

# БЮЛЛЕТЕНЬ 2012: ИТОГИ



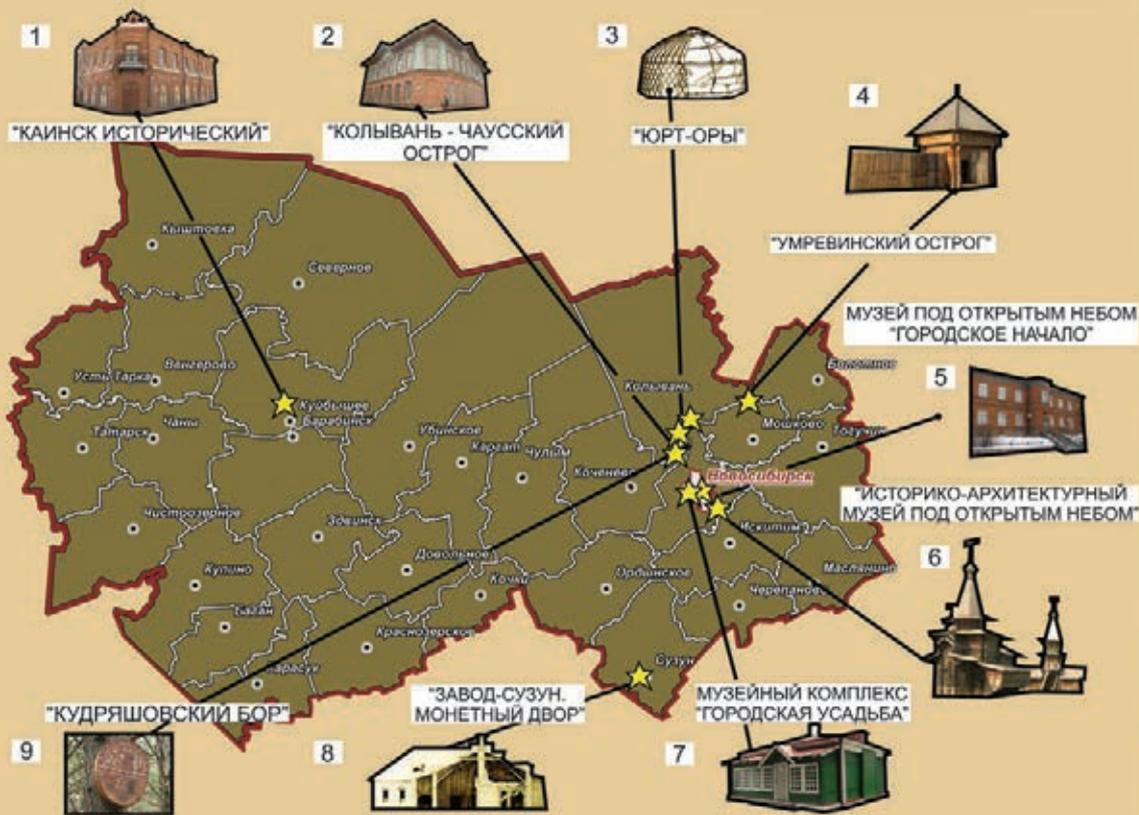
Управление  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Новосибирской области



Научно-производственный  
центр по сохранению  
историко-культурного наследия  
Новосибирской области

Достопримечательные места, историко-культурные заповедники и музейно-туристические комплексы, создаваемые в рамках долгосрочной целевой программы

«Формирование системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музейно-туристических комплексов в Новосибирской области на 2012–2017 годы»



№	наименование
1	Городской историко-архитектурный музей-заповедник "Кайинский-исторический" г.Куйбышев
2	Музейно-туристический комплекс "Колывань историческая - Чаусский острог"
3	Достопримечательное место "Юрт-Оры"
4	Достопримечательное место "Умревинский острог"
5	Музей под открытым небом "Городское начало"
6	Историко-архитектурный музей под открытым небом Института археологии и этнографии СО РАН
7	Музейный комплекс "Городская усадьба Новониколаевска"
8	Музейно-туристический комплекс "Завод-Сузун. Монетный двор"
9	Историко-культурный заповедник "Кудряшовский бор"

# Введение / Органы охраны ОКН

Управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим исполнительно-распорядительную и контролирующую деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области.

Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» находится в ведомственном подчинении управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области и осуществляет широкий спектр работ по выявлению, сохранению и популяризации объектов культурного наследия.

## Краткая история

Первый специальный орган охраны культурного наследия Новосибирской области – Производственное бюро по охране и эксплуатации памятников истории и культуры – был организован при Управлении культуры решением Новосибирского облисполкома от 3 июня 1980 года № 373 для выполнения научно-исследовательских, просветительных, производственно-технических и хозяйственных функций.

В 1990 году в соответствии с приказом Министерства культуры РСФСР бюро было преобразовано в Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия при Управлении культуры Новосибирского облисполкома (НПЦ). Объём работ по охране, реставрации и использованию памятников значительно возрос. Количество поставленных на государственную охрану памятников быстро росло:

в 1991 году на госохране находилось 879 памятников истории и культуры (в 1980 году – 236). Новосибирску, Колывани, Куйбышеву и Сузуну в 1990 году был присвоен статус исторического населённого места. В 1987 году был утвержден Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Новосибирска. Был разработан историко-архитектурный опорный план г. Куйбышева, шла подготовка к разработке подобных планов р.п. Сузуна и р.п. Колывани. Назрела необходимость разработать такую структуру центра, которая отвечала бы современным требованиям.

В соответствии с постановлением главы администрации Новосибирской области от 29 января 1992 года № 52 по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации было создано самостоятельное **государственное учреждение «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»**, фактически выполняющее функции самостоятельного органа государственной власти охраны объектов культурного наследия. Была определена структура и основные виды деятельности организации, большинство из которых остались неизменными по сей день.

В 2006 году функции государственного органа охраны объектов культурного наследия на территории Новосибирской области переходят к департаменту культуры Новосибирской области, а с 1 января 2008 года государственным органом охраны памятников становится **управление по государственной охране объектов культурного наследия**. НПЦ преобразован в государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (ГАУ НСО НПЦ).

