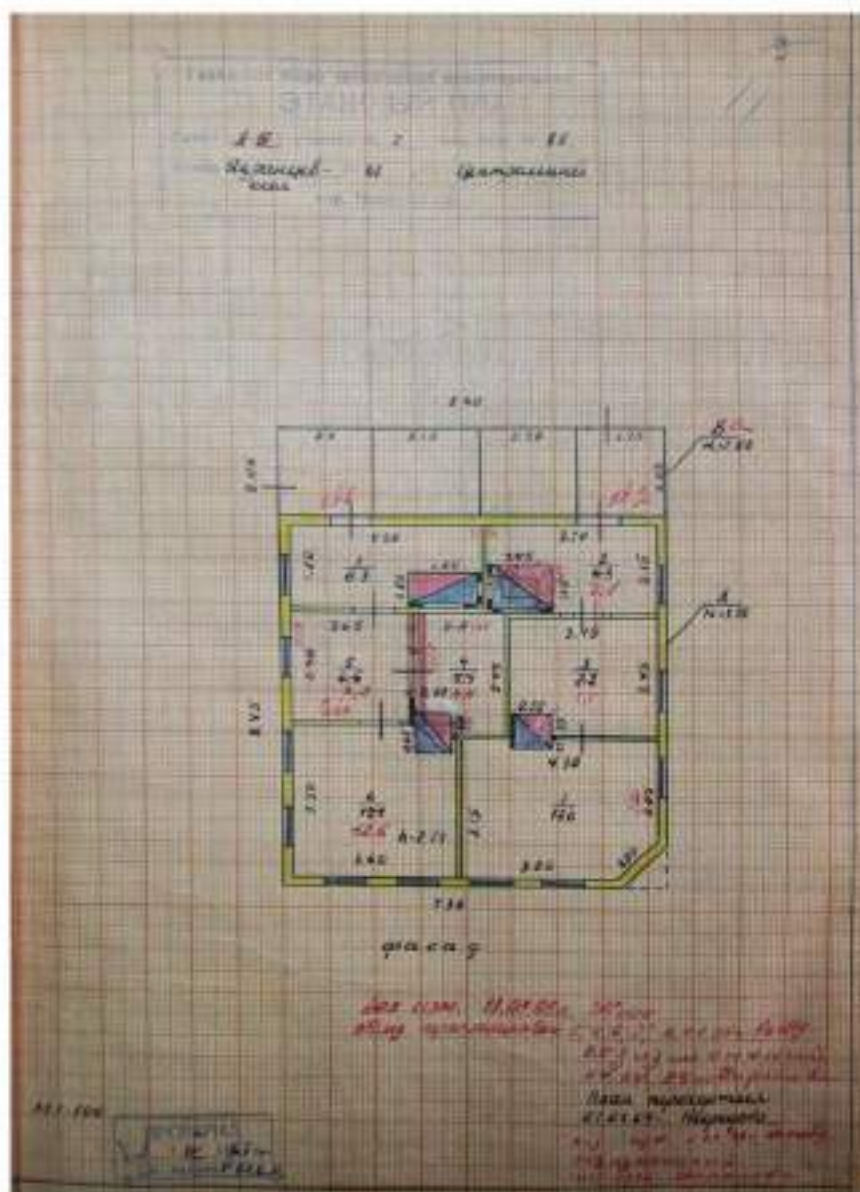
8. Техническая инвентаризация домовладений. Карточка на основное строение. Домовладение № 61 по улице Ядринцевской. Составлена 23.09. 1949 года



9. План дома Кожова Кузьмы Артемьевича, находящегося в Центральном районе, квартале № 85, участке 4, ул Ядринцевская и Логовская № 61/43. Составлен 17.08. 1932 года.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.



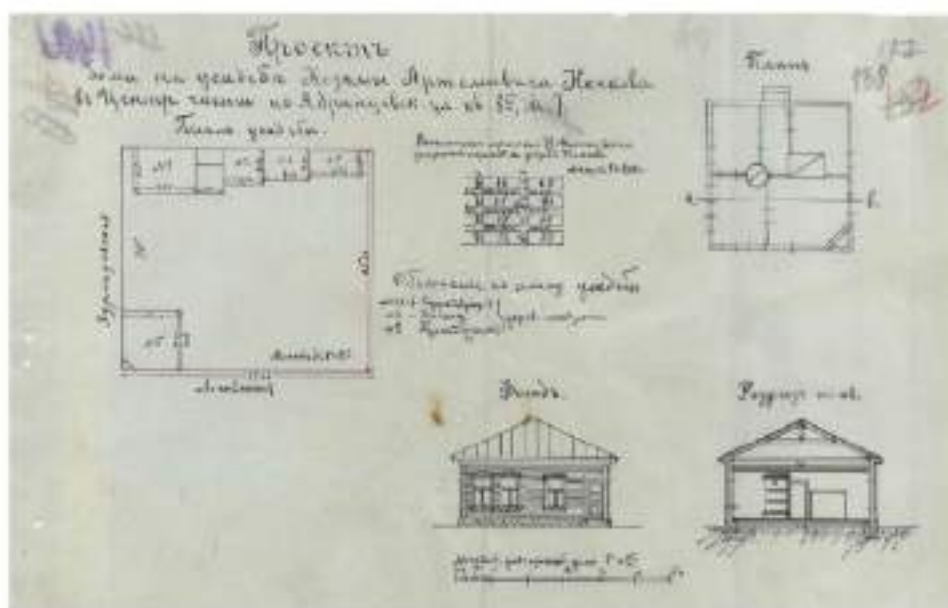
10. поэтажный план строения по улице Ядринцевская, 61. Составлен 27.03. 1969 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

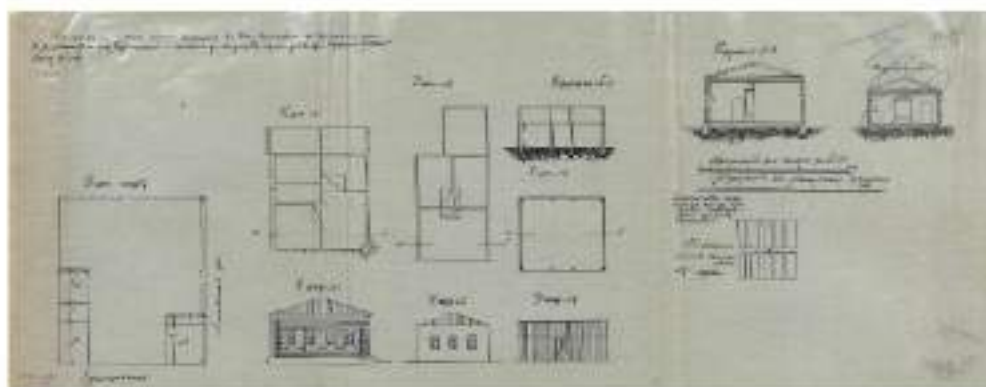


11. ГАНО. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 58. Л. 152.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



12. ГАНО. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 58. Л. 154.



13. ГАНО. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 59. Л. 217.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

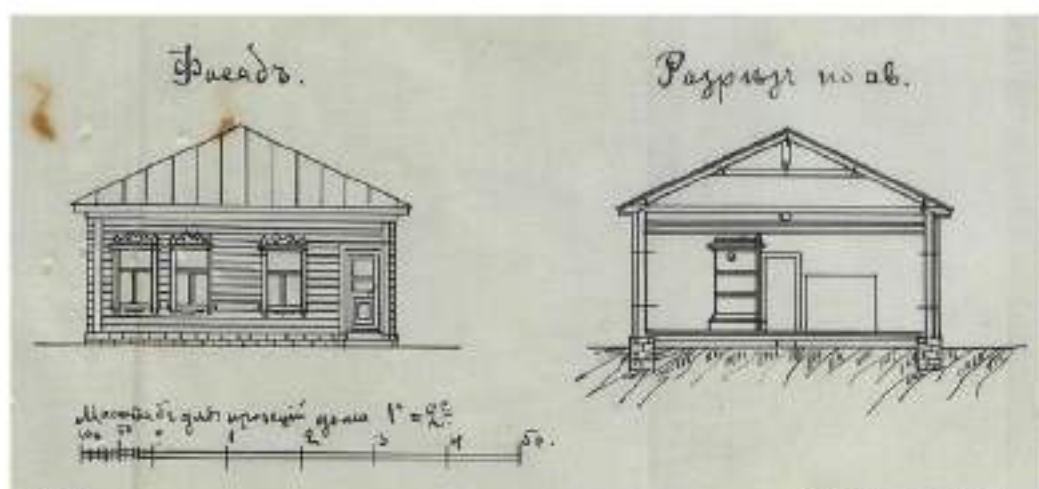
17233  
 Вд Кото-Николаевского Городского  
 Урабу  
 21/11/1890  
 1890  
 Купчиха Анна Семеновна  
 Колета  
 Заключил  
 Представил при себе следующие документы  
 грамоты купчихи, выданные на уездной  
 канцелярии в Успенской волости города Кото-  
 Николаевского в 18<sup>м</sup> июля 1890 года уездной  
 канцелярии в Мотовской уез. грамоты Городского  
 Урабу таковой же канцелярии таковой  
 По договору с Колета Д. Мотовской  
 Заключил германский купчиха  
 Д. Мотовской

14. ГАНО. Ф. Д-97. Оп. 1. Д. 59. Л. 216.

Эксперт \_\_\_\_\_

Авдеев В.А.





16. Фрагмент проекта с указанием конструкции фундамента. ГАНО. Ф. Д-97.  
Оп. 1. Д. 58. Л. 154.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

## Приложение 9. Фотофиксация.



Вид и состояние южного и восточного фасадов. Фотография из открытого ресурса <http://yanka.lenin.ru/foto/home.htm>



Вид и состояние южного и восточного фасадов. Фотография из открытого ресурса <http://yanka.lenin.ru/foto/home.htm>

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А





Вид и состояние объекта в ситуации современной застройки.  
Перекресток улиц Ядринцевской и Семьи Шамшиных. Январь 2018  
года.



Вид и состояние южного и западного фасада. Февраль 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние южного и восточного фасадов. Январь 2018 года.



Вид и состояние южного фасада. Январь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние скошенного угла южного и восточного фасадов. Январь 2018 года.



Вид и состояние восточного и северного фасадов. Январь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А



Вид и состояние западного фасада. Январь 2018 года.



Вид и состояние фрагмента западного фасада и северной пристройки.  
Январь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А



Вид и состояние пристройки со стороны восточного фасада. Январь 2018 года.



Вид и состояние пристройки северного фасада. Январь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние наличников южного фасада. Январь 2018 года.



Вид и состояние подоконной доски окна южного фасада. Январь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние оформления лопатки северо-западного угла. Январь 2018 года.



Вид и состояние печи в помещении квартиры расположенной в восточной части здания. Февраль 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние наличника окна выходящего на восточный фасад. Февраль, 2018 года.



Вид и состояние фрагмента переплёта окна выходящего на восточный фасад. Февраль, 2018 год.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.





Вид и состояние дверного проема в входную зону северного фасада.  
Февраль 2018 года.



Вид и состояние восточного фасада. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А



Вид и состояние восточного и южного фасадов. Ноябрь 2018 года.



Вид и состояние южного фасада. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние западного фасада. Ноябрь 2018 года.



Вид и состояние скошенного угла, прямых венцов и карниза со стороны южного и восточного фасадов. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние врубки брёвен прямых венцов и досок карниза со стороны южного и восточного фасадов. Ноябрь 2018 года.



Вид и состояние палочка и ставен восточного фасада. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А



Вид и состояние оконного переплёта, ставен и наличника окна восточного фасада. Ноябрь 2018 года.



Вид и состояние оконных переплётов, ставен и наличников окон южного фасада. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние фрагмента фундамента и завалитки южного фасада. Ноябрь 2018 года.



Вид и состояние совмещения основного сруба и стены входной зоны на восточном фасаде. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.



Вид и состояние восточного фасада и пристройки северного фасада. Ноябрь 2018 года.



Вид и состояние фрагментов западного и южного фасадов. Ноябрь 2018 года.

Эксперт \_\_\_\_\_ Авдеев В.А.

## **Часть 2. Предварительные исследования.**



## 2.1. Общая часть.

Данный раздел «Предварительные исследования» разработан в составе комплекта научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)», Шифр 04-05-2023-ПЗО на основании:

– государственного задания № 1 на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годы, утвержденного приказами государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 262 от 30.12.2022г., приказом № 62 от 14.03.2023 г. приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

Данный вид исследования проведён с учётом ранее выполненной документации:

– научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанной в 2005г.-2007гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

– научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), выполненной ГАУ НСО НПЦ в 2015г.

Работа выполнена на основании действующих методических указаний в соответствии современной нормативно-правовой базой:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 31.03.2023;

– Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Приказом Министерства Культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;

– Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или

предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее- постановление № 293-п);

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска №501 от 22.03.2023г.;

– ГОСТом 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009г.;

– Тренин А.Б. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Методические рекомендации. М-1990 г.;

– Щенков А.С. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», М-2003 г.

Целью данного проекта является:

– обеспечение сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43), в его исторической среде, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– актуализация информации по имеющимся, проведенным в 2005-2007гг, 2015 г., историко-культурным исследованиям, позволившим выявить и зафиксировать объективно существующую картину историко-архитектурных ценностей на территории Центрального района г. Новосибирска, в квартале, ограниченном улицами Романова, Каменская, Ядринцевская, Семьи Шамшиных, Трудовая.

– актуализация историко-культурного опорного плана: нанесение изменений, произошедших на территории проектирования за период 2005-2023 гг., определение границ зон охраны объекта культурного наследия, фиксация объектов культурного наследия, ценной и рядовой среды границах исследуемой территории на период 2023 г.

На территории квартала в границах улицами Романова, Каменская, Ядринцевская Семьи Шамшиных, Трудовая располагаются один объект культурного наследия регионального значения и два объекта местного (муниципального) значения:




– «Школа арх. А.Д.Крячкова», расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул.Ядринцевская,66) (регионального значения);

– «Дом, где жили Н.А.Дезидериева (Буда) и Я.С.Дягилева», расположенный по адресу: ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43) (муниципального значения);

– «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных,40 к.1 (муниципального значения).

На территории исследования нет выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2.2. Аннотированный список объектов культурного наследия расположенных на территории исследования, ограниченной улицами Романова, Каменская, Ядринцевская, Трудовая, Семьи Шамшиных.

№п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Материал	Типология	Категория охраны	Фото объекта
1	Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»	1910-1911гг.	ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	дерево	история	<b>М</b> Приказ ГИОКН НСО от 27.07.2022г. № 102	
2	Школа А.Д. Крячкова	1912г.	ул. Семьи Шамшиных,34 (ул. Ядринцевская,66)	кирпич	архитектур а	<b>Р</b> Решение облисполкома от 18.07.1990 г. № 282	
3	Больница заразная (инфекционная). Корпус 1	1912г.	ул. Семьи Шамшиных,40 к.1	кирпич	архитектур а	<b>М</b> Постановление Правительства НСО от 06.10.2010 г. № 164-п	

**Применяемые обозначения:**

*Категории охраны объектов культурного наследия:*

Р - объект культурного наследия регионального значения

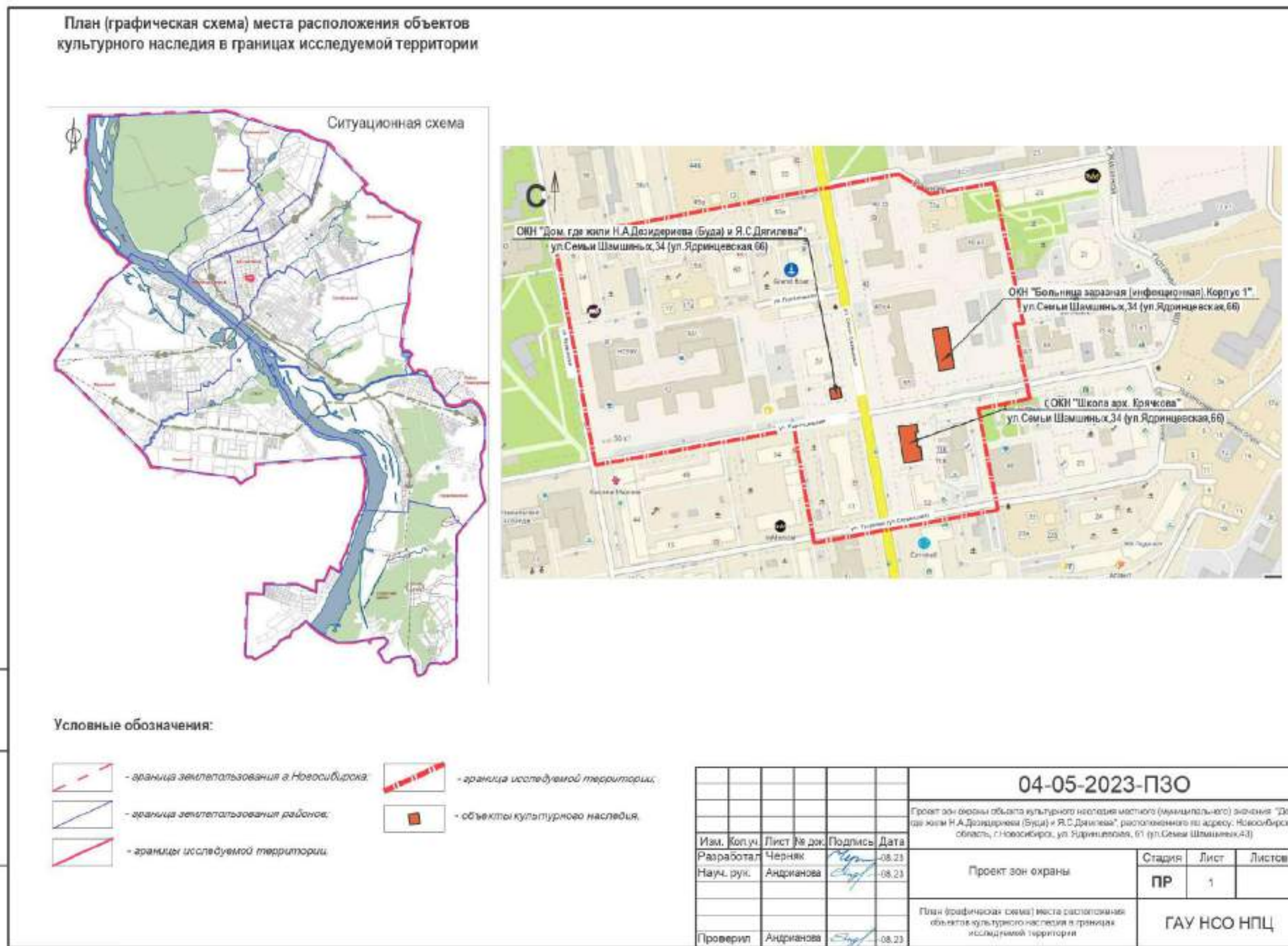
М - объект культурного наследия местного (муниципального) значения

*Применяемые сокращения:*

г. - год

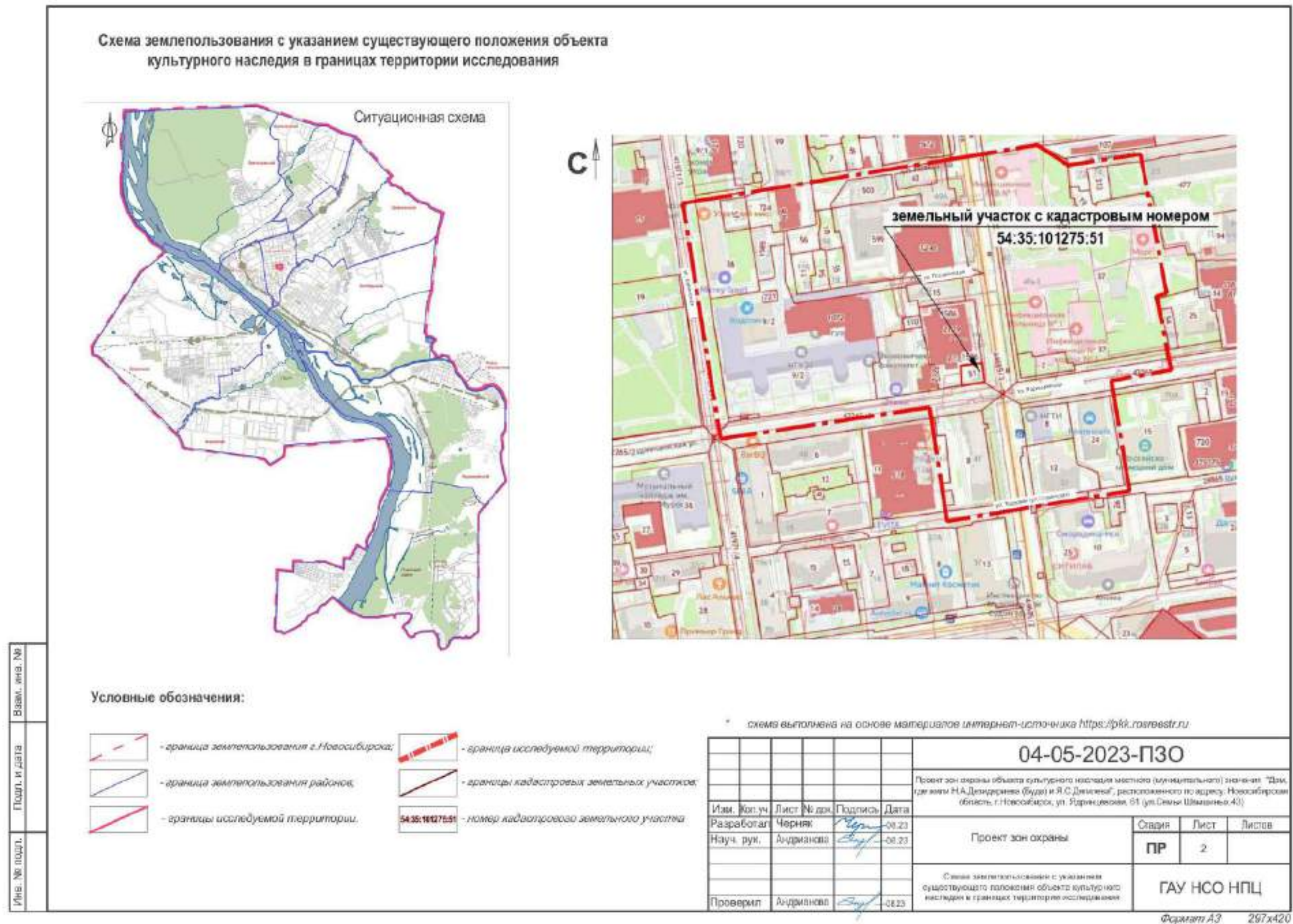
ул. - улица

2.3 План (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия в границах территории исследования



Формат А3 297x420

2.4 Схема землепользования с указанием существующего положения объекта культурного наследия в границах территории исследования



Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.





Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного  
по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43)**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел II Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия*

*Историко-культурные исследования*

*Часть 1 Аналитическая часть*

*Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)*

*Часть 2 Фотофиксационный материал*

*Часть 3 Графическая часть*

**04-05-2023-ПЗО**

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области

Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденное приказом № 262 от 30.12.2022 года, приказом № 62 от 14.03.2023 г., приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Деидериева (Буда) и Я.С. Дятлева», расположенного  
по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская,61  
(ул. Семьи Шамшиных,43)

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел II Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия*

*Историко-культурные исследования*

*Часть 1 Аналитическая часть*

*Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)*

*Часть 2 Фотофиксационный материал*

*Часть 3 Графическая часть*

04-05-2023-ПЗО

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



Ю.В. Воротникова

И.Ю. Андрианова

2023

**Научно-проектная документация**

**Проект зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

**Шифр 04-05-2023-ПЗО**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дешидериева (Буда) и  
Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43)



Ю.В. Воротникова /  
(Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Шифр 04-05-2023-ПЗО

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Степень участия
1.	Андреанова И. Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Руководитель авторского коллектива. Раздел III
2.	Черняк Л.Б.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Соавтор Раздел I, II
3.	Дубовик Е.С.	Архитектор I категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Раздел III Участие в Разделе II
4.	Тиверёв В.Б.	Главный геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андреанова

**Научно-проектная документация**

**Проект зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

**Шифр 04-05-2023-ПЗО**

**Раздел II Обоснование проекта зон охраны объектов культурного наследия**

**Историко-культурные исследования**

*Часть 1 Аналитическая часть*

*Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)*

*Часть 2 Фотофиксационный материал*

*Часть 3 Графическая часть*

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>	<b>ПР</b>	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	–	
Часть 2	Предварительные исследования	–	
<b>Раздел II</b>	<b>Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия Историко-культурные исследования</b>	<b>НИ</b>	
Часть 1	Аналитическая часть Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	–	
Часть 2	Фотофиксационный материал	–	
Часть 3	Графическая часть	–	
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зоны охраны объекта культурного наследия</b>	<b>П</b>	
Часть 1	Пояснительная записка.	–	
Часть 2	Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)	П-1	
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)	–	Приложение 1-2

Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)	–	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова

**Научно-проектная документация**

**Проект зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

**Шифр 04-05-2023-ПЗО**

**Раздел II Обоснование проекта зон охраны объектов культурного наследия**

**Историко-культурные исследования**

*Часть 1 Аналитическая часть*

*Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)*

*Часть 2 Фотофиксационный материал*

*Часть 3 Графическая часть*

**СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документации	Страница
<b>Раздел II</b>	<b>Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия</b>	
	<b>Историко-культурные исследования</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Аналитическая часть</b>	
	<b>Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)</b>	
1.1	Общие сведения	159-161
1.2	Сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования	162
1.2.1	Сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)	162-165
1.2.2	Сведения об объекте культурного наследия «Больница заразна (инфекционная). Корпус 1», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1	166-167
1.2.3	Сведения об объекте культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66)	167-169
1.2.4	Сведения о выявленных объектах культурного наследия	170
1.2.5	Сведения об установленных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования	170-173
1.3	Материалы ранее разработанных проектов зон охраны	174-182

	объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска	
1.4	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	184
1.4.1	Архивные исследования. Историческая записка	184-190
1.4.2	Историко-градостроительные исследования	191-204
1.4.3	Анализ современной градостроительной документации	205-218
1.4.4	Историко-архитектурные исследования	219-228
1.4.5	Ландшафтно-визуальный анализ	228-229
1.4.5.1	Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа. М 1:2000	<b>НИ-1</b> 230-231
<b>Часть 2</b>	<b>Фотофиксационный материал</b>	
2.1	Общие сведения	233
2.2	Фотофиксация	234-281
<b>Часть 3</b>	<b>Графическая часть</b>	
3.1	Ситуационная схема	<b>НИ-2</b> 283
3.2	Карта (схема) фотофиксации	<b>НИ-3</b> 284
3.3	Карта (схема). Историко-культурный опорный план	<b>НИ-4</b> 285
3.4	Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия ОКН по адресу: ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	<b>НИ-5</b> 286
3.5	Карта (схема) градостроительного зонирования (существующая ситуация) в границах территории исследования	<b>НИ-6</b> 287

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И.Ю. Андрианова



**Часть 1. Аналитическая часть**  
**Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)**

## 1.1 Общие сведения

Раздел II «Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия. Историко-культурные исследования» разработан в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), Шифр 04-05-2023-ПЗО, на основании Государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказами Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 262 от 30.12.2022 года, №68 от 10.04.2023 г.

Данная работа выполнена на основании современной нормативно-правовой базы, в соответствии с действующими методическими указаниями:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 31.03.2023;

– Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;

– Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест»;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее- постановление № 293-п);

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.06.2023г.2023г.;

– ГОСТом 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009г.;

– Тренин А.Б. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Методические рекомендации. М-1990 г.;

– Щенков А.С. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», М-2003 г.

В проекте использованы следующие проектные материалы:

– материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного в 2005г.–2007гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;

– материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2015г.

Целями работы по данному разделу являются:

– определение исторически ценных территорий в границах территории исследования, выявление сохранившихся исторических устойчивых градостроительных элементов в планировочном каркасе исследуемой территории, выявление исторических градоформирующих

элементов кварталов (объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов ценной и рядовой исторической застройки) с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, а также возможную регенерацию историко-культурной среды кварталов;

– актуализация историко-культурного опорного плана: нанесение изменений, произошедших на территории проектирования за период 2009–2023 гг., определение границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).

В границах территории исследования располагается три объекта культурного наследия:

– объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жили Н.А.Дезидериева (Буда) и Я.С.Дягилева", 1910-1911гг.", 1912г., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул.Семьи Шамшиных, 43);

– объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Больница заразная (инфекционная).Корпус 1", 1912г., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1;

– объект культурного наследия регионального значения "Школа арх. А.Д.Крячкова", 1912г., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66).

На исследуемой территории нет выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972 и Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4.06.2015г. № 1745 материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия включают аналитическую и графическую части.

В аналитическую часть включены:

– аннотированный список объектов культурного наследия расположенных на территории исследования;

– сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;

– материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска;

– отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа), включающий:

– историко-архивные и библиографические исследования, историческую записку;

– историко-архитектурные исследования-историко-культурный опорный план (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях);

– историко-градостроительные исследования историко-культурный опорный план (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях);

– ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки, ландшафтного окружения (текстовая часть в составе отчета о проведенных историко-культурных исследованиях).

В графическую часть включены:

– план (графическая схема) места расположения объектов культурного наследия (ситуационная схема);

– историко-культурный опорный план (графическая часть) территории исследования;

– схемы высотности существующей застройки, визуального восприятия объектов культурного наследия.

1.2 Сведения об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны,

в отношении которой проведены историко-культурные исследования

1.2.1 Сведения об объекте культурного наследия «местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)

<p>Фото объекта май 2023г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события.</p>	<p>1910 - 1911гг.</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану</p>	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)</p>
<p>Современный адрес</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул.Семьи Шамшиных,43)</p>
<p>Вид объекта культурного наследия:</p>	<p>Памятник</p>
<p>Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник истории</p>
<p>Категория историко-культурного значения</p>	<p>Местного (муниципального) значения</p>
<p>Документ о принятии на государственную охрану</p>	<p>Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022г. № 102 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенный в 1910-1911 гг., расположенный по адресу:</p>






	г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2023г. №146534-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», 1910-1911 гг. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Регистрационный номер в ЕГРОКН 542211372370004
Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденных приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022г. № 102.	<p>1. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, с прямоугольной формой плана, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу, на начало XX века.</p> <p>2. Фасады:</p> <p>1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая оконные проемы, карнизную и фризную части, их месторасположение, форма, размер и оформление, на начало XX века</p> <p>2) материал стен (дерево; бревна, рубленые без остатка);</p> <p>3) материал (дерево) и оформление карниза и фриза (подшивка доской, профилированные горизонтальные рейки), углов – лопатки (с учетом восстановления);</p> <p>4) материал (дерево), габариты, конфигурация и резьба наличников окон, на начало XX века;</p> <p>5) материал оконных блоков (дерево);</p> <p>6) крыша на начало XX века, ее конфигурация (четырёхскатная вальмовая), в том числе высота конька крыши от уровня венчающего карниза.</p> <p>3. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала:</p> <p>стены – натуральный цвет дерева;</p> <p>цвет наличников, оконных блоков – уточняется в процессе реставрационного исследования;</p> <p>цвет кровельного материала – уточняется в процессе реставрационного исследования.</p> <p style="text-align: center;">Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.</p>
Сведения о границах территории окн, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ, утвержденные приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Но-	Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – памятника истории «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)

восибирской области от от  
27.07.2022г. № 102.

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - Т-1 - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых доступны для определения их местоположения;

54:35:101275:52 - кадастровый номер земельного участка

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101275:51 и 54:35:101275:52 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль проезжей части ул. Ядринцевская по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,3 метра от объекта культурного наследия.



3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:


Обозначение (номер) характерной(поворотной)точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	X	Y
1	2	3
1	488468.74	4198753.70
2	488470.00	4198764.79
3	488456.71	4198766.38
4	488453.78	4198763.98
5	488452.69	4198755.60

1.2.2 Сведения об объекте культурного наследия «Больница заразна (инфекционная). Корпус 1», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1

<p>Фото объекта Апрель 2023г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события.</p>	<p>1912г.</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Ядринцевская/ Семьи Шамшиных,40 к.1</p>
<p>Современный адрес</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,40 к1</p>
<p>Вид объекта культурного наследия:</p>	<p>Памятник</p>
<p>Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия</p>	<p>Памятник архитектуры</p>
<p>Категория историко-культурного значения</p>	<p>Местного (муниципального) значения</p>
<p>Документ о принятии на государственную охрану</p>	<p>Постановление правительства Новосибирской области от 06.10.2010г. № 164-п</p>
<p>Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015г. №30710-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», 1912г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>Регистрационный номер в ЕГРОКН 541410054930004</p>
<p>Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному со-</p>	<p>1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане (не включая пристройки спуска в подвал с северного и восточного фасадов). 2. Фасады:</p>

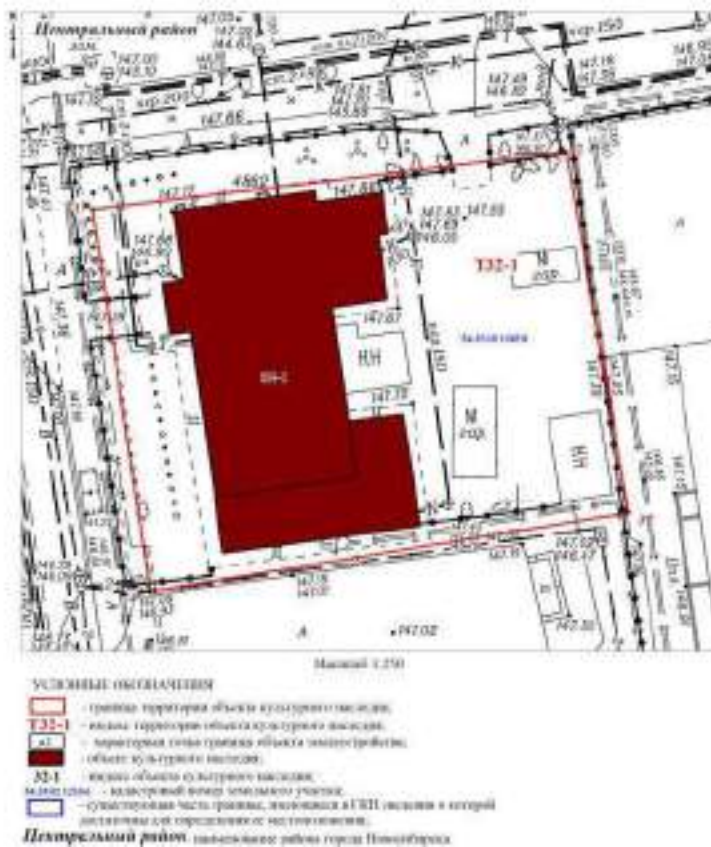
<p>хранению (предмет охраны), утвержденных приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2014г. № 161.</p>	<p>1) материал стен (кирпич);  2) отделка цоколя (кирпич оштукатуренный);  3) элементы декора фасадов (щипцовое завершение лестничной клетки, карниз, пояса, лопатки, декоративные ниши, очертания фигурных стропильных выпусков);  4) габариты и конфигурация проёмов (в т.ч. витражный проем лестничной клетки);  5) стропильная конструкция крыши и покрытие кровли из листового металла;  6) материал и диаметр водосточных труб.  3. Цветовое решение фасадов.  4. Оформление интерьера:  1) габариты и конфигурация междуэтажной лестницы;  2) кованое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем;  3) лестничные площадки и сводчатое перекрытие лестничной клетки.</p>
<p>Описание границ территории объекта</p>	<p>Граница территории для объекта культурного наследия не определена</p>

*1.2.3 Сведения об объекте культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34(ул. Ядринцевская, 66).*

<p>Фото объекта Октябрь 2011г.</p>	
<p>Время возникновения объекта или дата создания объекта, дата основных изменений (перестроек) данного объекта, дата связанного с ним исторического события.</p>	<p>1912 год</p>
<p>Адрес в соответствии с нормативным актом о постановке на государственную охрану</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66)</p>
<p>Современный адрес</p>	<p>г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66)</p>

Вид объекта культурного наследия:	Памятник
Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия	Памятник архитектуры
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Документ о принятии на государственную охрану	Решение облисполкома от 18.07.1990 г. № 282
Вид и № документа о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее реестр)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016г. №31897-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Школа арх. А.Д. Крячкова», 1912г. (Новосибирская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»  Регистрационный номер в ЕГРОКН 541410045780005
Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), утвержденных приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.1013г. №257:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.</li> <li>2. Фасады: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Материал стен (кирпич).</li> <li>2) Отделка цоколя (гранит).</li> <li>3) Элементы декора фасадов (в т.ч. рустовка, лопатки, ниши).</li> <li>4) Габариты и конфигурация фронтонов.</li> <li>5) Оформление главного входа.</li> <li>6) Габариты и конфигурация проёмов.</li> <li>7) Рисунок переплётов окон и витражей лестничных клеток.</li> <li>8) Габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.</li> <li>9) Материал и диаметр водосточных труб.</li> </ol> </li> <li>3. Цветовое решение фасадов.</li> <li>4. Оформление интерьера: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Габариты и конфигурация междуэтажных лестниц.</li> <li>2) Кованое ограждение лестницы с деревянным профилированным поручнем.</li> <li>3) Арочный портал лестничной клетки (второй этаж).</li> <li>4) Штукатурные тяги кабинетов.</li> <li>5) Деревянные филенчатые двери.</li> </ol> </li> </ol>
Сведения о границах территории окн, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, пере-	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34

чень координат характерных точек этих границ, утвержденные постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012гг. №292-п



1. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (далее – граница территории объекта культурного наследия):

Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1-точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101385:8; точка 4-точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101385:8.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55° 02' 01.74"В	82° 55' 55.18"В	23476.32	16811.75
2	55° 02' 01.91"В	82° 55' 57.58"В	23481.50	16854.38
3	55° 02' 00.86"В	82° 55' 57.90"В	23448.97	16859.96
4	55° 02' 00.63"В	82° 55' 55.48"В	23441.90	16816.89

#### *1.2.4 Сведения о выявленных объектах культурного наследия*

На территории исследования выявленных объектов культурного наследия нет.

#### *1.2.5 Сведения об установленных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исследования*

Согласно Постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па) на территории исследования определены, см. Карта (схема) №1:

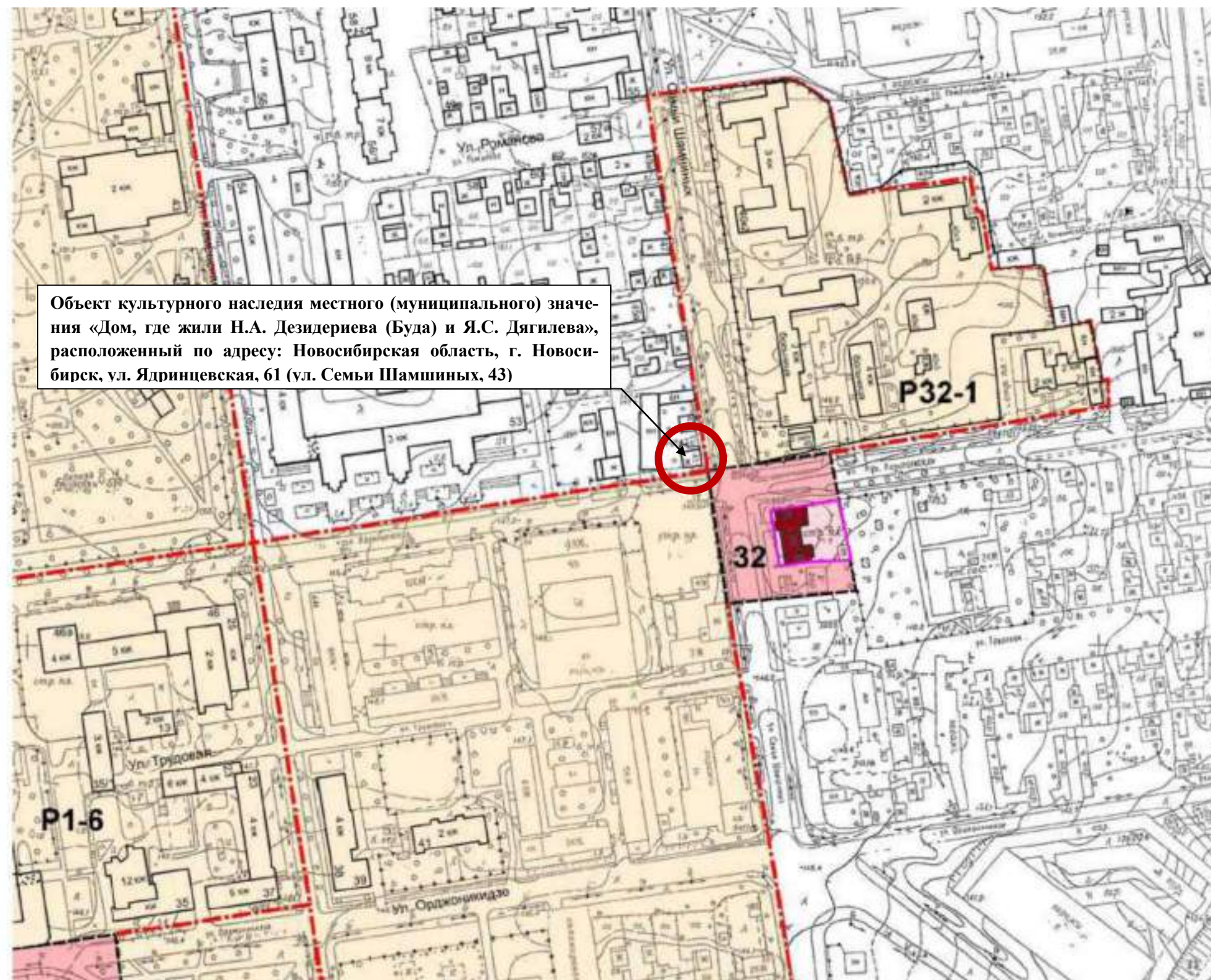
— охранная зона №32 (ОЗ-32), примыкающая к границе территории объекта культурного наследия: «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,34 (ул. Ядринцевская,66), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012гг. №293-п;

— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р32-1, примыкающая к границе охранной зона №32 (ОЗ-32) объекта культурного наследия: «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,34 (ул. Ядринцевская,66);

— зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р2-8, примыкающая к границе охранной зона №32 (ОЗ-32) объекта культурного наследия: «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,34 (ул. Ядринцевская,66);

**Карта (схема) №1**

Фрагмент карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории г. Новосибирска, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па на территории исследования



В границах охранной зоны ОЗ-32 и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-1 и РЗ-8 действуют следующие особые режимы использования земель и градостроительные регламенты, согласно Приложению №13 к постановлению администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па:

1. Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска (далее – объекты культурного наследия), № 1-48, 50-76, 78-83, 84-89 (согласно прилагаемому перечню объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска, в границах охранных зон объектов культурного наследия № 1-48, 50-76, 78-83, 84-89), согласно приложениям № 1-12 к настоящему постановлению:

2) особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения № 3-48, 50-76, 78, согласно приложениям № 1-9 к настоящему постановлению:

4) запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5 x 3,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории;

2. Особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия № Р1-1, Р1-2, Р1-3, Р1-4, Р1-5, Р1-6, Р1-7, Р2-1, Р2-2, Р2-3, Р2-4, Р1-8, Р1-9; Р2-5 - Р2-9; Р4-



1; P6-1 - P6-2; P8-1; P11-1; P13-1 - P13-3; P19-1 - P19-2; P21-1 - P21-2; P22-1 - P22-2; P23-1; P25-1; P26-1 - P26-2; P27-1 - P27-2; P28-1 - P28-5; P29-1; P32-1; P33-1; P36-1; P38-1; P39-1; P41-1; P51-1; P53-1; P56-1; P60-1; P64-1-P64-2; P65-1; P70-1; P71-1; P72-1- P72-2; P73-1-P73-4; P74-1; P76-1-P76-4 согласно приложениям № 1-11 к настоящему постановлению:

2) режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения № P1-8, P1-9; P2-5 - P2-9; P4-1; P6-1 - P6-2; P8-1; P11-1; P13-1 - P13-3; P19-1 - P19-2; P21-1 - P21-2; P22-1 - P22-2; P23-1; P25-1; P26-1 - P26-2; P27-1 - P27-2; P28-1 - P28-5; P29-1; P32-1; P33-1; P36-1; P38-1; P39-1; P41-1; P51-1; P53-1; P56-1; P60-1; P64-1-P64-2; P65-1; P70-1; P71-1; P72-1- P72-2; P73-1-P73-4; P74-1; P76-1-P76-4, согласно приложениям № 1-8 к настоящему постановлению:

разрешается:

а) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка - 15,0 га без изменения границ исторического квартала;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения – 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

принцип формирования внутриквартальной застройки – фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

применяемые современные материалы и цветовое решение – нейтральные по отношению к объекту культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

в) нейтрализация дисгармоничных объектов;

г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1, границы территории и зон охраны не определены. Согласно ст. 34.1, №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для данного

объекта культурного наследия действует защитная зона, границы которой определяются согласно п.6 ст. 34.1, №73-ФЗ от 25.06.2002г.

### 1.3 Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска

За все время существования службы охраны памятников в Новосибирске было разработано четыре масштабных проекта зон охраны, для всех объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска (далее – ОКН).

1.3.1. Первый проект зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска для 52 зданий памятников истории и культуры по г. Новосибирску был разработан мастерской генерального плана института «Новосибгражданпроект» в 1984г. по инициативе производственного бюро по охране и эксплуатации памятников истории и культуры управления культуры Новосибирского облисполкома, возглавляемого Л.В. Тимяшевской, на основании программного задания, выданного в июле 1982г. Проектная документация была согласована в Министерстве культуры Российской Федерации №17-18-ОБ от 29.11.1985г., утверждена решением Новосибирского облисполкома №52 от 16.02.1987г.

Появление более тридцати лет назад этого регламентирующего документа, сыграло важную роль в сохранении и выявлении объектов историко-культурного наследия и ценных градостроительных элементов г. Новосибирска.

Проектным решением предлагалось «Школу арх. А.Д. Крячкова» по адресу: ул. Семьи Шамшиных,34 поставить на государственную охрану как памятник, с установлением охранной зоны №33.

2-х этажные здания по адресу: ул. Семьи Шамшиных,40 к4; ул. Семьи Шамшиных, 40 к5 рассматривались как здания, формирующие участки ценной городской среды с организацией зоны строгого регулирования застройки I типа.

Объект культурного наследия «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1 и объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61, (ул. Семьи Шамшиных,43), в границы запроектированных зон охраны в проектной документации 1984г. не вошли и не рассматривались как объекты культурного наследия. (см. рис. 2 Фрагмент карты «Железнодорожный и Центральный районы. Зоны охраны», 1984 г. Институт «Новосибгражданпроект»).

*Рис. 2 Фрагмент карты «Железнодорожный и Центральный районы. Зоны охраны», 1984 г. Институт «Новосибгражданпроект»*



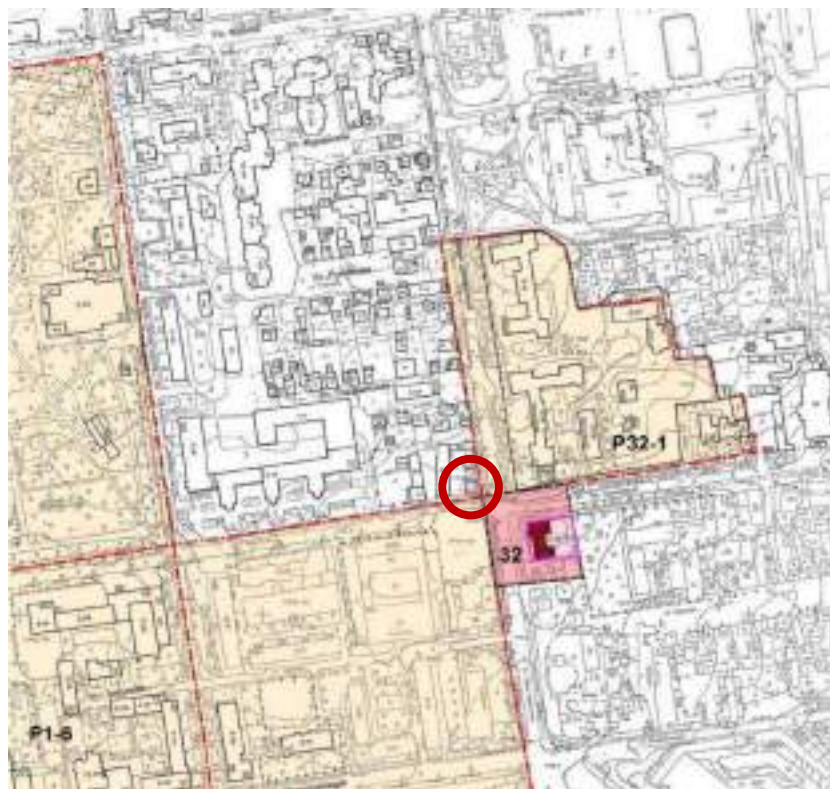
1.3.2. Второй проект был выполнен по заданию Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области в рамках принятой в 2003г. целевой программы по созданию генерального плана г. Новосибирска, составной частью которого и стал откорректированный проект зон охраны. Работа по корректировке научно-проектной документации была выполнена ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г.Томск в 2 этапа: 1 этап - 2004-2007гг., 2 этап - 2007-2009гг. По итогам этой работы были приняты постановления администрации Новосибирской области от 11.08.2008 №236-па, а затем и действующее до сих пор постановление администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па об утверждении границ зон охраны для 188 ОКН, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны (далее - постановление № 46-па), а также постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 №293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, действующее до настоящего времени (см. Рис. 3).

В проекте 2007-2009гг. для объекта культурного наследия «Школа», по адресу: ул. Семьи Шамшиных,34 /ул. Ядринцевская,66 были установлены:

- охранная зона №32;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р32-1.

**Рис. 3**

*Фрагмент карты (схемы) границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Центрального и Железнодорожного районов г. Новосибирска, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010г. №46-па (приложение №1).*



Для них были разработаны следующие режимы использования земель и градостроительные регламенты:

1) особый режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенном по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34/ул. Ядринцевская, 66 (ОЗ № 32):

запрещается:

а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение исторически сложившихся границ кварталов;

в) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

г) размещение временных построек и объектов размером в плане более 2,5 х 3,5 м и высотой более 3,0 м;

д) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного

наследия;

б) реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

в) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

д) благоустройство и озеленение территории.

2) режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Р 2-8; Р32-1:

разрешается:

а) строительство со следующими параметрами:

минимальный размер земельного участка — 0,1 га, максимальный размер земельного участка — 15,0 га без изменения границ исторического квартала;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественно-деловой зоны, в том числе зон делового, общественного и коммерческого назначения — 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), для иных зон — 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

принцип формирования внутриквартальной застройки — фоновый по отношению к объекту культурного наследия;

применяемые современные материалы и цветовое решение — нейтральные по отношению к объекту культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

в) нейтрализация дисгармоничных объектов;

г) строительство подземных сооружений и инженерных сетей при условии наличия инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

д) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии отсутствия их влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

е) благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1 и объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61, (ул. Семьи Шамшиных,43), в гра-

ницы запроектированных зон охраны в проектной документации 2007–2009 гг. не вошли и не рассматривались как объекты культурного наследия.

1.3.3. Третий проект был выполнен в 2013 г. Государственным автономным учреждением Новосибирской области «Научно-производственным центром по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (далее — ГАУ НСО НПЦ).

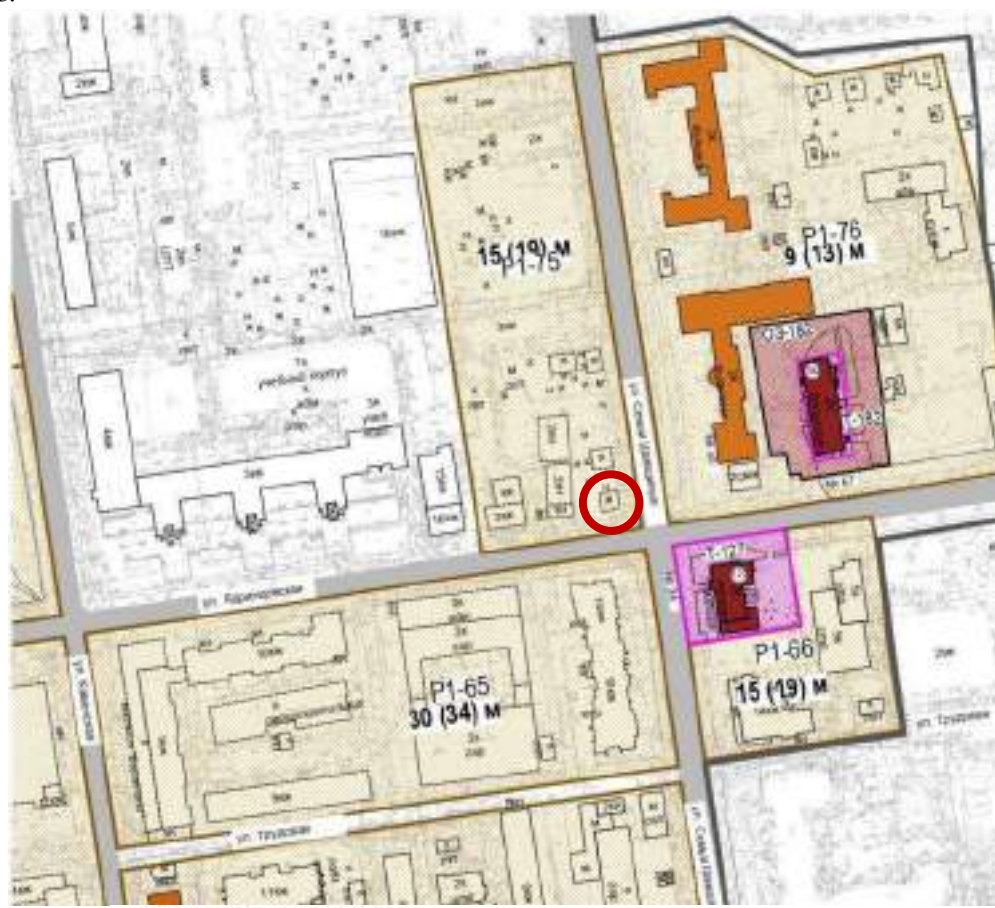
Территория исследования была ограничена улицами Фрунзе, Семьи Шамшиных, Романова, Ядринцевской, Трудовая (см. Фрагмент опорного плана, ПЗО 2013 г.).

**Рис.4**

*Фрагмент опорного плана Центрального и Железнодорожного района города Новосибирска, 2013 г.*



**Рис.5** Фрагмент карты (схемы) территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в Центральном и Железнодорожном районах города Новосибирска (общая), 2013 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница исследуемой территории.

Объекты культурного наследия:



- объекты культурного наследия (федерального значения);



- объекты культурного наследия (регионального значения);



- объекты ценной историко-градостроительной среды;

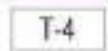


- номер объекта культурного наследия согласно акспликаци.

Территории объектов культурного наследия:



- территории объектов культурного наследия;

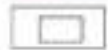


- индекс территории объектов культурного наследия.

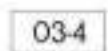
Зоны охраны объектов культурного наследия:



- охраняемые зоны объектов культурного наследия;



- предмет охраны объектов культурного наследия;



- индекс охраняемых зон объектов культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В данном проекте для объекта культурного наследия «Школа», по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66) устанавливаются:

- граница территории Т-127;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №Р1-65, №Р1-66.

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения — памятника «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к. 1 (ул. Ядринцевская), установлены:

- граница территории Т-182;
- граница охранной зоны №ОЗ-182;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №Р1-75, №Р1-76.

Объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61, (ул. Семьи Шамшиных, 43), в проектной документации 2013 г. не рассматривался как объект культурного наследия.

Проект зон охраны получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее — Управление), а по федеральным объектам — согласован Министерством культуры Российской Федерации (далее — МК РФ), одобрен на заседании научно-методического совета по сохранению историко-культурного наследия при Управлении.

По этой проектной документации не было принято нормативно-правовых актов по утверждению границ и режимов использования территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемых территориях.

1.3.4. Четвертый проект был выполнен ГАУ НСО НПЦ в 2015 г.

Необходимость в корректировке проекта зон охраны ОКН г. Новосибирска 2013 г. возникла в связи:

1. С изменением нормативно-правовой базы в области сохранения историко-культурного наследия:

– в 2015г. были внесены существенные поправки в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ;

– принято новое положение о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– приказом МК РФ от 04.06.2015 № 1745 утверждены требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия;

– 01.07.2015г. принята новая редакция Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области».

2. С изменением градостроительной ситуации в городе.

С момента принятия постановления № 46-па - постановлениями Правительства Новосибирской области в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ был включен 21 объект.



В 2015 г. ГАУ НСО НПЦ был выполнен четвертый проект зон охраны для 191 объекта культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска, включая объекты археологии, в котором материалы проекта зон охраны 2013 г. были актуализированы в соответствии с обновленной нормативно-правовой базой и изменившейся градостроительной ситуацией.

В проекте 2015 г. границы территории и границы зон охраны для объектов культурного наследия регионального значения «Школа», по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 6б) и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения — памятника «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к. 1 (ул. Ядринцевская), были взяты из научно-проектной документации 2013 года без изменений (Рис. 4).

Объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61, (ул. Семьи Шамшиных, 43), в проектной документации 2015 г. не рассматривался как объект культурного наследия.

Проект зон охраны получил положительное заключение историко-культурной экспертизы, согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, а по федеральным объектам - согласован МК РФ.

По итогам этой работы по 9 федеральным объектам культурного наследия г. Новосибирска, в 2017 году управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области были приняты нормативно-правовые акты (приказы) об утверждении границ территории объектов культурного наследия федерального значения:

1) Приказ № 80 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Бюст трижды Героя Советского Союза А.И. Покрышкина», расположенного по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Свердлова, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

2) Приказ № 81 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Могила Чаплыгина Сергея Алексеевича (1869-1942гг.)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 21, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

3) Приказ № 82 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: г. Новосибирск, площадь им. Ленина, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

4) Приказ № 83 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Дом областных организаций», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 5, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

5) Приказ № 84 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание 100-квартирного жилого дома», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 16, (ул. Сибревкома, 1), требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

6) Приказ № 85 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917г. была провозглашена Советская власть», расположенного по адресу: г. Новоси-

бирск, Красный проспект, 23, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

7) Приказ № 86 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание делового дома (ныне Центральный универмаг)», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 25 (ул. Ленина, 1), требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия»

8) Приказ № 87 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Промбанка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (ул. Щетинкина, 41), требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия;

9) Приказ № 88 от 10.05.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника «Здание Новосибирского театра оперы и балета», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 36, требований к осуществлению деятельности в границах данной территории объекта культурного наследия.

Нормативно-правовые акты в отношении зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области по проекту зон охраны объектов культурного наследия г. Новосибирска (2015г.) приняты не были.

**1.4 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях  
(архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных,  
ландшафтного анализа)**

## **Развития Ново-Николаевска (1909-1917 гг.) (населенный пункт город Ново-Николаевск с правами города)**

Установление полного городского положения для Ново-Николаевска произошедшее в 1909 г. стало началом нового этапа его развития. В 1910 г. в городе проживало уже более 52 тыс. человек. Город быстро рос, росла его недвижимость, в 1906 г. г. Ново-Николаевск по объему недвижимости опережал уже все города Томской губернии, уступая лишь Томску<sup>1</sup>.

Основу планировки Ново-Николаевска начала XX в. составлял небольшой усадебный участок, по красной линии которого располагалось основное здание и во дворе в пространстве — хозяйственные постройки. Жилые здания представляли собой тип массового городского жилища — деревянные одно- и двухэтажные дома. С развитием торговли и ремесла на усадьбах возводились торговые и складские помещения, ледники, мастерские (см. там же). Острая жилищная проблема частично решается с развитием доходного домостроения со сдачей квартир внаем — появляется тип многоквартирного дома.

11 мая 1909 г. город пострадал от крупнейшего пожара, огнем которого было «уничтожено 22 городских квартала, около 800 домов, а убытки превысили 5 миллионов рублей»<sup>2</sup>. Городская Дума смогла не только помочь «погорельцам», но и использовать городские проблемы, возникшие после пожара, в качестве главной причины для увеличения кредитов на строительство. В 1909 г. город взял государственный кредит на сумму 1500000 рублей «на оказание помощи погорельцам и удовлетворение неотложных нужд города, вызванных пожаром»<sup>3</sup>. Возвращение ссуды предусматривалось в течении 15 лет равными ежегодными платежами.

Постановление Томского губернатора запретило возводить деревянные постройки в некоторых кварталах Центральной части города. В основном это были участки кварталов, выходящие на Николаевский проспект и Новую Базарную площадь. Пожар нанес большой ущерб владельцам строений в центральной части города. Он же избавил город от большей части деревянных построек в самых престижных кварталах. Многие несостоятельные погорельцы продавали свои участки взамен на периферийные участки и субсидию на строительство нового жилья. Большое количество участков этой части города приобрели богатого застройщика, способного финансировать строительство зданий городского типа<sup>4</sup>.

Городское управление также предприняло ряд других попыток увеличить финансирование городских программ, так была предложена программа облигационного займа на сумму в 3 миллиона рублей, предназначенного на постройку здания Городского управления<sup>5</sup>, городской скотобойни, городской бани, сооружения моста через р. Обь, на постройку нескольких одно-типных базарных корпусов и даже ресторана<sup>6</sup>. Было выдвинуто предложение по устройству водопровода на паях с военным ведомством. Городской Думе также удалось получить от казны ссуду на другие целенаправленные программы, главной из которых стало создание в городе сети школьных зданий<sup>7</sup>.

Со временем в г. Ново-Николаевске стали складываться отдельные районы застройки, заселенные по национальному или религиозному признаку. Так в начале осени 1908 для маго-

---

<sup>1</sup> Баландин С.Н. Новосибирск: История градостроительства. - Новосибирск, 1978. - С. 24.

<sup>2</sup> ГАТО, ф. 3, оп. 12, д. 3994, л. 123.

<sup>3</sup> Цитата по: Новокшенов С.М. Градостроительное развитие Новосибирска (Ново-Николаевска) и типология его застройки (1893–1917 гг.). Рукопись диссертации. – С. 48.

<sup>4</sup> ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, д. 113, лл. 3-6

<sup>5</sup> ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, д. 71, л. 148

<sup>6</sup> ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, д. 71, лл. 5, 51, 174.

<sup>7</sup> ГАТО, ф. 126, оп. 2, д. 487, л. 3-6 об.; ф. 126, оп. 2, д. 1841, л. 62, 64-64 об.

метанской общины город отвел 7 усадебных кварталов (84 усадьбы) в Центральной части<sup>8</sup>, а в 1910 г. был утвержден проект на строительство магометанской мечети<sup>9</sup>.

Для жителей православного и католического вероисповеданий были выстроены Вознесенская церковь, часовня во имя Святителя Николая Чудотворца приюта «Ясли» (Николаевский проспект), костел во имя Казимира.

Начиная с 1907 г. все активной начинают производиться благоустроительные работы. С 1908 г. в городе устанавливается уличное освещение. К 1913 г. электрические фонари установлены во всех наиболее людных местах. Городской думой постоянно решаются вопросы устройства водопровода<sup>10</sup> (из 4 проектов водопровода так ни один не был осуществлен до 1917 г.), электрического освещения, противопожарные мероприятия, вопросы замощения улиц, древонасаждения, об устройстве канав и укреплении оврагов и др.

В ноябре 1910 г. постановлением Ново-Николаевской Городской Думы были намечены улицы, подлежащие замощению<sup>11</sup>. Были выбраны улицы, по которым преимущественно проходило движение либо транзита, либо подъезда. Мощение путей было намечено шириною в 10 саженей, улиц - 15 саженей, Николаевского проспекта - 25 саженей. Был подготовлен список предлагаемых к мощению улиц. В 1911-1912 гг. в одном из базарных корпусов была сооружена городская электростанция на 540 абонентов<sup>12</sup>.

К 1913 г. Ново-Николаевск вырос в крупнейший торгово-транспортный узел и экономический центр обширной территории Западной Сибири. К этому времени он стал крупнейшим мукомольным центром и центром по торговле хлебом, опередив Барнаул, Бийск, Томск и др.

В 1910-х гг. значительного развития достигло промышленное производство, которое занимало большие городские территории. В 1913 г. в городе было 24 фабрично-заводских предприятия, среди которых выделялись лесопильный завод, мельницы (в 1913 г. началось строительство элеватора), казенный военно-сухарный завод, механизированный кирпичный завод, механический чугуно-литейный завод, пивоваренные заводы и др. Все они располагались на территориях, приближенных к водному ресурсу, к реке, затрудняя выход селитебной застройки к этим территориям.

В 1910-1913 гг. для размещения двух пехотных полков и артиллерийского дивизиона в Закаменской части города (совр. ул. Тополевая) был построен по типовому проекту комплекс «Красные» или «Военные казармы» - казармы, дома для офицеров, здание церкви, хозяйственные постройки.

Для улучшения медицинского обслуживания населения в Центральной части города (совр. ул. Семьи Шамшиных) был возведен комплекс зданий городской заразной (инфекционной) больницы.

В 1910 г. началось строительство Алтайской железной дороги<sup>13</sup>, ее примыкание к Сибирской магистрали было решено осуществить в г. Ново-Николаевске. Строительство ветки Алтайской железной дороги в определенной степени изменило градостроительную ситуацию в поселке.

Технические изыскания линии железной дороги Барнаул - Ново-Николаевск производили инженеры путей сообщения Ленц и Любарский. Общая стоимость работ по строительству железной дороги составила 10 миллионов рублей. 18 июля 1911 г. Ново-Николаевской Городской Думой было принято постановление об отчуждении участка земли площадью до 3576 кв. саженей (16270,8 м<sup>2</sup>) для развития железнодорожной станции «Ново-Николаевск». Развитие станционных путей было предложено в юго-восточную сторону, в сторону р. Ельцовка.

Станционный комплекс станции «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги был запроектирован комплексно, с самостоятельным водоснабжением в виде водонапорной башни и

---

<sup>8</sup> Цитата по: Новокошонов С.М. Градостроительное развитие Новосибирска (Ново-Николаевска) и типология его застройки (1893–1917 гг.). Рукопись диссертации. – С. 49.

<sup>9</sup> ГАТО, ф. 3, оп. 41, д. 1075; ф. 3, оп. 2, д. 6501.

<sup>10</sup> ГАТО, ф. 3, оп. 12, д. 3994, л. 125 об.

<sup>11</sup> там же

<sup>12</sup> Баландин С.Н. Новосибирск: История градостроительства. – Новосибирск, 1978. – С. 27

<sup>13</sup> Строительство Алтайской дороги было окончено к 1915 году. Конечными пунктами дороги были города Семипалатинск и Бийск.

десятью зданиями типового жилого фонда. Базовым строением было здание станции с залом ожидания и организованным выходом на пассажирский перрон. Все здания и сооружения комплекса «Ново-Николаевск» Алтайской железной дороги возведены из кирпича. Жилые здания, среди которых одно двухэтажное, рассчитаны на проживание нескольких семей.

Со строительством Алтайской железной дороги в большей мере увеличился грузооборот всего Ново-Николаевского железнодорожного узла. Станционные пути в городе достигли более 90 км длины; были сооружены отдельная товарная станция и перевалочные устройства, прокладывались новые соединительные товарные ветки. К вокзалу на станции «Ново-Николаевск» пристроили новое пассажирское станционное помещение. К 1909 г. «грузооборот городских пристаней и железнодорожной станции «Ново-Николаевск» достигает до 30 миллионов пудов в год. В 1912 г. грузооборот пристаней достиг 18 миллионов пудов, а железнодорожной станции до 30 миллионов»<sup>14</sup>.

Из значительных инженерных сооружений железнодорожного строительства следует отметить мостовой переход через р. Иня, состоящий из двух пролетов на базе металлических ферм (1913 г.), мост Алтайской железной дороги (1912 г.), трехсекционный, из металлических ферм, мостовой переход через реку Каменку, расположенный в городской черте (1913 г.), виадук через Александровскую улицу (1912 г.) и железобетонный пятипролетный путепровод через Николаевский проспект (1913 г.) (рис. 17).

В 1909-1912 гг. в Ново-Николаевске было построено 13 (рис. 18 – 24) учебных каменных здания, которые не только улучшили ситуацию с обучением населения, но и обогатили внешний вид города, поскольку здания школ явно выделялись в окружающей застройке своим силуэтом, архитектурными формами. Проекты и строительство школ выполнил приглашенный из Томска архитектор Западно-Сибирского учебного округа А.Д. Крячков<sup>15</sup>. Строительство школ частично обеспечивалось государственными суммами, отведенными на реализацию государственной программы всеобщего школьного обучения. 12 школ, реальное училище (рис. 25) и торговый корпус (рис. 26), которые построил Крячков в городе, значительно обогатили его архитектуру. Здания, наделенные живописным, характерным силуэтом, являлись композиционными центрами отдельных районов Ново-Николаевска. В это же время на Николаевском проспекте строится здание реального училища.

В последние предреволюционные годы по проектам архитектора А.Д. Крячкова строится ряд зданий, обогативших архитектуру нового, растущего города. Это здания городского торгового корпуса, коммерческого собрания (купеческого клуба, 1912-1914) (рис. 27), торгового корпуса Ново-Николаевского филиала Богородско-Глуховской мануфактуры (1914-1916)<sup>16</sup>, «Дома Инвалидов» (1916-1925).

Рост города Ново-Николаевска, несмотря на имевшийся градостроительный документ, качество которого было совершенно неадекватным существующей ситуации, происходил бурно и во многих составляющих стихийно. Негативные последствия такого развития не замедлили сказаться на общей градостроительной ситуации города. Береговая полоса Оби оказалась занятой производственными, складскими и транспортными территориями. Большие территории двух железнодорожных станций Обь и Алтайская также отделяли селитебные территории города от реки, а в последующем - разделяли их между собой<sup>17</sup>. Прибрежная полоса реки была занята «трущобной» застройкой, лачугами и землянками и, соответственно, не имела озеленения. Движение по городу было труднодоступным в силу отсутствия мостов через реку Каменка, наличие всего одного моста через Михайловский лог.

Железная дорога осталась главным градообразующим элементом в планировочной структуре развивающегося города. Ново-Николаевский железнодорожный узел «стал стержнем, от которого зависели все дальнейшие планировочные и архитектурно-градостроительные решения города»<sup>18</sup>.

<sup>14</sup> ГАТО, ф. 3, оп. 12, д. 3994, л. 124 об.

<sup>15</sup> ГАТО, ф. 126, оп. 2, д. 1841.

<sup>16</sup> ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, д. 21, лл. 116-117

<sup>17</sup> ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, д. 160.