## Государственные услуги управления

Управление предоставляет следующие государственные услуги:

- оформление охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия,
- выдача паспорта объекта культурного наследия собственнику объекта культурного наследия,
- предоставление информации об объекте культурного наследия,
- согласование проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

- иных работ, а также проектов проведения указанных работ,
- согласование проектирования и проведения работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий, выдача задания и разрешения на проведение работ и осуществление приемки работ по сохранению объекта культурного наследия,
  - выдача задания и разрешения на проведение работ и осуществление приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия.

## Виды деятельности НПЦ

ГАУ НСО НПЦ осуществляет следующие виды деятельности:

- проведение работ по выявлению и учету объектов, представляющих историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), подготовка документов для принятия решения о включении объектов в Реестр;
- проведение работ по инвентаризации и мониторингу объектов культурного наследия;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и градостроительных регламентов в границах данных зон, определение границ территорий объектов культурного наследия и режимов использования земель;
- участие в осуществлении государственного контроля за состоянием объектов культурного наследия, за проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия и в зонах их охраны;
- проведение обследования объектов культурного наследия, выполнение научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, составление актов технического состояния объектов культурного наследия;
- проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим законодательством;

- подготовку паспортов объектов культурного наследия;
- выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (в том числе подготовка технических заданий, разработка и экспертиза проектно-сметной документации, консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования), включая проведение технического и авторского надзора;
- оказание консультативных, информационно-справочных и методических услуг по вопросам сохранения использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- составление заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проведение геодезических и топографических работ на территории объектов культурного наследия;
- подготовку заключений и расчетов по определению стоимости нанесенного ущерба объекту культурного наследия;
- проведение археологического обследования земельных участков на предмет выявления наличия либо отсутствия в них (на них) объектов археологического наследия, спасательных археологических исследований на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, а также на объектах археологического наследия, которым причинен вред;
- организацию и участие в проведении конференций, симпозиумов, семинаров и других мероприятий по популяризации объектов культурного наследия;
- осуществление редакционно-издательской, рекламной и выставочной деятельности;
- участие в подготовке и оформлении охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия;
- управление принадлежащим ГАУ НСО НПЦ недвижимым имуществом, в том числе передача в арендное пользование;
- проведение геодезических, топографических и других специальных работ при межевании земель, ведении кадастров, инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, иных изысканиях и специальных работах.

## Основные итоги деятельности

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Правительством Новосибирской области утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории исторических населенных мест: р.п. Колывань и р.п. Сузун, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны; границы и режимы использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Новосибирска и р.п. Колывань (постановления Правительства Новосибирской области от 06.02.2012 № 66-п, 19.03.2012 № 149-п, 18.06.2012 № 293-п, 15.10.12 № 473-п). Подготовлен проект постановления Правительства Новосибирской области об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Куйбышеве.

Правительством Новосибирской области приняты решения о включении в Реестр 2 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом общественных собраний» и «Женская гимназия», расположенных на территории г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, утверждены их границы и режимы использования территорий (постановление Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 206-п). Подготовлен проект постановления Правительства Новосибирской области о включении в Реестр объекта культурного наследия регионального значения «Башни Казымского (Юильского) острога», расположенного на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района, об утверждении границ и режима использования его территории.

В 2012 году начата реализация мероприятий долгосрочной целевой программы «Формирование системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музейно-туристических комплексов в Новосибирской области на 2012–2017 годы» (ДЦП), организованы разработка проектной документации и проведение ремонтно-реставрационных работ на 14 объектах культурного наследия.

В рамках реализации основных проектов ДЦП Сибирским музейным агентством проведены археологические научно-исследовательские работы на территории достопримечательного места «Сузунский медеплавильный

завод и монетный двор». Проведены работы по укреплению плотины и строительству подпорной стенки, реставрации здания Толчельни.

Продолжено формирование туристической инфраструктуры музейно-туристического комплекса «Завод-Сузун. Монетный двор». В рамках государственно-частного партнерства на земельном участке, граничащем с достопримечательным местом, завершается строительство гостиницы. Администрацией района рассматривается возможность реализации еще двух инвестиционных проектов в границах достопримечательного места (гостиницы в комплексе с Центром исторической информации и культурно-развлекательного центра в комплексе с проектом регенерации «Монетный двор»).

Приказом управления от 31.07.2012 № 157 утверждена ведомственная целевая программа «Сохранение памятников и других мемориальных объектов, увековечивающих память о новосибирцах - защитниках Отечества, на 2013–2015 годы», предусматривающая выделение из областного бюджета средств 75 муниципальным образования для проведения на условиях софинансирования ремонтных работ на 106 мемориальных сооружениях.

Основные целевые показатели в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

Наименование показателя, %	2011	2012
Доля ОКН, имеющих удовлетворительное состояние, к общему количеству памятников архитектуры, истории и монументального искусства	54	64
Доля ОКН, на которых проведены ремонтно-реставрационные работы за счет внебюджетных источников	25	28
Доля ОКН, прошедших инвентаризацию и мониторинг	92	97
Доля ОКН (памятников архитектуры и истории), имеющих утвержденные зоны охраны	59	76

# Глава 1 / Выявление и учет ОКН

- Проведение государственной историко-культурной экспертизы
- Подготовка документов для регистрации ОКН в реестре
- Предоставление справок по объектам культурного наследия
- Проведение обследования земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению

По состоянию на 15 декабря 2012 г. на государственном учёте состоит 2178 объекта культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области.

виды памятников	количество памятников, включенных в реестр			количество выявленных объектов культурного наследия			всего
	Новосибирск	районы	всего	Новосибирск	районы	всего	
Архитектура	150	104	254	2	17	19	273
История	40	144	183	1	–	2	185
Археология	6	647	653	8	1055	1063	1716
Искусство	4	–	4	–	–	–	4
<b>Всего</b>	<b>200</b>	<b>895</b>	<b>1095</b>	<b>11</b>	<b>1072</b>	<b>1083</b>	<b>2178</b>

**В том числе 14 памятников федерального значения, из них в городе Новосибирске – 9:** памятников архитектуры – 5; памятников истории – 2; памятников искусства – 2; **в районах Новосибирской области – 5:** памятников архитектуры – 1; памятников археологии – 4. **15 памятников местного (муниципального) значения, из них в городе Новосибирске – 5:** памятников архитектуры – 4, памятников истории – 1; **в районах Новосибирской области – 10:** памятников архитектуры – 5, памятников истории – 5.



Дом по ул. Ногина 10/1, г. Новосибирск, рекомендованный к включению в Реестр

В 2012 году ГАУ НСО НПЦ была проведена государственная историко-культурная экспертиза 3 объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. В результате объекты рекомендованы к включению в Реестр.

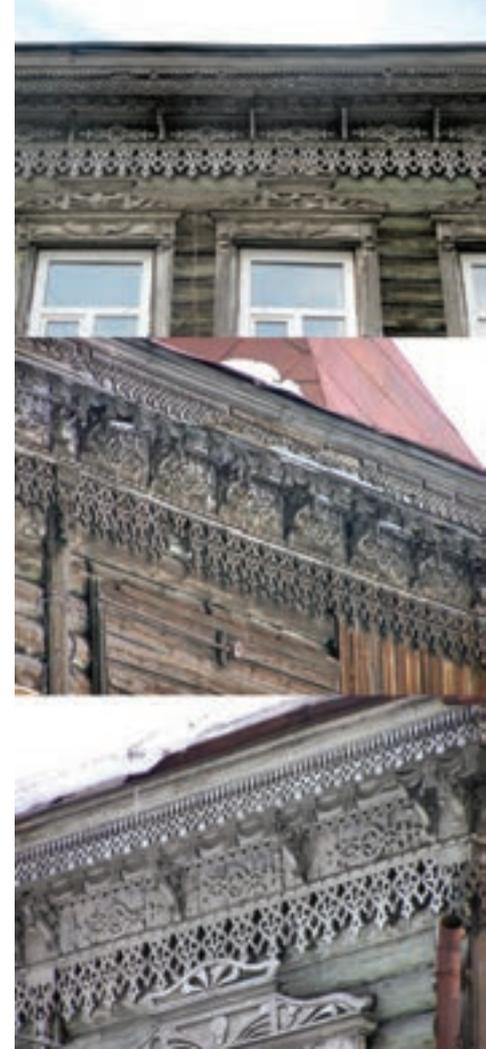
Министерством культуры Российской Федерации зарегистрированы в Реестре 7 памятников архитектуры и истории, в том числе первый на территории области объект культурного наследия – достопримечательное место «Сузунский медеплавильный завод и монетный двор». Подготовлены документы для регистрации в Реестре 94 памятников архитектуры и истории и 65 памятников археологии.

По запросам организаций и обращениям физических и юридических лиц были предоставлены 150 справок по объектам культурного наследия в соответствии с данными Реестра и имеющимися базами данных. Также оказывались услуги по предоставлению научно-технической и иной документации по объектам культурного наследия.

В рамках государственного задания проведено археологическое обследование земельных участков, общей площадью 100 га, подлежащих хозяйственному освоению.

Выполнялись работы по обследованию земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по договорам подряда, заключенным с 24 организациями. В ходе выполнения данных работ на участках перспективного хозяйственного освоения проведено археологическое обследование территории общей площадью 6053 га. В результате работ на территории Искитимского района выявлен памятник археологии – одиночный курган Усть-Чём-1.

Деревянная резьба на доме по ул. Ногина 10/1, г. Новосибирск,  
рекомендованном к включению в Реестр





Проведение топографической съёмки на объекте археологического наследия

## Глава 2 / Государственная охрана ОКН

- Проведение мониторинга объектов культурного наследия
- Проведение проверок по фактам нарушения законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
- Оформление эскизов информационных надписей
- Оформление охранных документов для пользователей объектов культурного наследия
- Установление границ территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности

В рамках осуществления государственного контроля за состоянием объектов культурного наследия в 2012 году проведена инвентаризация 24 памятников истории и архитектуры в г. Новосибирске и 15 памятников в Маслянинском, Северном, Татарском районах.

Проведены инженерно-геодезические работы на 59 объектах культурного наследия (памятниках истории и архитектуры) по определению координат границ территорий объектов на территории Баганского, Доволенского, Здвинского, Карасукского, Кочковского, Краснозерского, Купинского, Ордынского, Чистоозерного районов.

Проведена инвентаризация 135 объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Новосибирска, Баганского, Искитимского, Карасукского и Ордынского районов.

На 65 объектах археологического наследия, расположенных на территории Кольванского, Коченёвского и Новосибирского районов проведены инженерно-геодезические работы по топографической съёмке планов

земельных участков, занятых объектами археологического наследия, и определению координат границ объектов. В текущем году основной комплекс работ был проведен на территории достопримечательного места «Кудряшовский бор». В результате работ выявлено 16 памятников археологии. Начата работа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах территорий объектов археологического наследия.

Проведен мониторинг размещения временных объектов и рекламных конструкций, расположенных в границах охранных зон № 1 и № 2 объектов культурного наследия, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны», и их соответствия режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах охранных зон.

Разработаны эскизы информационных надписей и схемы их расположения на 40 объектах культурного наследия.

Для пользователей объектами культурного наследия в 2012 году был подготовлен к оформлению 555 комплектов охранных документов, включающих акты технического состояния.

С целью контроля соблюдения пользователями объектами культурного наследия законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны на 1 декабря 2012 года проведена 91 проверка, возбуждено 51 дело об административных правонарушениях.

За период 2012 года в производстве судов общей юрисдикции Новосибирской области, а также в Арбитражном суде Новосибирской области было рассмотрено 10 дел, касающихся нарушений в сфере сохранения и использования объектов культурного наследия.

Пользователь объекта культурного наследия ФГУП «Почта России» обратилось с заявлением в суд о признании незаконным предписания управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области в части демонтажирования пристройки на объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Почтовая контора», расположенным по адресу: Новосибирская область,

р.п. Колывань, Революционный проспект, 40.

В удовлетворении заявленных требований было отказано, судом установлено, что у управления имелись правовые основания для выдачи ФГУП «Почта России» соответствующего предписания, а, следовательно, требования, изложенные в предписании, подлежащими исполнению. Судами апелляционной и кассационной инстанций данное решение оставлено без изменений.