<sup>18</sup> Вальтеран Т.Л. Железная дорога и ее сооружения в градостроительном развитии г. Новосибирска (1893-

## Перечень иллюстраций:

**Иллюстрация 1.** План города Ново-Николаевска. 1906 г.

**Иллюстрация 2.** План города Ново-Николаевска. 1906 г. Фрагмент. (квартал № 101) – место будущего размещения ОКН «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»

**Иллюстрация 3.** План города Ново-Николаевска. 1915 г.

**Иллюстрация 4.** План города Ново-Николаевска. 1915 г. Фрагмент (квартал № 101) – место размещения ОКН «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»

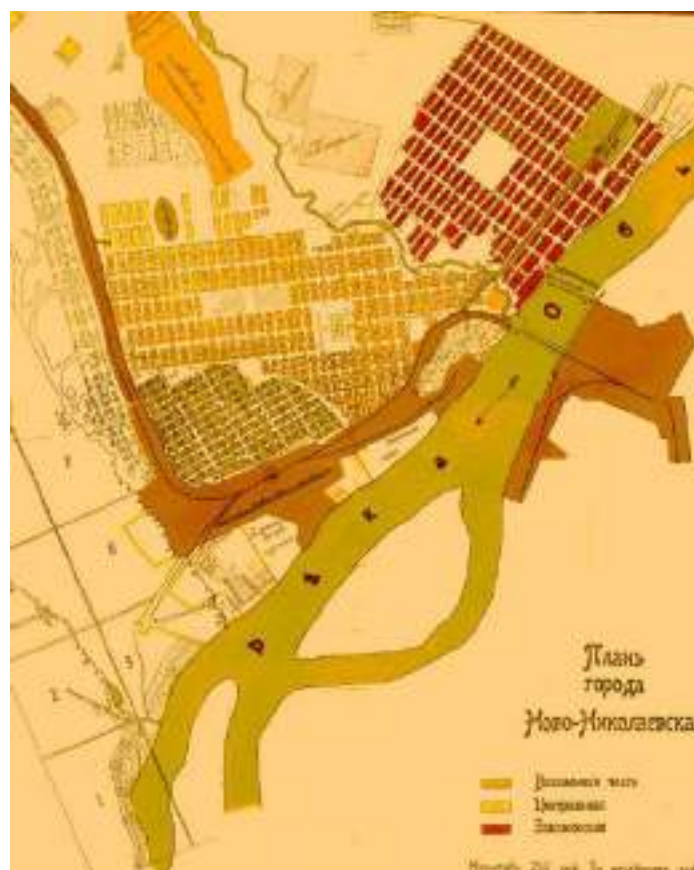
## Иллюстрации



*Иллюстрация 1. План города Ново-Николаевска. 1906 г.*



*Иллюстрация 2. План города Ново-Николаевска. 1906 г. Фрагмент.  
(квартал № 85) – место будущего размещения ОКН «Дом, где жили Н.А. Дезидериева  
(Буда) и Я.С. Дягилева»*



*Иллюстрация 3. План города Ново-Николаевска. 1915 г.*



Квартал №85  
1915г.



*Иллюстрация 4. План города Ново-Николаевска. 1915 г. Фрагмент (квартал № 101) – место размещения ОКН «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»*

#### 1.4.2 Историко-градостроительные исследования

Историко-градостроительные исследования кварталов, ограниченных с севера-запада: по ул. Потанинской (от ул. Каменской до ул. Семьи Шамшиных); с юго-запада: по ул. Семьи Шамшиных (от ул. Потанинской до ул. Романова); с северо-запада (от ул. Семьи Шамшиных до здания жилого дома по адресу: ул. Ольги Жилиной, 23); с северо-востока: от здания жилого дома по адресу: ул. Ольги Жилиной, 23 до административного здания по адресу: ул. Ядринцевская, 69/1; с юго-востока: по ул. Ядринцевской от административного здания по адресу: ул. Ядринцевская, 69/1 до проезда около здания по адресу: ул. Ядринцевская, 68; с северо-востока: вдоль проезда около здания по адресу: ул. Ядринцевская, 68 от ул. Ядринцевской до ул. Трудовой; с юго-востока: по ул. Трудовой от проезда около здания по адресу: ул. Ядринцевская, 68 до ул. Семьи Шамшиных; с юго-запада: по ул. Семьи Шамшиных от ул. Трудовой до ул. Потанинской; с юго-востока: по ул. Ядринцевской от ул. Семьи Шамшиных до ул. Каменская; с северо-запада: по ул. Каменской от ул. Ядринцевской до ул. Потанинской.

В историко-градостроительных исследованиях использованы материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», выполненного ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», г. Томск (шифр 475) и «Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области», выполненных ГАУ НСО НПЦ в 2013 г. (шифр 04-03-2013) и 2015 г. (шифр 04-06-2015), а также материалов натуральных и историко-культурных исследований, выполненных в 2021 г. в рамках данного проекта.

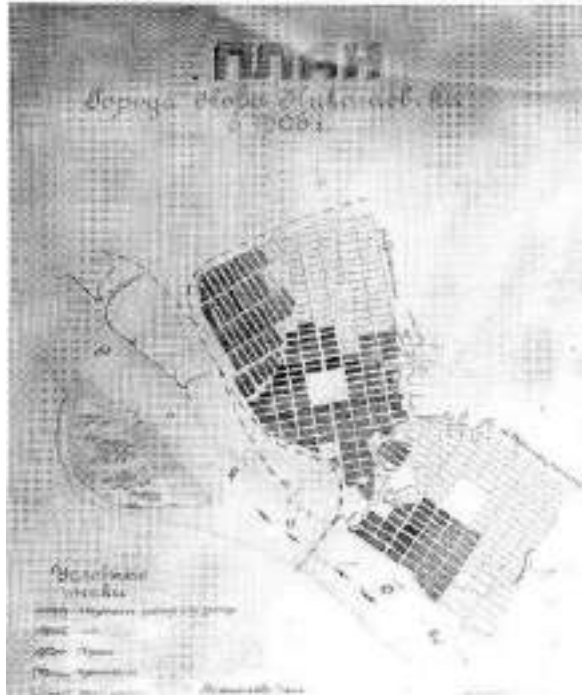
Данные исследования выполнены на основании комплексного анализа исторических фотоматериалов и архивных документов. В результате историко-архивных исследований было установлено, что исследуемые кварталы располагаются в Центральном районе г. Новосибирска

**Объект культурного наследия «Больница заразна (инфекционная). Корпус 1», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1 Анализ исторической застройки квартала.**

Территория для строительства городской «заразной» (инфекционной) больницы была отведена в квартале 86 Центральной части г. Ново-Николаевска, и ограничена ул. Ядринцевская, Логовская (Семьи Шамшиных), Потанинская, Граничная (Ольги Жилиной).

Планировка этой части города сформировалась при составлении плана поселка Александровский (будущий г. Ново-Николаевск) в 1896 г. группой межевщиков под руководством начальника чертёжной мастерской Алтайского округа Лесневского А.А. На нём было обозначено направление будущего Николаевского (Красного) проспекта, а так же улиц Михайловская (Ленина), Межениновская (Челюскинцев), Кривощёковская, Колыванская, Александровская (Серебренниковская), Трактовая (Большевицкая) и других.

27 января 1897 г. план населенного пункта, разработанный межевщиком Кузнецовым, был утвержден начальником Алтайского горного округа. Этот план носил перспективный характер. Согласно ему, территория будущего города делилась на три части — Центральную, Вокзальную, Закаменскую, каждая из которых разбивалась на кварталы сеткою улиц, пересекающихся под прямым углом. Усадебный участок площадью 250 кв. саж. (1150 м<sup>2</sup>) стал основным внутриквартальным модулем застройки.



*Рис. 6. План г. Ново-Николаевска. 1906 г.*

Исследуемый квартал № 86 Центральной части формально был разбит на 14 стандартных прямоугольных земельных участков. Северо-восточная граница не являлась четко очерченной, т.к. примыкала к глубокому разветвленному оврагу р. Каменка. Периферийное положение участка не способствовало формированию усадебной застройки, поэтому в начале 1900-х гг. там был построен холерный барак.



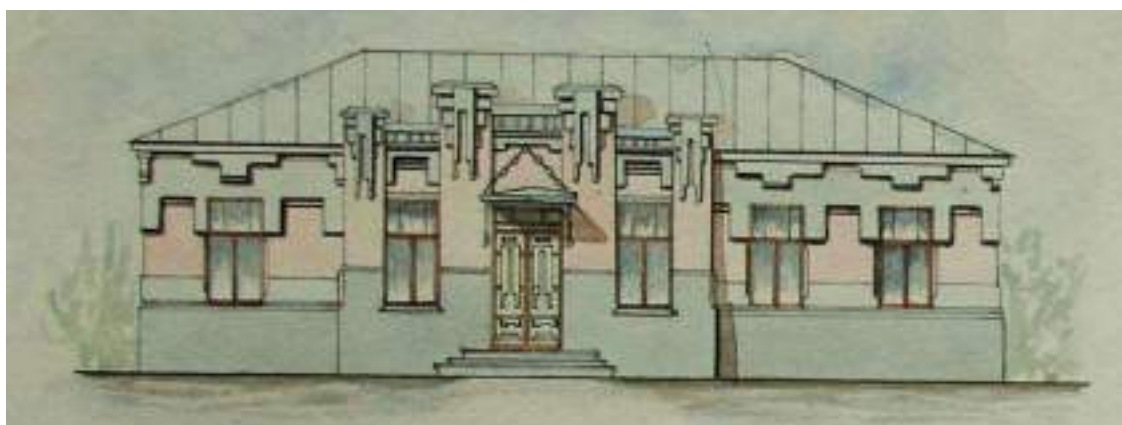
*Рис. 7. Выкопировка из плана г. Ново-Николаевска. 1912 г.*

В 1912 г. участок в квартале 86, вместе со старым холерным баракom, был отведен для строительства специализированных больничных помещений. Проект разработан городским архитектором Ф. Рамманом и 13 июня 1912 г. одобрен Строительным отделением Томского Губернского Управления. Затем началось возведение каменного двухэтажного здания для больни-

цы на 40 человек с надворными постройками (одноэтажный каменный флигель для фельдшерского персонала, баня и прачечная, дезинфекционная камера и т.д.).



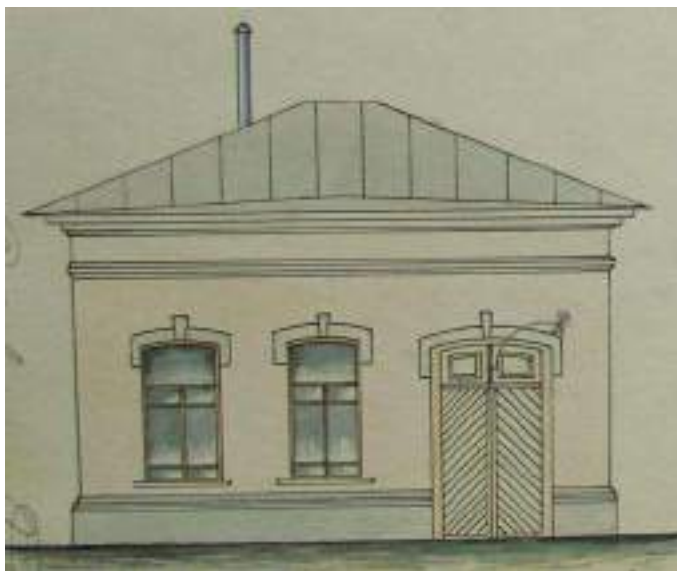
*Рис. 8. Проект заразной больницы на 40 человек в г. Ново-Николаевске. Главный фасад. 1912 г.*



*Рис.9. Проект жилого дома для фельдшеров заразной больницы. Главный фасад. 1912 г.*



*Рис. 10. Жилой дом для фельдшеров заразной больницы. Главный фасад. Фото октябрь 2008 г.*



*Рис. 11. Проект дезинфекционной камеры. 1912 г.*



*Рис. 12. Дезинфекционная камера.  
Фото октябрь 2008 г.*



*Рис. 13. Проект бани, прачечной и служб при заразной больнице. 1912 г.  
Здание не сохранилось.*

В годы Первой мировой войны с наплывом мобилизованных, военных, раненых, беженцев и пленных, резко ухудшилось санитарное состояние города, и как следствие — эпидемиологическая обстановка. Больницы были переполнены, и в первую очередь, использовались для лечения раненых. Весной 1915 г. городское управление обратилось с просьбой о предоставлении кредита из казны, для постройки деревянного заразного барака на 76 коек. Не дождавшись необходимой помощи, город ходатайствовал о дополнительном пособии на сооружение каменного двухэтажного корпуса, с 4 инфекционными отделениями. В 1916 г. началось строительство второго корпуса заразной (инфекционной) больницы в г. Ново-Николаевске, который был введен в действие только в 1922 г. (ул. Ядринцевская, 69).



*Рис. 14. План усадьбы заразной больницы с обозначением места постройки второго корпуса. 1912 г.*



*Рис. 15. Строительство второго корпуса заразной больницы. 1916 – 1917 гг.*



*Рис. 16. Второй корпус заразной больницы (ул. Ядринцевская, 69). Фото октябрь 2008 г.*

Инфекционная больница до сих пор функционирует на данной территории. Расширилась инфраструктура лечебного учреждения, увеличилось количество корпусов. Первый корпус (ул. Семьи Шамшиных, 40) был частично реконструирован в 1930-е гг. (одноэтажные пристройки, фланкирующие основной объем, надстроены до двух этажей), что позволило увеличить количество больничных мест. Одноэтажное каменное здание жилого флигеля для фельдшерского персонала было приспособлено для нужд лаборатории и расширено за счет пристройки, полностью закрывшей главный фасад. Кирпичное помещение дезинфекционной камеры так же было приспособлено для нужд лаборатории и искажено пристройкой входного узла. Корпус служебных помещений не сохранился.

Второй корпус заразной (инфекционной) больницы (ул. Ядринцевская, 69) был реконструирован в 1950-е гг.: появился дополнительный объем для размещения медицинского училища, что привело к значительному изменению пространственно-планировочной композиции здания. В первоначальном виде сохранился лишь дворовый фасад. В настоящее время здание приспособлено для нужд Центра гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области.

В 1930-е гг. с расширением деятельности лечебного учреждения, увеличилась и территория заразной больницы. Вдоль ул. Семьи Шамшиных было возведено два двухэтажных каменных лечебных корпуса. Для размещения столь масштабных строений, на данном участке были перекрыты ул. Потанинская и, частично, ул. Романова. На внутренней территории больницы, так же игнорируя историческую сетку улиц, было размещено каменное Г-образное двухэтажное помещение лечебного корпуса 3. Таким образом, фактически произошло объединение кварталов 86 и 87 Центральной части города.



*Рис. 17. Инфекционная больница, корпус 3 (ул. Семьи Шамшиных, 40).  
Фото октябрь 2008 г.*

Вдоль ул. Романова — северной границы бывшего квартала 87 — по сей день сохранилась малоэтажная частная застройка первой пол. XX в.

На углу ул. Ядринцевской и Семьи Шамшиных находится двухэтажное полукаменное здание, предположительно использовавшееся как контора, приемная врача и обсервационная палата на первом этаже, и как квартиры медицинского персонала заразной больницы на втором.

В глубине территории второго корпуса заразной больницы сохранилось деревянное двухэтажное дореволюционное здание, входившее в инфраструктуру лечебного учреждения, возможно, как жилое помещение.

Остальная часть исследуемой территории заполнена разновременными хозяйственными корпусами инфекционной больницы, а юго-восточный край квартала — современными офисными зданиями.



*Рис. 18. Деревянное здание на территории второго корпуса заразной больницы. Фото октябрь 2008 г.*



### Ландшафтный анализ

Рельеф спокойный, без резких акцентов, с понижением с севера на юг порядка полуметра. Со стороны южного фасада расположен протяженный откос с резким понижением рельефа с севера на юг порядка полутора метров. Территория вокруг памятника озеленена. Высажен кустарник, а также группы лиственных деревьев со стороны южного, восточного и северного фасадов. На озелененном участке с северо-западной стороны высажены деревья хвойных пород.

#### *Литература:*

1. Каталог. Памятники истории, архитектуры и монументального искусства Новосибирской области Книга 1. Новосибирск НПЦ, 2011, с. 260- 261.
2. ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, № 69, 248.
3. Новосибирск. Энциклопедия, Н., 2003, с. 110 – 111.
4. История города Новониколаевска – Новосибирска. Исторические очерки, Н., 2005, с. 368 - 372.

**Объект культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34(ул. Ядринцевская, 66). Анализ исторической застройки квартала.**

Школа (Городское начальное училище) находится в центральной части г. Новосибирска, в квартале, ограниченном на западе ул. Ядринцевкой (на севере), ул. Семьи Шамшиных (на западе), ул. Трудой (на юге), ул. Ольги Жилиной (на востоке).

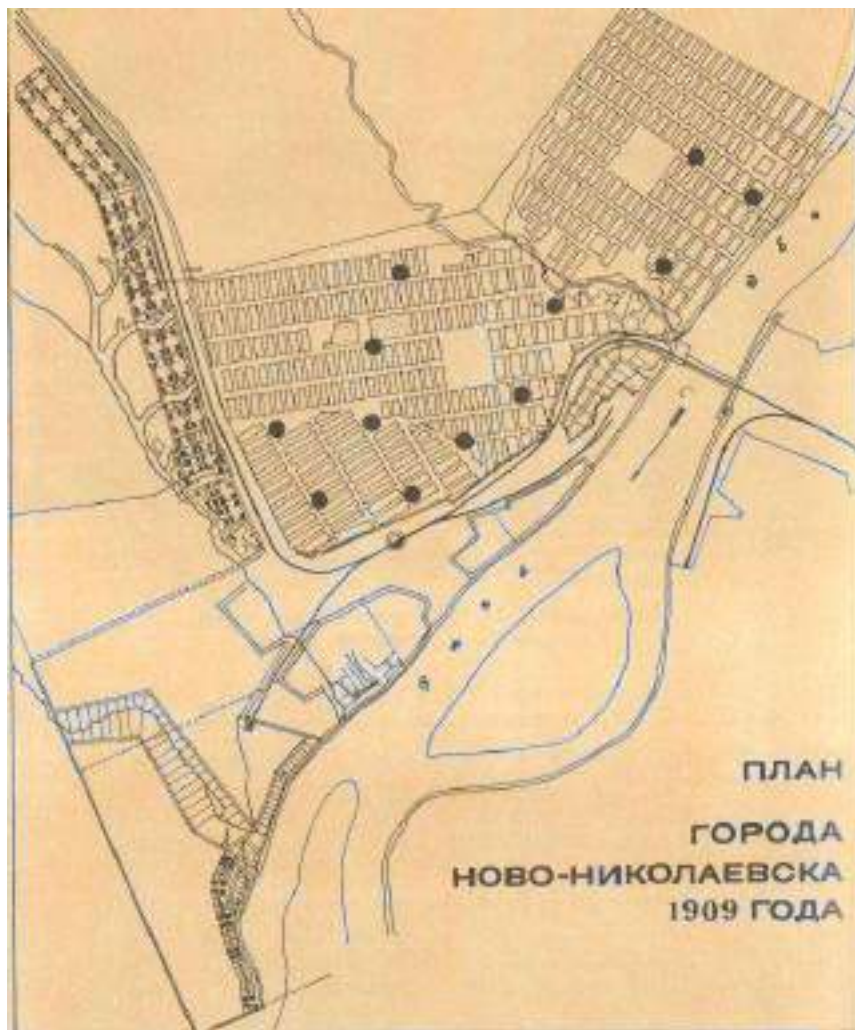
Планировка этой части города сформировалась при составлении плана поселка Александровский (будущий г. Ново-Николаевск) межевщиком Кабинета Его Императорского Величества Кузнецовым. 27 января 1897 г. план населенного пункта был утвержден начальником Алтайского горного округа. Согласно ему, территория делилась на три части — Центральную, Вокзальную, Закаменскую, каждая из которых разбивалась на кварталы сеткою улиц, пересекающихся под прямым углом. Улицы, обрамляющие кварталы, были разбиты параллельно реке Оби в Закаменской части и параллельно линии железной дороги в привокзальном поселке. В центральной части поселка, ограниченной с востока каньоном речки Каменки и с запада Михайловским логом, улицы вытянулись с юга на север; их пересекали под прямым углом улицы, идущие с запада на восток. Усадебный участок площадью ~250 кв. саж. (1150 м<sup>2</sup>) стал основным внутриквартальным модулем новой застройки. К 1904 г. появляется третий, Центральный район, в котором размещались крупные магазины и дома зажиточных граждан.

Квартал № 80 Центральной части, ограниченный ул. Логовская (Семьи Шамшиных), ул. Стевенская (Трудовая), ул. Ядринцевской был разбит на 14 стандартных прямоугольных земельных участков. Улица Граничная (Ольги Жилиной) не достигала этой части города, вместо нее южной границей квартала являлся каньон речки Каменки.



*Рис. 19. Карта 1915 года. Фрагмент.*

Строительство зданий двенадцати начальных училищ, построенных в 1910–1912 гг. по проектам гражданского инженера А.Д. Крячкова, стало определенным этапом развития городского пространства. Они стали доминантными высотными ориентирами, места строительства предполагали упорядочить равномерность охвата территории города. Основным принципом размещения в городской застройке зданий школ выступало угловое положение в квартале, создание визуальной связи направления улиц несколькими высотными купольными доминантами, в качестве которых наряду со зданиями школ выступали церковные здания и пожарные сооружения. «Городская школьная сеть» в качестве базовых элементов для своей структуры получила двенадцать капитальных каменных зданий, из которых два были предназначены для 4-х комплектных училищ и десять для 3-х комплектных. Договор на проектирование с А.Д. Крячковым был заключен 24 мая 1910 г. Строительный сезон 1910 г. завершился приемкой Городской Строительной комиссией трех возведенных зданий школ в кварталах № 63 и № 95 Центральной части, и во 2-м квартале Вокзальной части города. Еще четыре здания были возведены «под крышу». В мае 1911 г. начались работы по возведению школ на Андреевской и Турухановской площадях, в 10-м квартале Вокзальной части, в 28-м квартале Центральной части и 13-м квартале Закаменской части города.



*Рис. 20. План Новониколаевска с указанием мест расположения 12 школьных зданий, построенных по проектам А. Д. Крячкова. (Чертеж архитектора В.Н. Филиппова).*



*Рис. 21. Фасад Городского начального училища на ул. Ядринцевской. 1910 г.*

К первому типу принадлежат здания, рассчитанные на три комплекта учащихся (150 человек). Они были возведены во 2-м квартале Вокзальной части, 63-м, 80-м и 95-м кварталах Центральной части и в 30-м квартале Закаменской части города.

Радиус обслуживания каждой школы составлял от 500 до 800 м - норматив, принятый и в настоящее время для школьных зданий.

Городское начальное училище по ул. Ядринцевской располагалось в квартале № 80 на участке № 14 центральной части города на пересечении улиц Семьи Шамшиных (бывшая Логовская) и Ядринцевской. Главным западным фасадом здание ориентировано на ул. Семьи Шамшиных.

Квартал, когда-то ограниченный ул. Логовская (Семьи Шамшиных), ул. Стевенская (Трудовая), каньоном речки Каменки, обрел северную границу (криволинейного очертания) — ул. Ольги Жилиной.

### Ландшафтный анализ

Рельеф спокойный, без резких акцентов. Территория со стороны западного и со стороны северного фасадов озеленена широкой полосой газона, высажена густая полоса крупномерных деревьев лиственных пород, перекрывающих вид на объект культурного наследия. Со стороны южного фасада высажены одиночные лиственные деревья.

### *Литература:*

1. Баландин С.Н. Новосибирск. История градостроительства 1893 – 1945 гг., Н., 1978.
2. Виды Новосибирска в конце XIX – начале XX веков / сост. Е. А. Кузнецова. – 2-е изд., перераб. – Новосибирск, 2010. – 152 с.
3. ГАНО, ф. Д-97, оп. 1, № 75. с. 132 - 153.
4. Горархив, ф. 578, оп. 3, № 144.
5. Невзгодин И.В. Архитектура Новосибирска, Н., 2005.
6. Памятники истории, архитектуры и монументального искусства Новосибирской области, каталог, книга 1 г. Новосибирск, издание 3-е, переработанное, Н., 2011.
7. Баландин С.Н. Новосибирск. А.Д.Крячков. Сибирский архитектор, Н., 1991.

**Объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61, (ул. Семьи Шамшиных,43). Анализ исторической застройки квартала.**

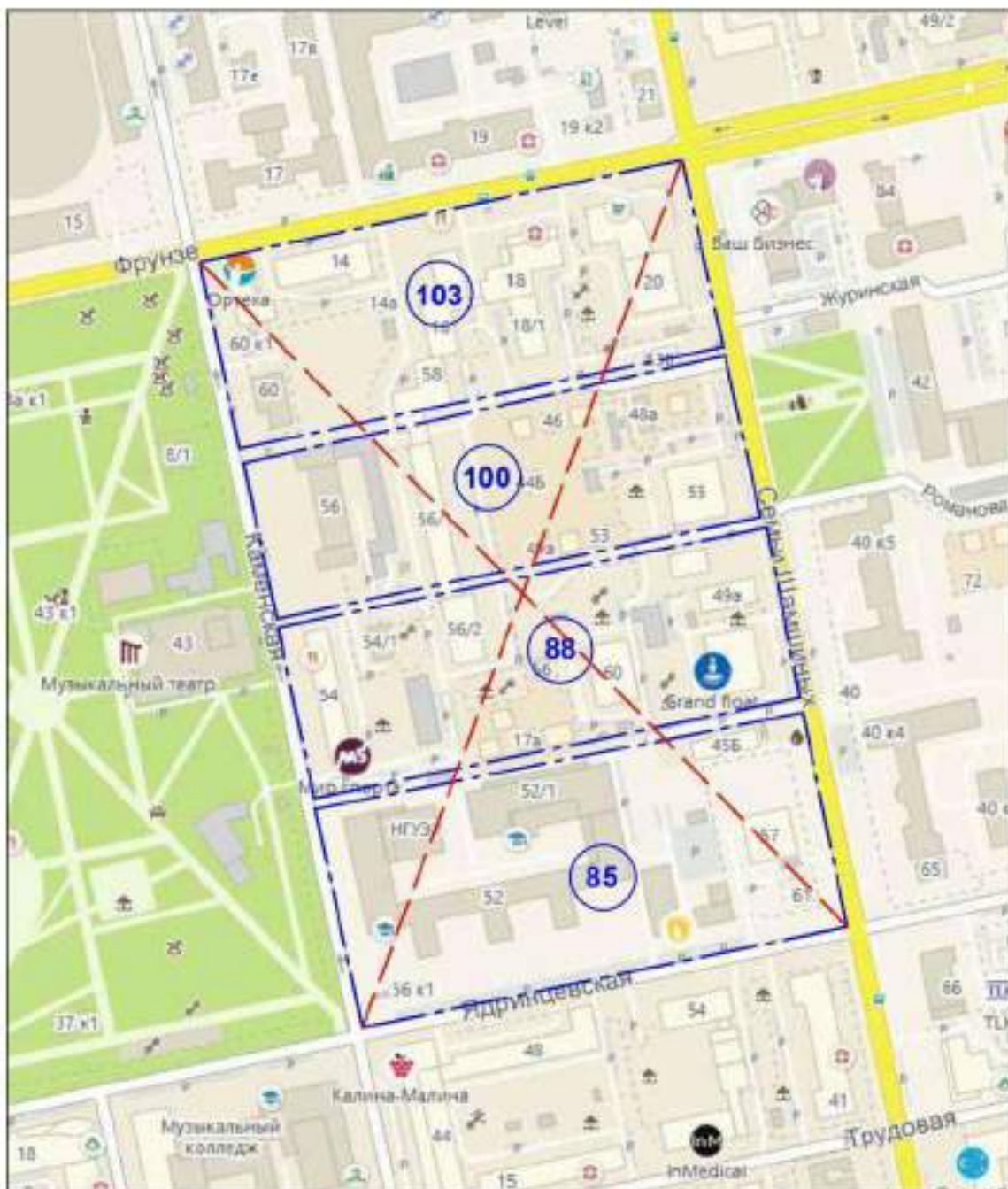
Согласно плана г. Новосибирска 1915 г. исторический квартал № 85, ограниченный улицами: Каменская, Потанинская, Семьи Шамшиных (бывшая Логовская), Ядринцевская, частично сохранил свои границы. Утрачена часть улицы Потанинской в связи с внутренней застройкой квартала (см. ситуационную схему №1).

Фактически, в настоящее время, четыре исторических квартала №85, №88, №100, №103 объединены в один, ограниченный улицами Фрунзе, Семьи Шамшиных, Ядринцевская, Каменская (см. Ситуационную схему №2.)

объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жили Н.А.Дезидериева (Буда) и Я.С.Дягилева", 1910-1911гг.", 1912г., расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская,61 (ул.Семьи Шамшиных,43).



*Рис. 22. Ситуационная схема №1.*



 - границы исторических кварталов  
 - номера исторических кварталов согласно планам г.Новосибирска 1906,1915гг.

*Рис. 23. Ситуационная схема №2.*

На территории кварталов частично сохранилась система исторической планировки и застройки советского периода (см. лист НИ-3 «Карта-схема. Историко-культурный опорный план»). Историческая нарезка земельных участков, характерная для г. Ново-Николаевска конца XIX-начала XXвв., не сохранилась. Границы современного землепользования не совпадают с историческими границами землепользования.

Историко-культурной ценностью обладает застройка кварталов, сформированная в начале XX в. к которой относятся:

– объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1, дата постройки 1912г.;

– объект культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,34(ул. Ядринцевская,66), дата постройки 1912г.;

– объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61, (ул. Семьи Шамшиных,43), дата постройки 1910-1911гг.

Зонирование кварталов по периодам освоения городской территории формируется разновременной застройкой:

- нач. XX вв.,
- сер.20 - сер.30-е гг. XX вв.;
- сер.40 - сер.50-е гг. XX вв.;
- конец XX - начало XXI вв.

### 1.4.3 Анализ современной градостроительной документации

В настоящее время на территории г. Новосибирска действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска. Согласно Карты градостроительного зонирования в ред. №501 от 22.03.2023 (Рис 24) на территории квартала исследования располагается:

- ОД-1.1 — подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки;
- ОД-2 — зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- ОД-3 — зона объектов здравоохранения;
- ОД-4.1 — подзона специализированной малоэтажной общественной застройки;
- ОД-5 — зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.



# Карта градостроительного зонирования территории города Новосибирска

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 24.06.2009 № 1288  
(с редакцией решения Совета  
депутатов города Новосибирска  
от 22.03.2023 № 501)



Рис. 24. Карта градостроительного зонирования г. Новосибирск

- P-1 зона природная
- P-2 зона озеленения
- P-3 зона отдыха и оздоровления
- P-4 зона объектов культуры и спорта
- P-5 зона объектов лесного парка
- РУ зона объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта
- РС зона отдыха территорий садоводства и огородничества
- ОД-1.1 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки
- ОД-1.2 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами высокой плотности жилой застройки
- ОД-1.3 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами повышенной плотности жилой застройки
- ОД-1.4 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами средней плотности жилой застройки
- ОД-1.5 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки
- ОД-1.6 подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами низкой плотности жилой застройки
- ОД-2 зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- ОД-3 зона объектов здравоохранения
- ОД-4.1 подзона специализированной малоэтажной общественной застройки
- ОД-4.2 подзона специализированной среднетажной общественной застройки
- ОД-4.3 подзона специализированной многоэтажной общественной застройки
- ОД-5 зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- Ж-1.1 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки
- Ж-1.2 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки
- Ж-1.3 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности повышенной плотности застройки
- Ж-1.4 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки
- Ж-1.5 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки
- Ж-1.6 подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки
- Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 зона застройки жилыми домами повышенной этажности
- Ж-6 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-7 зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами
- Ж-8 зона застройки, занимаемая не завершенным строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав
- П-1 зона производственной деятельности
- П-2 зона коммунальных и складских объектов
- П-3 зона научно-производственная
- ИТ-1 зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- ИТ-2 зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- ИТ-3 зона улично-дорожной сети
- ИТ-4 зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-5 зона транспортно-пересадочных узлов
- ИТ-6 зона перспективной улично-дорожной сети
- С-1 зона кладбищ и крематориев
- С-2 зона объектов санитарно-технического назначения
- С-3 зона военных и иных режимных объектов и территорий
- СХ-1 зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования
- СА зона стоянок для легковых автомобилей

Рис. 25. Условные обозначения к Карте градостроительного зонирования г. Новосибирск



*Рис. 26. Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Новосибирск*

В правилах землепользования и застройки в границах территории исследования установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ОД-1.1, ОД-2, ОД-3, ОД-4.1 и ОД-5.

**Статья 32. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многokвартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

	предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.11	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.14	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады;

		школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.17	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	Объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное	Объекты для размещения органов государственной власти,

	управление (3.8.1)	государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	Объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.24	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.25	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.26	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.27	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.28	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.29	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.30	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
(п. 1.30 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)		
1.31	Развлечения (4.8)	Объекты для развлечения
1.32	Развлекательные	Объекты, предназначенные для организации

	мероприятия (4.8.1)	развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.33	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.34	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.35	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.36	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.37	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.38	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов



		спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.39	Авиационный спорт (5.1.6)	Объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.40	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "оказание услуг связи (3.2.3)")
1.41	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
1.42	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)" объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.43	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "внеуличный транспорт (7.6)"
1.44	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.45	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.46	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов

1.47	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.48	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.49	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
1.50	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)", "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)"
1.53	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты

(п. 1.53 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)

<p style="text-align: center;">2. Условно разрешенные виды использования (в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 25.05.2022 N 348)</p>		
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.3	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)"
2.4	Религиозное использование (3.7)	Объекты религиозного использования
2.5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.6	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	Объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и

		селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.12	Приюты для животных (3.10.2)	Объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)"; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса
2.15	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.16	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.17	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.18	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.19	Строительная промышленность (6.6)	Объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и

		сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
2.20	Склады (6.9)	Склады
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
3.1	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)"; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
3.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта
3.3	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
3.4	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
3.5	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

В границах исследуемой территории показаны границы территориальных зон в соответствии с действующими ПЗЗ г. Новосибирска на карте-схеме градостроительного зонирования (существующая ситуация) (лист НИ-5).

Территория объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) располагается в территориальной подзоне ОД1.1 — подзона делового общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.

#### 1.4.4 Историко-архитектурные исследования

Историко-архитектурные исследования включают анализ исторической застройки, современной застройки, попадающей в зону влияния объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61, (ул. Семьи Шамшиных, 43)

Выявляется, с одной стороны, градостроительная ценность застройки, с другой стороны – собственная ценность каждого сооружения. Объекты культурного наследия оцениваются с точки зрения их возраста, стилистической принадлежности, сохранности первоначальных габаритов и декора на основании натурных исследований, с учетом материалов ранее проведенных архивных исследований (сведения из архива ГАУ НСО НПЦ) и материалов проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного в 2005г. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» и «Проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-03-2013, шифр 04-06-2015), выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2013-2015гг.

Проектом определена историко-культурная ценность исследуемой территории (см. НИ-2 Карта (схема). Историко-культурный опорный план).

Проведена классификация застройки в соответствии с ее историко-культурной ценностью.

Выделены:

- объекты культурного наследия;
- объекты рядовой исторической застройки;
- объекты ценной исторической застройки;
- нейтральная застройка;
- дисгармоничные объекты, нарушающие целостность исторической застройки;
- поздние дисгармоничные пристройки к объектам культурного наследия.

##### 1.4.4.1 Принципы оценки застройки

Система ценностей архитектурного наследия взята в соответствии с методическими рекомендациями О.И. Пруцына «Теоретические и методические основы реставраций исторического и архитектурного наследия», Москва 1996г.

##### ***Критерии ценности историко-культурного наследия:***

Система ценностей архитектурного наследия (памятников истории и культуры) образуется из ряда отдельных:

- историческая ценность;
- градостроительная ценность;
- архитектурно-эстетическая ценность;
- эмоционально-художественная ценность.

##### ***Историческая ценность:***

- причастность сооружения к историческому событию;
- историческая достоверность, правдивость;
- место архитектурного сооружения, связанное с историческим событием;
- среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества;
- историческая значимость архитектурных элементов сооружения.

##### ***Градостроительная ценность:***

- исторически ценная планировочная схема;
- сомасштабные, пропорциональные архитектурно-пространственные композиции в системе исторического города;
- значение исторического сооружения в сохранении исторически-сложившейся среды;
- силуэт, панорама города, масштабные сочетания разностилевых и разновременных строений;
- значимость как планировочного или композиционного элемента в городской или ландшафтной среде;
- историко-культурная или природная значимость архитектурно-художественного или природно-ландшафтного комплекса или ансамбля;
- принадлежность здания к архитектурному или ландшафтному ансамблю или комплексу.

***Архитектурно-эстетическая ценность:***

- период строительства;
- принадлежность к стилевой архитектурной эпохе (к определенному архитектурному стилю);
- место и значимость в мировой и отечественной архитектуре;
- особые архитектурно-художественные элементы;
- особые архитектурно-строительные конструкции.

***Эмоционально-художественная ценность:***

- эмоциональное воздействие архитектуры на человека;
- полихромное решение объекта;
- декоративное решение объекта;
- красочные скульптурные декоративные средства художественного воздействия.

*1.4.4.2 Классификация застройки на территории исследования, в соответствии с системой ценностей историко-культурного наследия*

Исторический силуэт застройки территории исследования не сохранился. Кварталы на территории исследования, в настоящее время, застроены разновысотными и разностилевыми зданиями, жилого и общественного назначения.

*Историко-культурная ценность объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации*

Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, в том числе памятники религиозного назначения, мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

При оценке историко-культурной ценности застройки рассматриваемой территории, ведущее значение имеют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

На территории исследования расположены объекты культурного наследия:

– объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1, дата постройки 1912г.;

– объект культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,34(ул. Ядринцевская,66), дата постройки 1912г.;

– объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61, (ул. Семьи Шамшиных,43), дата постройки 1910-1911гг.

За счет объемно-планировочного решения, архитектурных акцентов и масштаба, объект культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», является сохранившейся исторической градостроительной доминантой в структуре застройки исследуемой территории, утратившей свою значимость в композиционной структуре современной застройки.

Декоративные элементы фасадов здания школы и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1, являются архитектурными акцентами исторической застройки.

Двухэтажные корпуса медицинских учреждений, расположенных вдоль ул. Семьи Шамшиных, по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к.4, ул. Семьи Шамшиных,40 к5, определены как объекты ценной исторической застройки.

14-ти этажное административное здание по адресу: ул. Ядринцевская,53/1; 25-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Романова, 60/1; 14-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Семьи Шамшиных,32; 10-ти этажный бизнес-центр по адресу: ул. Ядринцевская,68/1; 25-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Романова,60; 25-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Ядринцевская, 57 - являются современными высотными доминантами (XX-XXI вв.).

На территории исследования в границах рассматриваемого квартала нет выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

#### 1.4.4.3 Объекты культурного наследия, расположенные в границах проектирования.

**1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Больница заразная (инфекционная). Корпус 1», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1, дата постройки 1912г.**

Здание расположено на территории Городской клинической инфекционной больницы № 1 параллельно ул. Семьи Шамшиных; южным торцевым фасадом обращено на ул. Ядринцевская.

В соответствии с проектом, центральная часть помещения больницы была двухэтажной, и фланкировалась одноэтажными объёмами. В 1930-е гг. они были надстроены до двух этажей, что позволило увеличить количество коечных мест.





*Рис. 24. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская/ Семьи Шамшиных, 40. Фото 2013 г.*

Двухэтажное, прямоугольное в плане здание оформлено в духе рационалистического модерна. Симметричная композиция главного восточного фасада, где расположен центральный вход, акцентирована ризалитом лестничной клетки с треугольным щипцовым завершением и овальным чердачным оконным проёмом. Входная дверь фланкирована узкими окнами. Лестничная клетка освещалась высоким вертикальным витражом. В настоящее время витраж ризалита заменён вертикальным прямоугольным окном. Верхняя треть проема, имевшего лучковое завершение с замковым камнем, заложена кирпичом. Ризалит делит восточный фасад на две равные части. На первом этаже в северном и южном крыле находятся дополнительные входы, к которым ведут невысокие бетонные крыльца.

Западный фасад симметричен, фланкирован ризалитами бывших одноэтажных объёмов. Ось симметрии закреплена оконным проемом на втором этаже и заложённым кирпичом дверным проемом на первом.

Вертикальные прямоугольные окна продольных фасадов завершаются лучковой перемычкой, на первом этаже — с замковым камнем. В центральной части здания, под окнами второго этажа имеются прямоугольные углубленные филёнки, а над окнами — сплошной прямоугольный плоский выступ.

Северный и южный торцевые фасады здания разделены по горизонтали двумя карнизными профилями, которые показывают первоначальную высоту фланкирующих объёмов. На северном фасаде имеется два небольших поздних прямоугольных окна на первом и втором этаже. Так же к нему примыкает поздняя невысокая кирпичная пристройка входа в подвал. На южном фасаде в каждом этаже имеется по вертикальному позднему прямоугольному окну, равному по размеру окнам продольных фасадов. Оба торцевых фасада в уровне первого этажа декорированы простыми лопатками.

Здание возведено на невысоком кирпичном цоколе. В северной части корпуса имеется подвал. Фундаменты ленточные; межэтажные перекрытия кирпичные по металлическим бал-

кам. Конструкция крыши изменена в связи с надстройкой, в настоящее время — стропильная со свесом по фигурным стропильным выпускам, кровля металлическая, оцинкованная. Фасады выполнены в лицевой кирпичной кладке, завершаются ступенчатым карнизом небольшого выноса. В настоящее время заполнения оконных проёмов — стеклопакеты, в связи с чем высота ряда окон уменьшена, а верхние части проёмов заложены кирпичом. Деревянные дверные полотна заменены металлическими, над двумя входами на главном восточном фасаде установлены металлические навесы.

Подлинные интерьеры корпуса 1 заразной (инфекционной) больницы не сохранились. В интерьере лестничной клетки видны конструкции перекрытий — кирпичные своды по металлическим балкам. Ограждения центральной лестницы кованые, состоят из раппорта квадратных в сечении вертикальных прутьев и S-образных элементов. Перила — профильный деревянный брус.

Корпус 1 заразной (инфекционной) больницы — первое специальное помещение для лечебного учреждения, спроектированное и возведенное в г. Ново-Николаевске (Новосибирске) в начале XX в.

Общие размеры: 32,5 x 11 м., размер кирпича: 270 x 130 x 65 мм.

**2. Объект культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова», расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66), дата постройки 1912г.**

Здание имеет сложную, близкую к П-образной, конфигурацию в плане. Стены кирпичные, неоштукатуренные. Крыша основного объема трехскатная. Под частью здания имеется подвал. Со стороны южного фасада к основному двухэтажному объему примыкает одноэтажная пристройка, предназначавшаяся для квартиры заведующего училищем.

Композиция главного западного фасада асимметрична. Ризалит, смещенный к левому флангу, завершен трапециевидным фронтоном. Разрыв карниза в тимпане фронтона подчеркнут декоративной арочной нишей с архивольтом. Справа от ризалита, обозначающего местоположение парадной лестницы и акцентированного порталом входа полуциркульного очертания, расположены два ряда больших оконных проемов. Слева, по второму этажу, оставлено кирпичное поле, обрамленное лопатками простой формы. Окна первого этажа основного объема имеют лучковое завершение и украшены сандриками такого же очертания с замковым камнем. Окна одноэтажного объема имеют полуциркульное завершение. По первому этажу проходит глубокий горизонтальный руст, который визуальнo объединяет разные объемы здания. Ризалит лестничной клетки акцентирован вертикальным витражом.



*Рис. 25. г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66). Фото 2013 г.*

Торцевой северный фасад здания завершается треугольным фронтоном, в плоскости тимпана которого расположено окно криволинейного очертания, характерного для стиля модерн. Кирпичный парапет по оси фронтона образует ступенчатую композицию. Восточный дворовой фасад декорирован аналогично остальным; расположение служебной лестницы подчеркнуто на фасаде вертикальным витражом и расположенным над ним круглым окном.

В основу планировочного решения положен коридорный принцип. Вдоль восточного фасада располагается односторонне освещенный коридор, в который выходят классы. В здании имеются две лестничные клетки. Ступени парадной лестницы выполнены из гранита, ограждение — в виде кованой ажурной решетки. Главную лестничную клетку отделяет от коридора второго этажа арочный портал, декорированный в стиле модерн.

Здание представляет собой историко-культурную ценность как образец архитектуры рационалистического модерна и одно из первых школьных зданий в городе.

Основные габариты в плане 30,5 x 18,5 м.

**3. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61, (ул. Семьи Шамшиных, 43), дата постройки 1910-1911 гг.**



*Рис. 26. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).*

*1). Историческая справка.*

Одноэтажный деревянный жилой дом расположен в историческом районе г. Новосибирска. Занимает угловое положение на пересечении улиц Семьи Шамшиных (бывшая Логовская) и Ядринцевская (восточной и южной границе квартала).

В соответствии с планировкой Ново-Николаевска (Новосибирска) конца XIX – начала XX вв., данная территория находилась в Центральной части города, в квартале 85 (участок 7), ограниченном улицами Ядринцевская, Логовская, Потанинская и Каменская.

В 1910 г. Козьма Артемьевич Кояков обратился в Ново-Николаевскую городскую Управу с заявлением о постройке одноэтажного деревянного дома. Постановлением Управы от 9 июля 1910 г. ему разрешается построить «на месте по Ядринцевской улице, квартал 85, место 7, имеющем по улице 15 и внутрь 17 сажений, здание по плану № 5, при условии сноса постройки № 4 до начала работ». Утвержденный проект здания с характерным скошенным юго-восточным углом, был получен 27 июля 1910 г. Судя по приложенному плану участка, четыре деревянные постройки (одна предназначена к сносу) располагались вдоль его западной границы. Остальная площадь была не застроена. Через некоторое время К.А. Кояков направляет в городскую Управу исполнительный чертеж построек на своем участке, с просьбой «сверить наличность таковых». Таким образом, достоверно определяется дата постройки дома: 1910–1911 гг.

Вероятно, здание было построено как жилой дом с торговыми помещениями. Судя по документам 1910–1911 гг. скошенный угол, обращенный на перекресток улиц Ядринцевская и Логовская, был сделан для размещения входа в лавку. По документально не подтвержденной информации, там торговали скобяными или шорными товарами. В жилую часть дома можно было попасть непосредственно из лавки.

Документы технической инвентаризации, составленные 17 августа 1932 г., показывают уже закрытый вход в здание со скошенного угла. Дом разделен на две квартиры и полностью приспособлен под жилые помещения. Хозяином дома по-прежнему указан К.А. Кояков. Примечательно, что обозначен сохранившийся поныне адрес: ул. Ядринцевская, 61/Логовская, 43.

По информации жильцов дома, в одну из квартир заселили семью профессионального учителя, приехавшего в Ново-Николаевск в начале 1920-х гг. из Казани. Дезидериев Александр

Гурьевич (Фимич) стал известным в Новосибирске преподавателем русского языка и литературы. Его супруга была педагогом в младших классах. В их семье 14 июля 1922 г. родилась дочь Надежда, ставшая солисткой Новосибирского театра оперы и балета. В 1940 г. она окончила музыкальную школу по классу фортепиано и вокальную студию при Доме народного творчества. В 1942–1944 гг. была солисткой Новосибирского радиокомитета. В 1943–1944 гг. началось формирование актерской труппы будущего оперного театра. Надежду Александровну прослушали и приняли в стажерскую группу. В 1946 г. она была награждена медалью «За доблестный труд в период Великой Отечественной войны». В 1947–1950 гг. училась в Новосибирском музыкальном училище по классу вокала. И в течение 20 лет — с 1944 по 1964 гг. — являлась солисткой Новосибирского театра оперы и балета (меццо-сопрано).

Её муж — Игорь Семенович Буда был летчиком. Летал сорок лет, награжден медалями и орденами за оборону Ленинграда, за перегонку самолетов с завода им. Чкалова, за кругосветные полеты.

По завершении сольной карьеры Н.А. Дезидериева (Буда) стала директором детской музыкальной школы № 1 (1964–1979), которая в 1964 г. еще размещалась в старом двухэтажном деревянном здании по ул. Ядринцевской. Надежда Александровна явилась инициатором постройки нового помещения для музыкальной школы (открылось в 1973 г.), отдала этому делу много сил и энергии.

Н.А. Дезидериева (Буда) (1922–2010) родилась в квартире № 3 в доме по ул. Ядринцевская, 61 и прожила там много лет. В настоящее время этой квартирой владеют члены её семьи.

Современная нумерация квартир в доме – № 2 и № 3 – появилась в годы Великой Отечественной войны, когда во дворе дома в сарае, оборудованном под жилой флигель, жила семья эвакуированных из блокадного Ленинграда. Это помещение и значилось как квартира № 1 (не сохранилось).

В квартире № 2 жила семья советской рок-поэтессы, музыканта и автора-исполнителя Яны Станиславовны (Янки) Дягилевой (1966–1991), одной из самых ярких представительниц сибирского андеграунда конца 1980-х годов.