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, деревянный», расположенного в Новосибирской области, р.п. Колывань, по ул. Московской, произведена обшивка объекта культурного наследия металлическим сайдингом, деревянные рамы окон заменены на пластиковые, что изменило облик объекта культурного наследия, в связи с чем, вынесено определение суда – обязать собственника за свой счет привести объект культурного наследия в первоначальное состояние.

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 5, ЗАО «СибИнвестГруп» без письменного разрешения и согласованной документации с управлением проводились работы по замене окон 1-го этажа на фасадах, приведшие к повреждению кирпичных откосов и подоконников и изменению облика объекта культурного наследия, также собственником объекта культурного наследия не оформлено охранное обязательство с управлением.

Судом вынесены решения о немедленной приостановке на объекте культурного наследия строительных, ремонтных, реставрационных работ, а также работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность или причинить вред объекту культурного наследия, до согласования проектной документации с управлением и до получения разрешения на проведение работ, а также о заключении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

В 2012 году юридическим отделом ГАУ НСО НПЦ заявлено 8 исков по фактам нарушений условий охраны и использования памятников на общую сумму 2 909 181,26 руб. Полностью удовлетворено судом 5 исков на общую сумму 2 445 856,94 руб., 2 дела на общую сумму 273 554,62 руб. находятся в производстве арбитражного суда.

По вступившим в 2012 году законную силу решениям получено 8 исполнительных листов на общую сумму 2 525 454,01 руб. и направлено на принудительное исполнение.



Спасательные археологические раскопки территории курганного могильника «Крохалёвка-13»

## Глава 3 / Археологические исследования и спасательные археологические полевые работы

В ходе проведенной на территории Искитимского и Ордынского районов инвентаризации осмотрены находящиеся на государственной охране затопленные объекты археологического наследия у р.п. Ордынское и с. Бурмистрово. Исследован культурный слой затапливаемых памятников, не полностью смытый водами водохранилища и перекрытый в настоящее время песком; в целях сохранения археологического наследия на памятниках собран подъемный материал, представленный большей частью фрагментами керамики.

Впервые после многолетнего перерыва археологами ГАУ НСО НПЦ совместно с детским археологическим клубом «Исток-39» Дома детского и юношеского творчества Центрального района г. Новосибирска организованы и проведены спасательные археологические раскопки на территории объекта археологического наследия курганного могильника Крохалёвка-13, расположенного на территории Коченёвского района. В ходе проведенных работ исследовано 150 кв. м площади археологического памятника, подвергаемой ежегодным разрушениям действующей полевой дорогой. Получен информативный археологический материал эпохи раннего средневековья. Одной из самых больших удач прошедшего полевого сезона было обнаружение не разграбленного в древности погребения, датированного периодом 8 – 9 веков и относящегося к юрт-акбалыкскому этапу верхнеобской археологической культуры. В ходе исследовательских работ были



Керамика эпохи неолита, 6 – 4 тысячелетие до н.э. Комплекс затопленных памятников Ордынка -1Б, -1В, -1Г.

обнаружены свидетельства характерного для того времени обряда трупосожжения на стороне с последующим захоронением праха усопших на территории родового могильника и сооружением в могильной яме и над ней деревянного склепа, перекрываемого курганной насыпью. Судя по количеству и виду обнаруженного в погребении сопроводительного инвентаря (более 150 различных предметов), исследованное погребение является женским и, скорее всего, относится к погребению представителей родо-племенной знати народа, проживавшего в те времена на территории современного Кудряшовского бора. Среди наиболее интересных предметов, обнаруженных в погребении – украшения, выполненные в урало-сибирском зверином стиле, наборные пояса и украшения головного убора, среди которых налобная повязка с нашитыми на неё тремя монетами династии Сасанидов. За последние 20 лет археологических исследований на территории Новосибирского Приобья это самое богатое погребение, исследованное археологами.

В рамках осуществления мероприятий ДЦП проведен комплекс работ на территории достопримечательного места «Кудряшовский бор» в Коченевском, Кольванском и Новосибирском районах. Работы проводились на территории, включающей в себя 214 объектов археологического наследия. В ходе работ определены и закордированы границы территорий, занятых памятниками археологии, определены участки не занятые археологическими объектами и перспективные для развития на них туристической инфраструктуры, для дальнейшего развития на территории Кудряшовского бора познавательных туристических программ. По результатам, полученным в ходе выполнения программы, подготовлена научно-проектная документация для включения достопримечательного места «Кудряшовский бор» в Реестр с последующим его отнесением к историко-культурному заповеднику регионального значения.



Монеты династии Сасанидов, Иран, предположительно начала VI века. Крохалёвка-13.



Сопроводительный инвентарь женского погребения. Крохалёвка-13.