Её родители — Станислав Иванович и Галина Дементьевна Дягилевы — были инженерами. Янка — выпускница средней школы № 42 (ныне — Гимназия № 1) города Новосибирска. Также она училась в музыкальной школе № 1 по классу фортепиано (не окончила). Заниматься на инструменте ходила к соседке — директору музыкальной школы Н.А. Дезидериевой (Буда). Осваивала гитару в кружке при клубе Жиркомбината.

В 1984 г. поступила в Новосибирский институт инженеров водного транспорта. Была членом ансамбля политической песни «АМИГО». К 1985 г. относятся её первые дошедшие до нас стихотворения. В апреле 1987 г. познакомилась с Егором Летовым — советским и российским поэтом и музыкантом, основателем и лидером группы «Гражданская оборона».

В январе 1988 г. Янка записала первый музыкальный альбом. 24 июня того же года впервые выступила на большой сцене панк-фестиваля в Тюмени. В 1988–1990 гг. Янка и «Гражданская оборона» путешествовали по СССР: многочисленные концерты, киносъёмки этих концертов, «квартирники», участие в рок-фестивалях по всей стране. В ноябре 1990 г. состоялись последние публичные выступления Янки: концерты в Иркутске и Ангарске, «квартирник» в Ленинграде. Последняя концертная запись Янки была сделана 10 ноября в Иркутске.

Янка Дягилева входит в число ярких представителей отечественной рок-музыки конца XX в. Она стала заметным явлением в отечественной культуре. 31 мая 2014 г., по инициативе поклонников творчества Янки, на стене скошенного угла дома по ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), была установлена памятная доска, выполненная скульптором П. Слободчиковым.

## 2). Описание объекта.

Одноэтажное здание без подвала имеет прямоугольную форму плана. Со стороны северного фасада находится деревянная пристройка.

Стены первого этажа рублены из бревен без остатка («в лапу»). Перекрытия деревянные. Фундамент каменный. 1 Крыша вальмовая стропильной конструкции. На северном скате кры-

ши сохранилась кирпичная печная труба. Кровельный материал — профилированные листы из ондулина. Под северный скат крыши подведена односкатная крыша пристройки.

Уличные восточный и южный фасады имеют асимметричную композицию за счет сдвижки осей окон от юго-восточного угла. Восточный фасад выполнен в три оси оконных проемов, южный и западный — в четыре оси. Юго-восточный угол скошен, оставлен фрагментарно: сохранилась угловая врубка бревен в завершающей части стены (последние несколько венцов), а также не изменена конструкция карнизной части. Таким образом, большой карнизный вынос угла играет роль треугольного навеса. Карниз и фриз подшиты досками, места их стыка закрывают профилированные рейки каблучкового сечения. Углы закрыты лопатками. Филенчатое оформление лопатки сохранилось на северо-западном углу (Фото № 13).

Лучковые оконные проемы оформлены деревянными наличниками с филенчатыми ставнями. Надоконная доска наличника имеет треугольное с плечиками завершение и украшена накладными объемными четырехгранными элементами в виде «бриллиантового руста». Доска венчается профилированным карнизом. Подоконная доска наличника имеет волнообразное очертание, боковые доски завершены каплеобразными свесами. Плоскости подоконной и боковых досок также украшены четырехгранными элементами.

Дом разделен на две квартиры, входы расположены со стороны северного и западного фасадов.

Примерные габаритные размеры сруба 10×10 м.

1. Для уточнения конструкции фундамента необходимо исследование: по сведениям БТИ от 23 мая 2012 г. и словам хозяев, фундамент ленточный из бутового камня с уложенными на него рядами кирпичей. По сведениям БТИ 1969 г. фундаменты — кирпичные столбы с цоколем.

2. По словам хозяев, часть здания была отдана под скобяную лавку, вход в которую осуществлялся с юго-восточного угла, зашитого в настоящее время.

3. В 1970–1980 гг. на уровне цокольной части на фасадах, примыкающих к юго-восточному скошенному углу, была сооружена завалинка с дощатым каркасом. Высота завалинки доходит до уровня наличников, скрывая их подоконную часть, за счет чего у наличников окон восточного фасада и двух наличников окон южного фасада отсутствуют подкарнизные доски с боковыми свесами.

*Ценная историко-градостроительная среда* — это ценная застройка, представляющая архитектурно-художественную и историко-градостроительную ценность, обладающая архитектурно-планировочными и художественными качествами, характерными для определенного периода строительства, а также активно участвующая в формировании среды памятников.

На территории исследования есть два объекта ценной историко-градостроительной среды: Корпуса инфекционной больницы по адресу: ул. Семья Шамшиных, 40 к.4 и ул. Семьи Шамшиных, 40 к.5.

*Рядовая историко-градостроительная среда* — здания малоценные, имеют слабовыраженные стилевые и традиционные признаки, но благодаря масштабу и общему архитектурному решению, участвуют в формировании среды исторической застройки. К объектам рядовой историко-градостроительной среды на территории исследования отнесены:

- жилой дом по ул. Потанинская, 15;
- сооружение по ул. Потанинская, 17а;
- жилой дом по ул. Потанинская, 19;
- жилой дом по ул. Семьи Шамшиных, 45Б;
- 2 хозяйственных корпуса на территории инфекционной больницы;
- медицинское учреждение по ул. Семьи Шамшиных, 40 к.3.

Нейтральная застройка — это здания и сооружения, не представляющие собственной архитектурно-художественной ценности, но, благодаря своему масштабу и общему архитектурному решению, участвующие в формировании композиции исторической, современной застройки, см. л. НИ-3 Карта (схема). Историко-культурный опорный план.

Дисгармоничная застройка — застройка, нарушающая целостность восприятия исторического облика, мешающая визуальному восприятию объектов культурного наследия или нарушающая историческую планировочную структуру, а также объекты капитального строительства с высокой степенью морального и физического износа.

К объектам дисгармоничной застройки на территории квартала исследования отнесены:

- медицинское учреждение по ул. Ядринцевская,65;
- пристройка к объекту культурного наследия «Школа арх. А.Д. Крячкова» по ул. Семьи Шамшиных,34 (ул. Ядринцевская,66);
- ограждение территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С.Дягилева» по ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43).

Зеленые насаждения, требующие санации, вокруг объектов культурного наследия по ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43); ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская,66); ул. Семьи Шамшиных,40 к.1 отнесены к дисгармоничным.

#### 1.4.5 Ландшафтно-визуальный анализ

Задачей ландшафтно-визуального анализа является проверка предлагаемых высотных параметров проектируемых объектов капитального строительства и определение их допустимых масштабных композиционных характеристик в целях успешной интеграции зданий в городском ландшафте, при условии сохранения ценных видов и панорам, а также обеспечения оптимальных условий экспонирования объекта культурного наследия.

Цели ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия:

- обеспечение сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в его градостроительной среде;
- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия.

Высотные параметры объектов капитального строительства и объектов реконструкции капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяются методом геометрического визуально-ландшафтного построения при проведении ландшафтно-визуального анализа территории исследования.

Суть метода:

1. Выбираются характерные точки раскрытия объекта культурного наследия.

2. Проводится расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия окн.

Для определения точек восприятия и раскрытия объекта культурного наследия рекомендуется учитывать углы в  $18^{\circ}$ ,  $27^{\circ}$  и  $45^{\circ}$  по вертикали. Под углом в  $18^{\circ}$  объект воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт (составляет три высоты (3Н), угол в  $27^{\circ}$  обеспечивает лучшее восприятие на объект в целом (составляет две высоты (2Н), угол в  $45^{\circ}$  обеспечивает детальное восприятие объекта культурного наследия (составляет одну высоту (1Н).

Далее предельная высота проектируемого объекта рассчитывается по формуле.

$$H = (H+h_1-C) \times L_1 / L + C - h_2,$$

где:

Н – высота объекта культурного наследия;

L – расстояние от зрителя до объекта культурного наследия;

$L_1$  – расстояние от зрителя до проектируемого объекта;

$h_1, h_2$  – разница отметок уровня земли в точке наблюдения и соответственно у основания объекта культурного наследия;

C – расстояние от поверхности земли до уровня глаз зрителя (1,6 м).

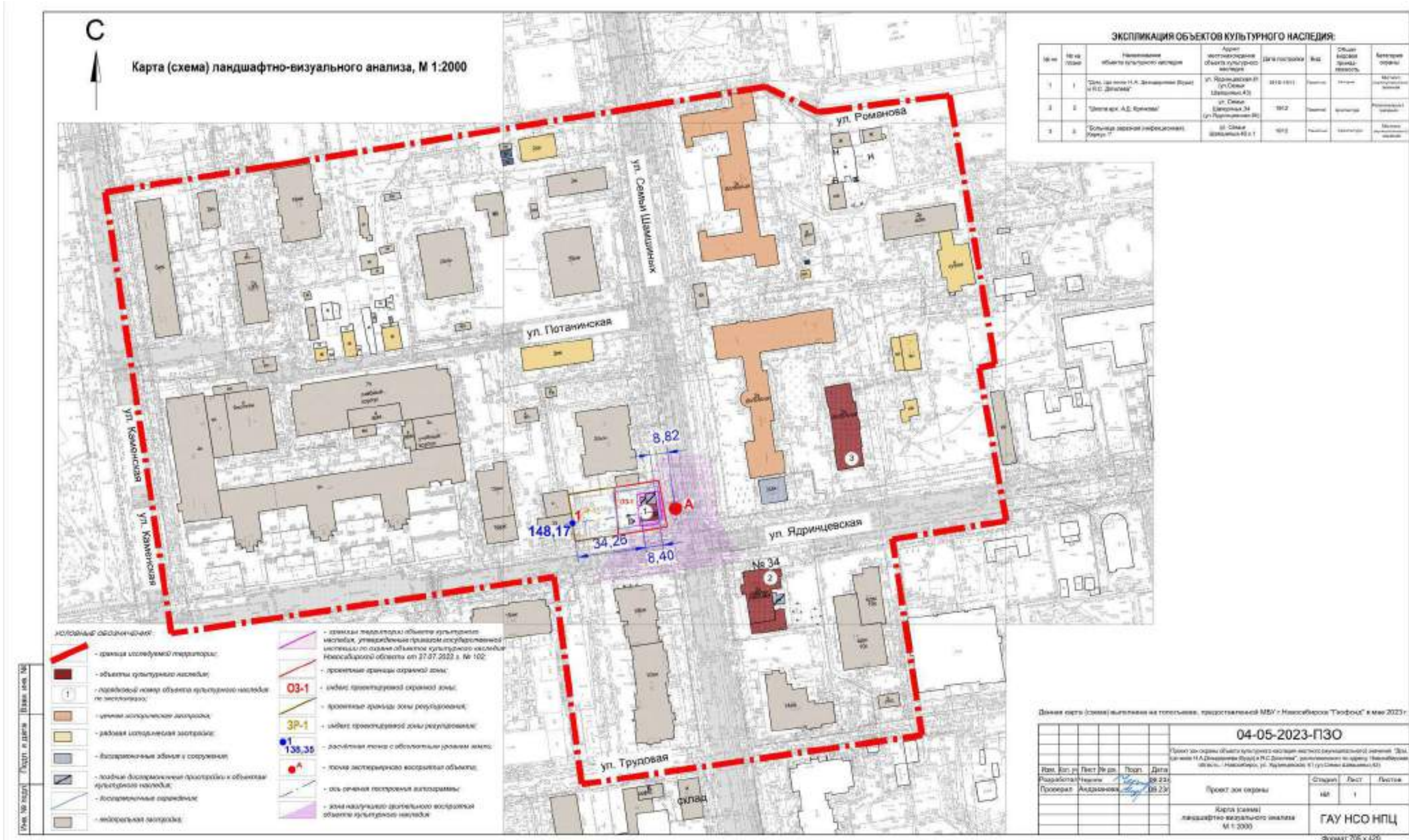
Расчет возможен как для фоновых объектов капитального строительства, так и для экранирующих.

В расчете за относительную отметку 0,000 принята отметка точки экстерьерного восприятия объекта культурного наследия. Высотность объекта капитального строительства и объекта реконструкции определяется в метрах от относительной отметки 0,000.

### *Геометрическое визуально-ландшафтное построение*

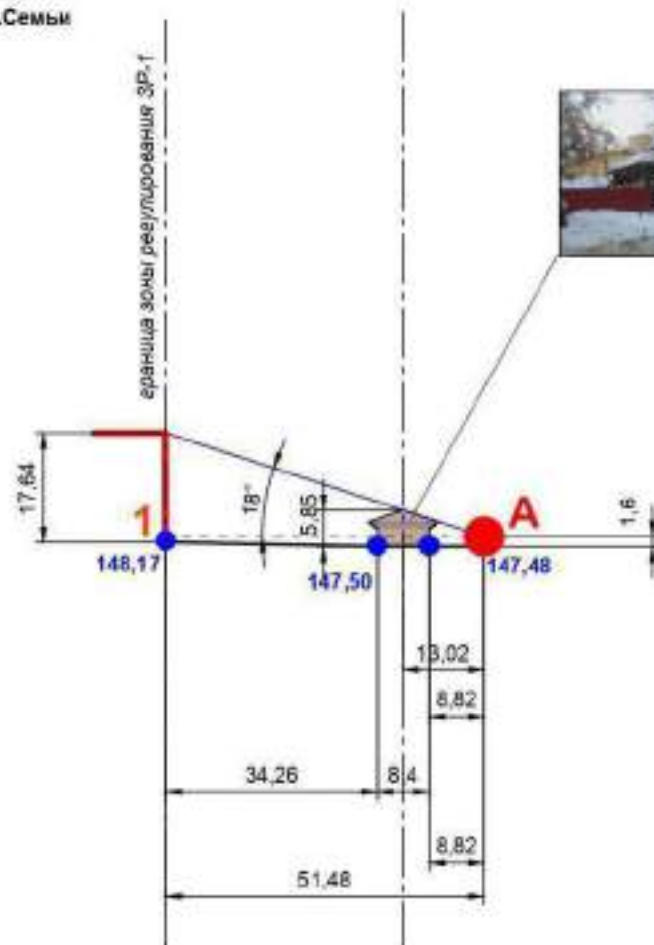


1.4.5.1. Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа М 1:2000



## Расчет ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия

"Дом, где жили Н.А.Дезидериева  
(Буда) и Я.С.Дягилева"  
ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи  
Шамшиных, 43)



Под углом 18° объект воспринимается с окружающими зданиями и работает на силуэт.

для точки 1 
$$\frac{(5,85 - 0,02 - 1,6) \times 51,48}{13,02} + 1,6 - 0,69 = 17,64\text{м}$$

↑ максимально допустимая высота  
нового строительства

Для расчета ограничения высотных параметров застройки показаны предполагаемые границы зон охраны.

Условные обозначения:

- - точка восприятия
- рельеф
- "визуальная тень"
- объект культурного наследия

Разработал Черняк

## **Часть 2. Фотофиксационный материал**

## 2.1 Общие сведения

Фотофиксация территории дает объективное представление об облике исследуемого места, фиксирует его достоинства и недостатки. Метод фотофиксации демонстрирует реальный историко-культурный потенциал частей исследуемого пространства, сформированного недвижимыми объектами культурного наследия (памятниками), исторической планировочной структурой, ценной историко-градостроительной средой, фоновой – опорной рядовой историко-градостроительной средой.

Точки фотофиксации указаны на «Карте (схеме) фотофиксации» (см. лист НИ-3). Фотографии выполнены специалистом государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ) Черняк Л.Б. в мае, июне 2023г.

## 2.2. Фотофиксация



**Фото №1**, май 2023г.

*Вид с места пересечения ул. Каменской и ул. Ядринцевской на здание Новосибирского государственного университета экономики и управления (НГУЭУ) по адресу: ул. Каменская, 52 (ул. Ядринцевская, 53)*



**Фото №2**, май 2023г.

*Вид с ул. Каменской на здание Новосибирского государственного университета экономики и управления (НГУЭУ) по адресу: ул. Каменская, 52 (ул. Ядринцевская, 53)*



*Фото №3, май 2023г.*

*Вид с ул. Каменской на здание Новосибирского государственного университета экономики и управления (НГУЭУ) по адресу: ул. Каменская, 52 (ул. Ядринцевская, 53)*



*Фото №4, май 2023г.*

*Вид места пересечения ул. Каменской с ул. Потанинской*



*Фото №5, май 2023г.*

*Вид на здание 5-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Каменская,54, со стороны ул. Каменской*



*Фото №6, май 2023г.*

*Вид с ул. Потанинской на здание Новосибирского государственного университета экономики и управления (НГУЭУ) по адресу: ул.Каменская,52(ул.Ядринцевская,53)*



**Фото №7**, май 2023г.

*Вид со стороны ул. Потанинской на здание трансформаторной подстанции ТП-9-1699 (5211)*



**Фото №8**, май 2023г.

*Вид с ул. Потанинской на здание Новосибирского государственного университета экономики и управления (НГУЭУ) по адресу: ул. Каменская, 52(ул. Ядринцевская, 53)*





**Фото №9**, май 2023г.

*Вид на здание центральной трансформаторной подстанции со стороны ул. Потанинской*



**Фото №10**, май 2023г.

*Вид на юго-восточный фасад административного здания по адресу: ул. Каменская, 54\1*



**Фото №11**, май 2023г.

*Вид на юго-западный фасад 16-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Каменская,56/2*



**Фото №12**, май 2023г.

*Вид на малоэтажную застройку частного сектора (ул. Потанинская,17; ул. Потанинская,17Б)*



*Фото №13, май 2023г.*

*Вид со стороны юго-западного фасада 25-ти этажного жилого дома по ул. Романова,60*



*Фото №14, май 2023г.*

*Вид внутреннего двора корпусов Новосибирского государственного университета экономики и управления (НГУЭУ) по адресу: ул. Каменская,52(ул. Ядринцевская,53) со стороны ул. Потанинской*



**Фото №15**, май 2023г.

*Юго-восточный фасад жилого дома по адресу: ул. Потанинская, 17 со стороны ул. Потанинской*



**Фото №16**, май 2023г.

*Юго-восточный фасад здания по адресу: ул. Потанинская, 17а со стороны ул. Потанинской*



*Фото №17, май 2023г.*

*Юго-восточный фасад жилого дома по адресу: ул. Потанинская, 19 со стороны ул. Потанинской*



*Фото №18, май 2023г.*

*Фрагмент ул. Потанинской на участке, ограниченном ул. Семьи Шамшиных и ул. Каменской*



**Фото №19**, май 2023г.

*Северо-западный фасад бизнес-центра по адресу: ул. Ядринцевская,53/1. Вид со стороны ул. Потанинской.*



**Фото №20**, май 2023г.

*Юго-западный фасад трансформаторной подстанции ТП-1710, расположенной рядом с бизнес-центром по адресу: ул. Ядринцевская,53/1*



**Фото №21**, май 2023г.

*Юго-западный фасад 25-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Ядринцевская,57*



**Фото №22**, май 2023г.

*3-х этажный жилой дом по адресу: ул. Семьи Шамшиных,45Б со стороны ул. Потанинской*



**Фото №23**, май 2023г.

*Сооружение на территории 25-ти этажного жилого дома по адресу: ул.Романова,60. Вид со стороны ул. Потанинской*



**Фото №24**, май 2023г.

*Территория 25-ти этажного жилого дома по адресу: ул.Романова,60. Вид со стороны ул. Потанинской.*





**Фото №25**, май 2023г.

*25-ти этажный жилой дом по адресу: ул. Романова, 60/1. Вид со стороны ул. Потанинской*



**Фото №26**, май 2023г.

*Проходная (слева) и четвертый корпус городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к4 (справа). Вид со стороны ул. Семьи Шамшиных.*



**Фото №27**, май 2023г.

*Юго-восточный фасад 25-ти этажного жилого дома по адресу: ул.Романова,60/1. Вид со стороны ул. Потанинской*



**Фото №28**, май2023г.

*Главный юго-западный фасад пятого корпуса городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул.Семьи Шамшиных, 40 к4. Вид со стороны ул. Семьи Шамшиных.*



**Фото №29**, май 2023г.

*2-х этажное общежитие по адресу: ул. Семьи Шаминых, 49а. Вид со стороны ул. Семьи Шаминых.*



**Фото №30**, май 2023г.

*Территория 25-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Романова, 60/1. Вид со стороны ул. Семьи Шаминых.*



**Фото №31**, май 2023г.

*Юго-восточный фасад 2-х этажного жилого дома по адресу: ул. Романова, 57а.*



**Фото №32**, май 2023г.

*Надземная часть гаража во дворе 25-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Романова, 60.*



**Фото №33, май 2023г.**

*Хозяйственное сооружение рядом с общежитием по адрес: ул. Семьи Шамшиных, 49а*



**Фото №34, май 2023г.**

*Дисгармоничные металлические гаражи на участке, примыкающем к жилому дому по адресу: ул. Романова, 57а*



**Фото №35**, май 2023г.

*Юго-западный (торцевой) фасад общежития по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 49а*



**Фото №36**, май 2023г.

*Северо-восточный фасад 16-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Каменская, 56/2*



**Фото №37, май 2023г.**

*3-х этажный жилой дом по адрес: ул. Семьи Шаминых,45Б. Вид со стороны ул. Семьи Шаминых.*



**Фото №38, май 2023г.**

*Вид Торговый павильона участке, примыкающем к жилому дому по адресу: ул. Семьи Шаминых,45Б. Вид со стороны ул. Семьи Шаминых.*



**Фото №39**, май 2023г.

*Тротуар вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных (нечетная сторона)*



**Фото №40**, май 2023г.

*Ограждение территории, примыкающей к 25-ти этажному жилому дому по адресу: ул. Ядринцевская, 57.*





**Фото №41**, май 2023г.

*Фрагмент северо-восточного фасада 25-ти этажного жилого дома по адресу:  
ул. Ядринцевская,57.Тротуар вдоль ул. Семьи Шамшиных.*



**Фото №42**, май 2023г.

*Въезд в подземный гараж, примыкающий к 25-ти этажному жилому дому по адресу:  
ул. Ядринцевская,57, со стороны юго-восточного фасада. Вид со стороны ул. Семьи Шам-  
шиных.*



**Фото №43**, май 2023г.

*Дисгармоничное ограждение территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), со стороны северо-западного фасада.*



**Фото №44**, май 2023г.

*Пересечение улиц Ядринцевской и Семьи Шамшиных. Вид со стороны территории, примыкающей к объекту культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенному по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).*



**Фото №45**, май 2023г.

*Вид на юго-западный фасад четвертого корпуса городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к4. Вид с противоположной стороны улицы Семьи Шамшиных.*



**Фото №46**, май 2023г.

*Дисгармоничное ограждение территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), со стороны северо-восточного фасада.*



**Фото №47**, май 2023г.

*Дисгармоничное ограждение территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), со стороны юго-восточного фасада.*



**Фото №48**, май 2023г.

*Ограждение участка, примыкающего к территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43), со стороны юго-западного фасада.*



**Фото №49**, май 2023г.

*Въезд со стороны ул. Ядринцевской на территорию, примыкающую к 2-х этажному административному зданию по адресу: ул. Ядринцевская, 55 к.1.*



**Фото №50**, май 2023г.

*Территория, примыкающая к 2-х этажному административному зданию по адресу: ул. Ядринцевская, 55 к.1 со стороны северо-восточного фасада.*



**Фото №51**, май 2023г.

*Северо-восточный фасад административного здания по адресу: ул. Ядринцевская, 55 к. 1.*



**Фото №52**, май 2023г.

*Юго-восточный фасад административного здания по адресу: ул. Ядринцевская, 55 к. 1.*



**Фото №53, май 2023г.**

*Юго-восточный фасад 16-ти-этажного бизнес-центра по адресу: ул. Ядринцевская, 53/1.*



**Фото №54, май 2023г.**

*Ул. Ядринцевская (четная сторона).*



**Фото №55, июнь 2023г.**

*Ул. Ядринцевская. Вид с территории, примыкающей к жилому дому по адресу: ул. Ядринцевская, 54.*



**Фото №56, июнь 2023г.**

*Юго-западный фасад 10-ти этажного жилого дома по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 41.*





**Фото №57**, июнь 2023г.

*Тротуар вдоль ул. Семьи Шамшиных вдоль территории, примыкающей к 10-ти этажному жилому дому по адресу: ул. Семьи Шамшиных,41.*



**Фото №58**, март 2021г.

*Вид с ул. Семьи Шамшиных на 14-ти этажный жилой дом по адресу:  
ул. Семьи Шамшиных,32.*



**Фото №59, июнь 2023г.**

*Вид с ул. Семьи Шамшиных на 10-ти этажный бизнес-центр по адресу:  
ул. Ядринцевская, 68/1.*



**Фото №60, июнь 2023г.**

*Вид с улицы Семьи Шамшиных на объект культурного наследия "Школа арх. А.Д. Крячкова",  
расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66).*



**Фото №61**, июнь 2023г.

*Пересечение улиц Ядринцевской и Семьи Шамшиных. Вид с территории, примыкающей к жилому дому по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 41.*



**Фото №62**, июнь 2023г.

*Северо-западный фасад объекта культурного наследия "Школа арх. А.Д. Крячкова", расположенного по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66).*



**Фото №63**, июнь 2023г.

*Вид на медицинское учреждение по адресу: ул. Ядринцевская, 65 со стороны ул. Ядринцевская.*



**Фото №64**, июнь 2023г.

*Территория объекта культурного наследия "Школа арх. А.Д. Крячкова", расположенного по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 34 (ул. Ядринцевская, 66), со стороны северо-восточного фасада.*



**Фото №65, июнь 2023г.**

*Вид на жилой дом по адресу: ул. Семьи Шамшиной,32, со стороны ул. Ядринцевская.*



**Фото №66, июнь 2023г.**

*Вид с ул. Ядринцевская на 10-ти этажный бизнес-центр по адресу: ул. Ядринцевская,68/1.*



**Фото №67, июнь 2023г.**

*Вид с ул. Ядринцевская на 10-ти этажный бизнес-центр по адресу: ул. Ядринцевская, 68/1 (северо-восточный фасад).*



**Фото №68, июнь 2023г.**

*Трансформаторная подстанция ТП-9-1381 на территории, примыкающей к бизнес-центру по адресу: ул. Ядринцевская, 68/1*



**Фото №69**, июнь 2023г.

*Вид на объект культурного наследия "Школа арх. А.Д. Крячкова", расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных,34 (ул. Ядринцевская,66 с территории, примыкающей к 10-ти этажному бизнес-центру по адресу: ул. Ядринцевская,68/1.*



**Фото №70**, июнь 2023г.

*ул. Ядринцевская. Вид с территории, примыкающей к 10-ти этажному бизнес-центру по адресу: ул. Ядринцевская,68/1.*



**Фото №71**, июнь 2023г.

*Вид на объект культурного наследия «Больница заразная (инфекционная)», расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1, со стороны ул. Ядринцевской.*



**Фото №72**, июнь 2023г.

*Тротуар вдоль улицы Ядринцевской (нечетная сторона), рядом с административным зданием по адресу: ул. Ядринцевская, 69/1*





**Фото №73, июнь 2023г.**

*Тротуар вдоль улицы Ядринцевской (нечетная сторона), рядом с объектом культурного наследия «Больница заразная (инфекционная)», расположенном по адресу:  
ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1*



**Фото №74, июнь 2023г.**

*Дисгармоничное медицинское учреждение городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Ядринцевская, 65.*



**Фото №75, июнь 2023г.**

*Объект культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенный по адресу: ул.Ядринцевская,61 (ул.Семьи Шамшиных,43), с противоположной стороны улицы семьи Шамшиных.*



**Фото №76, июнь 2023г.**

*Тротуар вдоль улицы Семьи Шамшиных (четная сторона), рядом с четвертым корпусом городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных,40 к4.*



**Фото №77, июнь 2023г.**

*Четвертый корпус городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к4. Северо-западный фасад.*



**Фото №78, июнь 2023г.**

*Пятый корпус городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к5. Юго-западный фасад.*



**Фото №79**, июнь 2023г.

*Хозяйственный корпус городской инфекционной клинической больницы №1.*



**Фото №80**, июнь 2023г.

*Трансформаторная подстанция ТП-1144 на территории городской инфекционной клинической больницы №1.*



*Фото №81, июнь 2023г.*

*Пятый корпус городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу:  
ул. Семьи Шамшиных, 40 к5. Северо-восточный фасад.*



*Фото №82, июнь 2023г.*

*Жилой дом по адресу: ул. Романова, 72а.*



*Фото №83, июнь 2023г.  
Жилой дом по адресу: ул. Романова, 72.*



*Фото №84, июнь 2023г.  
Медицинское учреждение городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул.  
Семьи Шамшиных, 40 к3 (справа).*



**Фото №85, июнь 2023г.**

*Медицинское учреждение городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к3 (юго-восточный и юго-западный фасады).*



**Фото №86, июнь 2023г.**

*Медицинское учреждение городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к3 (фрагмент юго-западного фасада).*



**Фото №87, июнь 2023г.**  
*Территория городской инфекционной клинической больницы №1.*



**Фото №88, июнь 2023г.**  
*Хозяйственный корпус городской инфекционной клинической больницы №1.*





**Фото №89, июнь 2023г.**

*Объект культурного наследия «Больница заразная (инфекционная)», расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1. Северо-западный (торцевой) и северо-восточный фасады.*



**Фото №90, июнь 2023г.**

*Четвертый корпус городской инфекционной клинической больницы №1 по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к4. Северо-восточный фасад.*



**Фото №91**, июнь 2023г.

*Объект культурного наследия «Больница заразная (инфекционная)», расположенный по адресу: ул. Семьи Шамшиных, 40 к.1. Северо-западный (торцевой) и юго-западный фасады.*



**Фото №92**, июнь 2023г.

*Хозяйственный корпус городской инфекционной клинической больницы №1. Юго-западный фасад.*



**Фото №93, июнь 2023г.**

*Территория городской инфекционной клинической больницы №1. Зеленые насаждения.*



**Фото №94. Октябрь 2023г.**

*Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шаминых, 43)*



**Фото №95.** Октябрь 2023г.

*Вид на поздние дисгармоничные пристройки к объекту культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) со стороны северного фасада*

### **Часть 3. Графическая часть**

3.1. Ситуационная схема (НИ-2)

Схема расположения территории исследования в структуре г. Новосибирска



Ситуационная схема



Условные обозначения:

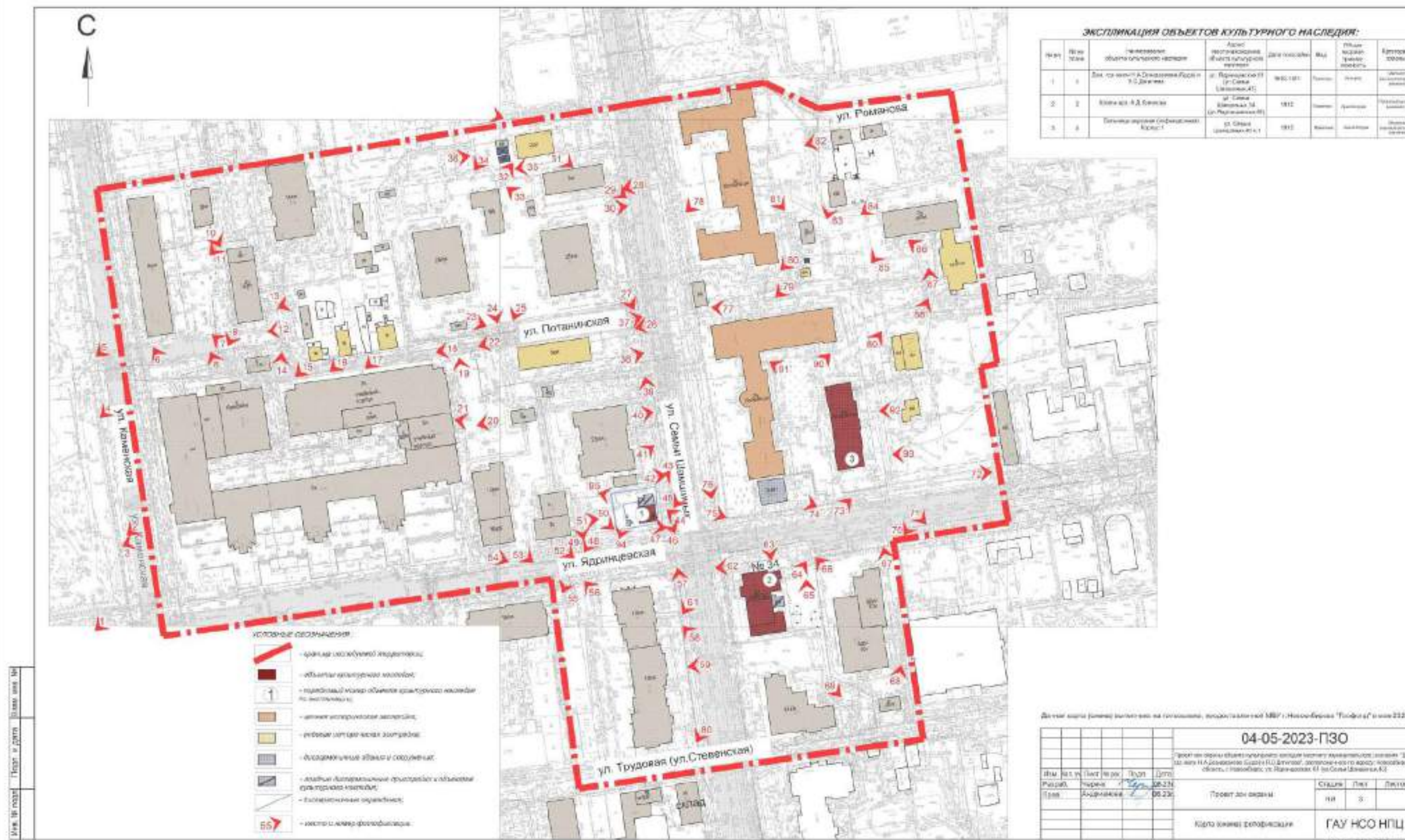
-  - граница землепользования г. Новосибирска;
-  - граница землепользования районов;
-  - границы исследуемой территории;
-  - граница исследуемой территории;
-  - объекты культурного наследия.

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						<b>04-05-2023-ПЗО</b>			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом, где жили Н.А.Дезидериева (Буда) и Я.С.Данилова", расположенного по адресу: Новосибирская область, с. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 66 (ул. Семьи Шамшиных, 43)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Черняк			-06.23		НИ	2	
Науч. рук.		Андрянова			-06.23				
						Ситуационная схема	ГАУ НСО НПЦ		
Проверил		Андрянова			-06.23				

Формат А3 297x420

3.2. Карта (схема) фотофиксации (НИ-3)



3.3. Историко-архитектурный опорный план (НИ-4)





3.4. Схема высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия по адресу: ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) (НИ-5)







Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск,  
ул.Ядринцевская,61  
(ул. Семьи Шамшиных,43)**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***Раздел III Проект зон охраны объекта культурного наследия***

*Часть 1 Пояснительная записка*

*Часть 2 Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)*

*Часть 3 Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Часть 4 Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Часть 5 Карта градостроительного зонирования*

**04-05-2023-ПЗО**

2023

Государственное автономное учреждение Новосибирской области  
**НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

Государственное задание ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов,  
утвержденное приказом № 262 от 30.12.2022 года, приказом № 62 от 14.03.2023 г.,  
приказом № 68 от 10.04.2023 г., приказом № 75 от 11.05.2023 г.

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили **М.А. Дезидериева (Буда)** и **Я.С. Дягилева**»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск,  
ул.Ядринцевская,61  
(ул. Семьи Шамшиных,43)

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел III Проект зон охраны объекта культурного наследия**

*Часть 1 Пояснительная записка*

*Часть 2 Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (общая)*

*Часть 3 Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили М.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Часть 4 Проект мероприятий в градостроительстве регламентах и режимах использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили М.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Часть 5 Карта градостроительного зонирования*

**04-05-2023-ПЗО**

Начальник ГАУ НСО НПЦ

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



Ю.В. Воротникова

И.Ю. Андрианова

2023

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия местного (муниципального) значения*

*«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:*

*Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61*

*(ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Шифр 04-05-2023-ПЗО*

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Должность, наименование Организации	Подпись	Фамилия И.О.

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и  
Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 61  
(ул. Семьи Шамшиных, 43)



«Утверждаю» / Ю.В. Воротникова /  
(Начальник ГАУ НСО НПЦ)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Шифр 04-05-2023-ПЗО

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Степень участия
1.	Андреанова И. Ю.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Руководитель авторского коллектива. Раздел III
2.	Черняк Л.Б.	Ведущий архитектор отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Соавтор Раздел I, II
3.	Дубовик Е.С.	Архитектор I категории отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ	Раздел III Участие в Разделе II
4.	Тиверёв В.Б.	Главный геодезист сектора геодезии и картографии отдела археологии ГАУ НСО НПЦ	Участие в разделе III

В процессе выполнения научно-проектной документации авторский коллектив может уточняться и дополняться.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ

И.Ю. Андреанова

**ПРОЕКТЫ ЗОН ОХРАНЫ***объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:**Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61**(ул. Семьи Шамшиных,43)*

Шифр 04-05-2022-ПЗО

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел I</b>	<b>Предварительные работы</b>	ПР	
Часть 1	Исходно-разрешительная документация	–	
Часть 2	Предварительные исследования	–	
<b>Раздел II</b>	<b>Обоснование проекта зон охраны объекта культурного наследия Историко-культурные исследования</b>	НИ	
Часть 1	Аналитическая часть Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (архивных, историко-градостроительных, историко-архитектурных, ландшафтного анализа)	–	
Часть 2	Фотофиксационный материал	–	
Часть 3	Графическая часть.	–	
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	П	
Часть 1	Пояснительная записка.	–	
Часть 2	Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)	П-1	
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	–	Приложение 1-2

Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	–	Приложение 3-4
Часть 5	Карта градостроительного зонирования	П-2	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



И. Ю. Андрианова



## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

*объекта культурного наследия местного (муниципального) значения*

*«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:*

*Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61*

*(ул. Семьи Шамшиных, 43)*

**Шифр 04-05-2023-ПЗО**

### **Раздел III Проект зон охраны объекта культурного наследия**

*Часть 1 Пояснительная записка*

*Часть 2 Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (общая)*

*Часть 3 Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Часть 4 Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)*

*Часть 5 Карта градостроительного зонирования*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

№ п/п	Наименование документации	Страница
<b>Раздел III</b>	<b>Проект зон охраны объекта культурного наследия</b>	
<b>Часть 1</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1	Общие сведения	297-300
1.2	Основные понятия и определения	301-306
1.3	Территория объекта культурного наследия	307-312
1.4	Принципы разработки и состав зон охраны	313
1.4.1	Охранная зона объекта культурного наследия	313-314
1.4.2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	314-315
1.5	Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	315
1.6	Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и порядок их применения	315-318
1.6.1	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны установлены с учетом следующих требований. Положения о зонах охраны	318
1.6.2	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены с учетом следующих требований Положения	318-319

	о зонах охраны	
1.6.3	Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	319
1.7	Проектный баланс территории	320
Часть 2	Карта (схема) границ зон охраны (общая)	<b>П-1</b> 322
Часть 3	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	
3.1	Карта (схема) границ охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)	Приложение 1 324-327
3.2	Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-98-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)	Приложение 2 328-331
Часть 4	Проект требований к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	
4.1	Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	Приложение 3 333-336
4.2	Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	Приложение 4 337-340

Часть 5	Карта градостроительного зонирования	<b>П-2</b> 342
---------	--------------------------------------	-------------------

Начальник отдела архитектуры и градостроительства ГАУ НСО НПЦ



---

И.Ю. Андрианова

**Раздел III**  
**Проект зон охраны объекта культурного наследия**

## **Часть 1. Пояснительная записка**

### 1.1. Общие сведения

Раздел III «Проект зон охраны объекта культурного наследия» является составной частью научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43) (далее – проект зон охраны объекта культурного наследия).

Раздел III научно-проектной документации выполнен на основании:

– Государственного задания ГАУ НСО НПЦ на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденного приказами Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области № 262 от 30.12.2022 года, приказом №62 от 14.03.2022г. приказом №68 от 10.04.2023г., приказом №75 от 11.05.2023г.;

– задания на проектирование зоны охраны объекта культурного наследия: «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43), выданное государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 30.12.2022 года.

Территория исследования (10,903 га) включает территории кадастровых земельных участков:

— 54:35:101275:9/2, 54:35:101275:11, 54:35:101275:15, 54:35:101275:18, 54:35:101275:36, 54:35:101275:37, 54:35:101275:42, 54:35:101275:51, 54:35:101275:54, 54:35:101275:55, 54:35:101275:56, 54:35:101275:110, 54:35:101275:503, 54:35:101275:505, 54:35:101275:599, 54:35:101275:721, 54:35:101275:724, 54:35:101275:1585, 54:35:101275:1586; 54:35:101275:153; 54:35:101275:2126.

— 54:35:101295:2, 54:35:101295:19, 54:35:101295:37, 54:35:101295:38, 54:35:101295:95, 54:35:101295:313, 54:35:101295:477;

— 54:35:101385:8, 54:35:101385:12, 54:35:101385:24;

— 54:35:101375:8, 54:35:101375:518 в границах улиц Романова, Каменская, Семьи Шамшиных, Ядринцевской и Трудовой.

Раздел III «Проект зон охраны объектов культурного наследия» разработан на основании и в соответствии с современной нормативно-правовой базой и действующими методическими указаниями:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Законом Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в редакции от 31.03.2023;

– Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Приказом МК РФ «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 4 июня 2015 № 1745;

– Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020г. № П/0412;

– Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных, а также порядка передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных» от 07.11.2017 г. № 603;

– Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23 октября 2020 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (далее - постановление № 46-па);

– Постановлением Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска» (далее- постановление № 293-п);

– Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с Приложением № 2 Картой градостроительного зонирования в ред. решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.06.2023г.2023г.;

– ГОСТом 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

– Методическими указаниями по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия. ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» Москва 2009г.;

– Тренин А.Б. «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Методические рекомендации. М-1990 г.;

– Щенков А.С. «Пособие по историко-архитектурным предпроектным исследованиям исторических поселений», М-2003 г.

В проекте использованы следующие проектные материалы:

- материалы архива ГАУ НСО НПЦ;
- материалы научно-проектной документации «Корректировка проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска», разработанного в 2005г.-2007гг. ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»;
- материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории г. Новосибирска Новосибирской области» (шифр 04-06-2015), выполненного ГАУ НСО НПЦ в 2015г.

Целями работы по данному разделу являются:

- обеспечение физической сохранности и визуального восприятия в исторической среде объектов культурного наследия путем разработки ограничений градостроительной деятельности, путем установления требований к градостроительным регламентам и разработкой режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны с учетом требований современного законодательства;

Задачами работы по данному разделу являются:

- актуализация информации по изменениям, произошедшим на территории исследования в границах улиц Романова, Каменская, Ядринцевская, Трудовая и Семьи Шамшиных за период 2009-2023 гг., выполненной по результатам натурных, историко-культурных исследований, позволившим выявить и зафиксировать объективно существующую картину историко-архитектурных ценностей на территории исследования с последующей задачей обеспечить сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- разработка границ зон охраны для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным



Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 проект зон охраны объекта культурного наследия включает аналитическую и графическую части.

Аналитическая часть представлена в виде пояснительной записки (Раздел III, часть 1).

В аналитическую часть проекта зон охраны включены требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны, установленных данным проектом (Раздел III, часть 4), в соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В графическую часть проекта включены общая карта (схема) зон охраны и территории объектов культурного наследия в границах проектирования (Раздел III, часть 2) и карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева» по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) (Раздел III, часть 3) с текстовым описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек, выполненных в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 г. №П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ зоны охраны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. В соответствии со ст.34 Федерального Закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002г. на сопряженной с объектом культурного наследия территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены ст.57.1 Земельного кодекса РФ.

## 1.2. Основные понятия и определения

Нижеприведенные термины и понятия используются в следующем значении:

*Автостоянка* — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

*Архитектурное освещение* — применяется для формирования художественно выразительной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

*Архитектурно-градостроительные доминанты* — архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль.

Архитектурные (градостроительные) доминанты подразделяются на общегородские (общетерриториальные) доминанты, районные доминанты, локальные доминанты. Отдельно выделяются горизонтальные доминанты — значительные по площади открытые пространства, в том числе акватории водных объектов.

*Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты)* — отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды.

*Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант* — территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой.

*Высота зданий (строений)* — высота зданий (строений), измеряемая от поверхности земли до наивысшей точки здания (строения); высота до карниза здания (строения) — высота вертикальной плоскости фасада здания (строения); высота до конька — высота конька скатной крыши при её уклоне до 30 градусов (или элемента, расположенного в пределах соответствующей условной плоскости).

*Внутриквартальная застройка* — здания, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости с открытых городских пространств.

*Градостроительный регламент* — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

*Дисгармоничные (диссонирующие) объекты* — объекты или группа объектов, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению не соответствующие режимам использования земель или

градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимами использования земель или градостроительными регламентами.

*«Дух места»* — материальные и нематериальные, физические и духовные элементы, которые придают территории ее индивидуальный характер, смысл, эмоциональность.

*Зеленые насаждения* — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

*Земляные работы* — работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), замены трамвайных путей, укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети.

*Зоны с особыми условиями использования территорий* — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта)* — специально выделенные территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений* — создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, прямиков - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

*Историко-культурные исследования* — комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в

отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

*Историко-архитектурные исследования* — один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм.

*Историко-градостроительные исследования* — один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории.

*Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования)* — один из видов историко-культурных исследований, связанный с поиском и изучением документальных свидетельств исторического развития обследуемой территории, анализам и обобщением полученной информации.

*Историко-градостроительная среда* — совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

*Исторические линии застройки* — линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX — началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века.

*Исторически ценные градоформирующие объекты* — здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

*Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)* — замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

*Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения* — видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды).

*Красные линии* — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

*Ландшафт* — территориальная система, состоящая из взаимодействующих природных или природных и антропогенных компонентов и комплексов более низкого таксономического ранга.

*Ландшафтно-визуальный анализ* — вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов

культурного наследия, исторически ценных градформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий.

*Малые архитектурные формы* — элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна.

*Мобильный объект* — специализированный передвижной нестационарный объект, размещение которого не связано с выполнением проектных, земляных либо строительных работ.

*Мобильное озеленение* — различные виды зеленых насаждений, размещаемые в специализированных передвижных контейнерах, вазонах.

*Нестационарный объект* — объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным объектам относятся:

а) нестационарные торговые объекты: торговый павильон, киоск, торговый автомат (вендинговый автомат), торговая палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговая галерея, торговая тележка, торговый автофургон, автолавка, автоцисерна);

б) металлические гаражи;

в) иные нестационарные объекты.

*Некапитальные строения, сооружения* — строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

*Объединенная зона охраны объектов культурного наследия* — специально выделенные территории, сопряженные с объектами культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и окружающей их исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, составляющих вместе объединенную зону охраны объектов культурного наследия.

*Объект капитального строительства* — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

*Открытое городское пространство* — пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зеленых насаждений.

*Охранная зона объектов культурного наследия* — территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Охраняемые исторические зеленые насаждения* — парки, скверы, бульвары, рядовые уличные посадки, некрополи, которые создавались совместно с другими элементами историко-градостроительной среды (исторической среды).

*Парковка (парковочное место)* — специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

*Правила землепользования и застройки* — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

*Природный ландшафт* — территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

*Культурный ландшафт* — территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности.

*Историко-культурный ландшафт* — природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

*Режимы использования земель* — особый вид ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в границах зон охраны, в целях сохранения объектов культурного наследия.

*Реклама* — информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

*Рекламные конструкции* — щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта и используемые для распространения наружной рекламы.

*Регенерация историко-градостроительной среды* — совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей.

*Реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением линейных объектов)* — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

*Снос объекта капитального строительства* — ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

*Строительство* — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

*Среда в градостроительстве* — совокупность неразрывно связанных элементов: природный ландшафт, планировочная структура, застройка, озеленение и благоустройство.

*Территория объекта культурного наследия* — земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально режим содержания территории устанавливается уполномоченным органом охраны в соответствии с требованиями законодательства.

*Территории общего пользования* — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

*Функциональное освещение* — осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парпетные, газонные и встроенные.