«Управление «Запсибзолото» (Красный проспект, 1), г. Новосибирск

# Глава 4 / Ремонтно-реставрационные работы

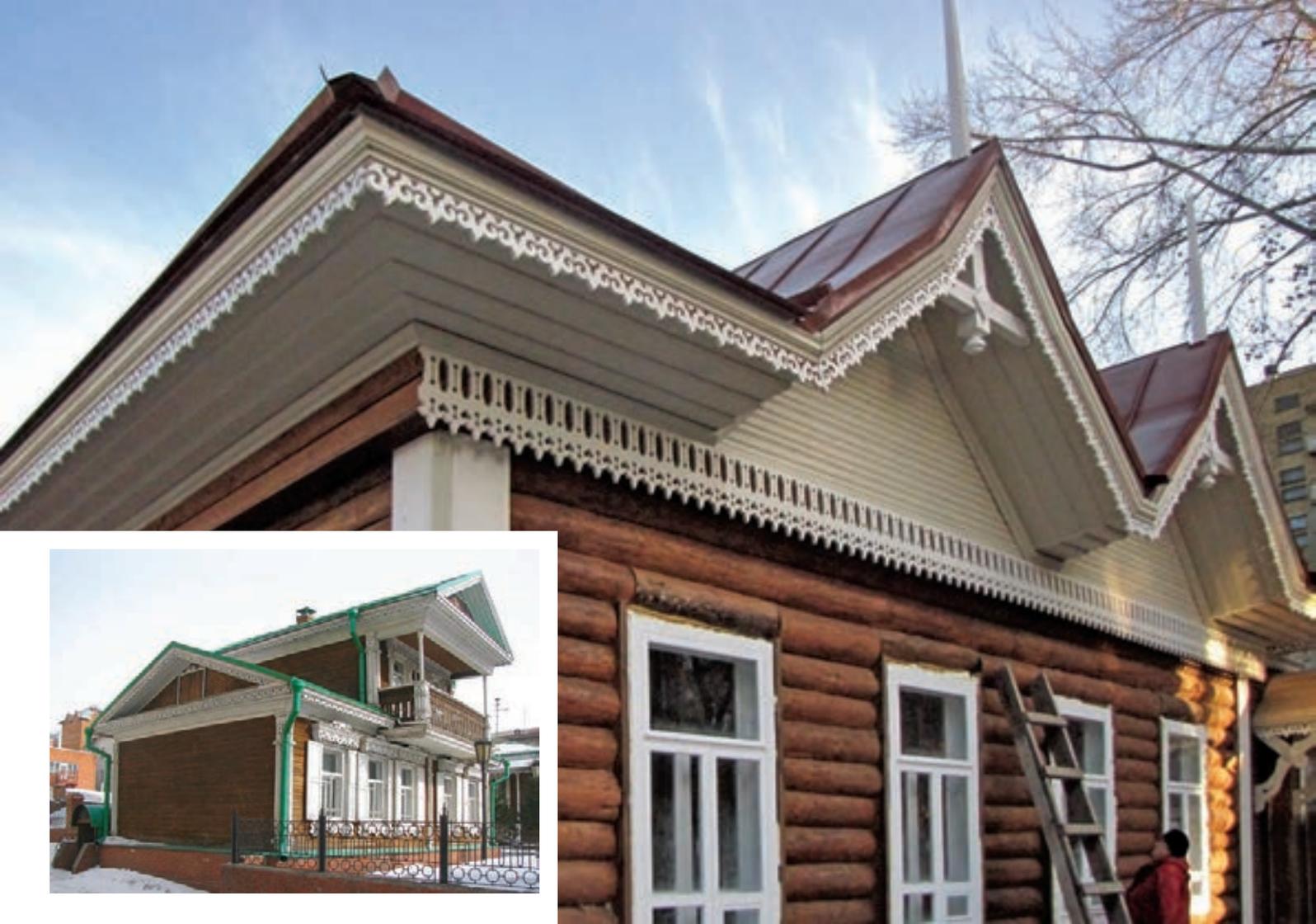
В рамках ДЦП проведены ремонтно-реставрационные работы на 10 объектах культурного наследия, в том числе:

- «Управление «Запсибзолото» (Красный проспект, 1);
- «Здание госучреждений («Сибирское подворье»), первый вуз города» (Красный проспект, 38);
- «Окружная больница. Комплекс» (ул. Залесского, 6);
- «Окружной дом офицеров (Дом инвалидов). Здание-памятник жертвам 1-й империалистической войны» (Красный проспект, 63);
- «Дом Е.А. Жернакова» (р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 64);
- «Двухэтажный кирпичный дом» (г. Куйбышев, ул. Краскома, 3);
- «Двухэтажный кирпичный дом» (г. Куйбышев, ул. Краскома, 5);
- «Районная больница. Комплекс. Главный корпус больницы переселенческого пункта» (г. Купино, ул. Лесная, 1).

В 2012 году ГАУ НСО НПЦ выполнены ремонтно-реставрационные работы на 13 объектах культурного наследия на общую сумму 30,5 млн. рублей.

3 из них реставрировались за счёт средств, выделенных ГАУ НСО НПЦ из областного бюджета:

- Дом купца Ф.Д. Маштакова (Красный пр., 9): деревянные фермы заменены на металлические, отреставрирована кирпичная кладка парапетов, аттиков, восстановлен купол, заменено кровельное покрытие, выполнен ремонт дворового фасада, заменены окна второго этажа;
- Здание училища, построенного по проекту А.Д. Крячкова (ул. Семьи Шамшиных, 34): выполнены ремонтно-реставрационные работы по фасадам, заменены окна, отремонтированы несущие конструкции крыши, восстановлен купол, заменена кровля;
- Деревянная церковь Серафима Саровского (Болотнинский район, с. Турнаево, ул. Хохловка, 3).



Мечеть Ново-Николаевского Магометанского общества,  
 На странице слева: Памятник деревянного зодчества  
 (ул. Чаплыгина, 7), г. Новосибирск,  
 Малое фото: Памятник деревянного зодчества  
 (ул. Чаплыгина, 25), г. Новосибирск.