### 1.3. Территория объекта культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Исторически и функционально связанными с земельным участком можно считать участок в границах его исторического землевладения.

В соответствии с действующим законодательством территории устанавливаются вокруг важнейших недвижимых памятников, состоящих на государственной охране и служат для физического сохранения объектов культурного наследия. Это является основным принципом формирования границ территорий объектов культурного наследия. Территории памятников в основном назначаются по кадастровым границам участков с учетом точек детального восприятия объекта, с учетом существующей градостроительной ситуации и границ исторического землевладения (при наличии сведений).

В данной проектной документации границы территории объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) приняты в соответствии с приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 27.07.2022г. №102 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», построенный в 1910-1911 гг., расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) (приложение №2) (далее - приказ №102).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения — памятник «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) установлены приложением №3 приказа №102.



Приложение № 2  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 27.07.2022 № 102

Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева  
(Буда) и Я.С. Дятлева», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ядрищевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)  
(далее – объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Принятые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
- индекс территории объекта культурного наследия;
- границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;

54:35:011275:52 - кадастровый номер земельного участка.

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль границы земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:101275:51 и 54:35:101275:52 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 5,7 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 1,5 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль проезжей части ул. Ядрицевская по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 2,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:101275:51 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 1,3 метра от объекта культурного наследия.

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК НСО)	
	X	Y
1	2	3
1	488468.74	4198753.70
2	488470.00	4198764.79
3	488456.71	4198766.38
4	488453.78	4198763.98
5	488452.69	4198755.60

Приложение № 3  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 27.07.2022 № 102

**Требования к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения – памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С.  
Дягилева», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия № Т-1):

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного

наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – дерево;

кровля – кровельное железо;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного

наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

---

#### 1.4. Принципы разработки и состав зон охраны

В основу формирования зоны охраны объекта культурного наследия: «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) заложены следующие принципы по сохранению объекта культурного наследия:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия, условий сохранения и восстановления традиционных точек зрительного восприятия объекта культурного наследия, расположенных на сопряжённой с ним территории, в системе открытых пространств поселения;
- устранение или снижение негативного воздействия диссонирующих объектов, влияющих на восприятие объекта культурного наследия, расположенных на сопряжённой территории, с открытых пространств;
- обеспечение условий сохранения и восстановления природного ландшафта;
- обеспечение возможности дальнейшего развития исторического квартала, с сохранением и регенерацией индивидуального облика исторической планировки и застройки квартала;
- установление требований к градостроительным регламентам для осуществления нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории кварталов, которые сохраняют историческую застройку, ландшафт, индивидуальный облик и способствуют гармоничному функциональному развитию города.

На основании проведённых историко-культурных исследований и материалов по обоснованию проекта зон охраны (Раздел II), а также согласно ст. 34, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002г. в данном проекте зон охраны объекта культурного наследия разработаны:

- границы охранной зоны ОЗ-98;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия: Р 98-1;

##### 1.4.1 Охранная зона объекта культурного наследия

Охранные зоны назначаются для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Цель установления охранных зон — обеспечение сохранности памятников, их визуального восприятия, выявление и использование их архитектурно-художественного, градостроительного потенциала.

Охранные зоны также обеспечивают сохранение пространственной среды, близкой к той, в которой памятник первоначально функционировал. Границы охранных зон устанавливаются в зависимости от параметров и характера объекта культурного наследия, его месторасположения в городской застройке на основании ландшафтно-визуального анализа (зона наилучшей видимости объекта культурного наследия).

В данном проекте границы охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,

ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) установлены на основании схемы высотности существующей застройки и визуального восприятия объекта культурного наследия (л. НИ-5). Основным критерием установления границ охранных зон было сохранение визуальных коридоров на объект культурного наследия со стороны исторических улиц Ядринцевской и Семьи Шамшиных, включающих зоны наилучшего восприятия главных фасадов объектов культурного наследия из точек восприятия окон в целом и из точек силуэтного восприятия здания-памятника.

#### 1.4.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к объектам капитального строительства и объектам реконструкции, в целях сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия. В зонах регулирования застройки сохраняется ценная планировка, ценные элементы ландшафта, обеспечиваются условия зрительного восприятия памятников в исторической среде, допускается новое строительство, регламентируемое по функциональному назначению, высоте и протяженности зданий, по композиции застройки.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначена на территории исследования с целью:

- сохранения характера исторической планировки;
- сохранения пространственной структуры — сомасштабных, пропорциональных, архитектурно-пространственных композиций в системе исторической части с учетом роста и развития города;
- сохранения своеобразия архитектурного облика кварталов исследования, а также для закрепления значения объектов культурного наследия в застройке и ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой, сохранение масштабных сочетаний разностилевых и разновременных строений.

В зависимости от удаленности объекта культурного наследия и его композиционного влияния, а также от ценностных характеристик территории и застройки, ее исторического функционального зонирования данным проектом выделена одна зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-98-1.

В данном проекте параметры по высотным ограничениям объектов нового строительства и объектов реконструкции в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности были определены методом графического ландшафтно-визуального построения с расчетом ограничения высотных параметров застройки из условий сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия (Радел II, часть 1, п. 1.4.4 Ландшафтно-визуальный анализ).

Решения приняты в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в соответствии с которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории

устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

На территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, непосредственно примыкающих к границам охранных зон и территориям объектов культурного наследия, а также на участках с элементами исторически ценной планировки и застройки устанавливаются режимы более строгого регулирования нового строительства. На территориях относительно удаленных от памятников или не сохранивших ценной исторической планировки и застройки, регулирование определяется только задачами охраны видовых связей и раскрытий.

Требования к градостроительному регламенту на территории исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

#### 1.5. Предложения по установлению высотных ограничений в квартальной застройке в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В данном проекте эти параметры определялись по результатам ландшафтно-визуального анализа территории с учетом ранее установленных ограничений в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-98-1 в соответствии с постановлением правительства Новосибирской области от 06.02.2012 №66-п. (см. Раздел II п.1.4.4 Ландшафтно-визуальный анализ).

Максимальные высотные параметры сложившейся застройки определялись по натурным исследованиям квартала и историко-градостроительному анализу квартала методом геометрического визуально-ландшафтного построения, а также сравнительного анализа высотных параметров исторической застройки по линиям визуального восприятия панорамы застройки с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия (см. Раздел II, часть 1, п. 1.4.4 Ландшафтно-визуальный анализ).

По результатам вышеописанных исследований определены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р- 98-1 объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 18,0 метра.

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемого квартала данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению и принимаются согласно действующих на территории г. Новосибирска правил землепользования и застройки.



1.6 Назначение требований к градостроительным регламентам, режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия и порядок их применения

Градостроительные регламенты в границах зоны охраны не распространяются на территории объекта культурного наследия.

Объекты капитального строительства, расположенные в пределах территории зоны охраны объекта культурного наследия, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данной зоны, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Требования к градостроительным регламентам на территории квартала исследования установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, и ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Согласно ст.36 п.4 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения установлены в соответствии со ст. 34, п. 3 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Соблюдение особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 зоны охраны объектов культурного наследия отнесены к зонам с особыми условиями использования территорий.

В данном проекте с учетом ст. 106 Земельного кодекса РФ определен перечень ограничений использования земельных участков, которые установлены в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Установлены:

– исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;

– требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона.

Перечень разрешенных видов использования для территорий зон охраны, приведенный в правилах землепользования и застройки г. Новосибирск (действующая редакция), действует при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и с учетом требований к градостроительным регламентам на территории данных зон охраны, разработанных в данном проекте.

Требования к градостроительному регламенту на территории зон охраны объектов культурного наследия разработаны в данном проекте в формате, предложенном Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.

В требованиях к градостроительному регламенту в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территории зон охраны объектов культурного наследия указаны те параметры, которые влияют на физическую сохранность объектов культурного наследия и сохраняют их визуальное восприятие в исторической среде рассматриваемого квартала, в соответствии с законодательством в сфере сохранения историко-культурного наследия, а именно:

1) виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 (далее — Классификатор).

Перечень разрешенных видов использования для зон охраны объекта культурного наследия выполнен с учетом видов разрешенного использования земельных участков, разработанных в правилах землепользования и застройки города Новосибирска (далее —

ПЗЗ), утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009г. №1288) в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия и с учетом требований к градостроительным регламентам, разработанным в данном проекте;

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры, не влияющие на физическую сохранность объектов культурного наследия и их визуальное восприятие в исторической среде, не нарушающие композиционные связи объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемого квартала данными требованиями к градостроительным регламентам не подлежат установлению.

Вышеуказанные параметры устанавливаются в соответствии с ПЗЗ для соответствующих территориальных зон, в границах территории которых располагаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Общие принципы установления требований к градостроительным регламентам и требований к режимам использования земель и земельных участков в границах зоны охраны, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативно-правовых актов правительства Российской Федерации» (далее - Положение о зонах охраны).

В данном проекте требования к градостроительным регламентам и режимы использования земель и земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия разработаны в соответствии с Положением о зонах охраны.

1.6.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

1.6.2 Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены с учетом следующих требований Положения о зонах охраны

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.6.3 Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

На основании ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и гл.8 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288(ред. от 28.06.2023г.)"О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" в г. Новосибирске действуют следующие градостроительные регламенты в части требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

1.7. Проектный баланс территории

**Проектный баланс территории исследования**

№	Наименование	Площадь	
		м <sup>2</sup>	%
1.	Территория исследования	109025	100
2.	Территория объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)	175,9916	0,16
3.	Территория зон охраны объекта культурного наследия ««Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43):		
	– охранная зона ОЗ-98	216,16	0,2
	–зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р 98-1	535,43	0,5

**Часть 2. Карта (схема) границ зон охраны (общая)  
II-1**



**Часть 3. Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

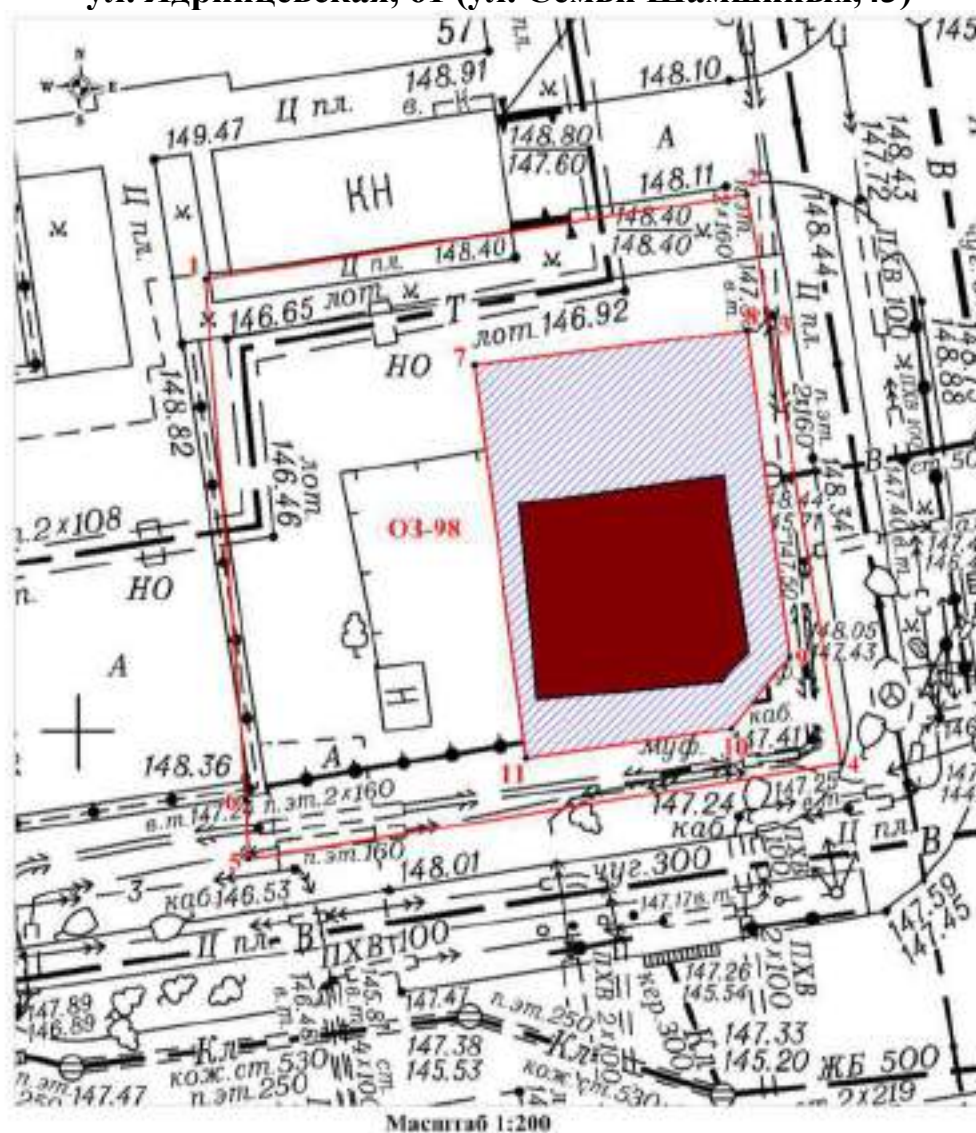


**3.1 Карта (схема) границы охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных,43)**

**Приложение №1**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)



Примечательные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- I - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03-98 - индекс границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

**1. Текстовое описание границы охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных,43) (далее - объект культурного наследия):**

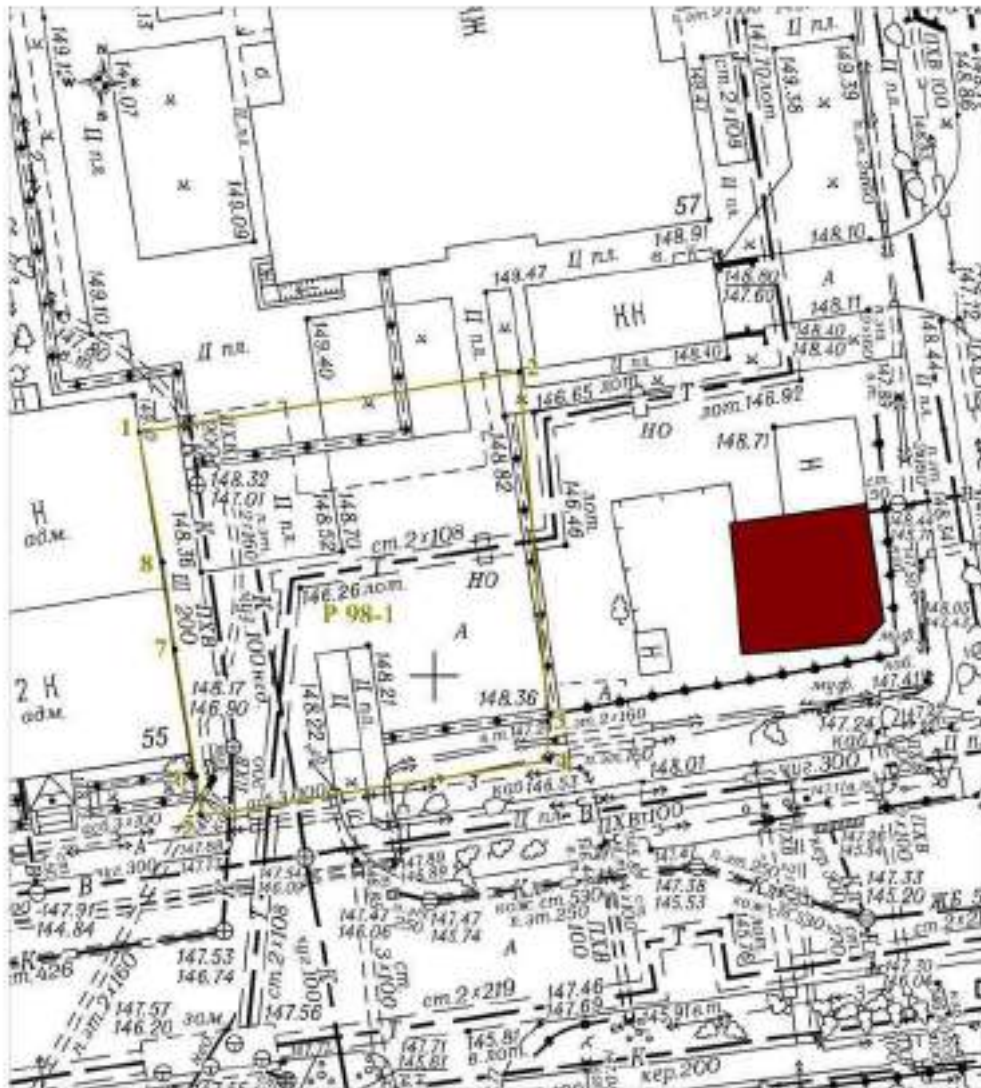
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль одноэтажного каменного здания
2	3	вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных
3	4	вдоль проезжей части ул. Семьи Шамшиных
4	5	вдоль проезжей части ул. Ядринцевская
5	6	через тротуар к металлическому забору с фундаментом
6	1	вдоль металлического забора с фундаментом
7	8	вдоль объекта культурного наследия
8	9	вдоль объекта культурного наследия
9	10	вдоль объекта культурного наследия
10	11	вдоль объекта культурного наследия
11	7	вдоль объекта культурного наследия

**3.2 Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных,43) (Приложение 2)**




ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили  
Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу:  
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи  
Шамшиных, 43)



**Применяемые обозначения:**

-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - характеристическая (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P 98-1** - индекс границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

**1. Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43) (далее - объект культурного наследия):**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль двадцати пятиэтажного каменного здания
2	3	вдоль объекта культурного наследия
3	4	вдоль объекта культурного наследия
4	5	вдоль проезжей части ул. Ядринцевская
5	6	вдоль металлического забора с фундаментом
6	7	вдоль двухэтажного каменного здания
7	8	вдоль двухэтажного каменного здания
8	1	вдоль одноэтажной каменной пристройки

#### **Часть 4**

**Проект требований к градостроительным регламентам и режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

**4.1 Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

### **Приложение 3**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ**  
**в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и**  
**Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,**  
**ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 1–7 – 8 – 9 –10 – 11 – 7 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-98):

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412(ред. №5 от 23.06.2022г.) (далее — Классификатор):

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – требования не подлежат установлению;

2. минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

3. максимальный (минимальный) процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства - требования не подлежат установлению;

4. предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств — требования не подлежат установлению;

5. предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению;

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства- требования не подлежат установлению.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) запрещено строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

## **II. РЕЖИМ**

**использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

Режим использования земель и земельных участков в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны ОЗ-98 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 1 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 7 (индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-98):

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) размещение нестационарных и мобильных объектов;

г) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

д) размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде – размерами не более 1,0 × 1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию управления дорожным движением, информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан.

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей разрешается при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

3) разрешается разборка дисгармоничных объектов исторической среды, нейтральных объектов при отсутствии их историко-культурной ценности и /или по факту их аварийного /неудовлетворительного технического состояния.

4) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

- с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия — монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

- с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование, ограждения), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтрального по отношению к нему;

- с заменой зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников) перед объектом культурного наследия с высадкой зеленых насаждений (деревьев) высотой, не превышающей 1,0 метра.

**4.2 Проект требований к градостроительному регламенту и режимов использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)**

**Приложение 4**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области

**I. ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ  
в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности Р98-1 объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева»,  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.  
Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43)**

Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская,61 (ул. Семьи Шамшиных,43) (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 –7 –8 –1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р98-1):

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными кодами Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412(ред. №5 от 23.06.2022г.) (далее — Классификатор):

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1;
- Связь, код 6.8;
- Историко-культурная деятельность, код 9.3;

2. Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков — требования не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — требования не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - требования не подлежат установлению;

4. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства по коньку крыши – 18,0 метра;

5. предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства — требования не подлежат установлению.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1). Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

застройка по красным линиям или сложившимся линиям исторической застройки, преобладание плоскости стены над проемами;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования.

2). Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

входные группы в жилые и общественные помещения должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

3). Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

материалы отделки фасадов объектов капитального строительства:

стены — кирпич, гладкая штукатурка с окраской, плитные материалы, имитирующие штукатурку, кирпич;

кровля — кровельное железо с фальцевым соединением, плоская мягкая кровля.

Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов объектов капитального строительства не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства и объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния архитектурного освещения объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства:

а) строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерных исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации прошедших государственную историко-культурную экспертизу и согласованных органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

в) в случае строительства подземных сооружений (в том числе, инженерных сетей), раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия должен содержать результаты инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

## **II. РЕЖИМ**

**использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43)**

Режим использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: памятника «Дом, где жили Н.А. Дезидериева (Буда) и Я.С. Дягилева», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 61 (ул. Семьи Шамшиных, 43) (далее — объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р98-1 объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1 (индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Р98-1):

1) запрещается:

а) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

б) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

в) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

д) размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 1,8 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для

отдельно стоящих конструкций) не более 2 метра, за исключением рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов капитального строительства;

2) благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.



## **Часть 5. Карта градостроительного зонирования**

С

Карта градостроительного зонирования

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

№ п/п	№ инв.	Исходный объект культурного наследия	Адрес историко-культурного объекта культурного наследия	Дата постройки	Вид	Степень сохранности	Категория объекта
1	1	Домик при колоде на Давыдовском бульваре в П.С. Давыдов	ул. Давыдовский бульвар, д. 10, литера А, кв. 1 (д. 10, литера А, кв. 1)	1930-1931	Памятник	И	М
2	2	Домик при колоде "Д.С. Давыдов"	ул. Давыдовский бульвар, д. 10, литера А, кв. 2 (ул. Потемкинская, д. 10, литера А, кв. 2)	1911	Памятник	И	М
3	3	Возле колоде при колоде "Д.С. Давыдов"	ул. Давыдовский бульвар, д. 10, литера А, кв. 3 (ул. Потемкинская, д. 10, литера А, кв. 3)	1911	Памятник	И	М

- в соответствии с градостроительными актами и постановлениями и распоряжениями органов исполнительной власти
- Степень сохранности объектов культурного наследия:**  
 И - объект культурного наследия в хорошем состоянии  
 II - объект культурного наследия в состоянии средней степени сохранности  
 III - объект культурного наследия в состоянии аварийности
- Категория объектов культурного наследия:**  
 М - объект культурного наследия федерального значения  
 Р - объект культурного наследия регионального значения  
 ОЗ-98 - объект культурного наследия областного значения
- Зонирование территории:**  
 ПЗ-1 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-2 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-3 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-4 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-5 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-6 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-7 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-8 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-9 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-10 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-11 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-12 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-13 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-14 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-15 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-16 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-17 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-18 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-19 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-20 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-21 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-22 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-23 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-24 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-25 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-26 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-27 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-28 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-29 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-30 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-31 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-32 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-33 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-34 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-35 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-36 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-37 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-38 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-39 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-40 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-41 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-42 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-43 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-44 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-45 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-46 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-47 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-48 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-49 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-50 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-51 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-52 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-53 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-54 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-55 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-56 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-57 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-58 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-59 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-60 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-61 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-62 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-63 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-64 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-65 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-66 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-67 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-68 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-69 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-70 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-71 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-72 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-73 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-74 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-75 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-76 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-77 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-78 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-79 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-80 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-81 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-82 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-83 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-84 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-85 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-86 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-87 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-88 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-89 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-90 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-91 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-92 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-93 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-94 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-95 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-96 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-97 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-98 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-99 - зона охраны объектов культурного наследия  
 ПЗ-100 - зона охраны объектов культурного наследия

Данные карты составлены на основании материалов, предоставленных МБУ "Городской Точный" в мае 2023 г. № 1/030

04-05-2023-ПЗО	
Содержит информацию о культурном наследии в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Приказом от 01.08.2014 № 10/пн-14/01-02-01-2014-11	
Мас. Шк. ул. Тр. Метро. Площадь. Дата	1:50000 1:10000 1:5000 1:2500 1:1000 1:500 1:250 1:100 1:50 1:25 1:10 1:5 1:2 1:1
Проект: Андрейкин	11 2
Исполнитель: Андрейкин	11 2
ГАУ НСО НПЦ	

Формат: Т32 x 128

Уровень: 1:50000  
 Масштаб: 1:50000  
 Дата: 04.05.2023