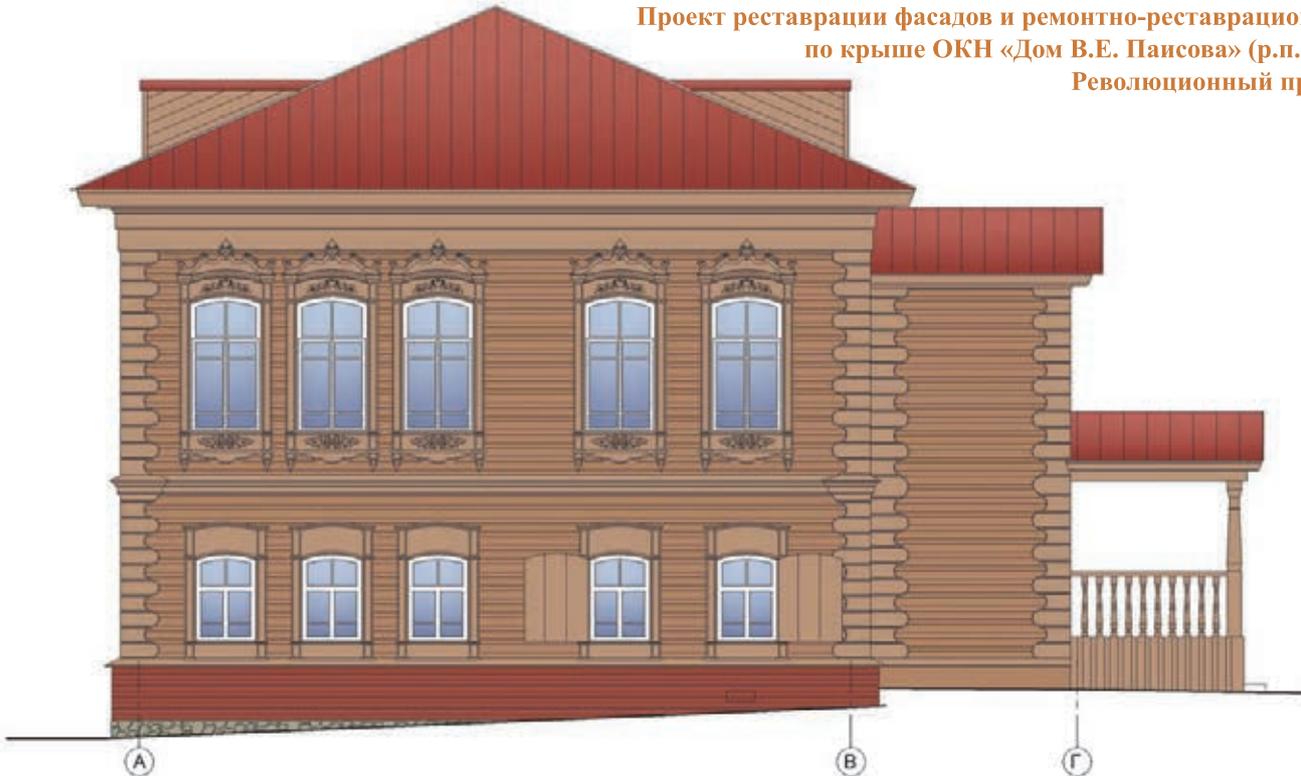
Лучший подрядчик ГАУ НСО НПЦ в 2012 году – ООО «СибТехСтрой», исполнительный директор Мазитов Вадим Рафаилович, выполняло ремонтно-реставрационные работы на следующих объектах:

- Деревянная церковь Серафима Саровского (Болотнинский район, с. Турнаево, ул. Хохловка, 3);
- Мечеть Ново-Николаевского Магометанского общества (ул. Фрунзе, 1а): окончание общестроительных работ в процессе воссоздания памятника, устройство кровли, установка оконных и дверных блоков;
- Дом, в котором с 1905 по 1907 гг. находилась воскресная школа рабочих (ул. Владимировская, 10);
- Памятник деревянного зодчества (дом жилой М.Н. Куликова) (ул. Горького, 16);
- Памятник деревянного зодчества (ул. Чаплыгина, 25);
- Дом купца Р.М. Минина (р.п. Колывань, ул. Ленина, 50).

На девяти ОКН осуществлялся технический надзор за проведением ремонтно-реставрационных работ.



Проект реставрации фасадов и ремонтно-реставрационных работ по крыше ОКН «Дом В.Е. Паисова» (р.п. Кольвань, Революционный проспект, 43)



- Основную поверхность стен : деревянные обшивку , накладки , декоративные элементы , ставни , обработать антисептическим препаратом с тонирующим древесным , колер №1. Для обработки применять пропитку на водной основе типа пропитки СЕНЕЖ АМБАДЕКОР (цвет №100 орех). Основную поверхность обшивки затонировать на тон темнее , в отличие от тонировки наличников , карнизов и подоконн .
- Поверхность кирпичной кладки цоколя выполнить с расшивкой , верх цоколя окрасить доской по периметральному образцу .
- Краску , окраску цоколей выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием , в цвет оурина - колер №2 (RAL 8012).
- Основное заполнение 1-го и 2-го этажа окрасить масляной краской за 2 раза в белый цвет , колер №3.

	Колер №1
	Колер №2 (RAL 8012)
	Колер №4 (RAL 8012)

						4-06-2012 AC				
						Проект реставрации фасадов и ремонтно-реставрационных работ по крыше объекта культурного наследия "Дом В.Е. Паисова" Россия, Новосибирская область, р.п.Кольвань, Революционный проспект, 43				
Изм.	Уч.	Дет.	И док.	Подп.	Дата	Реставрация фасадов		Стadium	Лист	Листов
ГАП	Шаповалов					Цветовое решение фасада А-Г		ЭП	3	
Архитектор	Ситникова							ГАУ НСО НГЦ		
Проверил	Андреева									

# Глава 5 / Проектные работы ГАУ НСО НПЦ

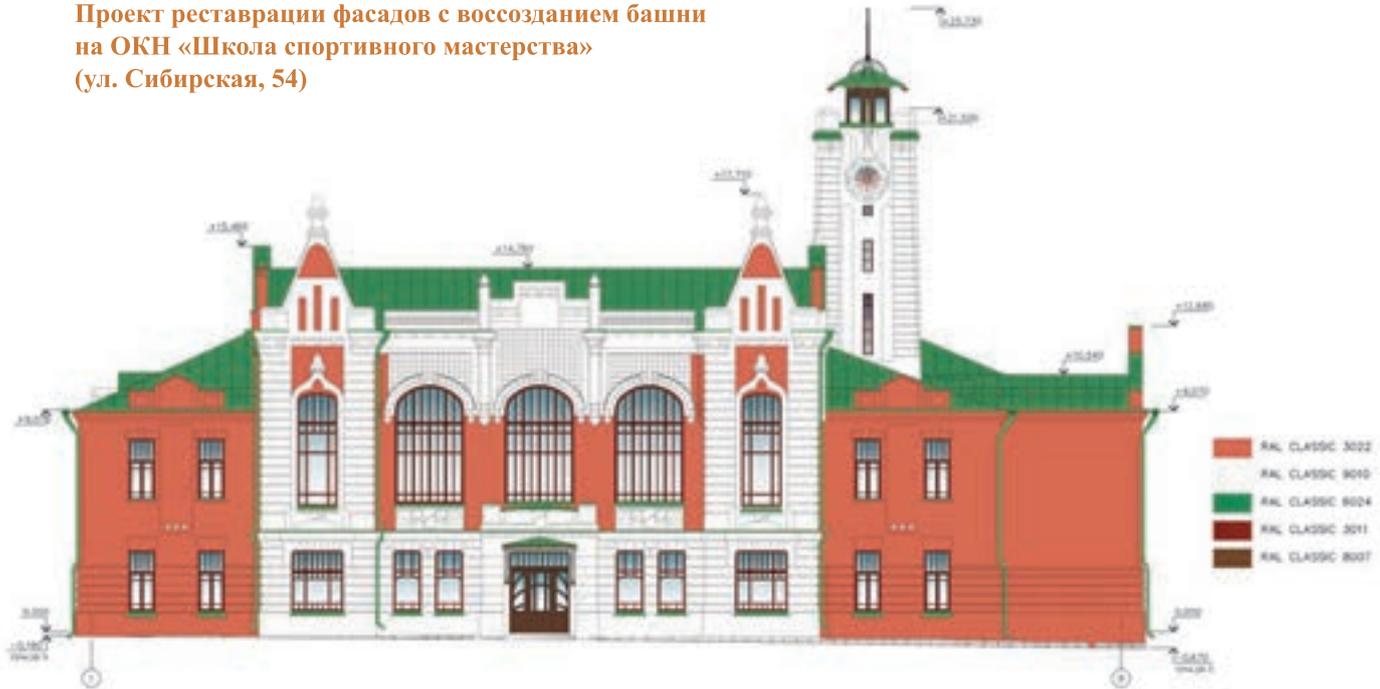
## **Разработана проектно-сметная документация по 25 объектам:**

- проекты зон охраны по 10 районам (Баганский, Доволенский, Здвинский, Карасукский, Кочковский, Краснозерский, Купинский, Новосибирский, Ордынский, Чистоозерный);
- рабочий проект генплана ОКН по ул. Красноярская, 28;
- проект реставрации фасадов ОКН «Дом Е.А. Жернакова» (р.п. Колывань, ул. К. Маркса, 64);
- проект реставрации фасадов и ремонтно-реставрационных работ по крыше ОКН «Дом В.Е. Паисова» (р.п. Колывань, Революционный проспект, 43);
- проект реставрации фасадов с воссозданием башни на ОКН «Школа спортивного мастерства» (ул. Сибирская, 54);
- паспорт отделки фасадов ОКН «Районная больница. Главный корпус больницы переселенческого пункта» (г. Купино, ул. Лесная, 1);
- проекты обоснования этажности объектов нового строительства центральной части г. Новосибирска (по ул. Ленина, 3, площадка за оперным театром);
- паспорт отделки фасадов ОКН «Почтовая контора» (р.п. Колывань, Революционный проспект, 40);
- рабочая документация навеса над наружной лестницей в подвал в ОКН «Одноэтажный каменный особняк с мезонином» (ул. Чаплыгина, 36);
- проект приспособления ОКН «Дом жилой» (Красный проспект, 8);
- проект приспособления ОКН «Дом жилой» (Красный проспект, 33/ ул. Потанинская 8);
- проект приспособления ОКН «Дом жилой» (ул. Чаплыгина, 45) (ворота);
- проект приспособления ОКН «Дом товарищества «Доверие», (Каинская, 1 / Красный проспект, 12).

Проект реставрации фасадов ОКН  
«Дом Е.А. Жернакова» (р.п. Кольвань, ул. К. Маркса, 64)



**Проект реставрации фасадов с воссозданием башни  
на ОКН «Школа спортивного мастерства»  
(ул. Сибирская, 54)**



**По государственным контрактам в рамках ДЦП выполнены следующие работы:**

- разработана проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом № 3 по Красному проспекту. Областная больница»;
- разработана проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Контора инженера Г.М. Будагова» (ул. Большевицкая, 7).

Проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению 3-х объектов культурного наследия, и 20 проектов зон охраны.



«Российская Академия предпринимательства», (ул. Обская, 4), г. Новосибирск

# Глава 6 / Использование ОКН

На балансе ГАУ НСО НПЦ находится 37 памятников истории и архитектуры. НПЦ осуществляет инженерную поддержку и предоставление этих объектов в пользование (сдачу в аренду).

В 2012 году ГАУ НСО НПЦ были подготовлены и проведены 27 аукционов на право аренды помещений.

Наши лучшие арендаторы в 2012 году:

- Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области, руководитель Зиненко Игорь Алексеевич (ул. Советская, 33);
- Новосибирский филиал Автономной некоммерческой организации высшего профессионального образования «Российская Академия предпринимательства», директор Тетерюкова Ольга Михайловна (ул. Обская, 4);
- Филиал ОАО «Компания ЮНИМИЛК» «Молочный завод «Новосибирский»», директор Максак Наталия Геннадьевна (ул. Октябрьская, 15);
- ЗАО «ВЕК», директор Кузеванова Татьяна Геннадьевна (ул. 1905 года, 15);
- ИП Сафонова Елена Александровна (ул. Ядринцевская, 25).



Межрегиональный семинар «Практическая деятельность по сохранению историко-культурного наследия: проблемы и пути их решения»

# Глава 7 / Популяризация ОКН

- Проведение семинаров
- Издательская деятельность
- Сотрудничество со СМИ

**В 2012 году управлением и ГАУ НСО НПЦ организован и проведён Межрегиональный семинар государственных органов и организаций охраны памятников «Практическая деятельность по сохранению историко-культурного наследия: проблемы и пути их решения». В семинаре приняли участие представители 15 организаций из 10 регионов.**

## **Редакционно-издательская и выставочная деятельность:**

- Каталог «Свод памятников истории, архитектуры и монументального искусства Новосибирской области. Книга 2. Районы Новосибирской области» (2-е издание, дополненное и переработанное).
- Научно-популярное издание «Древности Кудряшовского бора», посвященное изучению объекта археологического наследия «Крохалёвка-13», опубликовано в рамках мероприятий ДЦП.
- Календарь на 2013 год (посвящён объектам долгосрочной целевой программы «Формирование системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музейно-туристических комплексов в Новосибирской области на 2012 – 2017 годы»).
- Буклет «Школы, которые построил А.Д. Крячков», подготовленный совместно с музеем истории архитектуры Сибири при НГАХА и музеем города Новосибирска.
- Поддержание сайта «Культурное наследие НСО».
- Подготовка совместно с музеем города Новосибирска выставки «Новосибирская область. Достоянная история, яркие перспективы...», посвященной 75-летию Новосибирской области.
- Подготовка статей об объектах культурного наследия для «Календаря знаменательных и памятных дат по Новосибирской области на 2013 год» (НГОНБ).



Прессе-тур на археологические раскопки в Кудряшовском бору

**Сотрудничество со средствами массовой информации:**

- Участие в телеэфире Новосибирского новостного канала «ГТРК» о внесении сведений о зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Новосибирска, утвержденных постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па, в государственный кадастр недвижимости.
- Участие в телеэфире Новосибирского новостного канала об утверждении Правительством Новосибирской области зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории рабочего посёлка Колывань Новосибирской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны.
- Подготовка сюжета на телевидении, посвященного сохранению памяти о событиях времен Гражданской войны на территории Новосибирской области, на примере р.п. Колывань (Телевизионная станция «Мир»).
- Интервью телеканалу НТВ о порядке оформления охранных обязательств.
- Организация и проведение пресс-тура на археологические раскопки в Кудряшовском бору.
- Организация и проведение пресс-тура, посвященного историко-культурному наследию Новосибирска первой половины XX в. (школы архитектора А.Д. Крячкова).
- Участие в проведении пресс-тура в Караканский бор.
- Пресс-конференция на тему создания достопримечательного места «Сузунский медеплавильный завод и монетный двор» и развития музейно-туристического комплекса «Завод Сузун. Монетный двор».

# Глава 8 / Научная деятельность

- Участие во II Международном форуме «Историко-культурное наследие как ресурс социокультурного развития» в Республике Хакасия.
- Участие во Всероссийской научной конференции «Сибирь в исторической перспективе и проблемы сохранения народов и этнокультур»
- Участие в VII Научных чтениях памяти доктора архитектуры, профессора С.Н. Баландина «История России – история Сибири»
- Участие в научно-практической конференции «Новосибирская область: история и современность», посвященной 75-летию образования Новосибирской области.
- Участие в съезде историков и краеведов Новосибирской области, посвященном 75-летию Новосибирской области.
- Участие в научно-практической конференции «Защита культуры – путь в будущее» в рамках празднования 75-летия образования Новосибирской области.
- Участие в XI Всероссийском съезде органов охраны памятников истории и культуры в г. Ульяновске.

## Глава 9 / Наши награды

В 2012 году начальнику ГАУ НСО НПЦ М. В. Грес присвоено звание «Почетный работник культуры Новосибирской области».

За особый вклад в дело сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, медалью имени С.Н. Баландина награждены заместитель начальника отдела государственного контроля УГО ОКН НСО С.Н. Богомазова, директор МКУК г. Куйбышева «Музейный комплекс» Н.И. Павлова. В 2011 году этой награды были удостоены заместитель начальника УГО ОКН НСО М.В. Грес и доцент НГАХА, председатель правления Новосибирского отделения Союза архитекторов России И.В. Поповский; в 2010 году – Л.В. Тимяшевская и почётный житель города Новосибирска скульптор-монументалист А.С. Чернобровцев.

В рамках празднования 75-летия Новосибирской области ряд сотрудников УГО ОКН НСО и ГАУ НСО НПЦ награждён памятной медалью «За вклад в развитие Новосибирской области».

# Глава 10 / Наши партнеры

Управление и ГАУ НСО НПЦ благодарят за длительное плодотворное сотрудничество своих коллег:

- Музей истории архитектуры Сибири имени С.Н. Баландина НГАХА;
- МБУК ГН «Музей города Новосибирска»;
- ГАУК НСО «Новосибирский государственный краеведческий музей»;
- ГБУ НСО «Государственный архив Новосибирской области»;
- МБУ ГН «Новосибирский городской архив»;
- ФГБУН Институт археологии и этнографии СО РАН;
- ГАУК НСО «Новосибирская государственная областная научная библиотека»;
- МКУК города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Музейный комплекс»;
- МБУ «Колыванский краеведческий музей»;
- ГБУ НСО «Управление капитального строительства»;
- АНО «Сибирское музейное агентство».

Управление  
по государственной  
охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И МОНУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Новый  
район в городе  
Новосибирск



### ДРЕВНОСТИ КУДРЯШОВСКОГО БОРА

КРОХАЛЁВКА-13 - НОВОСИБИСК  
АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ



ШКОЛЫ,  
КОТОРЫЕ ПОСТРОИЛ  
КРЯЧКОВ

2013

Мемориальный фонд  
«Наследие» России  
Добровольный фонд  
культурно-просветительских  
и археологических проектов  
в Новосибирской области № 001-001-001

Сохраняя  
наследие



Управление по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области  
Юридический адрес: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18  
Фактический адрес: г. Новосибирск, ул. Мичурина, 6  
Телефон приемной: (8-383) 222-43-70  
Факс: (8-383) 222-43-78  
Начальник управления – Кошелев Александр Владимирович  
Тел.: (8-383) 222-43-70  
Заместитель начальника управления – начальник отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия – Титова Маргарита Викторовна  
Тел.: (8-383) 222-38-68  
Адрес электронной почты: [Nasledie-nso@ngs.ru](mailto:Nasledie-nso@ngs.ru),  
сайт: <http://ugookn.nso.ru/>

Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»  
630099, Новосибирск, ул. Советская, 33  
Начальник – Грес Марина Вадимовна  
Тел./факс: (8-383) 222-13-07  
Заместитель начальника – Коссовская Ольга Владимировна  
Тел.: (8-383) 202-07-58  
Адрес электронной почты: [nasledie@npc.nsk.ru](mailto:nasledie@npc.nsk.ru),  
сайт: <http://nasledie-nso.ru/>

При подготовке издания были использованы материалы «Научно-производственного центра по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области»  
Составители: Кукарина Л. В., Минов И. Г.  
Дизайнер: Третьякова Елена  
Отпечатано: ИП Домников  
Тираж: 200 экземпляров

На странице: обложки наших изданий.  
На обложке: Фрагмент налобной повязки с нашитыми на неё монетами династии Сасанидов. Крохалёвка-13.  
*Фото Е. Кравченко.*

